

**DOSSIER
D'ENQUETE PUBLIQUE
ADMINISTRATIVE**

du 14 avril 2025 au 14 mai 2025

(4^{EME} PARTIE)

**MISE EN ŒUVRE DE LA
PROCEDURE DE MISE EN VALEUR DES TERRES INCULTES
OU MANIFESTEMENT SOUS EXPLOITEES**

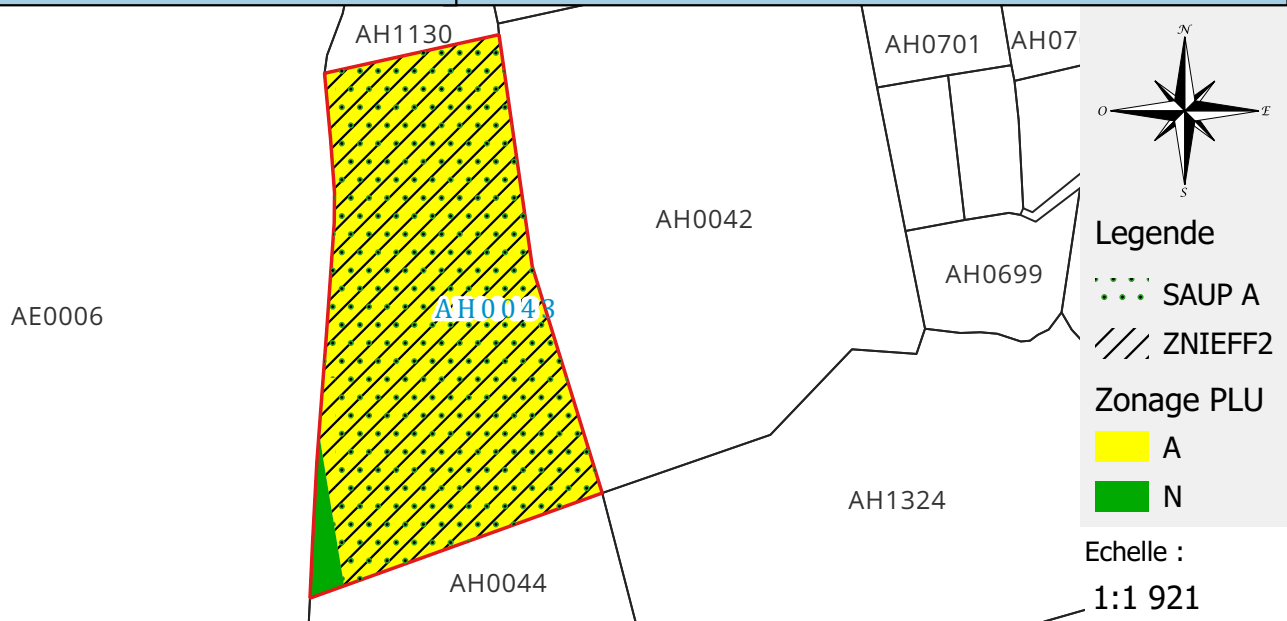
SUR

LA COMMUNE DE SAINT-JOSEPH

**REGISTRE DES ANALYSES
D'ETAT D'EXPLOITATION DES PARCELLES**

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0043



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MONDON Bernard Augustin Adolphe

Tranche altitude (m) : 1050 - 1100
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 71a 66ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 71a 07ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 69a 22ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 67a 81ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.4

En ZNIEFF 2 : 00ha 69a 22ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 01a 41ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 01a 85ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 00a 03ca

Surface non cultivable totale : 00ha 03a 26ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

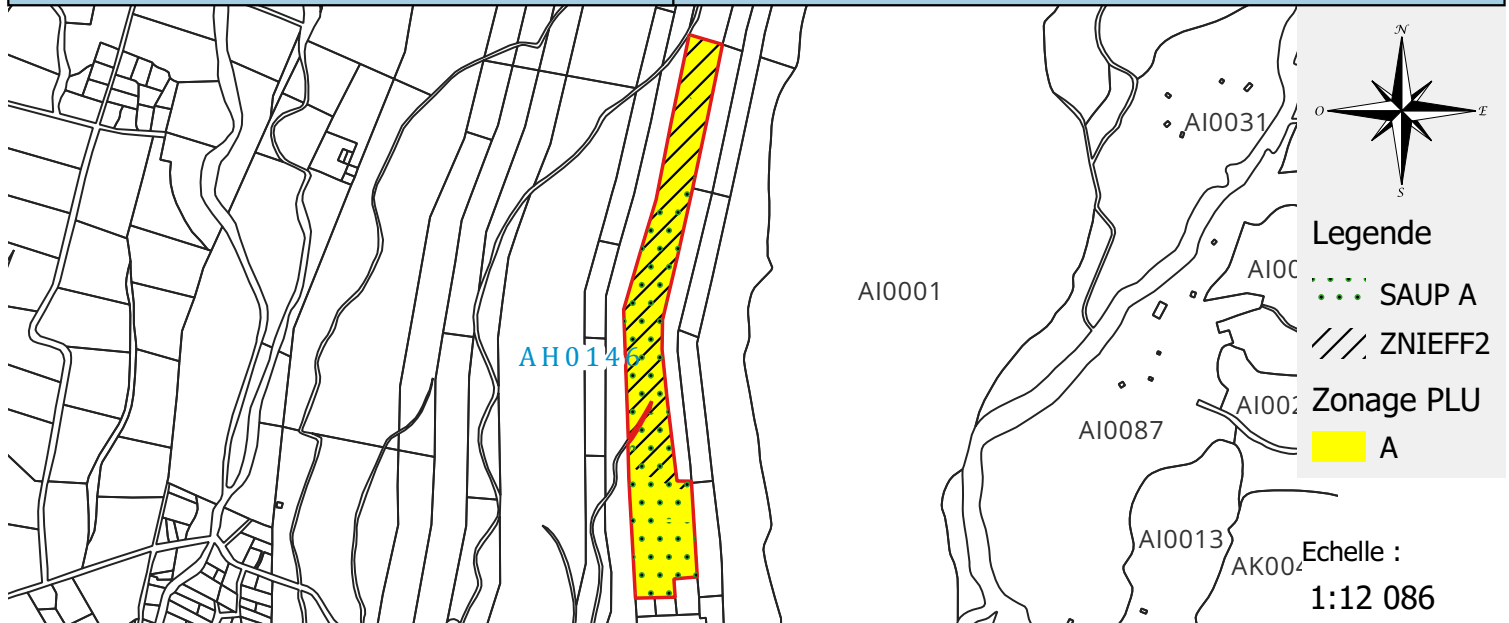
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet en cours non terminée
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0146



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GRONDIN Joseph Michel

Tranche altitude (m) : 1200 - 1250
Superficie cadastrale (STB) : 06ha 09a 00ca
Superficie cartographique (SC) : 06ha 03a 43ca
% de Pente > 50 % (*) : 11.9

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 06ha 03a 43ca

SAUp⁽¹⁾ : 04ha 63a 47ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 76.8

En ZNIEFF 2 : 04ha 27a 36ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 01ha 39a 96ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 01ha 39a 96ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

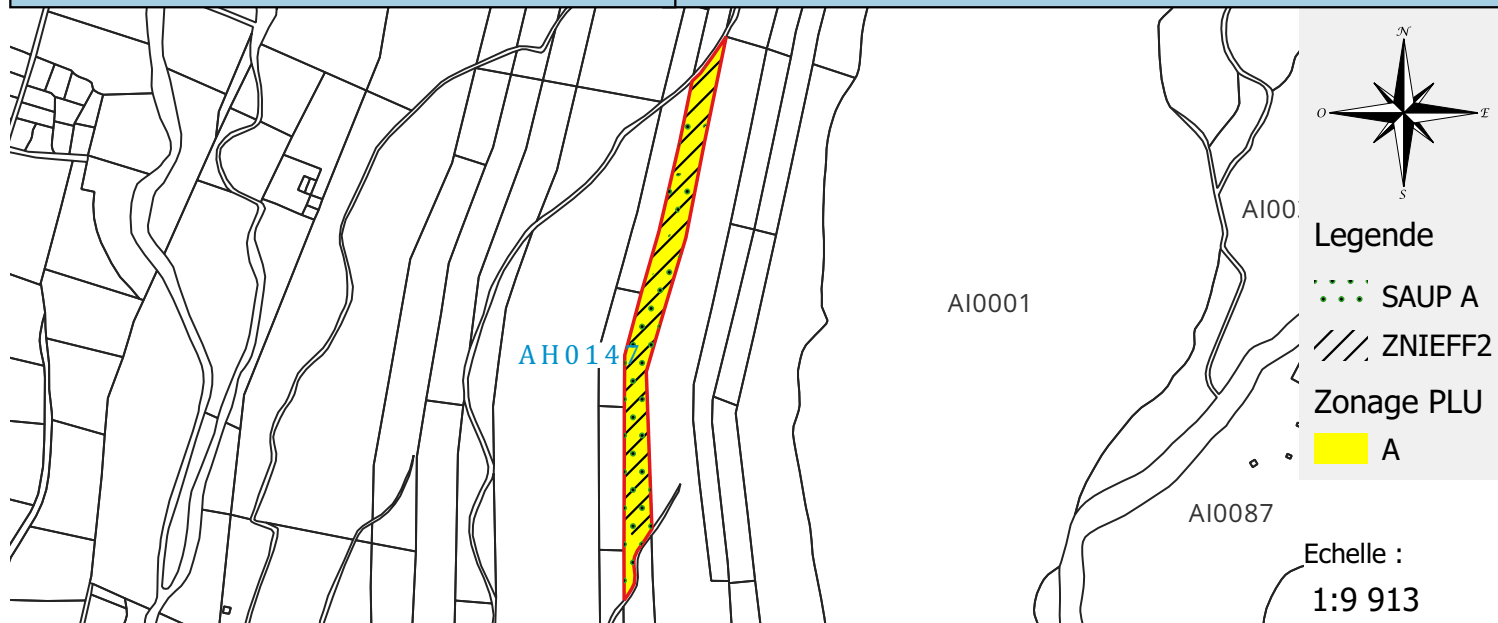
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Attente de l'avancée du contentieux
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0147



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC MOREL Louis Michel

Tranche altitude (m) : 1200 - 1250
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 25a 00ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 24a 05ca
% de Pente > 50 % (*) : 12.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 24a 05ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 52a 90ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 68.2

En ZNIEFF 2 : 02ha 12a 33ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 71a 15ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 71a 15ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

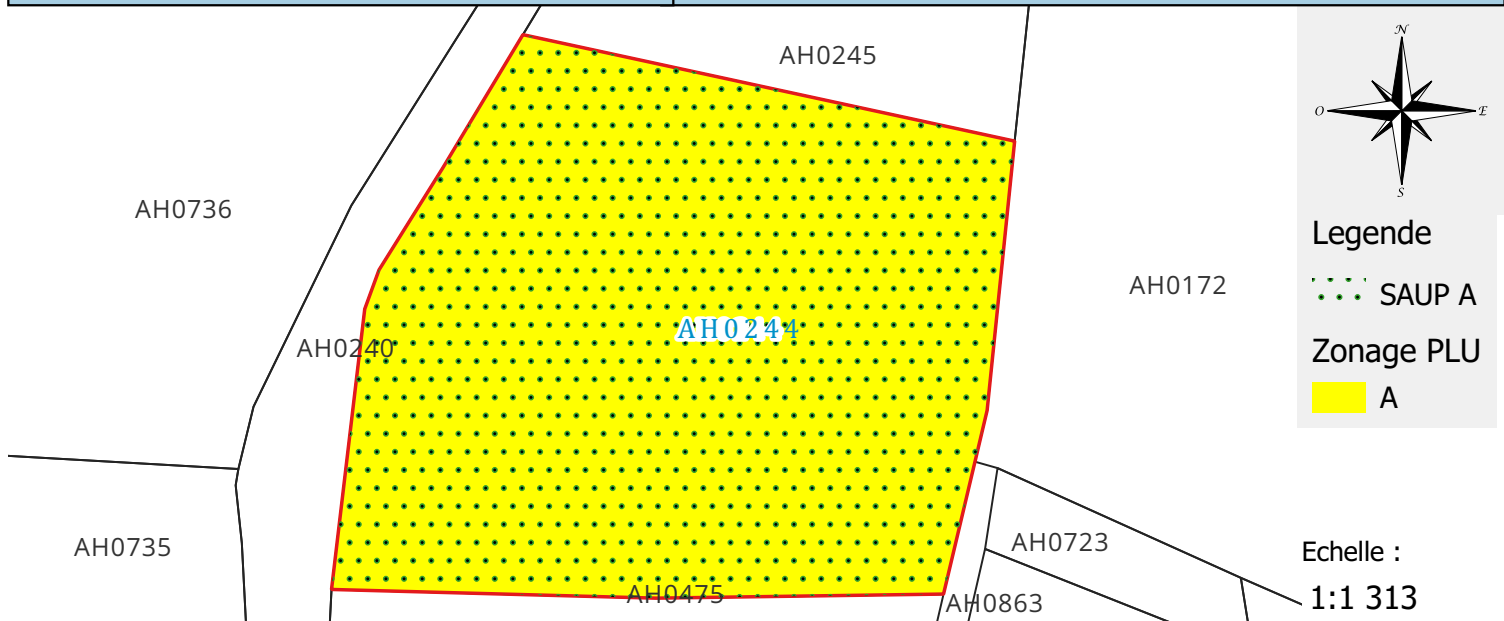
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0244



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Francis Emile

Tranche altitude (m) : 1100 - 1150
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 93a 59ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 93a 28ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 93a 28ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 93a 28ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

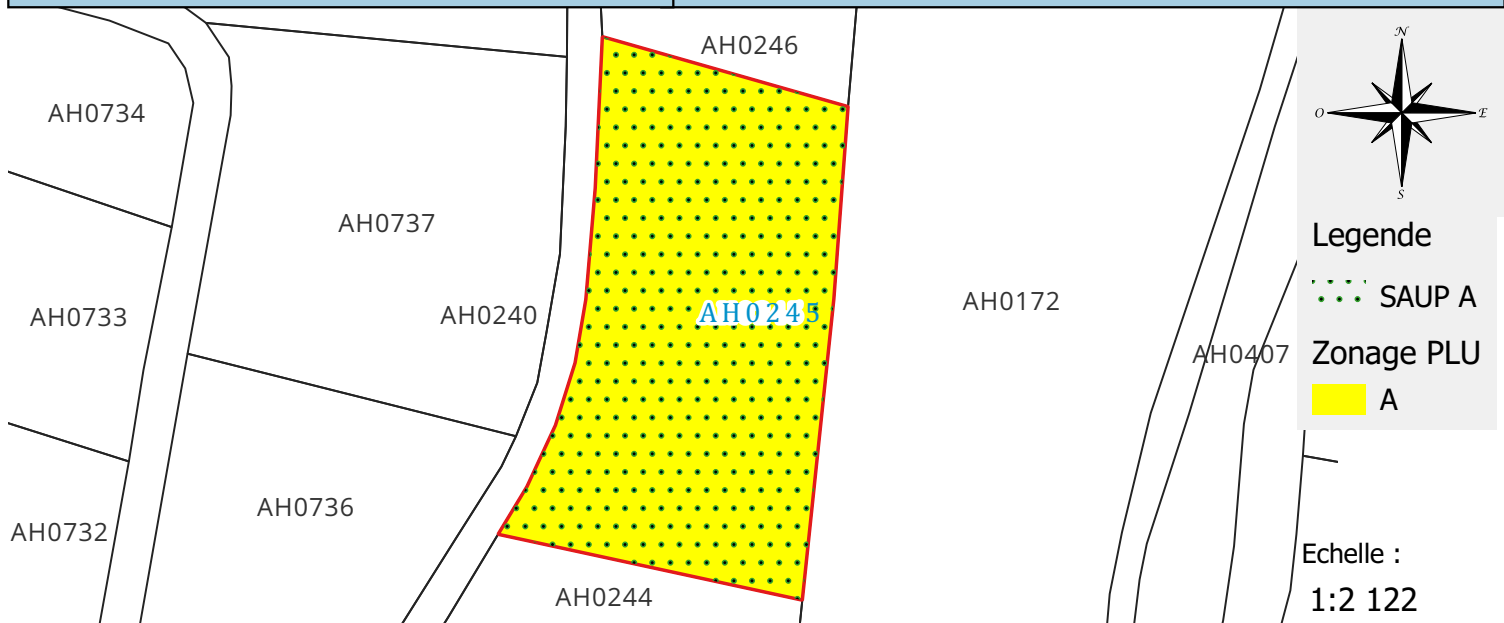
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0245



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Francis Emile

Tranche altitude (m) : 1100 - 1150
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 01a 29ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 02a 39ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 02a 39ca
SAUp⁽¹⁾ : 01ha 02a 39ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

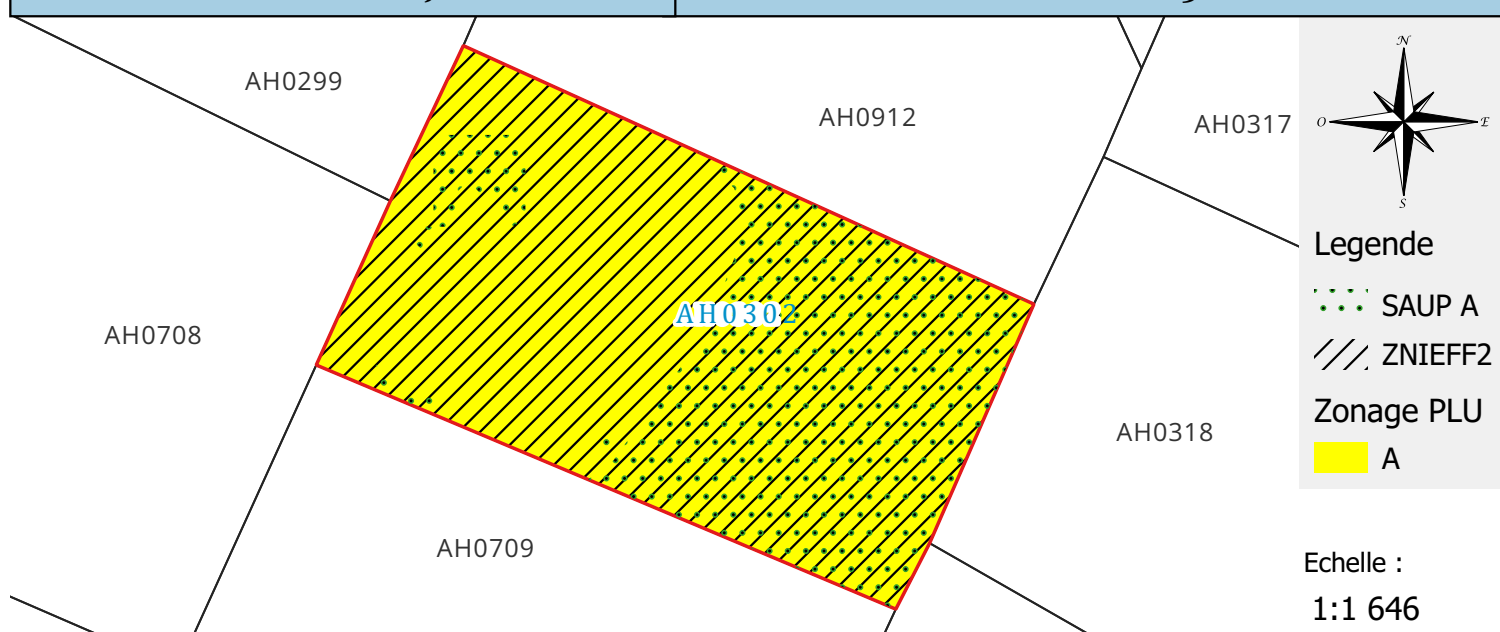
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0302



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOREL Arsène Michel

Tranche altitude (m) : 1300 - 1350
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 03a 55ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 02a 51ca
% de Pente > 50 % (*) : 15.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 02a 51ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 52a 96ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 51.7

En ZNIEFF 2 : 01ha 02a 51ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 49a 55ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 49a 55ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de justification
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0357



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC MOREL Louis Michel

Tranche altitude (m) : 1350 - 1400
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 13a 00ca
Superficie cartographique (SC) : 03ha 09a 24ca
% de Pente > 50 % (*) : 8.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 52a 89ca

SAUp⁽¹⁾ : 02ha 02a 99ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 65.6

En ZNIEFF 2 : 02ha 52a 89ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 49a 90ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 56a 34ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 00a 06ca

Surface non cultivable totale : 01ha 06a 25ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0361



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND K'BIDI Paul Alfred

Tranche altitude (m) : 1300 - 1350

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 81a 00ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 80a 46ca

% de Pente > 50 % (*) : 22,5

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 80a 46ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 41a 88ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 52

En ZNIEFF 2 : 0oha 80a 46ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 38a 58ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 38a 58ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

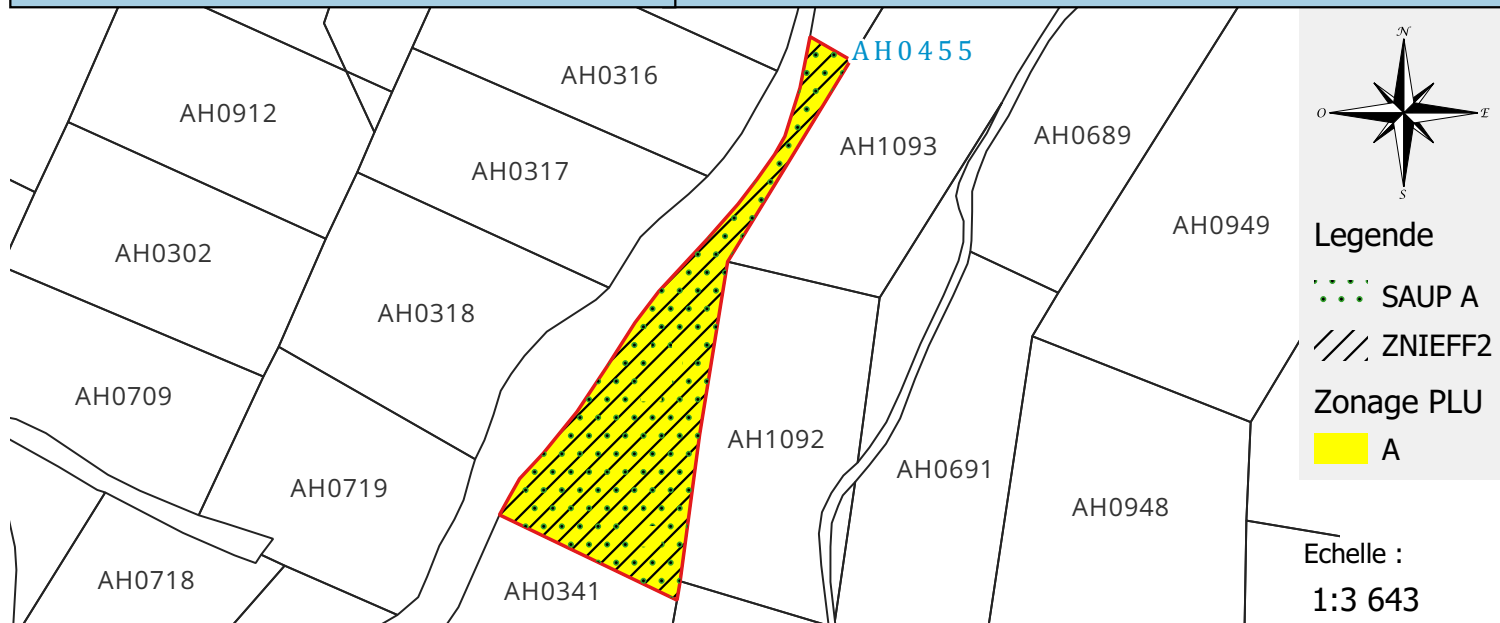
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Succession non réglée et pas d'entente entre héritiers
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0455



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
JAVELLE Blanche

Tranche altitude (m) : 1350 - 1400
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 03a 00ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 02a 27ca
% de Pente > 50 % (*) : 7.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 02a 27ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 92a 45ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 90.4

En ZNIEFF 2 : 01ha 02a 27ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 09a 82ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 09a 82ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Fourrage/Foin

