

Dossier



# LE PATRIMOINE DU DÉPARTEMENT

**Un levier de développement économique et  
d'aménagement du territoire**

**Jeudi 29 juin 2017**

*Le Département aux côtés des Réunionnais*



## **Les gîtes**

Pages 4-5

## **Le golf de l'Étang-Salé**

Page 6

## **Le patrimoine culturel**

Pages 7-8

## **Les kiosques à vocation économique**

Page 9

## **Le Quadrilatère Rontaunay**

Page 10

## **La modernisation territoriale**

Page 11

## **Les collèges**

Page 12

## **L'accessibilité**

Page 13

# **Les actions départementales en matière patrimoniale**

- la valorisation patrimoniale dans un objectif économique,
- l'équipement du territoire en besoin bâtimentaire pour l'éducation (collèges) et les services dédiés à la population (médico-social) : les missions fondamentales du Département.

**3**

**Le Patrimoine du  
Département**

# LES GÎTES

## RECONSTRUCTION DU GÎTE DU VOLCAN

- Capacité : 100 couchages + 100 couverts.
- Surface utile : 1 028 m<sup>2</sup>.
- Surface extérieure (à renaturaliser) : environ 5 000 m<sup>2</sup>.
- Coût total de l'investissement : 7,6 M€
- Octobre 2016 : désignation du Groupement lauréat
- Livraison : juillet 2020



Livraison :  
juillet 2020



# LES GÎTES

## RECONSTRUCTION DU GÎTE DU PITON DES NEIGES



Dans l'attente de ce nouveau gîte, entièrement reconstruit, le Département engage des travaux dès cette année. Une première opération permet d'évacuer les cuves d'assainissement stockées depuis des années. Une seconde opération permettra d'améliorer le confort à l'intérieur du gîte.

**Capacité de 80  
couchages**





# LE GOLF DE L'ÉTANG-SALÉ

Investissement  
de 55 M€

- Porteur du projet : Domaine de Bourbon  
GTOI, ICADE, Caisse d'Épargne
- Le projet :
  - Hôtel 5 étoiles, 80 chambres, 20 lodges
  - 3 restaurants
  - Espace spa et fitness
  - Extension du golf de 18 à 27 trous



6

Le Patrimoine du  
Département

# LE PATRIMOINE CULTUREL

## MUSÉE HISTORIQUE DE VILLÈLE, UN PROJET STRUCTURANT

- Transformer la longère en espace muséal dédié à l'évocation de l'esclavage et de la vie des esclaves
- Développer des équipements à vocation touristique-économique (boutique-accueil, restaurant...)
- Aménager un circuit de visite dans les ruines de l'ancienne usine sucrière
- Paysager le site dans sa totalité

Coût des  
travaux :  
9 M€



# LE PATRIMOINE CULTUREL

## LE LAZARET 2 TÉMOIN DE NOTRE HISTOIRE

Les travaux de consolidation des vestiges s'avèrent nécessaires pour sa préservation.

Ces travaux, ont débuté en décembre 2016, pour une durée de 12 mois sous la forme d'un Atelier Chantier d'Insertion (ACI) avec un encadrement approprié (services technique et culturel de la Collectivité, architecte des bâtiments de France, Association de restauration des ouvrages patrimoniaux).

**12 bénéficiaires**



**8**

Le Patrimoine du  
Département



# LES KIOSQUES À VOCATION ÉCONOMIQUE

Coût de construction  
70 K€ par kiosque

- Porteur du projet : le Département de La Réunion
- Construire 4 à 6 nouveaux kiosques par an en valorisant les filières innovantes comme celles du bois de goyavier.

Les kiosques seront positionnés sur les délaissés des routes départementales.

- Dimension : 20 m<sup>2</sup> avec une pergola de 20 m<sup>2</sup>

- Destiné aux micro-activités économiques pour public en insertion avec des loyers modestes.



9

Le Patrimoine du  
Département

# LE QUADRILATÈRE RONTAUNAY

- Porteur de projet : ALSEI OI
- Le projet : création d'un hôtel d'affaires - classement 4 étoiles - 100 chambres - restauration et spa - centre de conférences - parkings
- Réhabilitation des villas créoles, et maintien de la façade de l'ancien Rectorat
- Clientèle d'affaires - touristique et locale
- Hôtel d'une grande marque internationale

**Investissement  
de 30 M€**





# LA MODERNISATION TERRITORIALE



Le Département remet la famille au cœur des dispositifs et organise ses services autour de guichets uniques.

Le Département ré-organise la

distribution territoriale de ses services sociaux autour de guichets uniques (Maisons Départementales) pour un meilleur service rendu aux réunionnais.

Création  
des Maisons  
Départementales



# LES COLLÈGES

En 2017 :  
3,9 M€ ont été  
accordés

## 2 NOUVEAUX COLLÈGES + 1 EXTENSION

Les dotations pour les collèges ce sont 3 M€ / an répartis sur les 77 collèges avec un plafond de 97 K€ / collège.



Collège Roquefeuil Saint-Paul  
Coût d'opération : 22,3 M€



Collège la Plaine des Palmistes :  
Coût d'opération : 14,8 M€



Collège la Chaloupe Saint-Leu :  
Coût d'opération : 11,175 M€



# L'ACCESSIBILITÉ

- L'objectif de l'ADAP du Département est de réaliser une accessibilité optimum avec une enveloppe financière adaptée, dans les conditions techniques réalisables.
  - 186 Etablissements Recevant du Public (ERP)
  - 77,9 millions d'euros
- 9 ans
  - Une démarche qui se veut pragmatique : rendre le cheminement de la personne porteuse de handicap fluide, avec un accès aux services le mieux adapté.

**a d' a p**

AGENDA D'ACCESSIBILITÉ PROGRAMMÉE  
**L'ACCESSIBILITÉ POUR TOUS PARTOUT**





DÉPARTEMENT  
DE LA  
**Réunion**

*Le Département aux côtés des Réunionnais*

## **INFORMATIONS**

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION  
Hôtel du Département  
2, rue de la Source  
97488 Saint-Denis Cedex  
Tél. : 02 62 90 30 30 • Fax : 02 62 90 39 99  
[www.cg974.fr](http://www.cg974.fr)