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

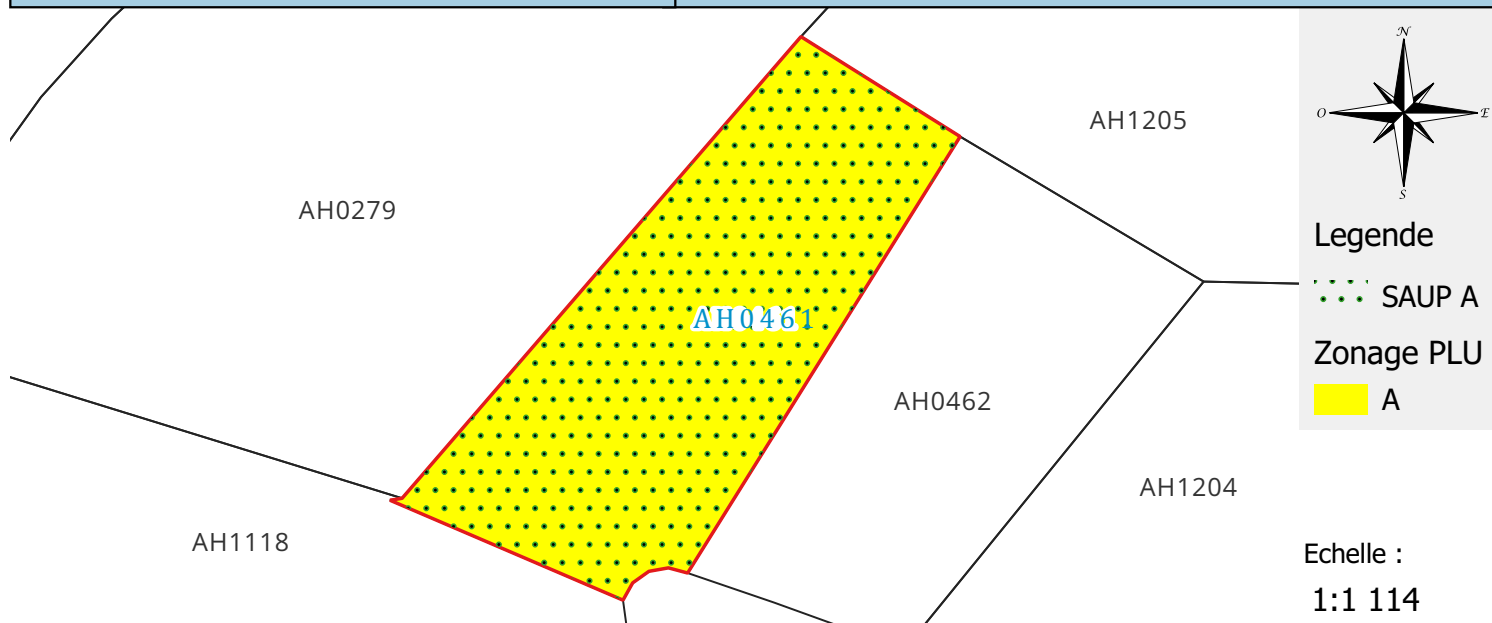
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Attente de mise en place de projet de reprise avec son fils
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0461



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND MOREL-SALVAN

Tranche altitude (m) : 1150 - 1200
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 28a 85ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 29a 46ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 29a 46ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 29a 46ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2023
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

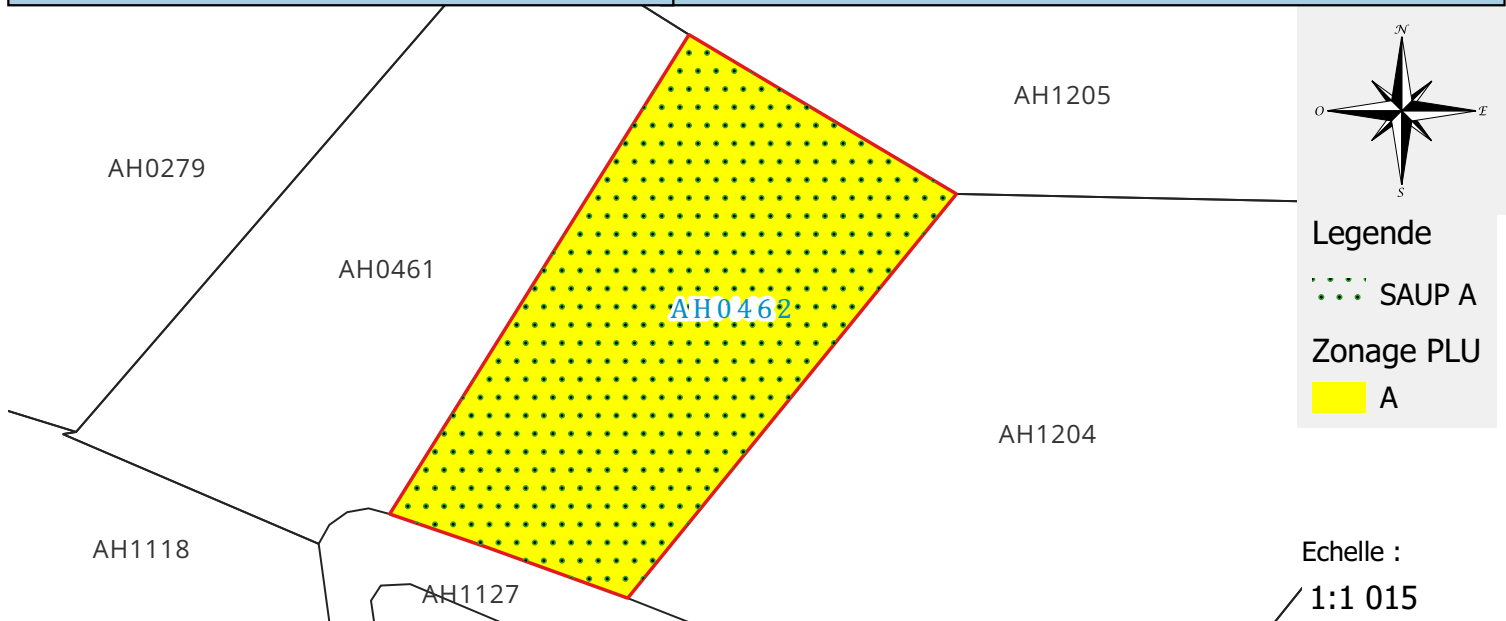
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement :
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0462



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 IND MOREL Christophe, Hervé Dominique,
 SALVAN Marie Rolande

Tranche altitude (m) : 1150 - 1200
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 26a 32ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 26a 98ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 0oha 26a 98ca SAUp⁽¹⁾ : 0oha 26a 98ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable⁽³⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : --</p>
--	--

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
 (3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

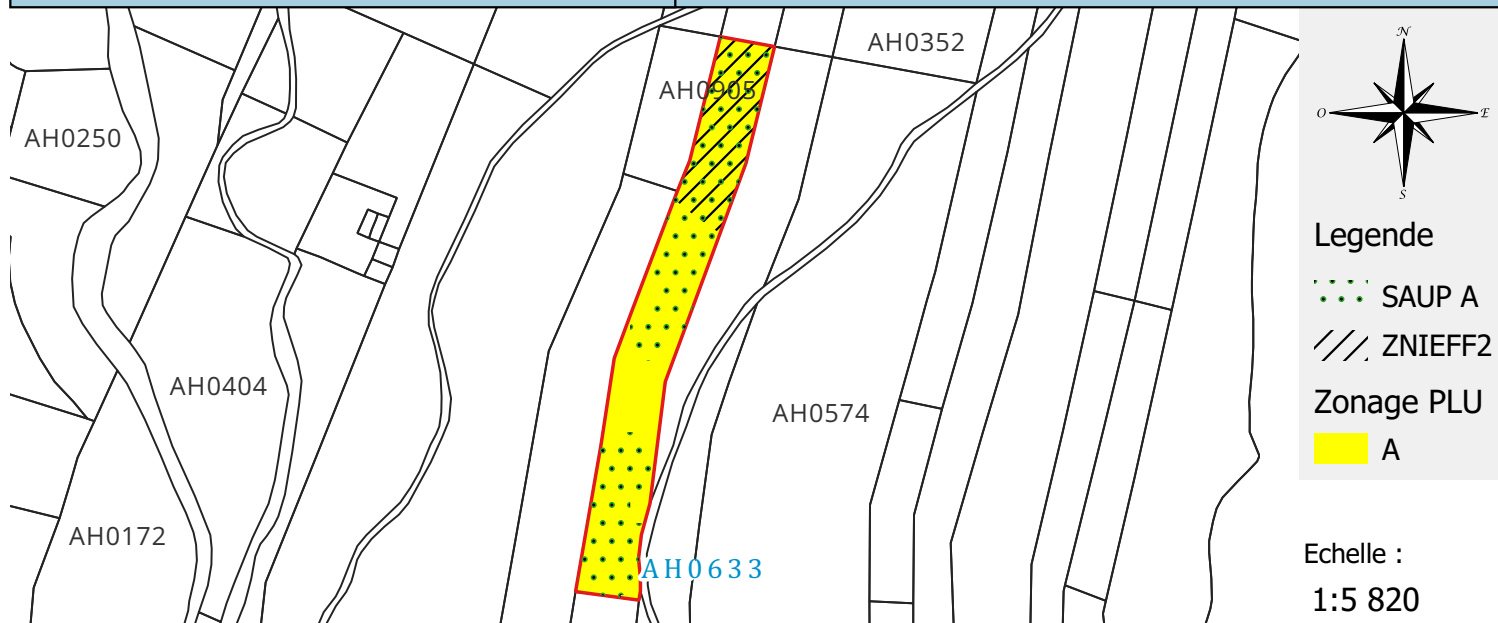
<p>Date du recensement : 2020 Nature de la friche : Ancienneté de la friche : 3-10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

SucceSSION non réglée et pas d'entente entre héritiers
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0633



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MICHEL Marie Alexandrine Félicie Edmée

Tranche altitude (m) : 1200 - 1250
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 92a 56ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 90a 24ca
% de Pente > 50 % (*) : 9.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 90a 24ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 49a 95ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 78.8

En ZNIEFF 2 : 00ha 59a 41ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 40a 29ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 40a 29ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet de location
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0634



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND CHATELAIN - MARGUERITE - MICHEL -
MARION

Tranche altitude (m) : 1200 - 1250
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 20a 41ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 22a 04ca
% de Pente > 50 % (*) : 18.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 22a 04ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 88a 19ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 72.3

En ZNIEFF 2 : 00ha 72a 54ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 33a 85ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 33a 85ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

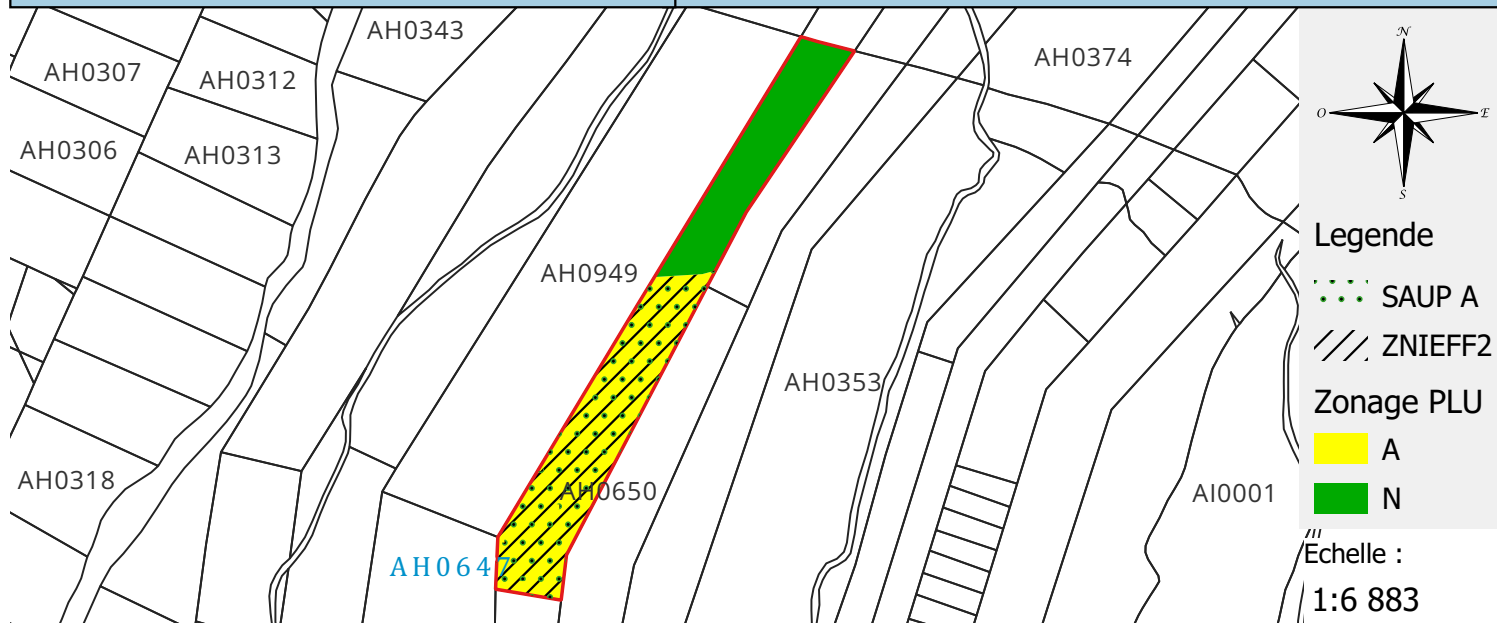
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet de location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0647



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND CHATELAIN - TEULIERES

Tranche altitude (m) : 1350 - 1400
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 80a 77ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 89a 55ca
% de Pente > 50 % (*) : 1.9

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 80a 87ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 77a 21ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 61.2

En ZNIEFF 2 : 01ha 80a 68ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 03a 66ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 08a 68ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 01ha 12a 34ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

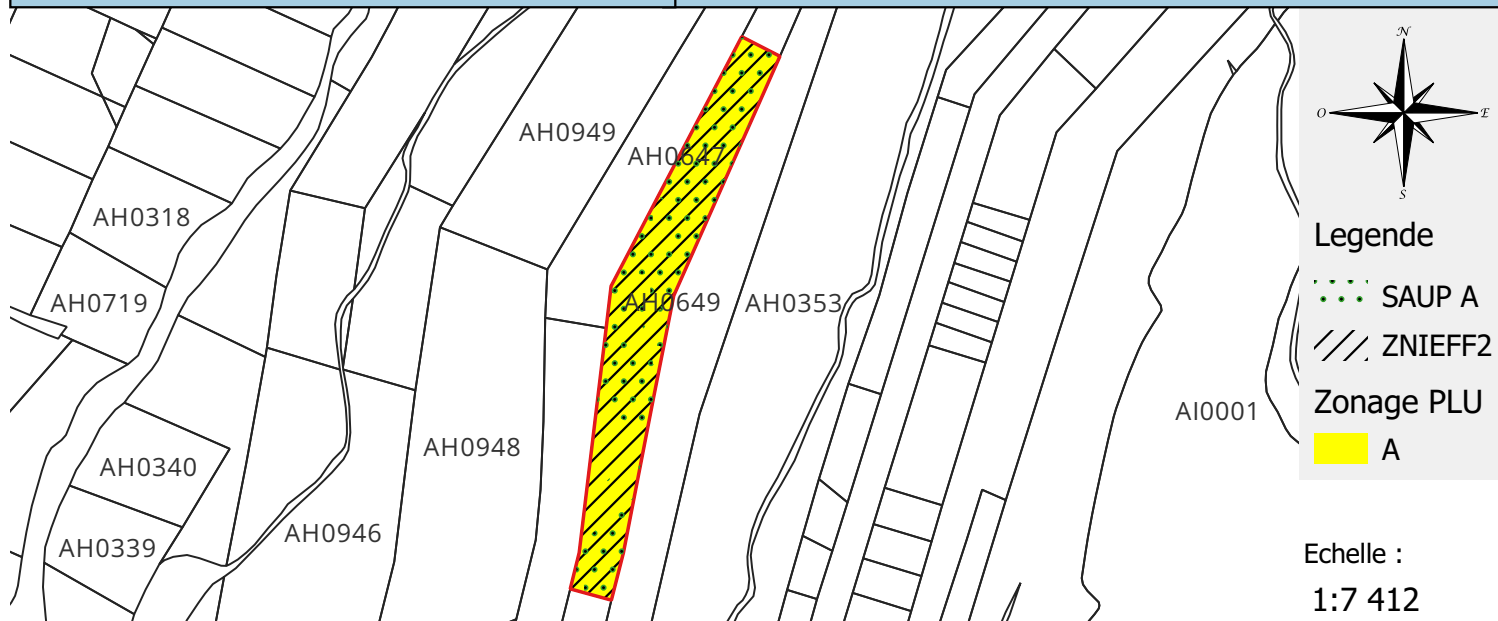
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet de location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0650



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
EARL DOMAINE DE MALMANY

Tranche altitude (m) : 1350 - 1400
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 90a 25ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 88a 96ca
% de Pente > 50 % (*) : 12.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 88a 96ca

SAUp⁽¹⁾ : 02ha 05a 81ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 71.2

En ZNIEFF 2 : 02ha 88a 96ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 83a 15ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 83a 15ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

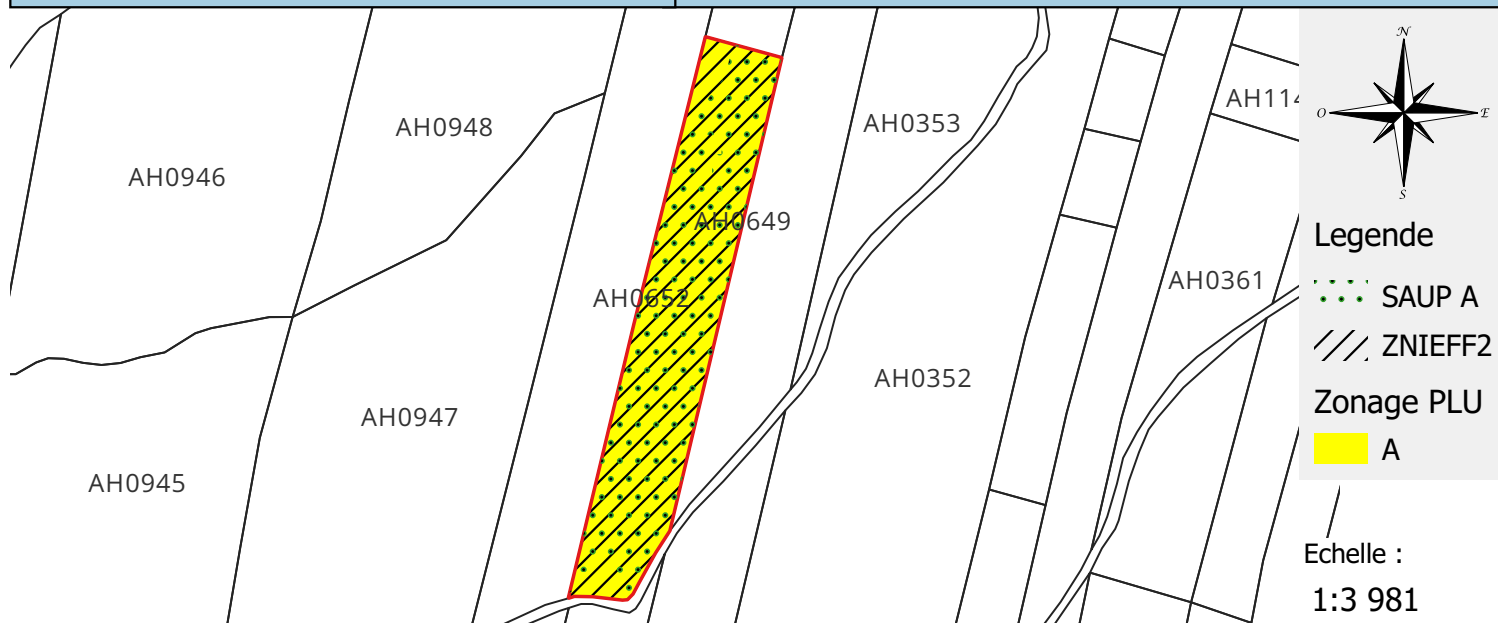
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0651



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété : MICHEL Marie Alexandrine Félicie Edmée

Tranche altitude (m) : 1250 - 1300
 Superficie cadastrale (STB) : 01ha 29a 66ca
 Superficie cartographique (SC) : 01ha 26a 45ca
 % de Pente > 50 % (*) : 3.4
 (*) Penthes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 01ha 26a 45ca SAUp⁽¹⁾ : 01ha 15a 87ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 91.6 En ZNIEFF 2 : 01ha 26a 45ca Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 10a 58ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : 00ha 10a 58ca</p>
---	---

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
 (3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

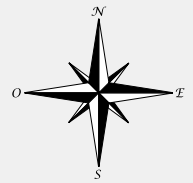
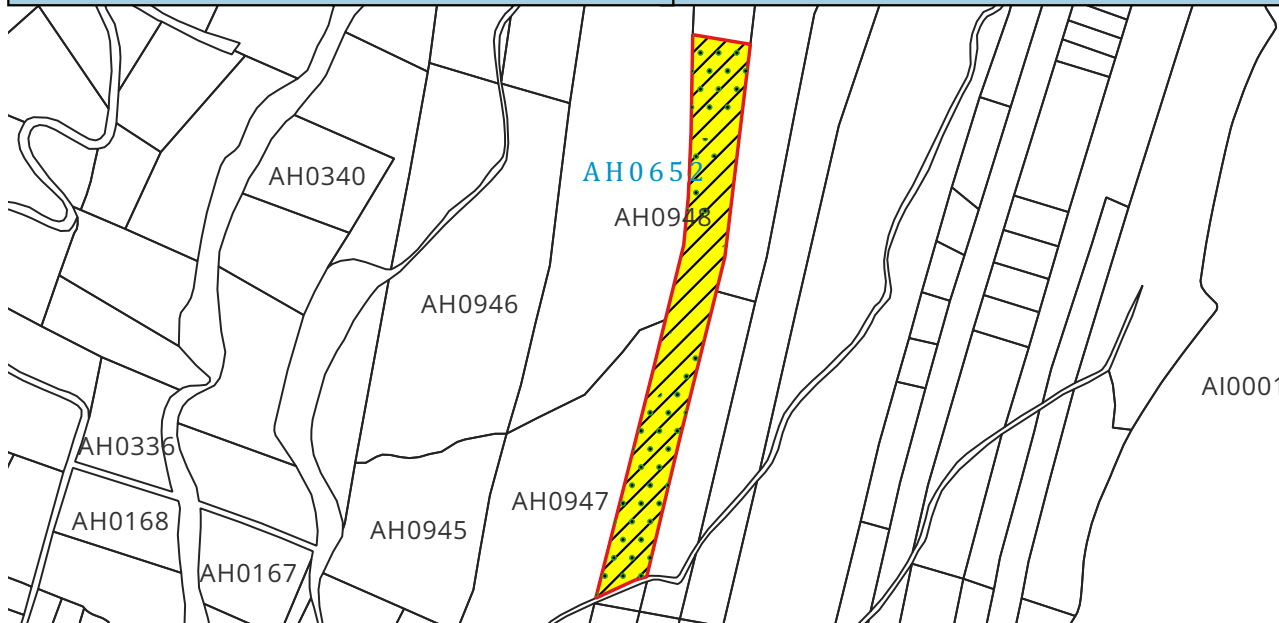
Date du recensement : 2020	Présence de bâti : Non
Nature de la friche : Boisées	Mode de défrichement : Méca
Ancienneté de la friche : 0-3 ans	Contexte des parcelles voisines : Friches
Accessibilité : Voiture	
Vocation du terrain :	

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR




Pas de retour de projet de location
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0652



Legende

-  SAUP A
-  ZNIEFF2
- Zonage PLU
-  A

Echelle :
1:7 831

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND CHATELAIN - TEULIERES

Tranche altitude (m) : 1250 - 1300

Superficie cadastrale (STB) : 02ha 79a 78ca

Superficie cartographique (SC) : 02ha 69a 77ca

% de Pente > 50 % (*) : 15.9

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 69a 77ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 62a 19ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 60.1

En ZNIEFF 2 : 02ha 69a 77ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 01ha 07a 58ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 01ha 07a 58ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet de location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0688



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC BEG Mohammad Soliman

Tranche altitude (m) : 1400 - 1450
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 68a 47ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 60a 94ca
% de Pente > 50 % (*) : 9.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 47a 20ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 28a 62ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 79.9

En ZNIEFF 2 : 01ha 47a 20ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 18a 58ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 13a 74ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 06a 52ca

Surface non cultivable totale : 00ha 32a 32ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet de location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0689



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC BEG Mohammad Soliman

Tranche altitude (m) : 1400 - 1450
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 63a 44ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 58a 54ca
% de Pente > 50 % (*) : 5.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 54a 57ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 32a 34ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 83.5

En ZNIEFF 2 : 01ha 54a 57ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 22a 23ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 03a 97ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 02a 03ca

Surface non cultivable totale : 00ha 26a 20ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

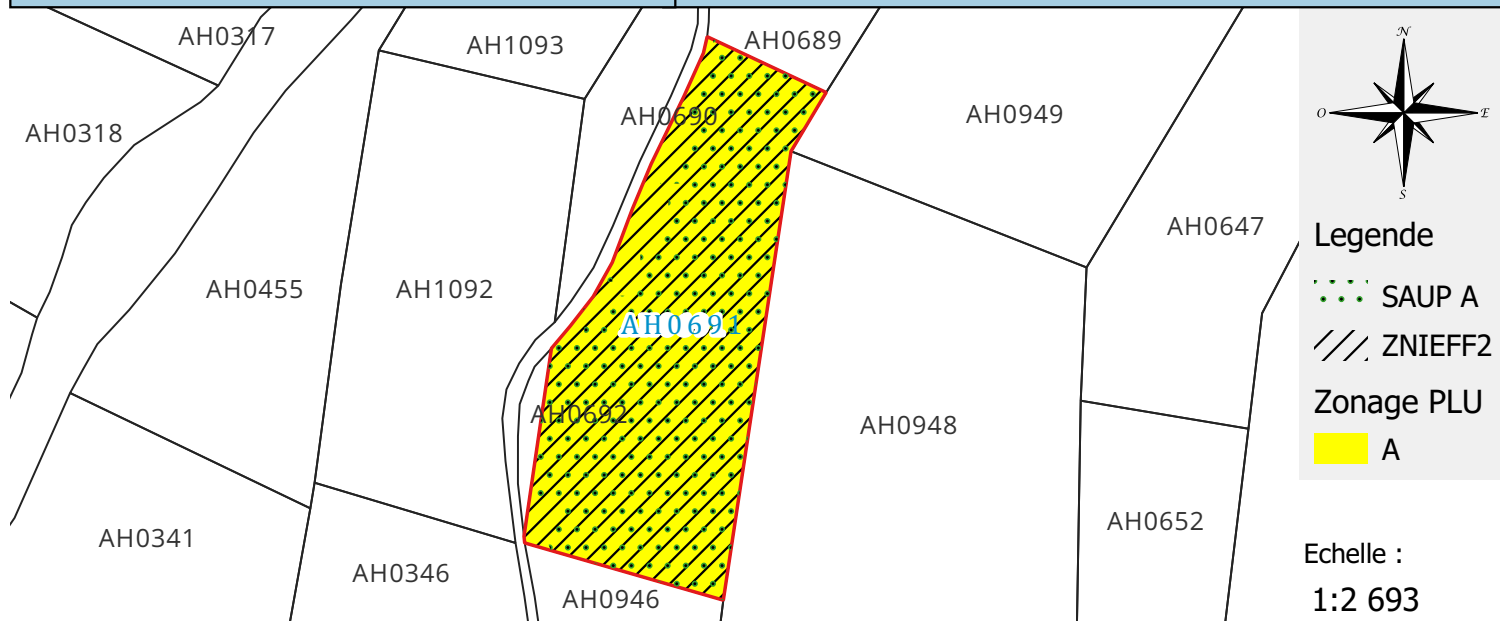
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet ni de document de location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0691



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC BEG Mohammad Soliman

Tranche altitude (m) : 1350 - 1400
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 13a 15ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 15a 29ca
% de Pente > 50 % (*) : 6.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 15a 29ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 05a 13ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 91.2

En ZNIEFF 2 : 01ha 15a 29ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 10a 16ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 10a 16ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

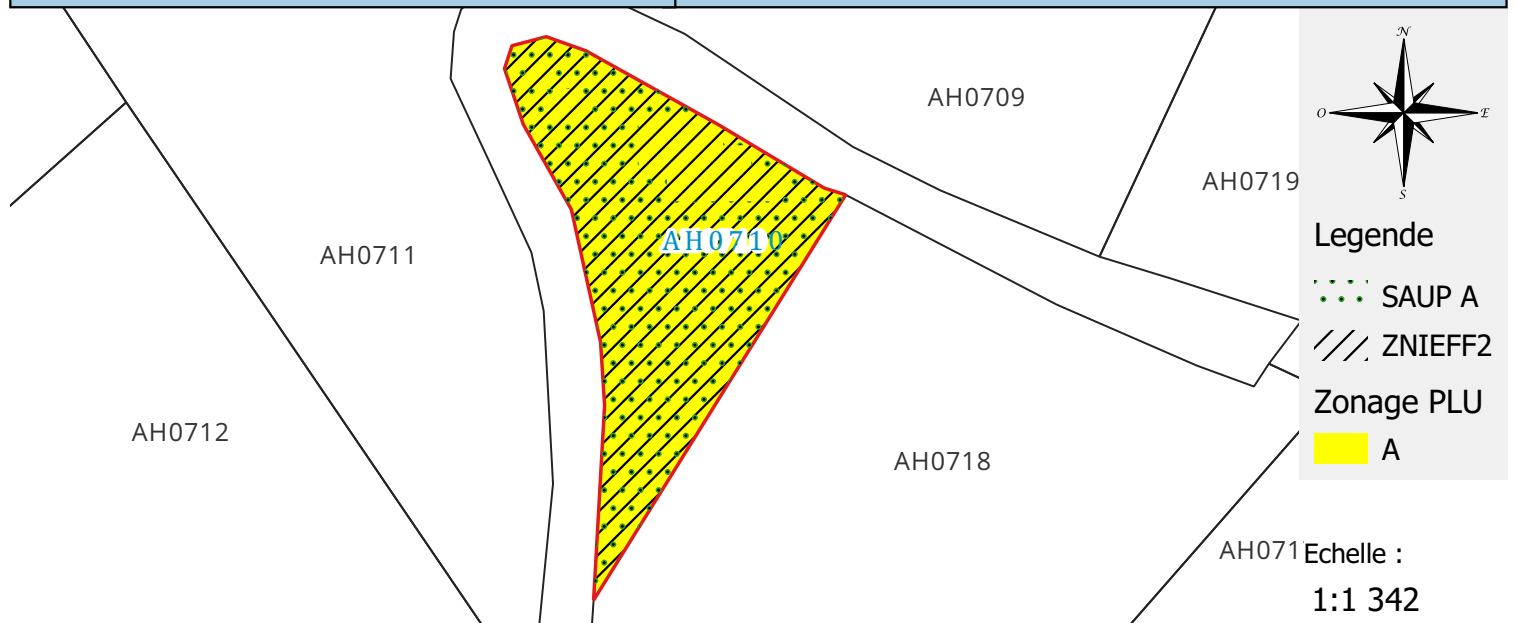
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet ni de document de location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0710



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND JAVELLE

Tranche altitude (m) : 1250 - 1300
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 27a 24ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 24a 67ca
% de Pente > 50 % (*) : 13,3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 24a 67ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 21a 38ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 86,7

En ZNIEFF 2 : 00ha 24a 67ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 03a 29ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 03a 29ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

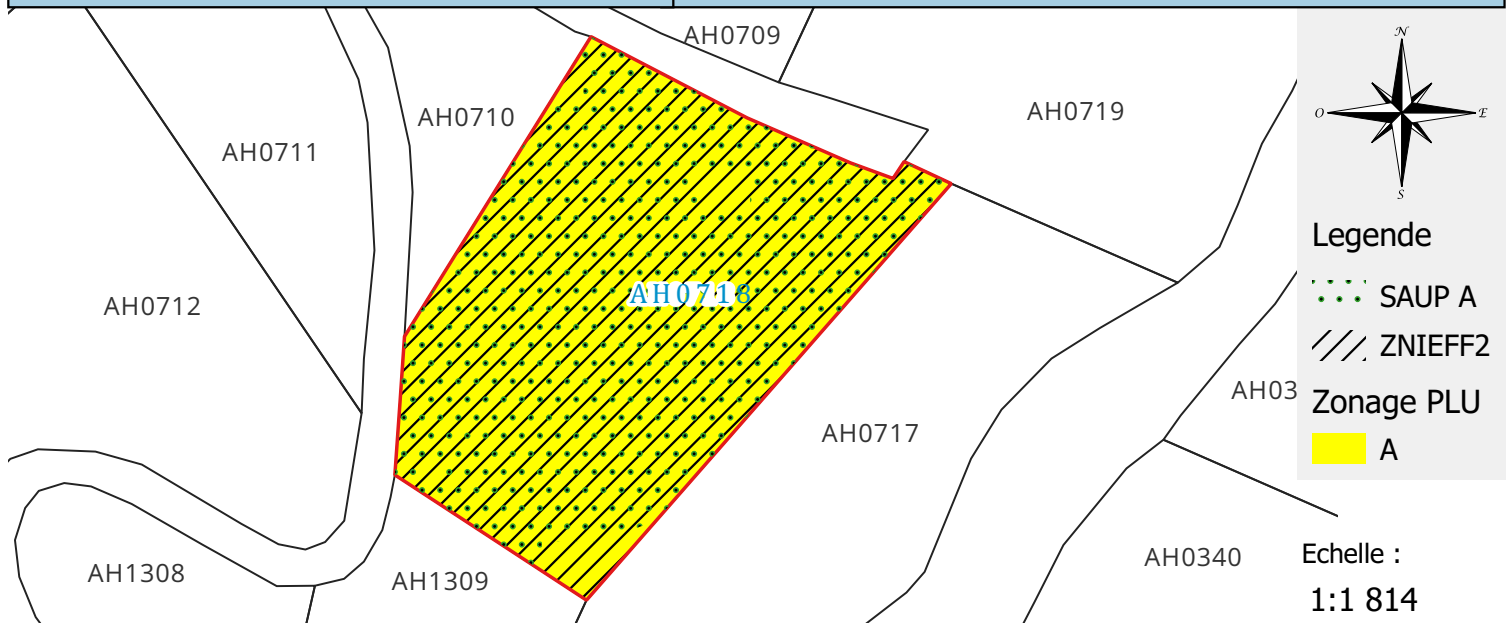
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Attente de mise en place de projet de reprise avec son fils
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0718



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND JAVELLE

Tranche altitude (m) : 1250 - 1300

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 93a 82ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 94a 14ca

% de Pente > 50 % (*) : 3.9

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 94a 14ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 90a 00ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.6

En ZNIEFF 2 : 00ha 94a 14ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 04a 14ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 04a 14ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

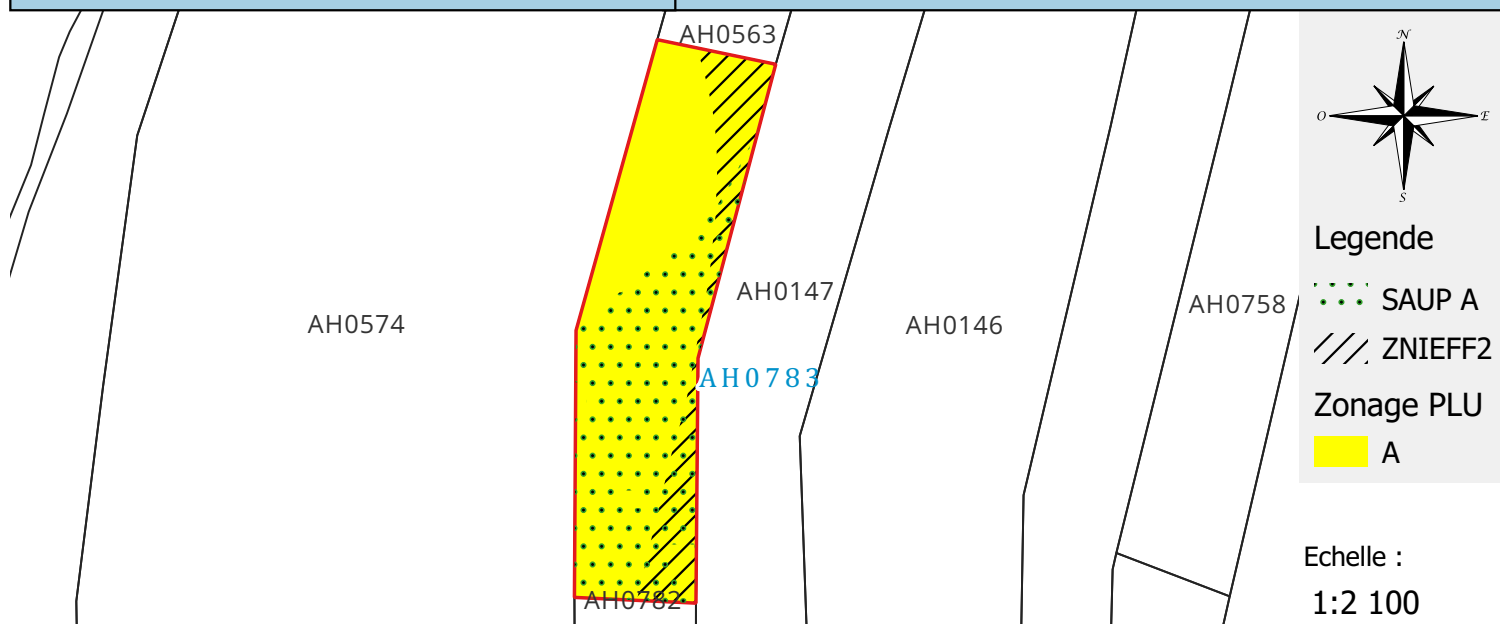
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Attente de mise en place de projet de reprise avec son fils
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0783



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOREL Joseph Gillot

Tranche altitude (m) : 1150 - 1200
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 57a 33ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 52a 82ca
% de Pente > 50 % (*) : 23.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 52a 82ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 31a 41ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 59.5

En ZNIEFF 2 : 0oha 12a 44ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 21a 41ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 21a 41ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

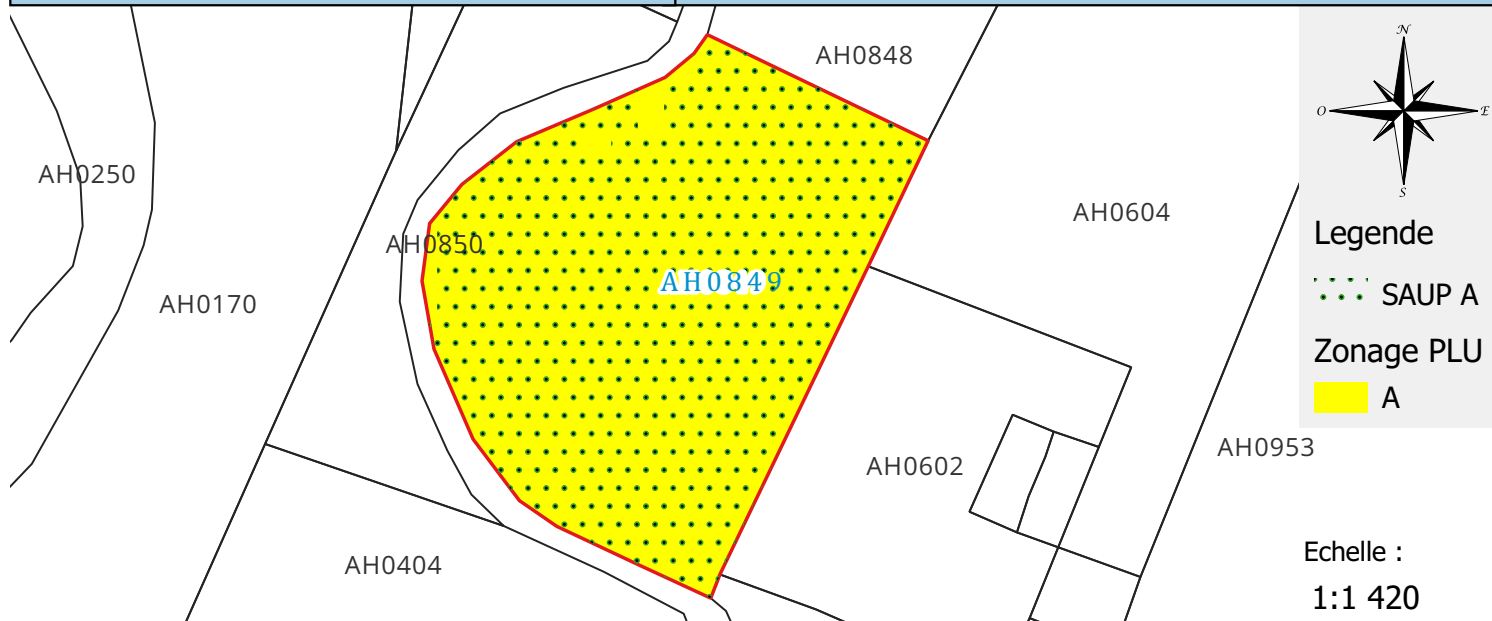
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0849



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
K BIDY Alphonse Iglory

Tranche altitude (m) : 1150 - 1200
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 59a 24ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 60a 33ca
% de Pente > 50 % (*) : 1.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 60a 33ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 59a 12ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 01a 21ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 01a 21ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

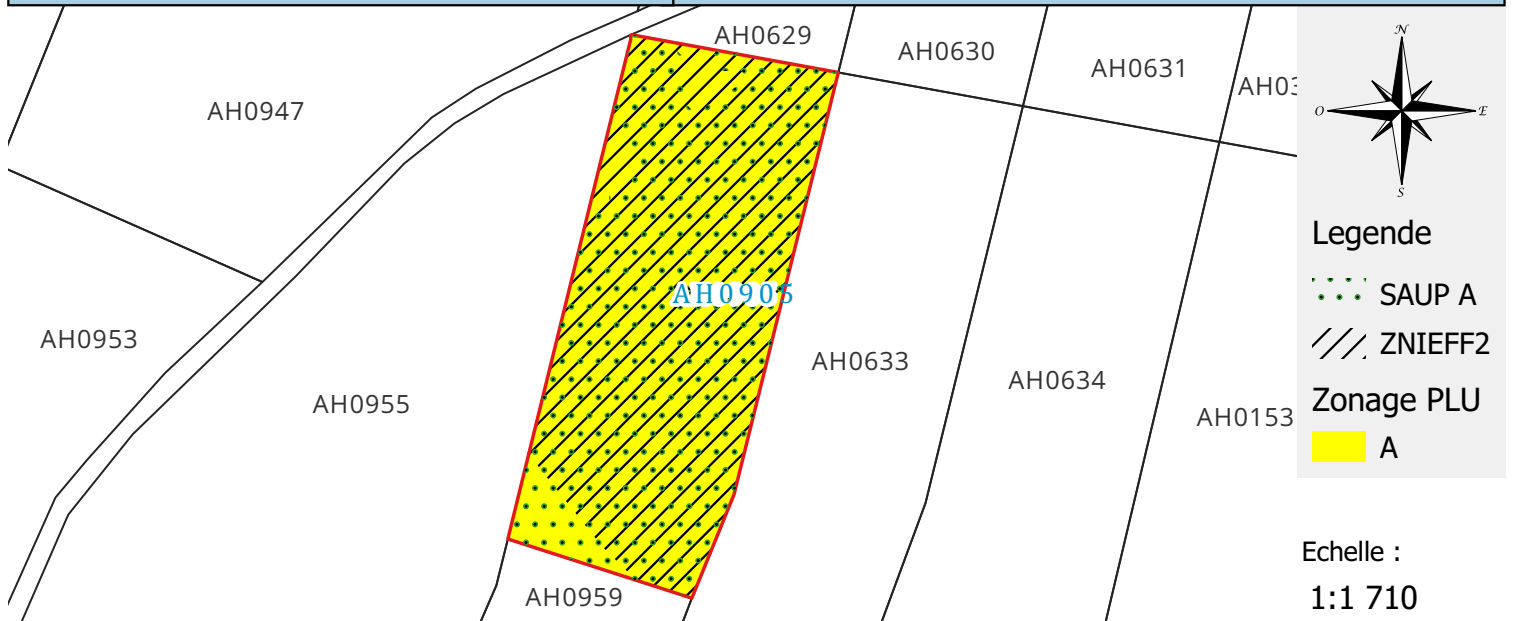
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0905



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND CHATELAIN - TEULIERES

Tranche altitude (m) : 1200 - 1250

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 54a 59ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 56a 55ca

% de Pente > 50 % (*) : 1.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 56a 55ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 54a 35ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 96.1

En ZNIEFF 2 : 0oha 53a 73ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 02a 20ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 02a 20ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

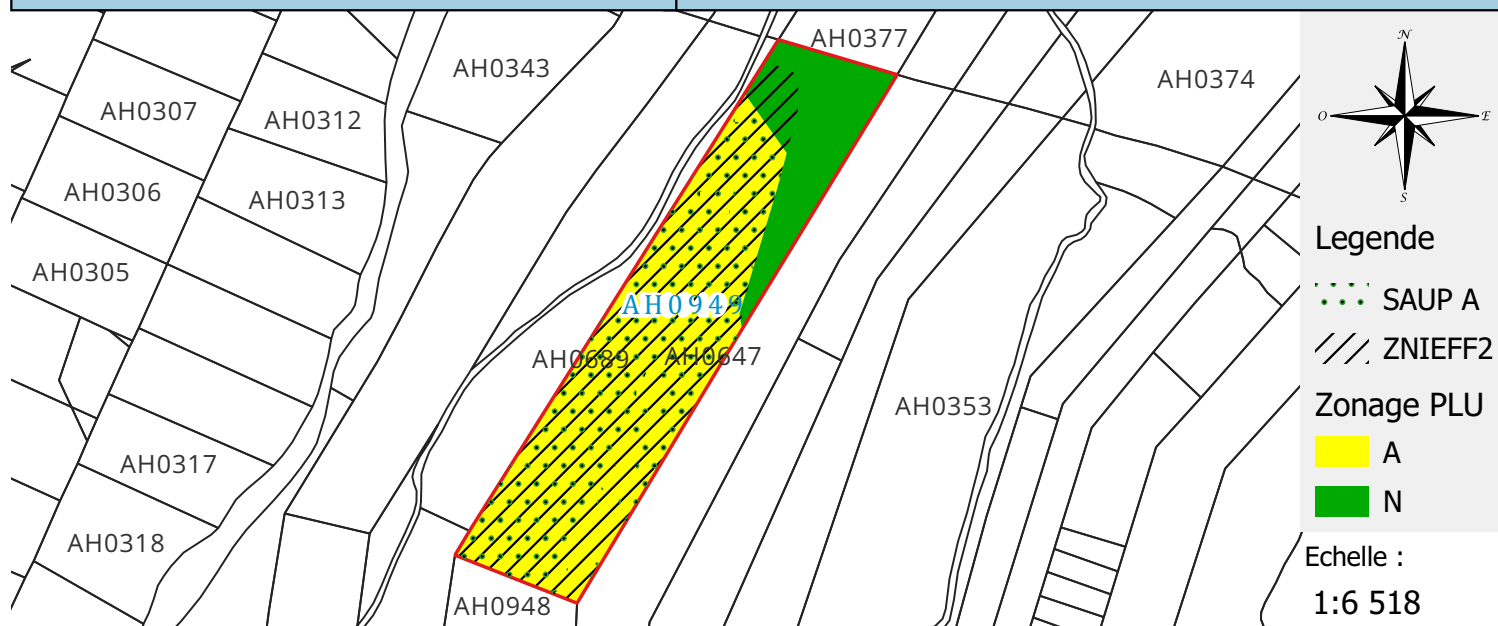
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet de location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH0949



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
EARL DOMAINE DE MALMANY

Tranche altitude (m) : 1400 - 1450
Superficie cadastrale (STB) : 05ha 64a 25ca
Superficie cartographique (SC) : 05ha 65a 98ca
% de Pente > 50 % (*) : 7.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 04ha 37a 96ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 87a 99ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 68.6

En ZNIEFF 2 : 04ha 37a 95ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 49a 97ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 28a 02ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 00a 64ca

En ZNIEFF 2 : 00ha 22a 21ca

Surface non cultivable totale : 01ha 77a 99ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

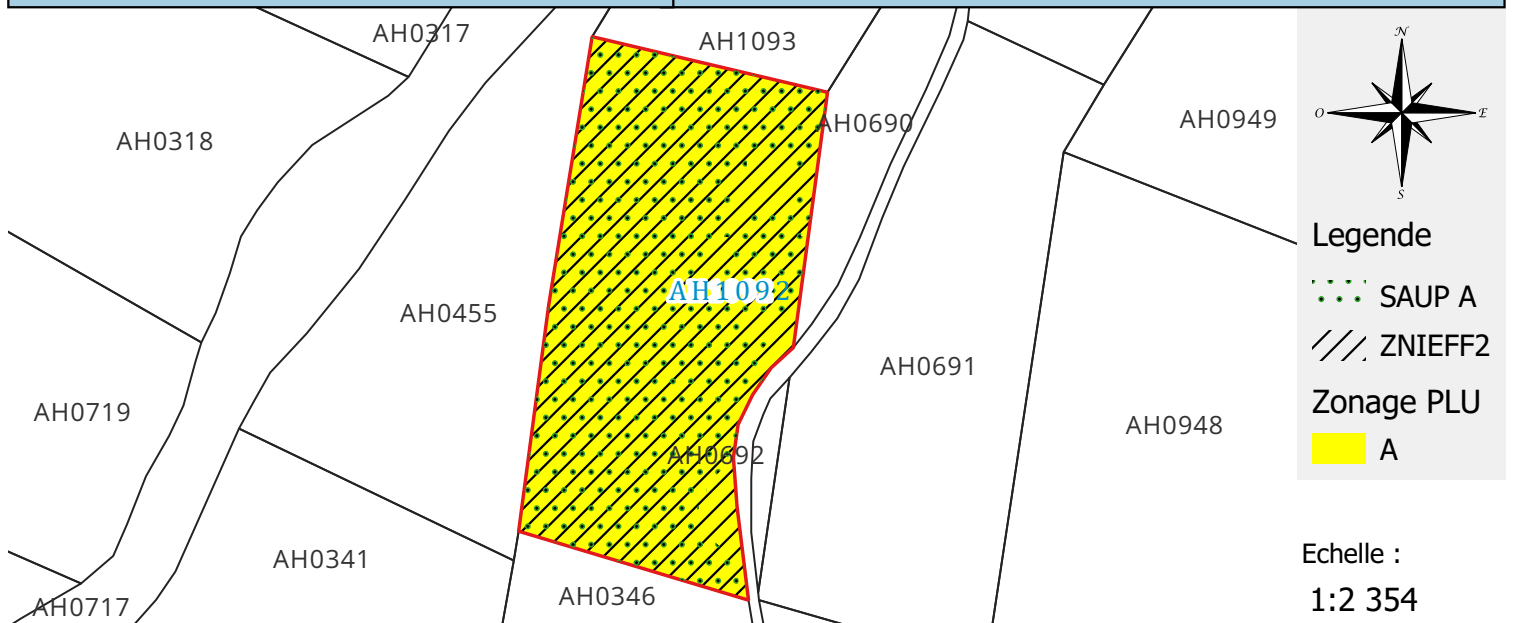
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH1092



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MUSSARD Michel Jean Bernard

Tranche altitude (m) : 1300 - 1350
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 11a 09ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 13a 76ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 13a 76ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 04a 60ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 91.9

En ZNIEFF 2 : 01ha 13a 76ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 09a 16ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 09a 16ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Fourrage/Foin

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

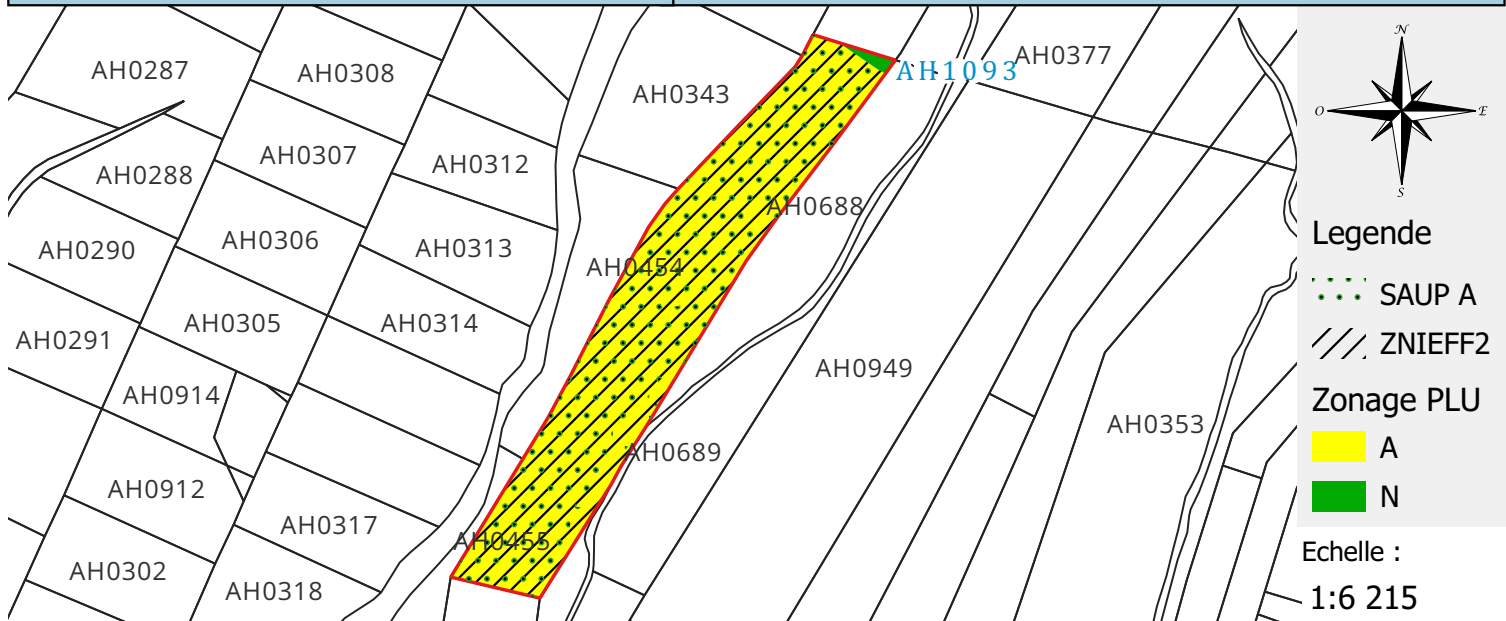
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AH1093



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
JAVELLE Blanche

Tranche altitude (m) : 1400 - 1450
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 95a 82ca
Superficie cartographique (SC) : 03ha 95a 84ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 92a 53ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 68a 31ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 93

En ZNIEFF 2 : 03ha 92a 53ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 24a 22ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 03a 31ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 27a 53ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Pedestre

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

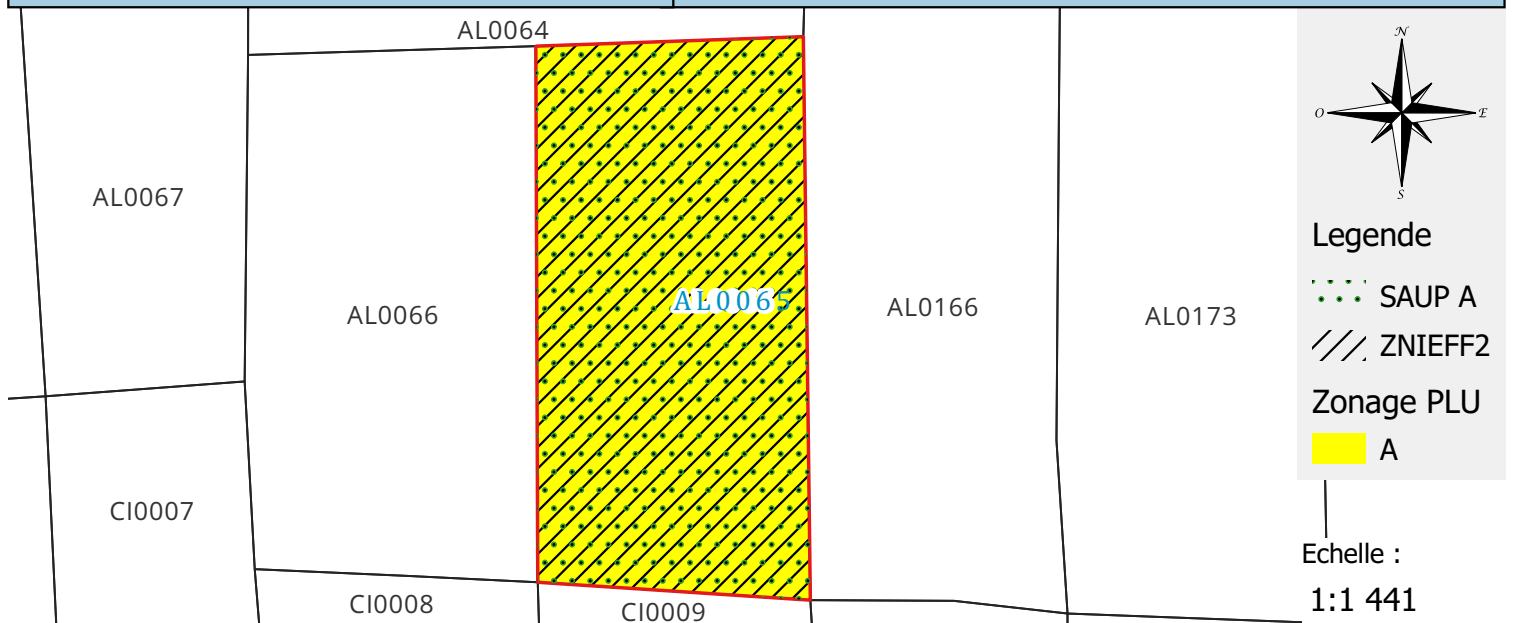
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Attente de mise en place de projet de reprise avec son fils
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AL0065



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BOYER Joseph Augustin

Tranche altitude (m) : 700 - 750

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 54a 14ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 53a 97ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 53a 97ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 53a 97ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : 0oha 53a 97ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

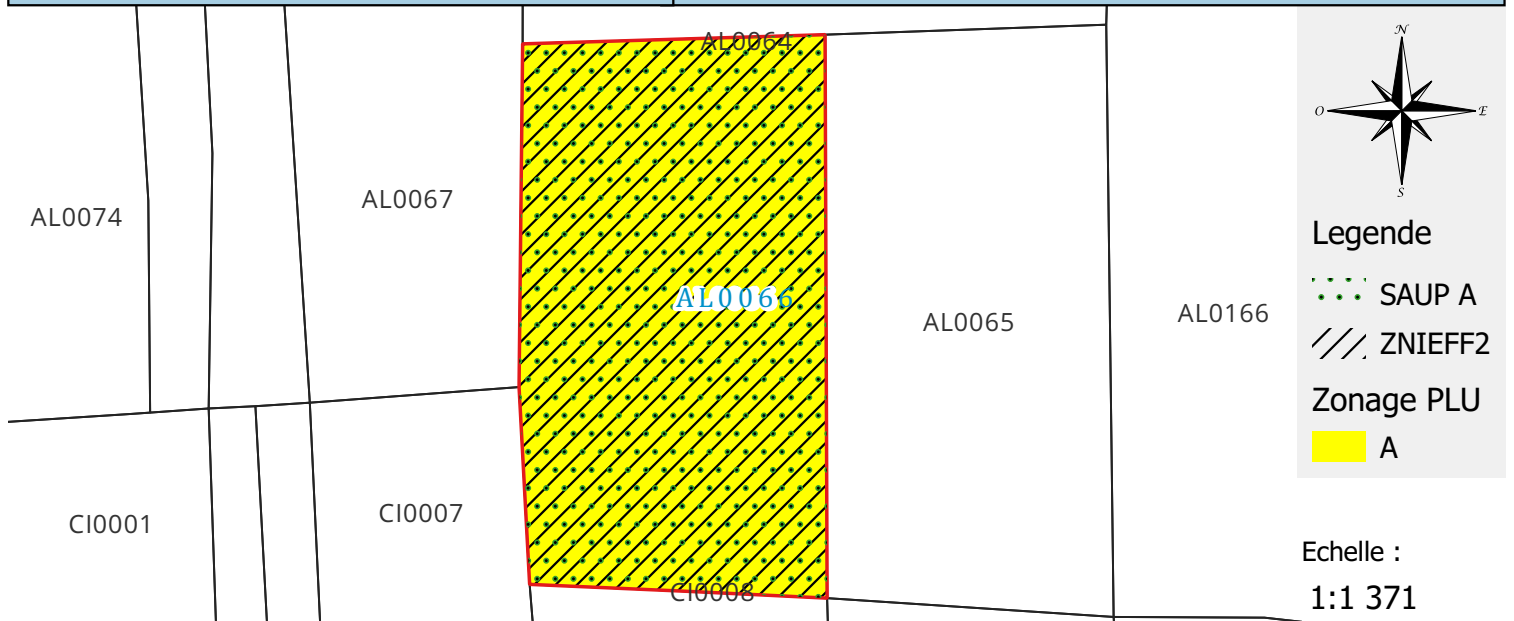
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AL0066



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC ETHEVE Camille

Tranche altitude (m) : 750 - 800
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 56a 65ca
 Superficie carthographique (SC) : 00ha 55a 18ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 55a 18ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 55a 18ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : 00ha 55a 18ca
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche :
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

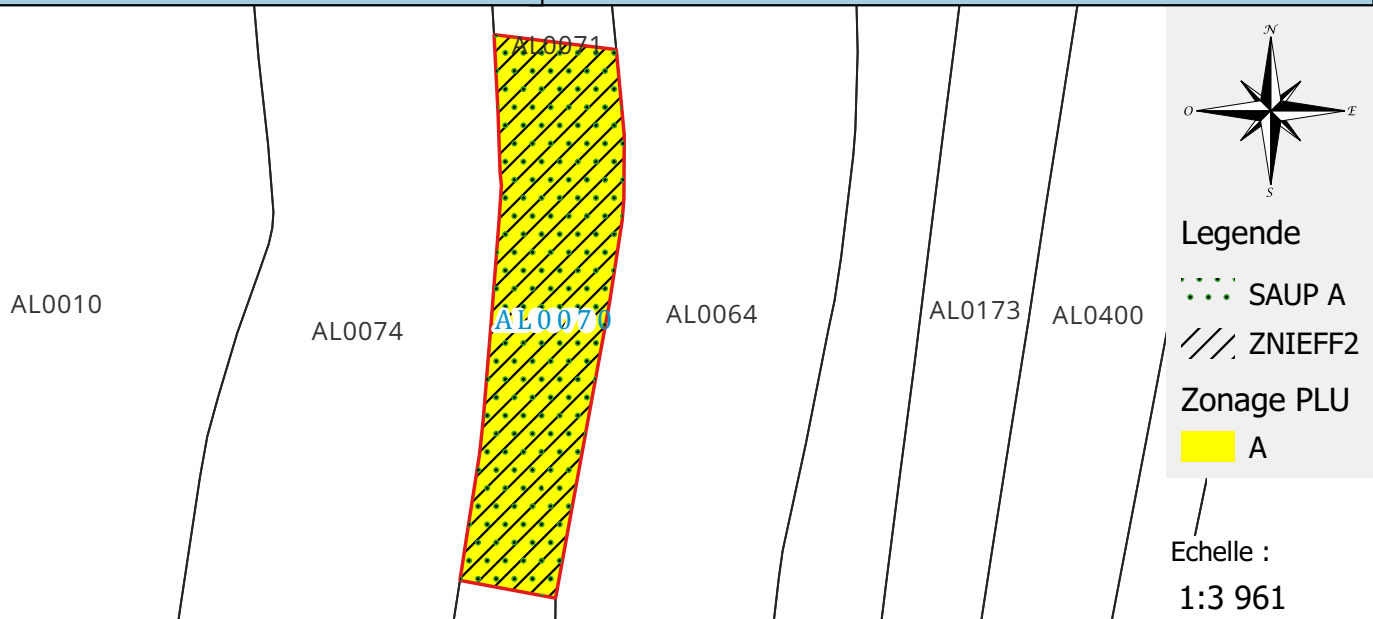
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AL0070



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ASSING Louis François et Anne Marie Adoraline

Tranche altitude (m) : 800 - 850
 Superficie cadastrale (STB) : 01ha 72a 00ca
 Superficie carthographique (SC) : 01ha 70a 28ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0.2
 (*) Pentés insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 70a 28ca SAUp ⁽¹⁾ : 01ha 69a 89ca SAUp ⁽¹⁾ / SC (en %) ⁽²⁾ : 99.8 En ZNIEFF 2 : 01ha 70a 28ca Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 00a 39ca	Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : 00ha 00a 39ca
--	--

(¹) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (²) Valeur approchée au dixième
 (³) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

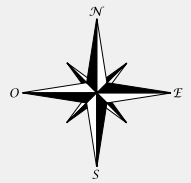
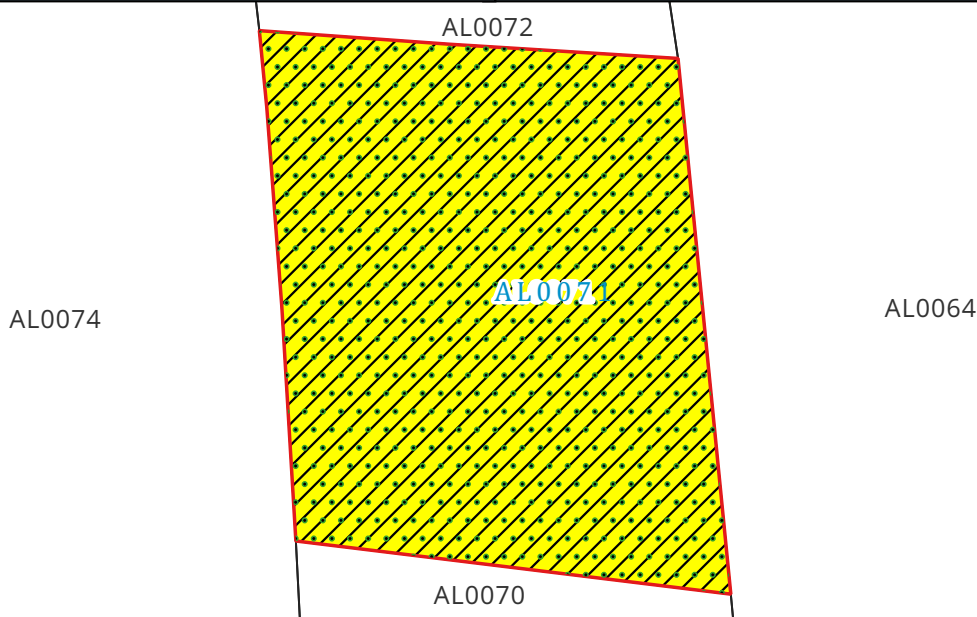
Date du recensement : 2020 Nature de la friche : Ancienneté de la friche : 3-10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :	Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Cultures
---	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR




Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AL0071



Legende

-  SAUP A
-  ZNIEFF2
- Zonage PLU
-  A

Echelle :
1:1 114

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété : SUCC ASSING Louis

Tranche altitude (m) : 850 - 900
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 47a 52ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 47a 82ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 47a 82ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 47a 82ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100 En ZNIEFF 2 : 00ha 47a 82ca Surface non cultivable⁽³⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : --</p>
---	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième
⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

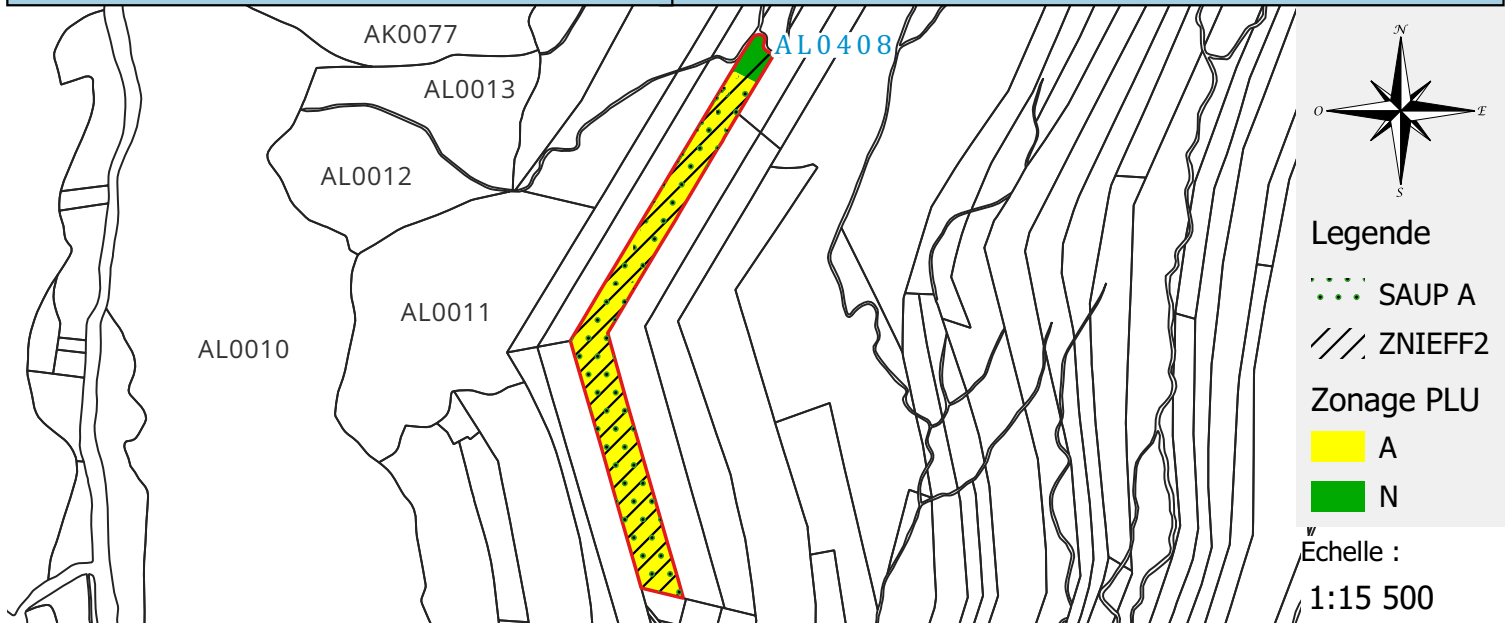
<p>Date du recensement : 2020 Nature de la friche : Ancienneté de la friche : 3-10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AL0408



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GFA LA CRETE

Tranche altitude (m) : 1000 - 1050
Superficie cadastrale (STB) : 08ha 13a 05ca
Superficie cartographique (SC) : 08ha 21a 75ca
% de Pente > 50 % (*) : 8.3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 07ha 77a 48ca

SAUp⁽¹⁾ : 07ha 17a 53ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 87.3

En ZNIEFF 2 : 07ha 77a 08ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 59a 95ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 44a 26ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 26a 47ca

Surface non cultivable totale : 01ha 04a 22ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

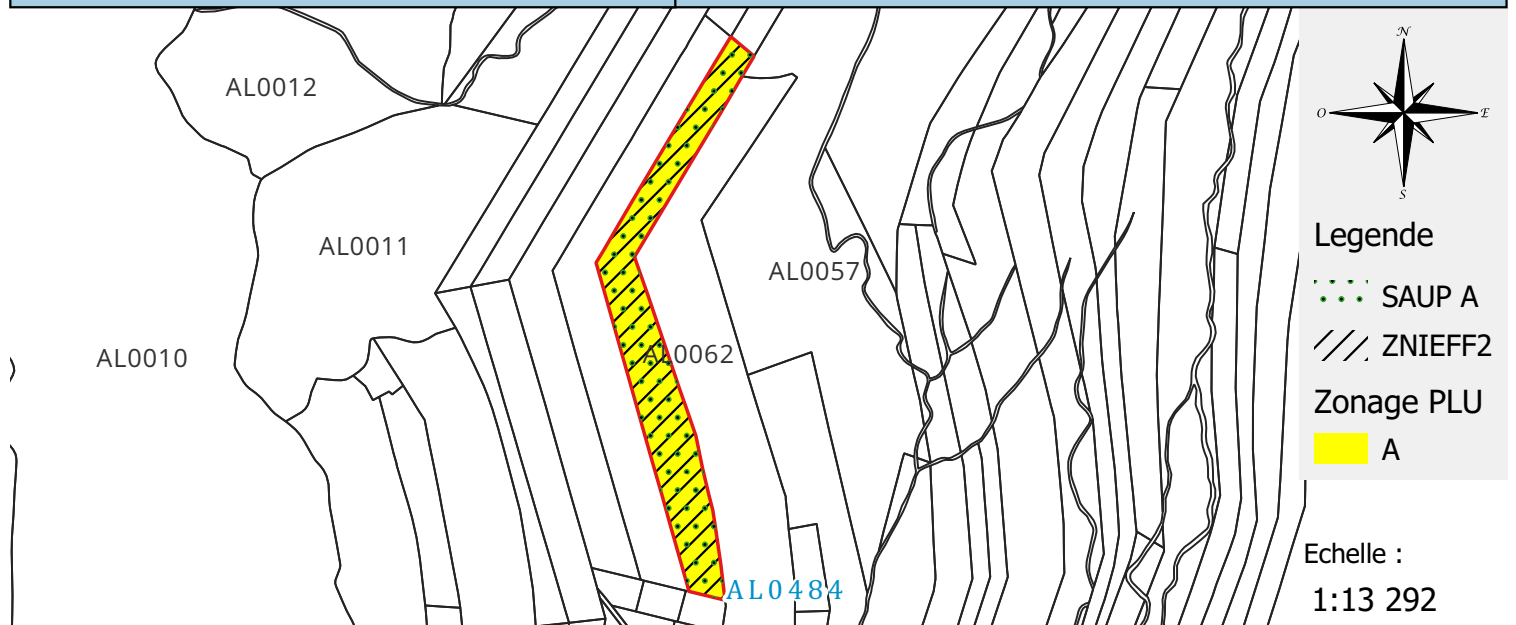
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AL0484



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
TURPIN Jean Fred

Tranche altitude (m) : 1000 - 1050
Superficie cadastrale (STB) : 07ha 01a 63ca
Superficie cartographique (SC) : 07ha 01a 62ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 07ha 01a 62ca

SAUp⁽¹⁾ : 07ha 00a 88ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.9

En ZNIEFF 2 : 07ha 01a 62ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 74ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 74ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AM0072



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND LEBON - LAURIN - GRENIER

Tranche altitude (m) : 500 - 550

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 94a 30ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 93a 15ca

% de Pente > 50 % (*) : 3.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 93a 15ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 90a 24ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 96.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 02a 91ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 02a 91ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

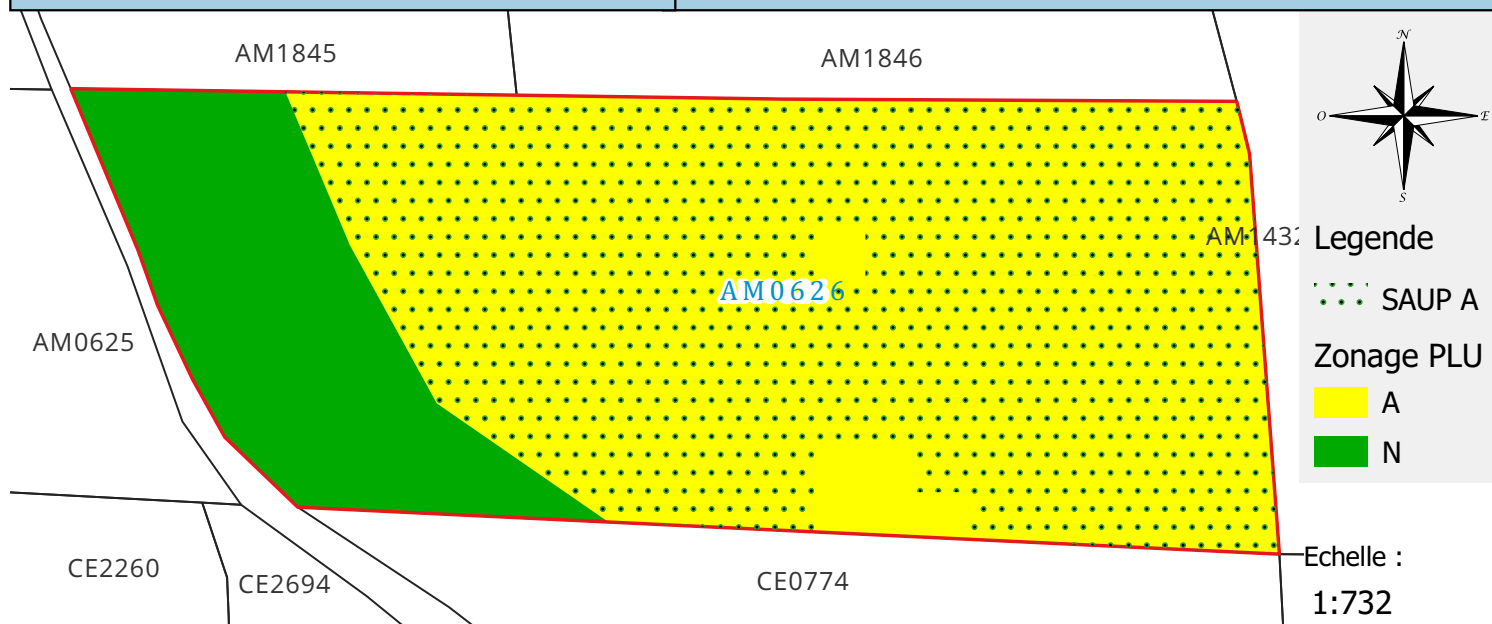
Contexte
des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AM0626



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON André Jacky

Tranche altitude (m) : 450 - 500
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 44a 09ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 44a 28ca
% de Pente > 50 % (*) : 3.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 35a 06ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 33a 68ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 76.1

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 01a 38ca

Zone Naturelle au PLU : 0oha 09a 22ca

Sans enjeux environnementaux : 0oha 09a 22ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 10a 60ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

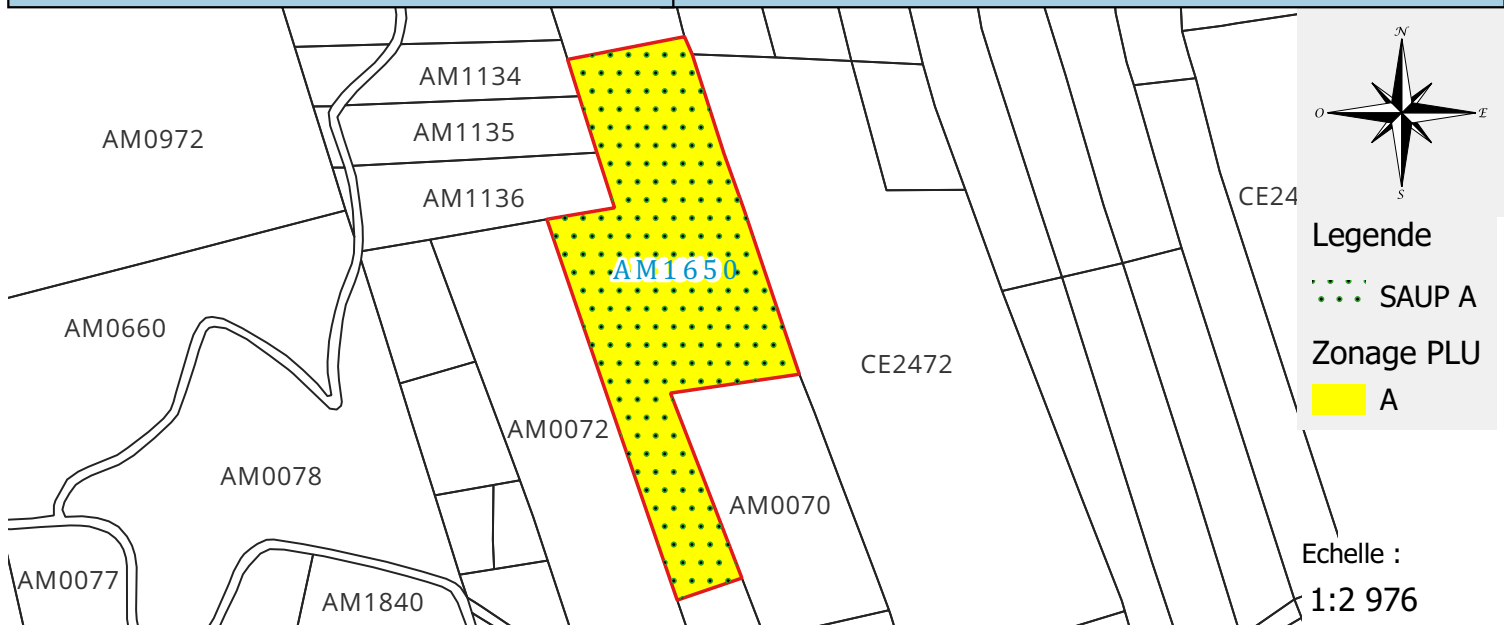
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AM1650



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
FONTAINE Jean Marc

Tranche altitude (m) : 500 - 550
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 06a 57ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 07a 13ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 07a 13ca
SAUp⁽¹⁾ : 01ha 07a 13ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2023
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement :
Contexte des parcelles voisines : Cultures

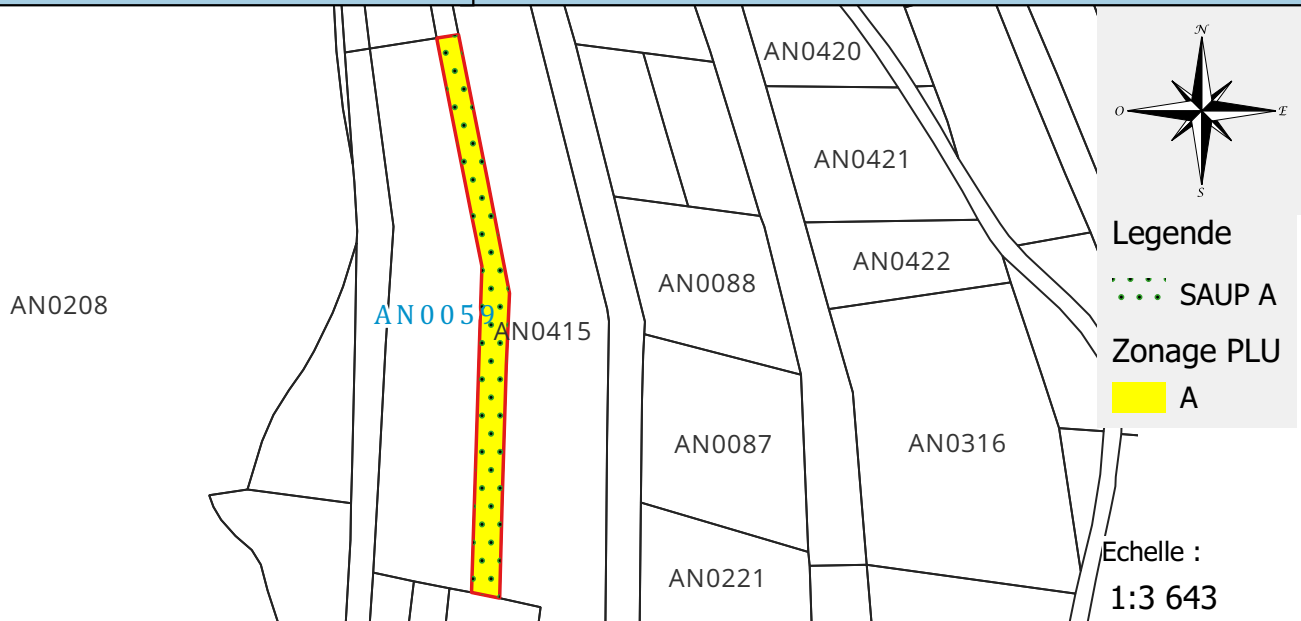
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0059



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété : GRONDIN Jean Baptiste	Tranche altitude (m) : 800 - 850
	Superficie cadastrale (STB) : 0oha 34a 20ca
	Superficie cartographique (SC) : 0oha 33a 25ca
	% de Pente > 50 % (*) : 0
	(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 33a 25ca	Zone Naturelle au PLU : --
SAUp ⁽¹⁾ : 0oha 33a 25ca	Sans enjeux environnementaux : --
SAUp ⁽¹⁾ / SC (en %) ⁽²⁾ : 100	En ZNIEFF 2 : --
En ZNIEFF 2 : --	Surface non cultivable totale : --
Surface non cultivable ⁽³⁾ : --	

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
(3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

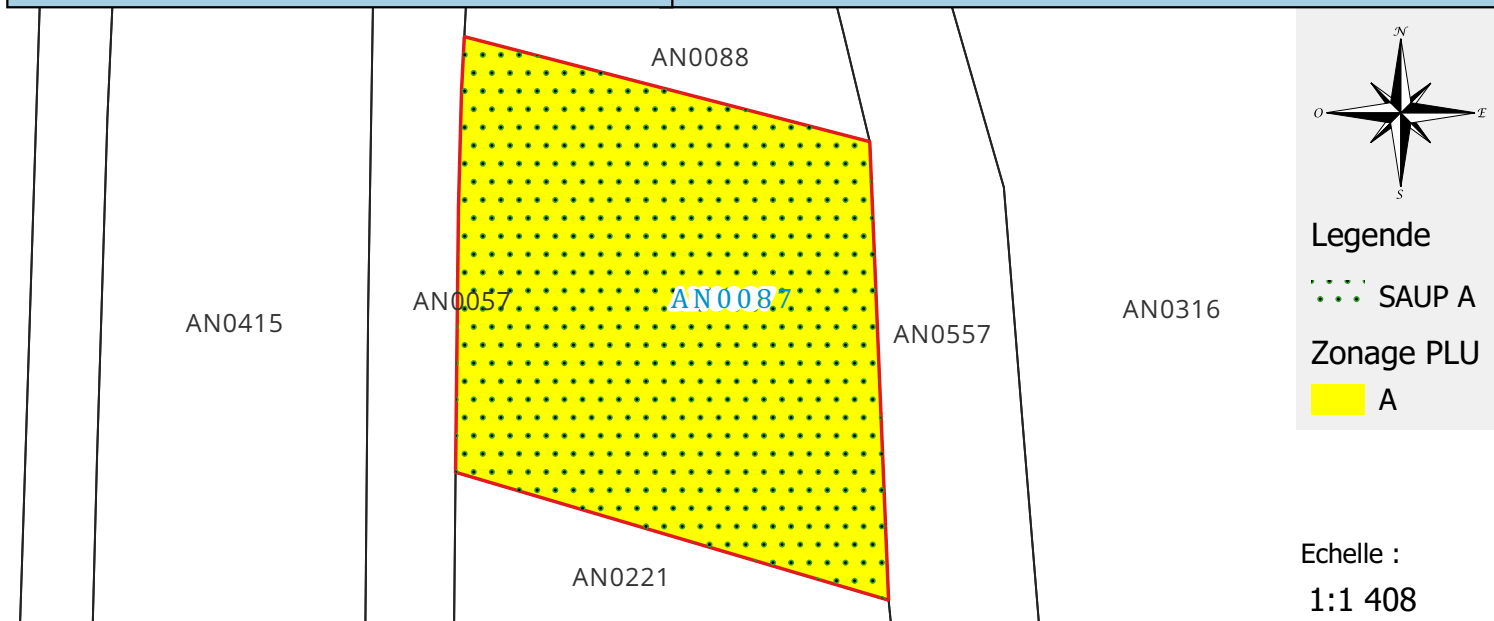
Date du recensement : 2020	Présence de bâti : Non
Nature de la friche : Boisées	Mode de défrichement : Méca
Ancienneté de la friche : 3-10 ans	Contexte des parcelles voisines : Cultures
Accessibilité : Voiture	
Vocation du terrain :	

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0087



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ROBERT Marie Suzelle

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 64a 03ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 65a 06ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 65a 06ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 65a 06ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Pedestre
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

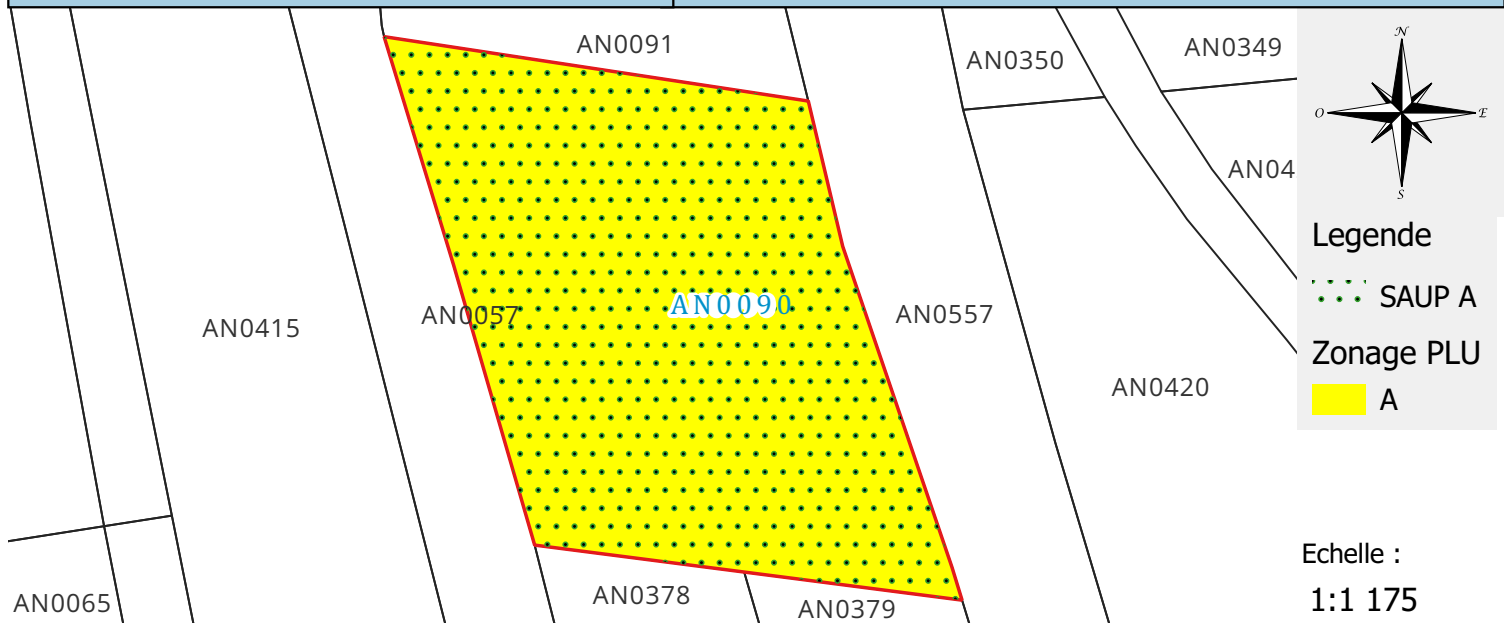
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0090



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND BIGOT Fred

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 48a 52ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 48a 96ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 48a 96ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 48a 96ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

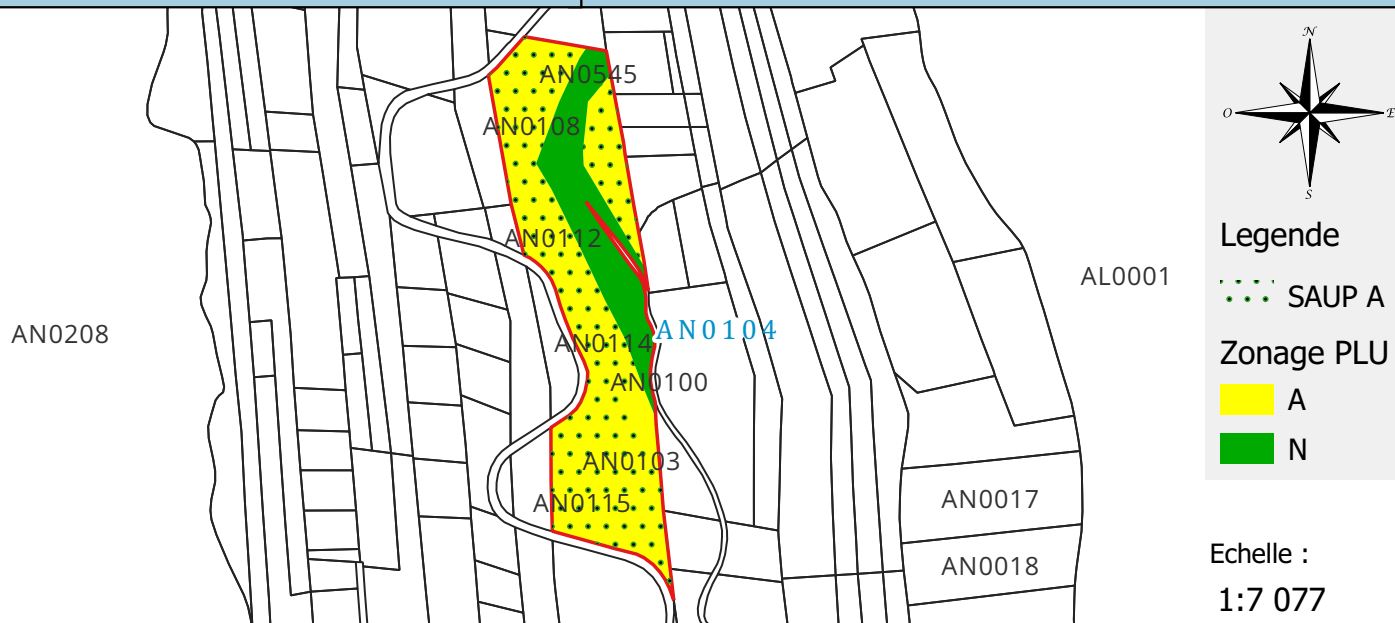
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0104



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BAIL A CONSTRUCTION CHAN CHIT SANG -
HOAREAU

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 04ha 63a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 04ha 62a 42ca
% de Pente > 50 % (*) : 5.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 50a 29ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 36a 11ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 72.7

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 14a 18ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 12a 12ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 86a 78ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 01ha 26a 31ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

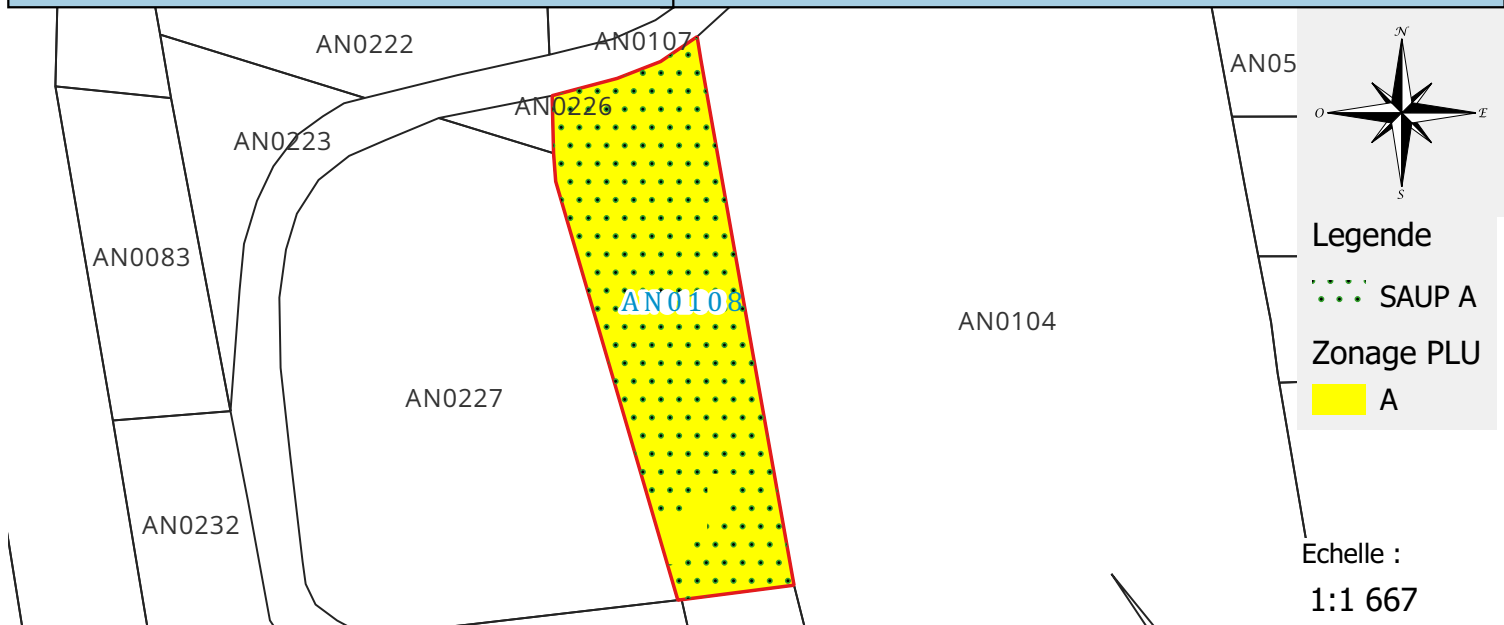
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de mise en valeur par son fils
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0108



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BAIL A CONSTRUCTION CHAN CHIT SANG -
HOAREAU

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 36a 05ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 37a 14ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 37a 14ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 35a 62ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 01a 52ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 01a 52ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

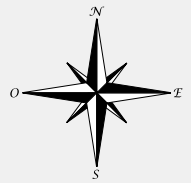
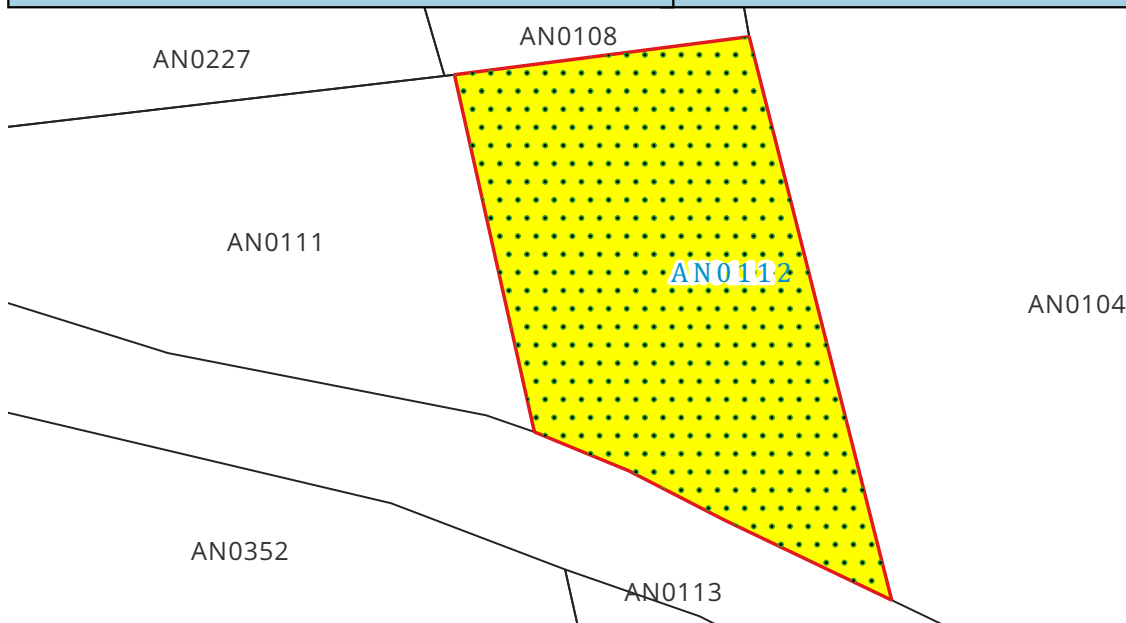
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de mise en valeur par son fils
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0112



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :

1:635

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BAIL A CONSTRUCTION CHAN CHIT SANG -
HOAREAU

Tranche altitude (m) : 750 - 800

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 09a 90ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 10a 04ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 10a 04ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 10a 04ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

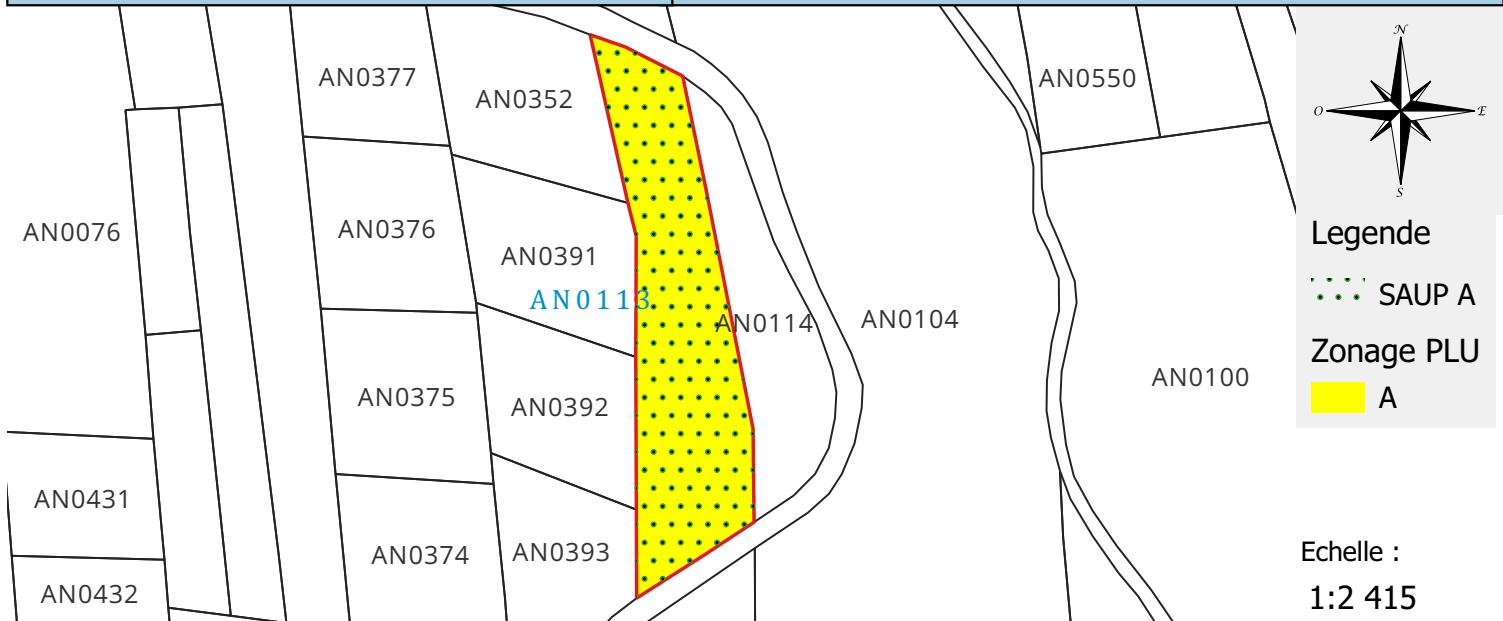
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de mise en valeur par son fils
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0113



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND COUILLARD - FRANCOMME - RIVIERE

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 51a 0oca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 50a 36ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 50a 36ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 50a 36ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

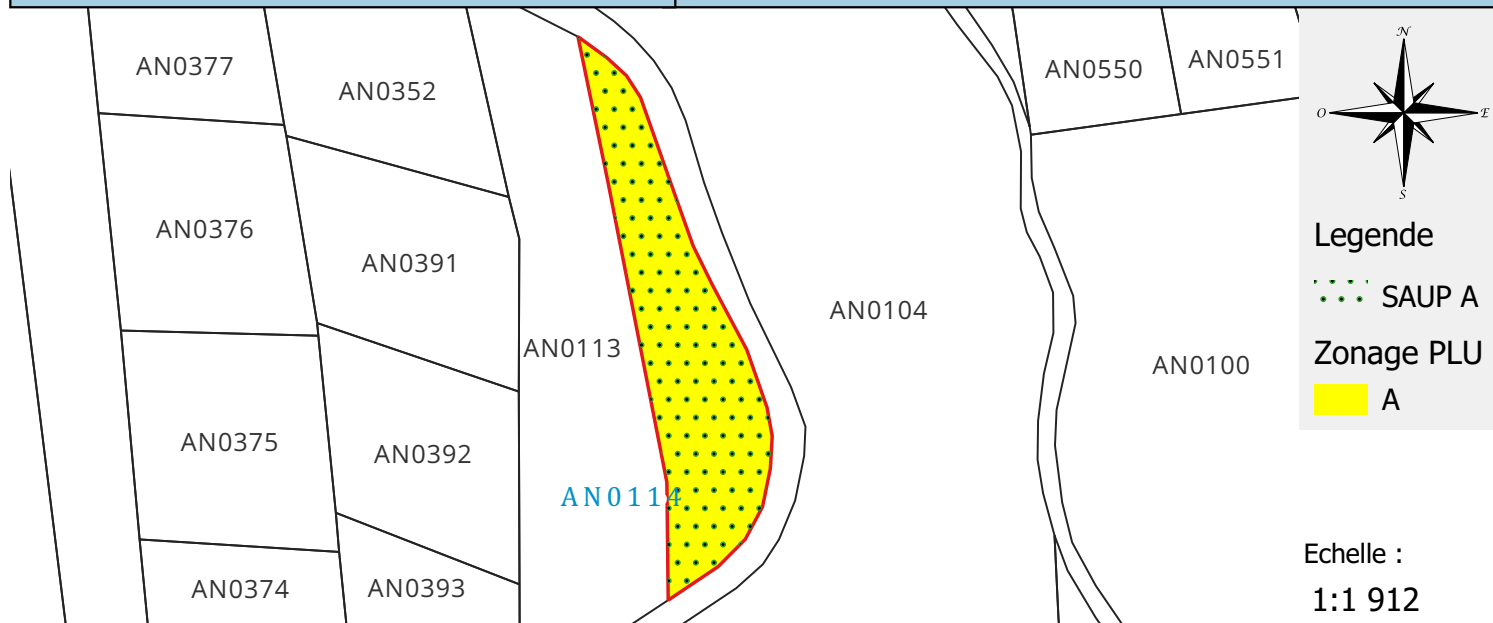
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Propriétaire inconnu
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0114



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BAIL A CONSTRUCTION CHAN CHIT SANG -
HOAREAU

Tranche altitude (m) : 750 - 800
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 28a 50ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 27a 26ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 27a 26ca
 SAUp⁽¹⁾ : 0oha 27a 26ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche :
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain :

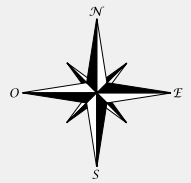
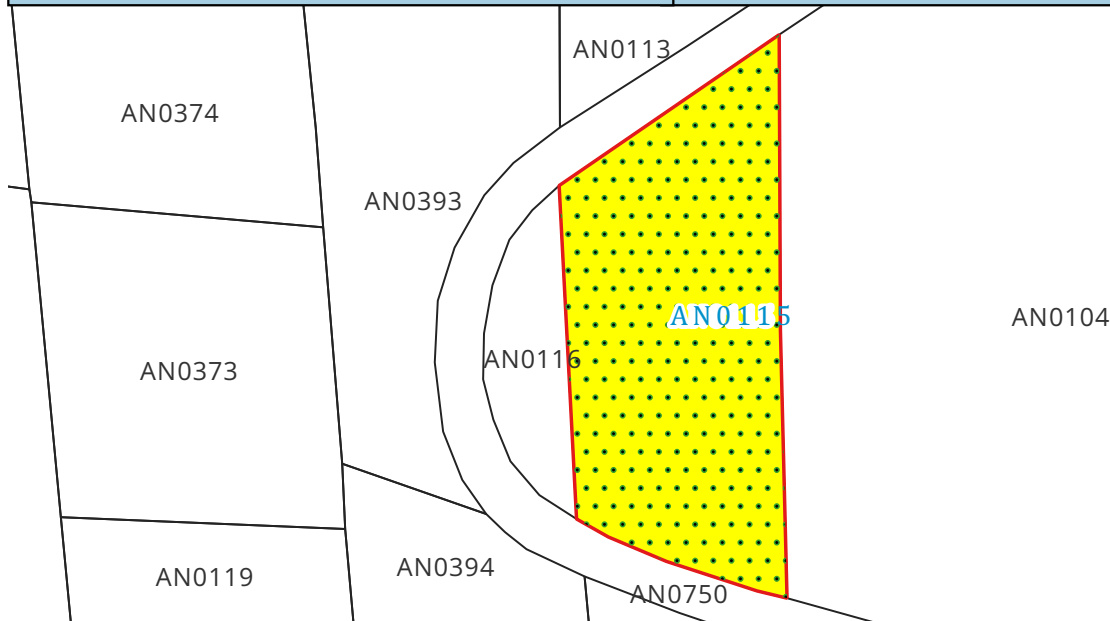
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte
 des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de mise en valeur par son fils
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0115



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :
1:1 302

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND COUILLARD - FRANCOMME - RIVIERE

Tranche altitude (m) : 700 - 750

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 28a 00ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 28a 86ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 28a 86ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 28a 86ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

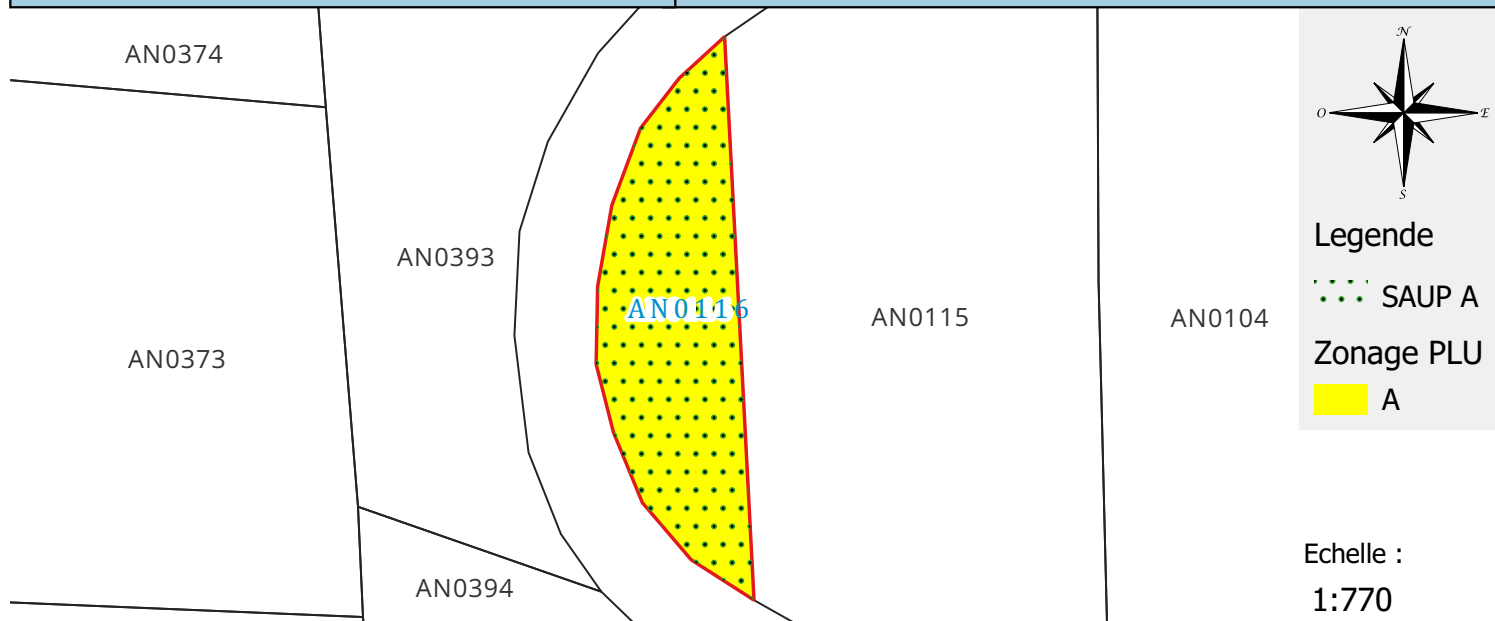
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Propriétaire inconnu
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0116



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LAURET Marie Sylvie

Tranche altitude (m) : 700 - 750

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 06a 50ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 06a 02ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 06a 02ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 06a 02ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %) ⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

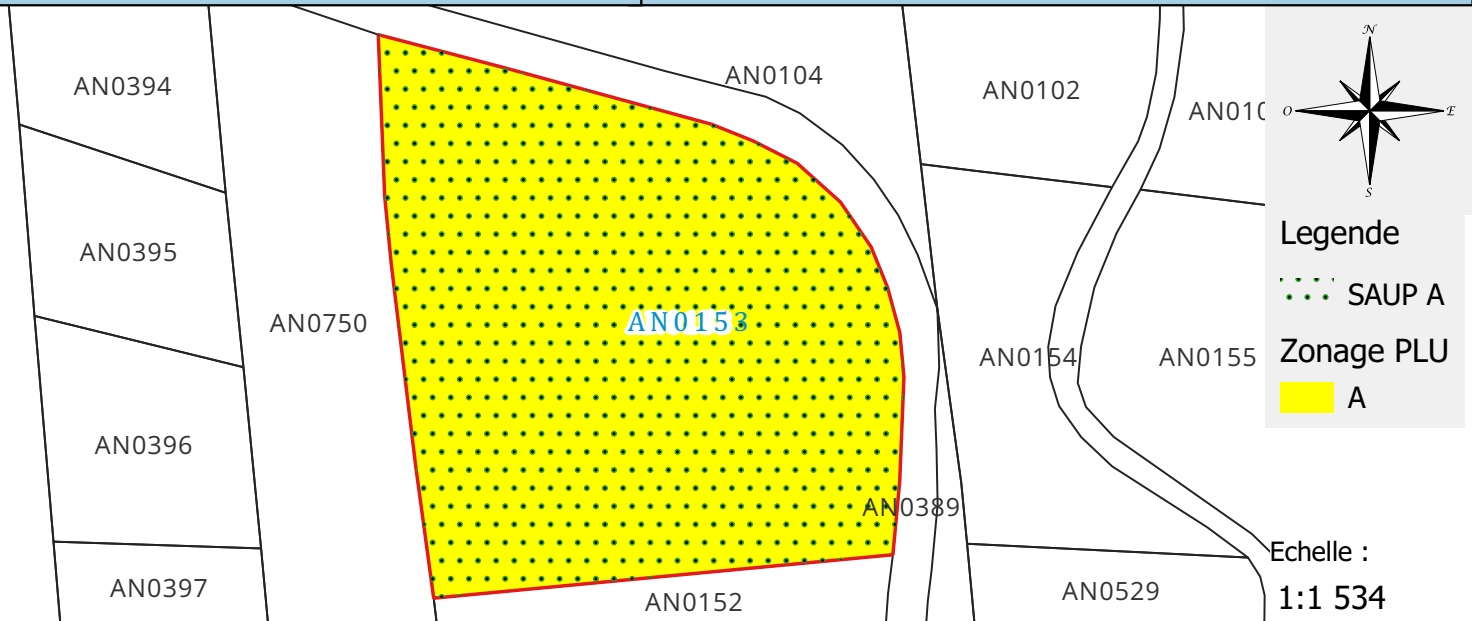
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0153



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BAIL A CONSTRUCTION CHAN CHIT SANG -
HOAREAU

Tranche altitude (m) : 700 - 750
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 95a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 93a 85ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 93a 85ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 93a 85ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable⁽³⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : --</p>
---	---

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
(3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

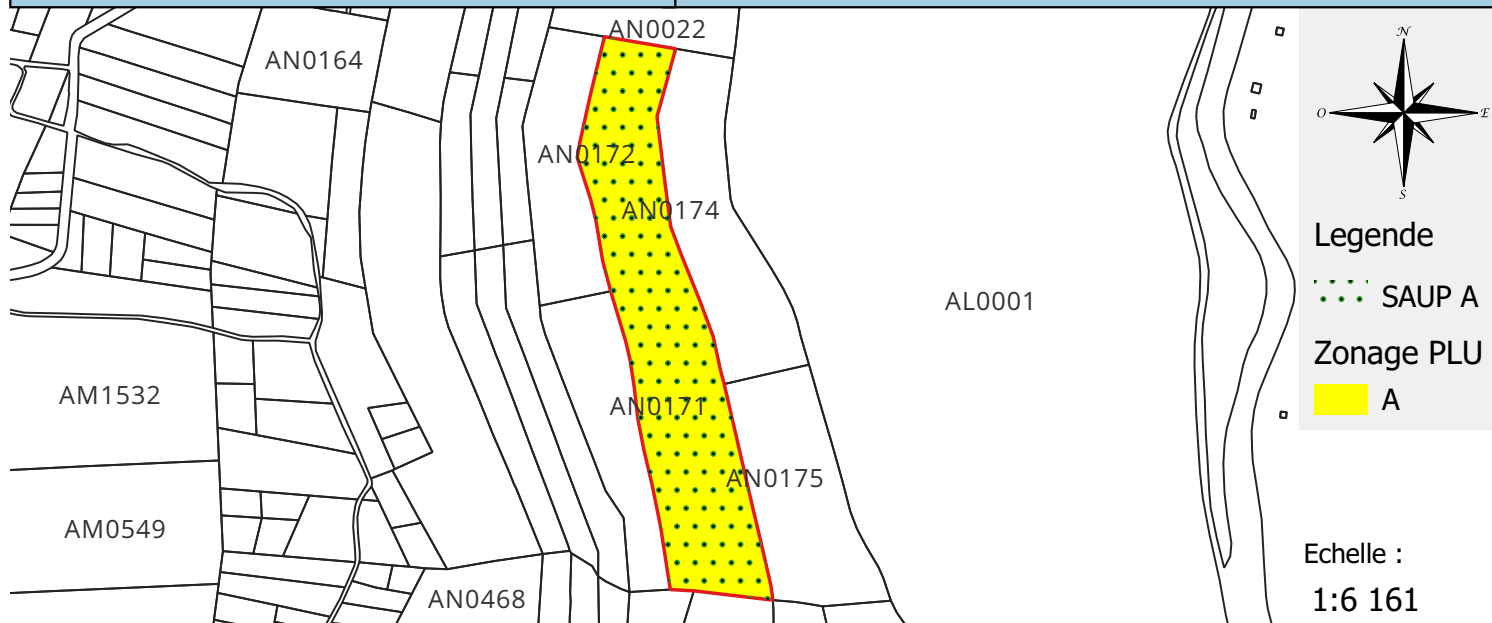
<p>Date du recensement : 2020 Nature de la friche : Herbacées Ancienneté de la friche : +10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0173



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND MUSSARD - HOAREAU

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 21a 00ca
Superficie cartographique (SC) : 03ha 16a 15ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 16a 15ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 16a 11ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 00a 04ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 04ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

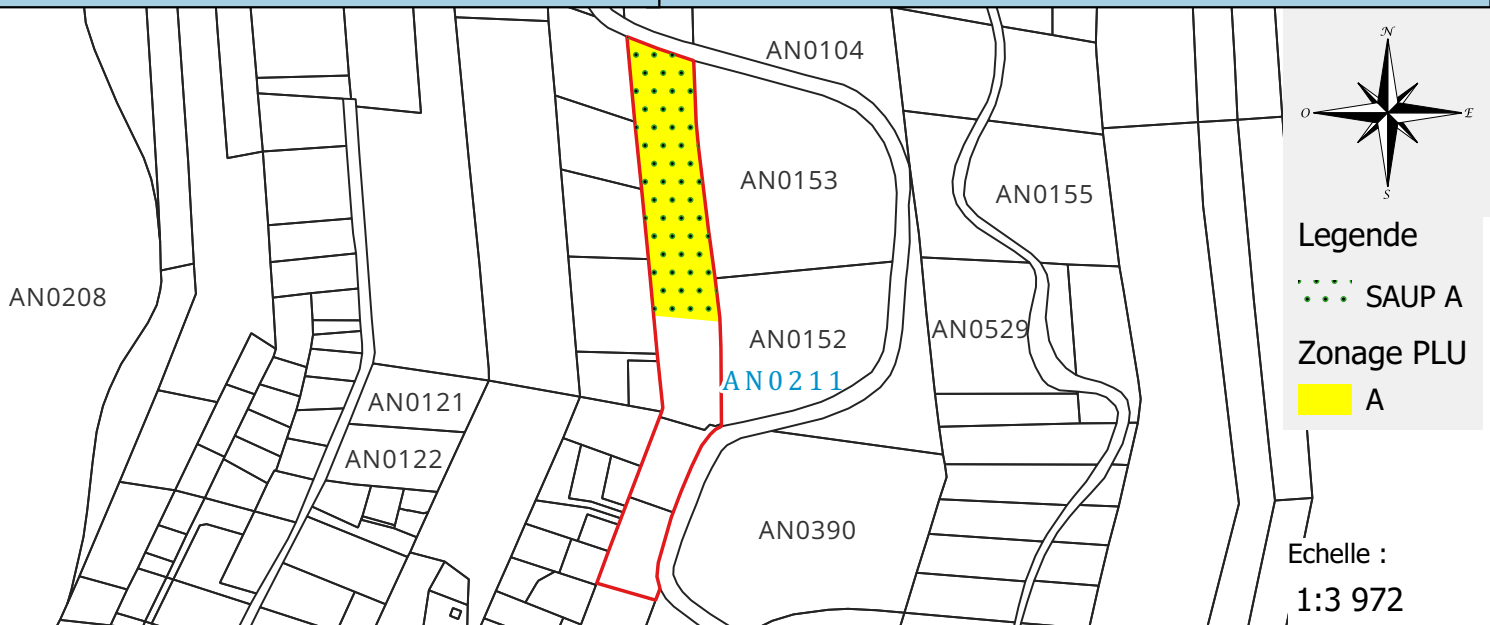
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0211



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
Mme Rech Sophie Elisabeth Eugenie et Mme Morel
Elodie (Ex propriétaire FRANCOMME Jocelyn et
Andrée)

Tranche altitude (m) : 700 - 750
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 90a 00ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 89a 88ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 46a 96ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 46a 96ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 52.3
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : 00ha 42a 91ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche :
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Verger

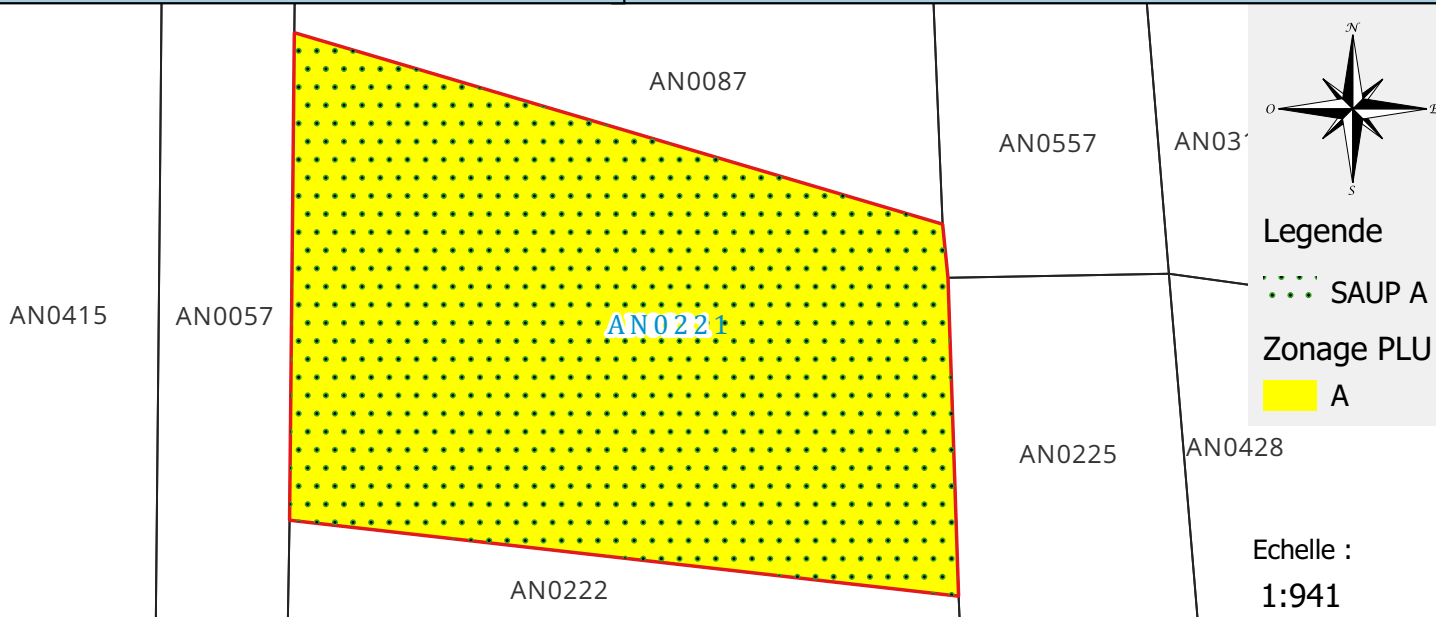
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte
 des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0221



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBRETON Philippe Yannice

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 41a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 43a 80ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 43a 80ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 43a 80ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Inaccessible
Vocation du terrain :

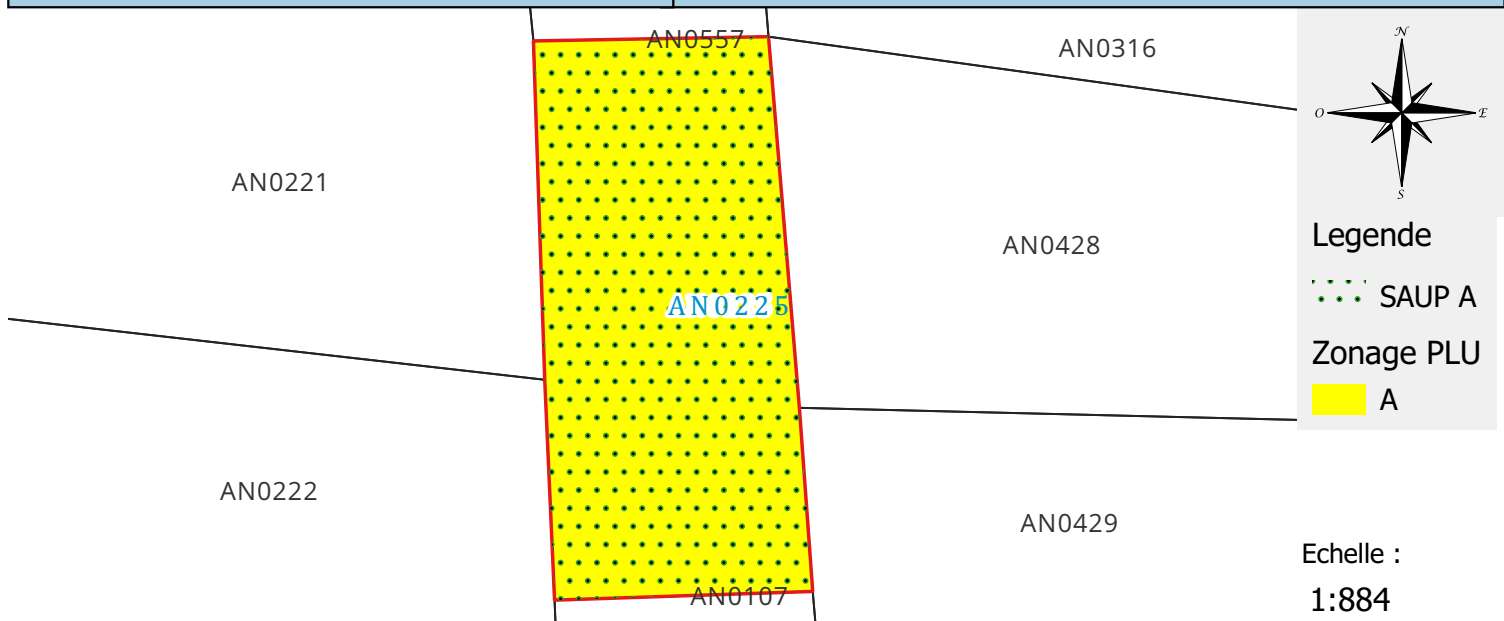
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Probleme d'accès
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0225



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
CHAN CHIT SANG Jean Pierre Marc

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 18a 10ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 18a 91ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 18a 91ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 18a 91ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Inaccessible
Vocation du terrain :

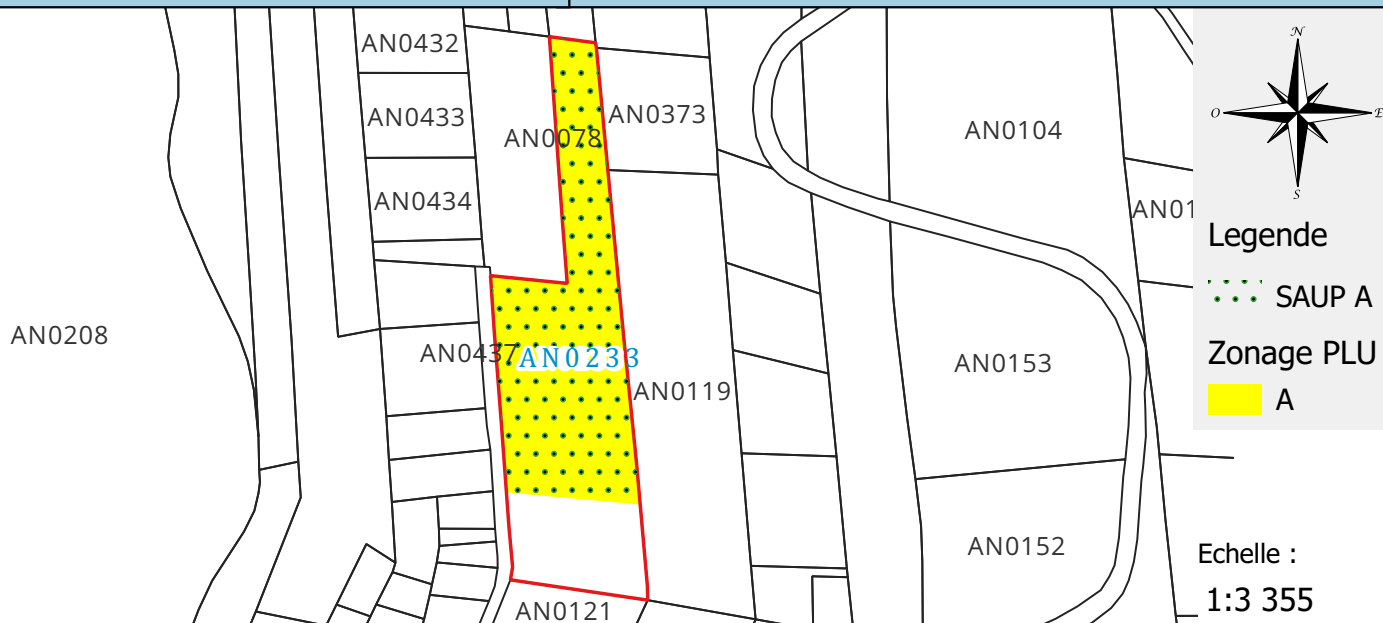
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de mise en valeur par son fils
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0233



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOREL Christophe

Tranche altitude (m) : 700 - 750
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 02a 04ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 03a 35ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 79a 25ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 79a 25ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 76.7
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 00ha 24a 10ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

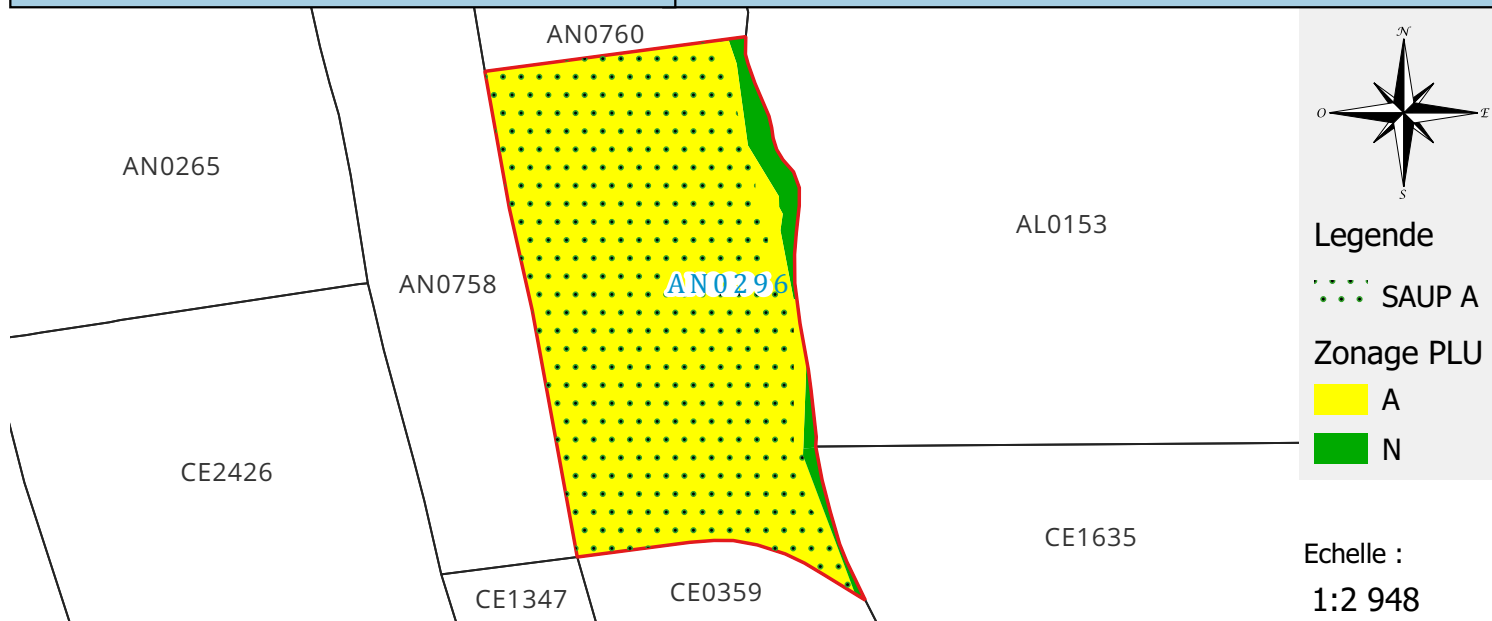
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Dossier chez le notaire. Stand By
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0296



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Guyno

Tranche altitude (m) : 500 - 550
 Superficie cadastrale (STB) : 02ha 08a 36ca
 Superficie cartographique (SC) : 02ha 04a 98ca
 % de Pente > 50 % (*) : 4.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 95a 38ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 87a 55ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 91.5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 07a 83ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 09a 59ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 17a 43ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2022

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

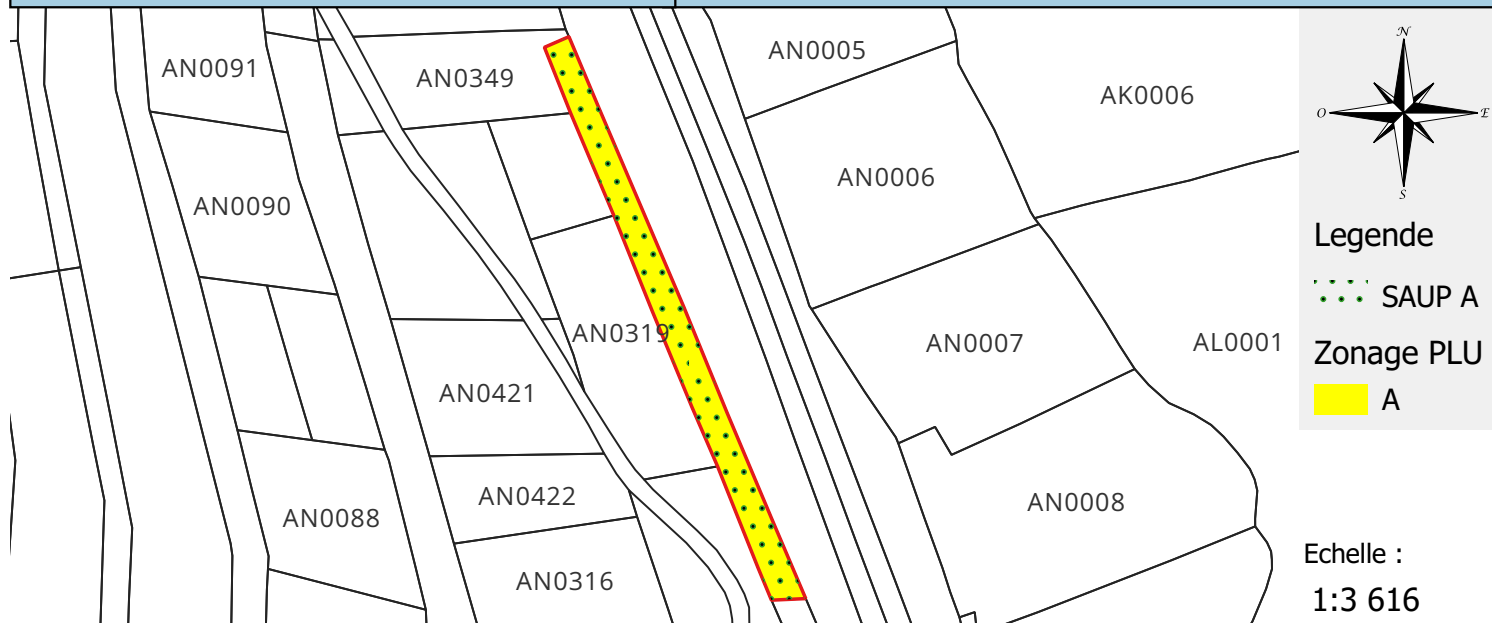
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0308



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 DIJOUX Paul Antoine

Tranche altitude (m) : 800 - 850
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 37a 86ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 40a 95ca
 % de Pente > 50 % (*) : 1.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 40a 95ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 40a 27ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98.3

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 68ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 68ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

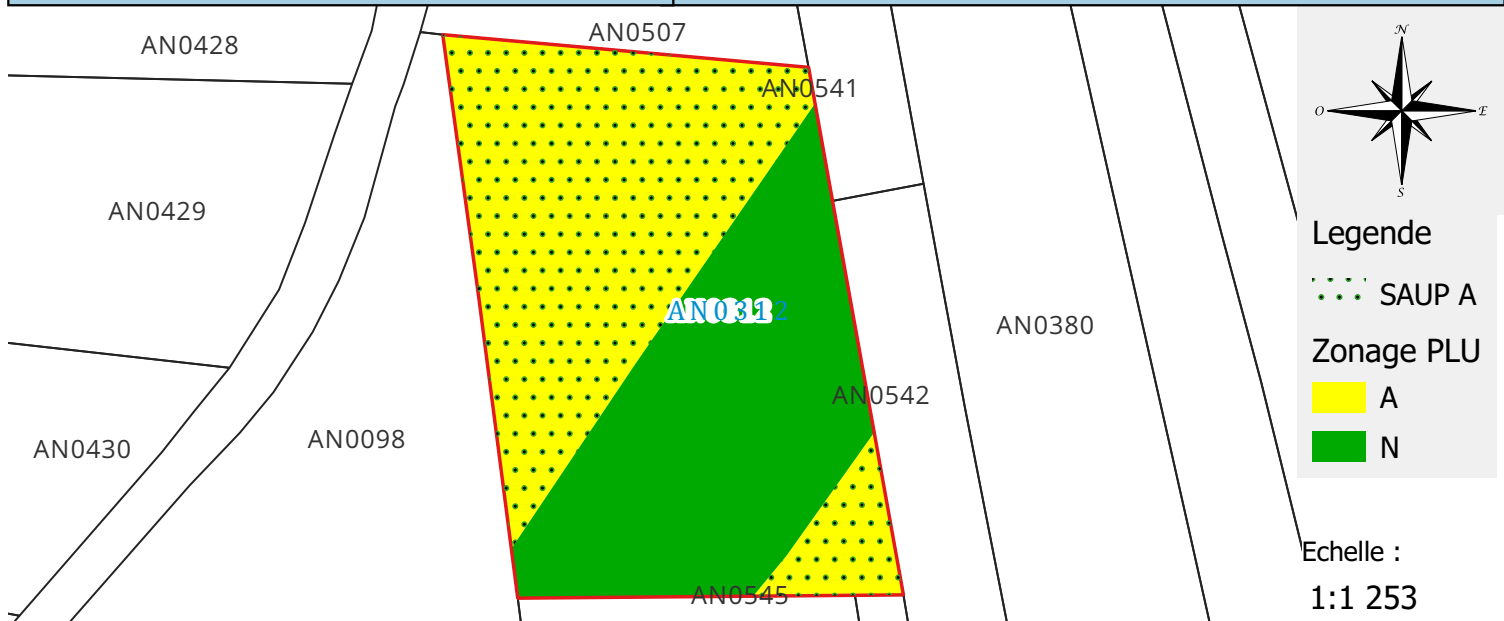
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0312



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
FRANCONNE Marie

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 56a 79ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 55a 94ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 30a 54ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 30a 54ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 54.6
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 0oha 25a 39ca
Sans enjeux environnementaux : 0oha 25a 39ca
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 0oha 25a 39ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

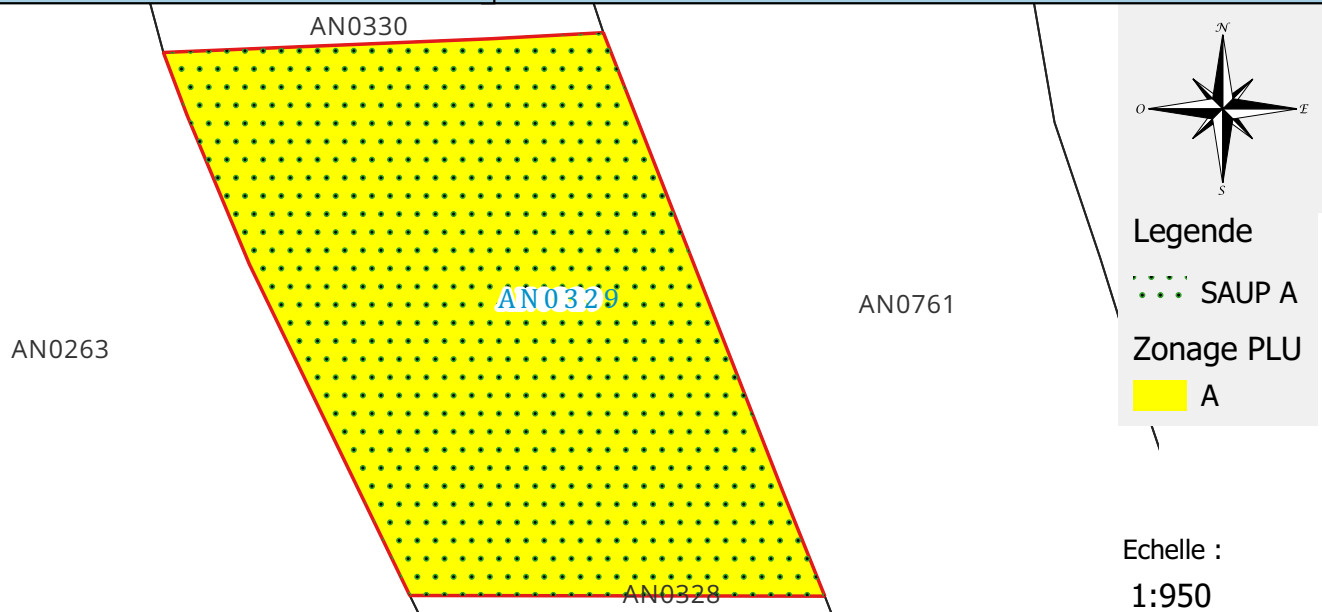
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0329



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ETHEVE Jean Mickael

Tranche altitude (m) : 600 - 650
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 37a 36ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 38a 07ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 0oha 38a 07ca SAUp⁽¹⁾ : 0oha 38a 07ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable⁽³⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : --</p>
--	---

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
(3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

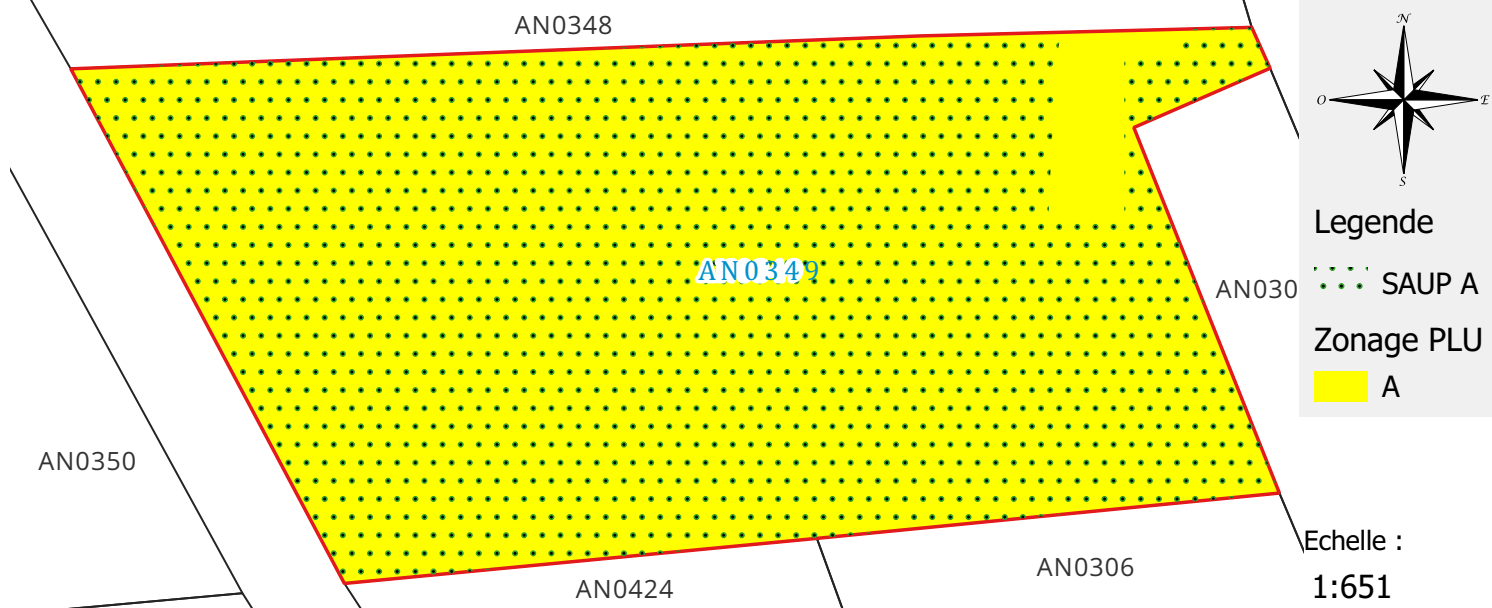
<p>Date du recensement : 2020 Nature de la friche : Ancienneté de la friche : 3-10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0349



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ETHEVE Joseph Rosaire

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 39a 10ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 37a 41ca
% de Pente > 50 % (*) : 2.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 37a 41ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 36a 33ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 97.1

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 01a 08ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 01a 08ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

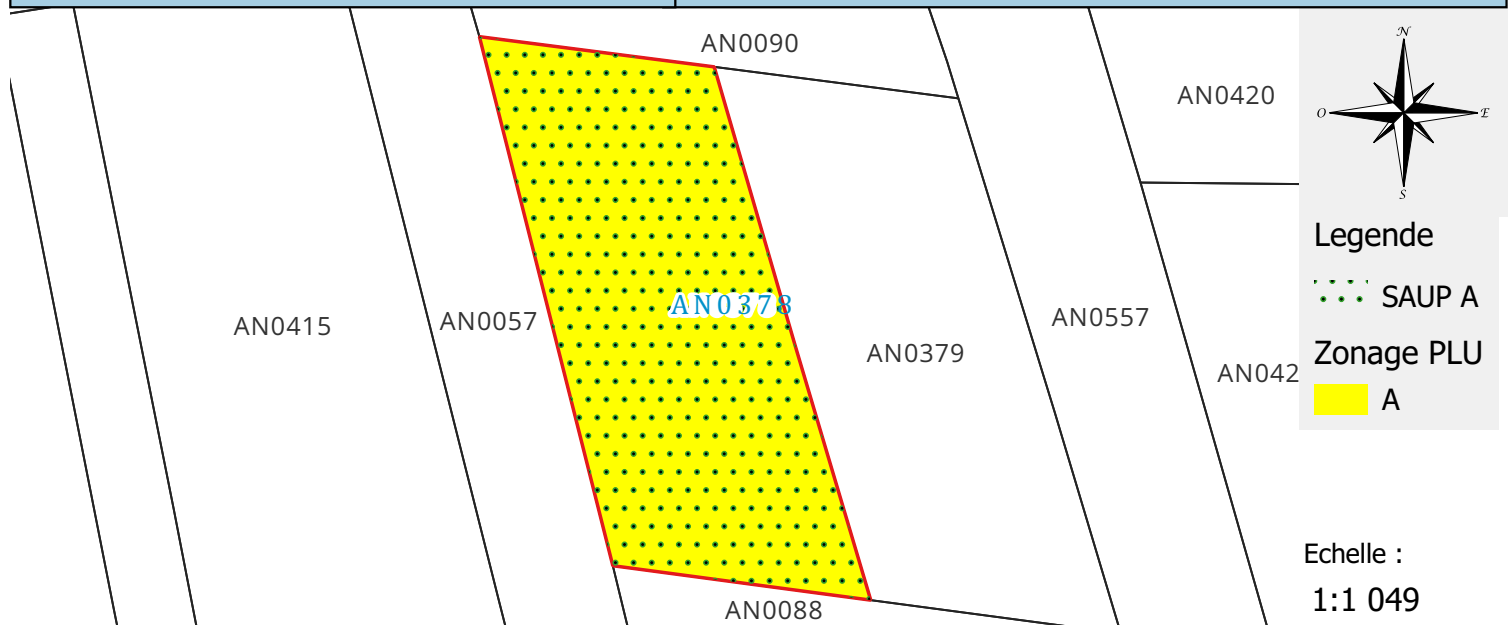
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0378



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND BOURBIER - EYOUM MOUKALA

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 24a 30ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 24a 24ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 24a 24ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 24a 24ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

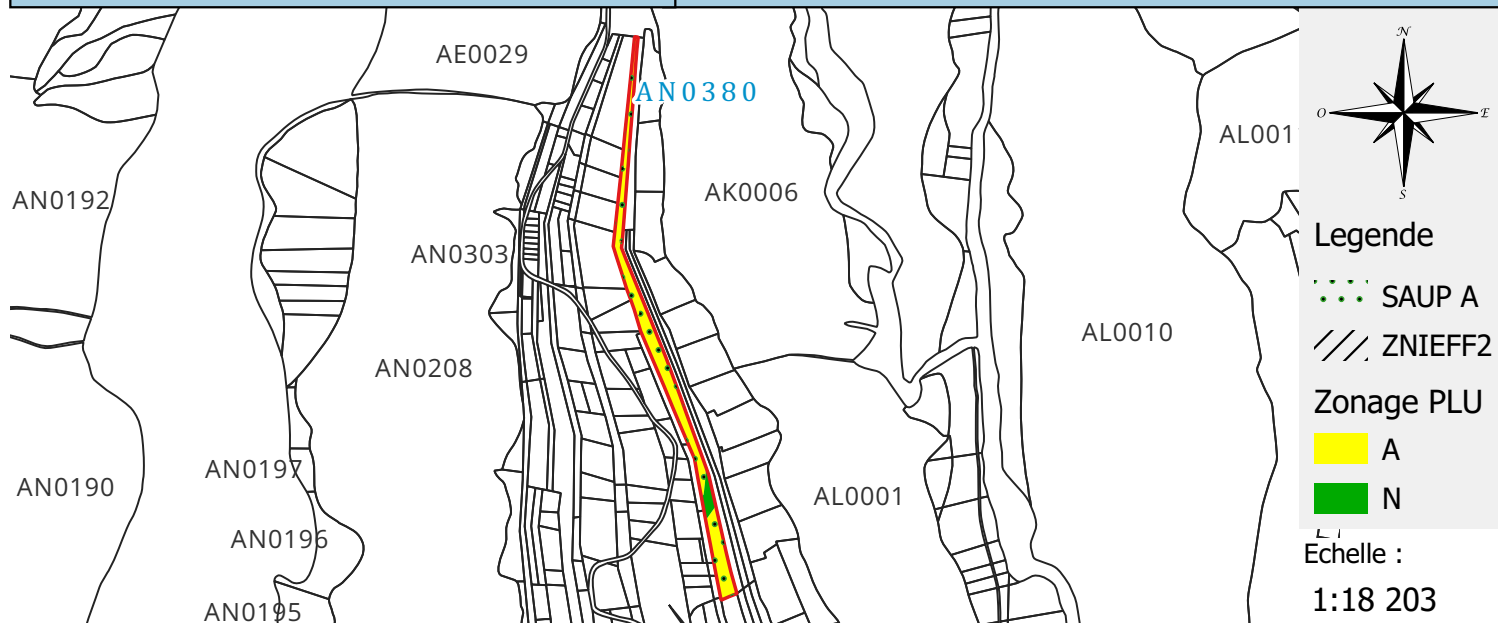
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0380



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PAYET François Michel et Expédite Nadège

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 10a 18ca
Superficie cartographique (SC) : 03ha 22a 35ca
% de Pente > 50 % (*) : 1.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 01a 23ca

SAUp⁽¹⁾ : 02ha 96a 51ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 92

En ZNIEFF 2 : 00ha 02a 38ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 04a 72ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 21a 12ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 18a 89ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 25a 84ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

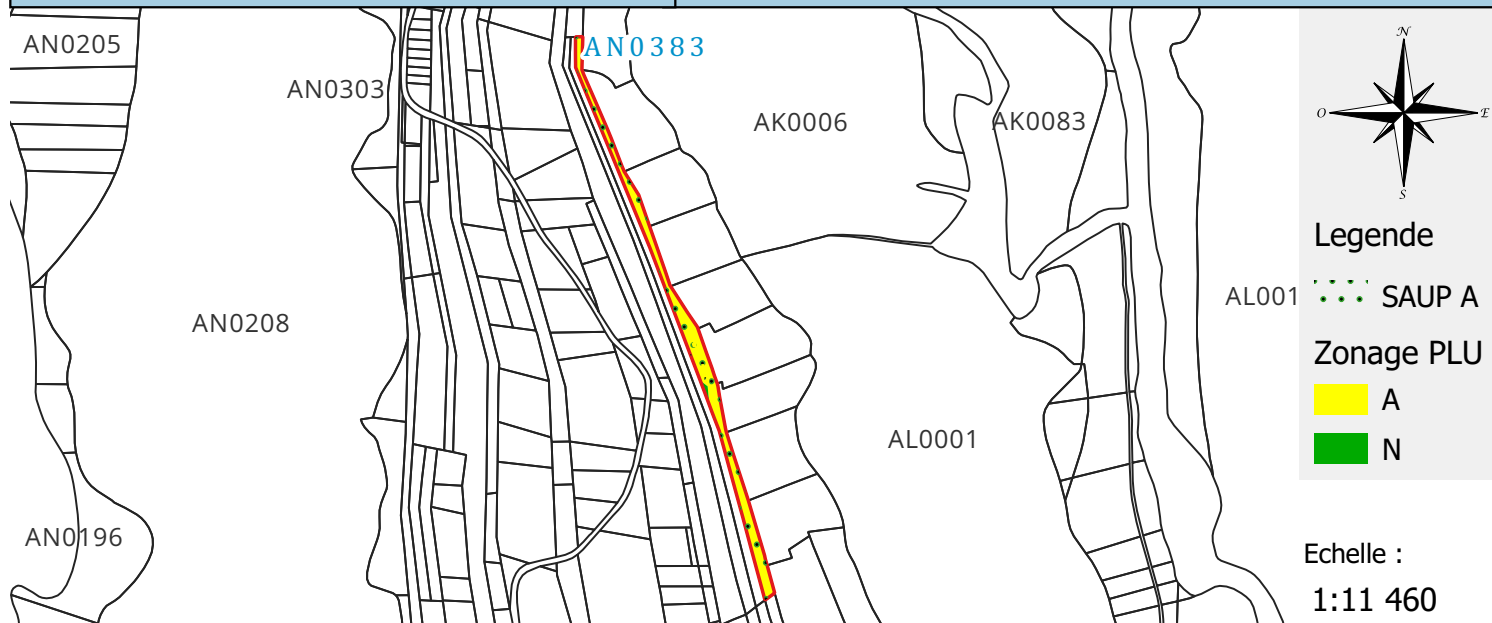
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0383



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PAYET François Michel et Expédite Nadège

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 20a 87ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 22a 97ca
% de Pente > 50 % (*) : 1.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 21a 51ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 17a 48ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 04a 03ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 01a 46ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 00a 29ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 05a 49ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Fourrage/Foin

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

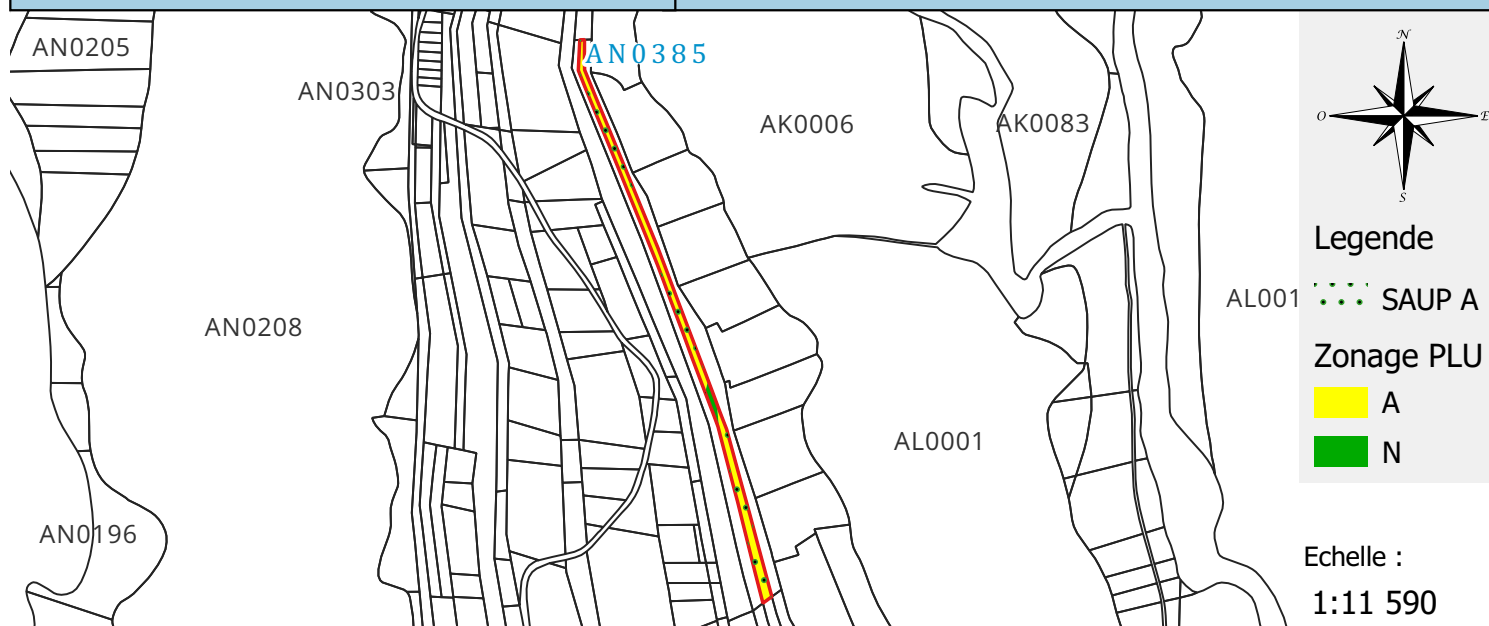
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0385



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PAYET François Michel et Expédite Nadège

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 00a 42ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 00a 48ca
% de Pente > 50 % (*) : 2.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 95a 19ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 93a 35ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 92.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 01a 84ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 05a 29ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 00a 17ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 07a 13ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

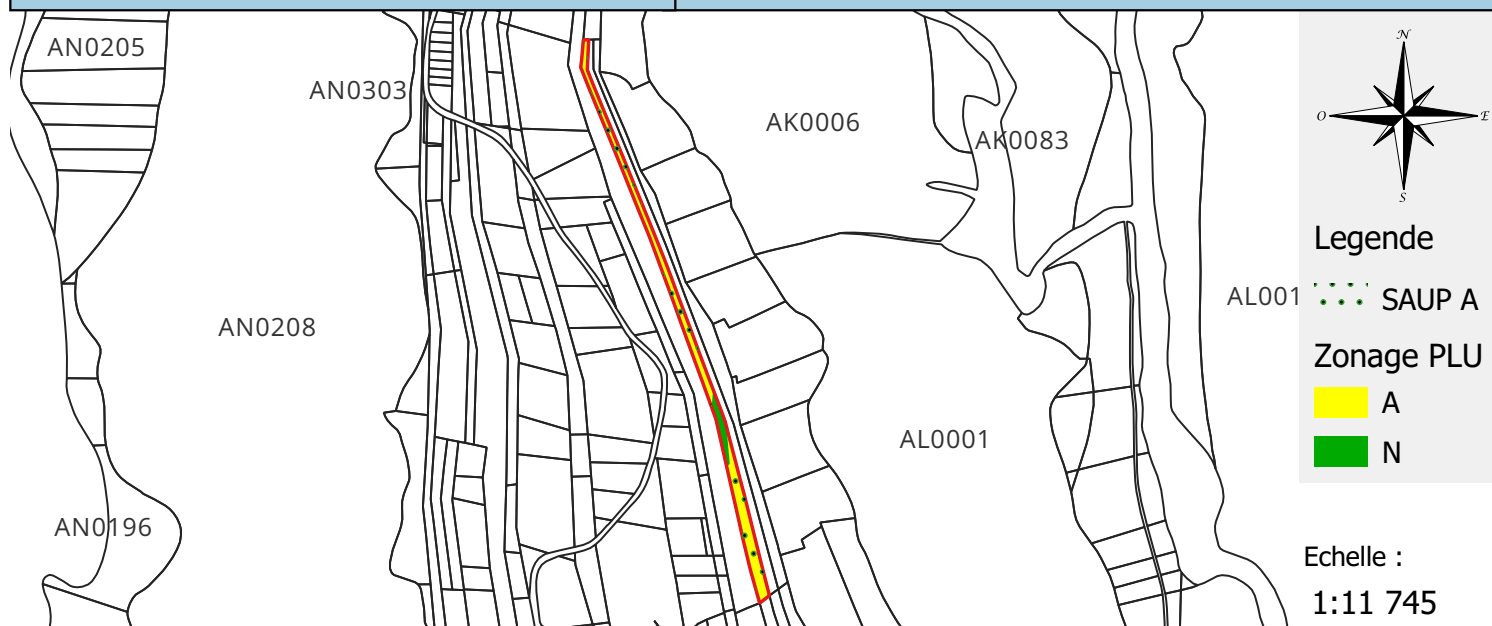
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0387



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PAYET François Michel et Expédite Nadège

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 21a 70ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 08a 34ca
% de Pente > 50 % (*) : 2.3

(*) Pentés insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 96a 77ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 96a 05ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 88.6

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 72ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 11a 57ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 06a 29ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 12a 29ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

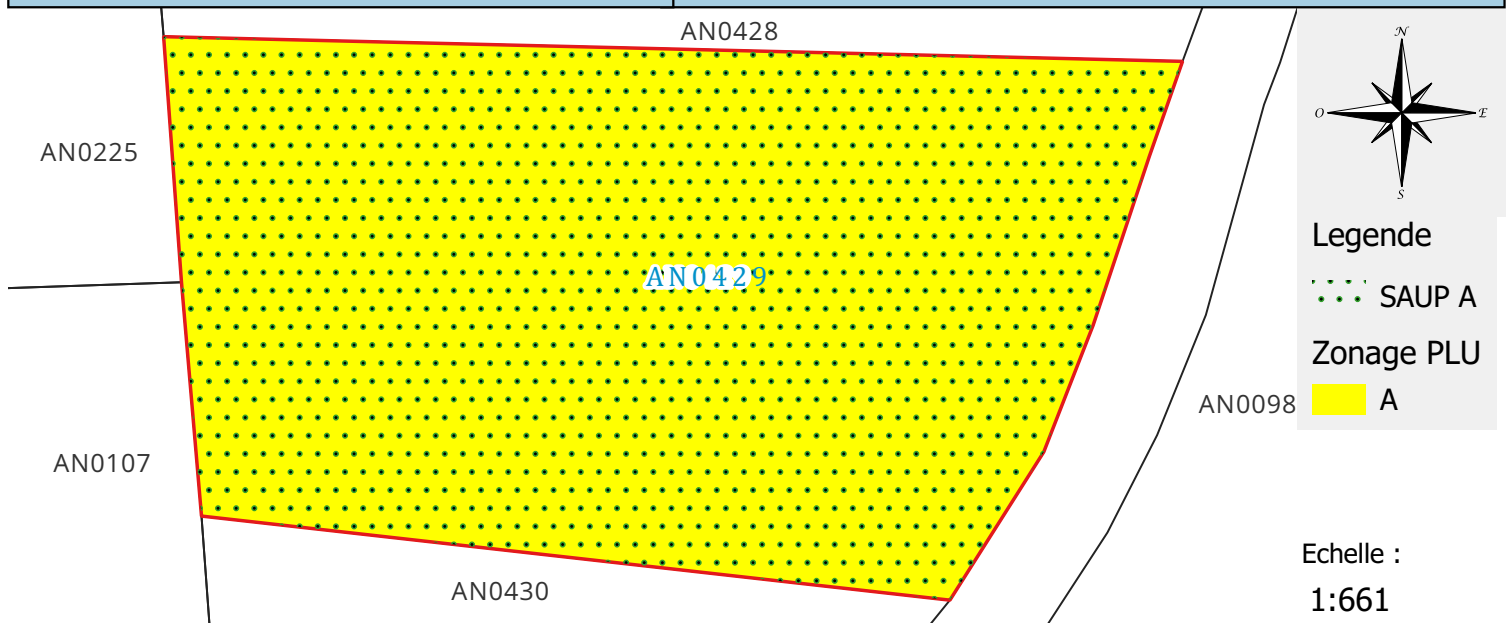
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0429



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ETHEVE Jean Paul

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 37a 06ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 35a 48ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 35a 48ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 35a 48ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

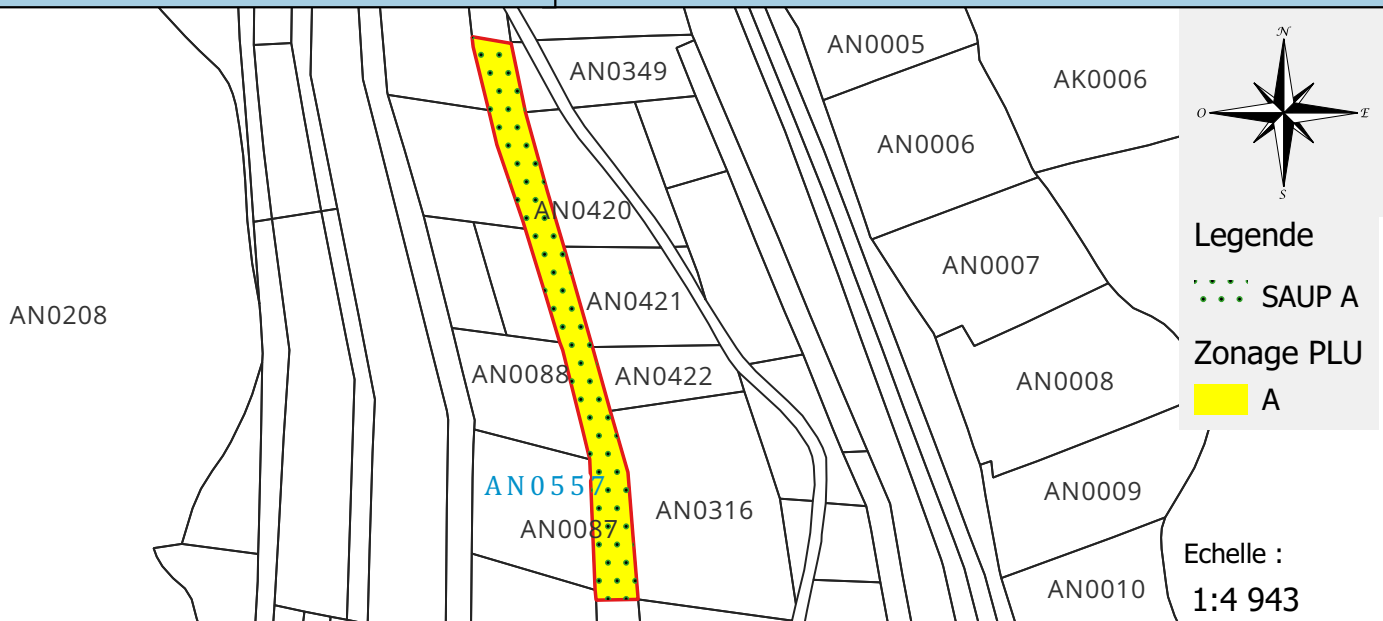
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AN0557



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ETHEVE Joseph Rosaire

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 88a 86ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 85a 11ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 85a 11ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 85a 11ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

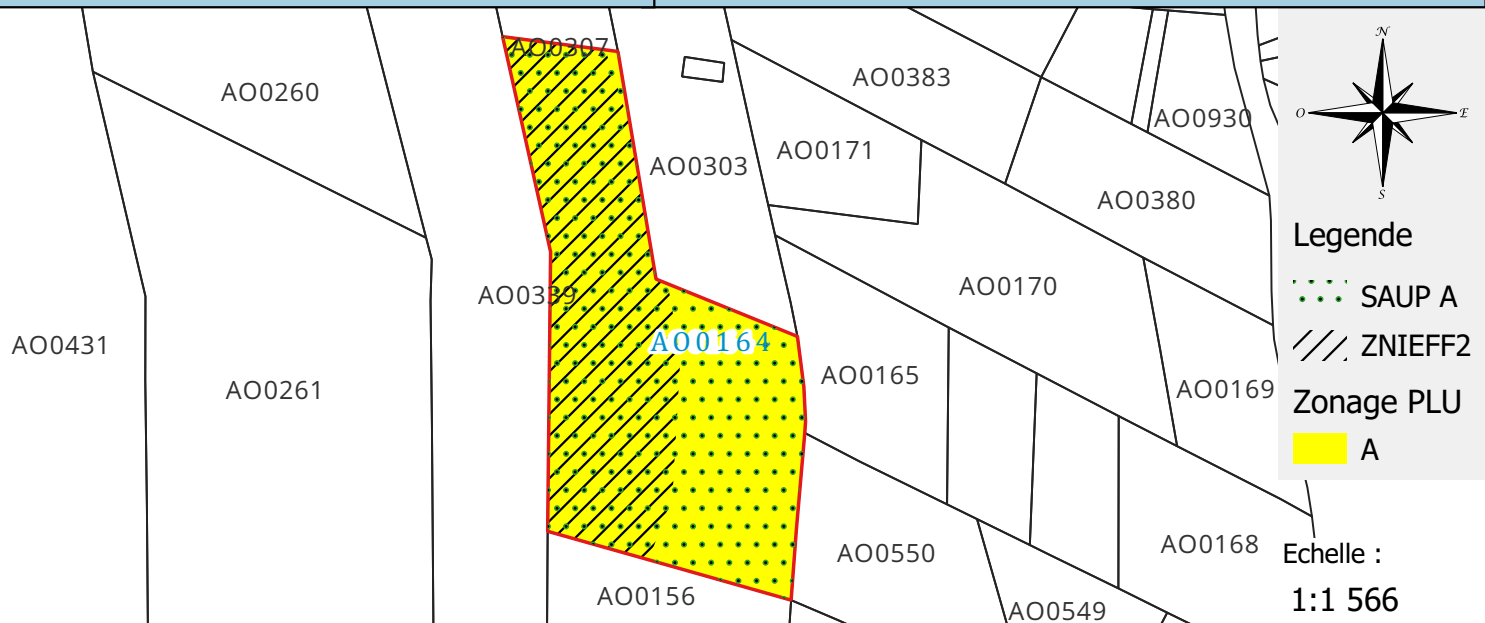
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AO0164



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Marie Pierrette

Tranche altitude (m) : 700 - 750
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 40a 70ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 39a 87ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 39a 87ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 39a 87ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : 00ha 24a 73ca
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche : Boisées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain :

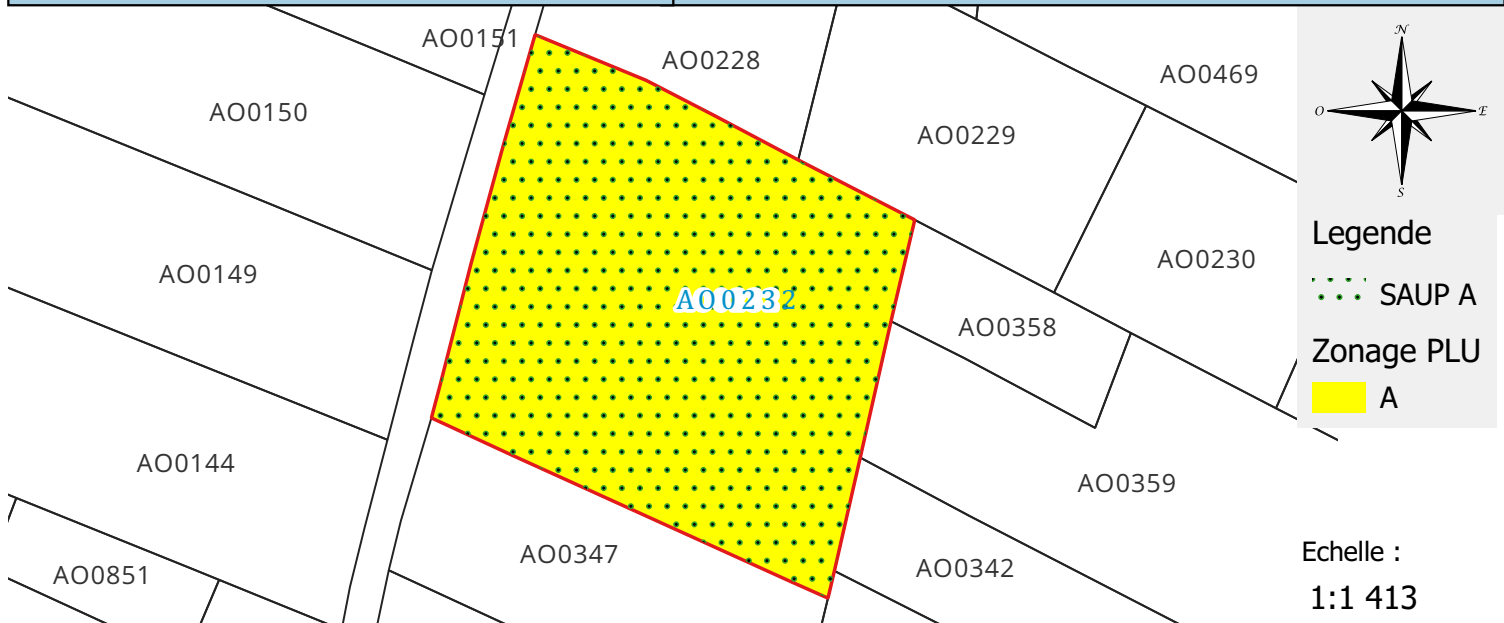
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Donation en cours
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AO0232



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND HOAREAU Rock Antoine

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 58a 31ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 58a 47ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 58a 47ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 58a 47ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

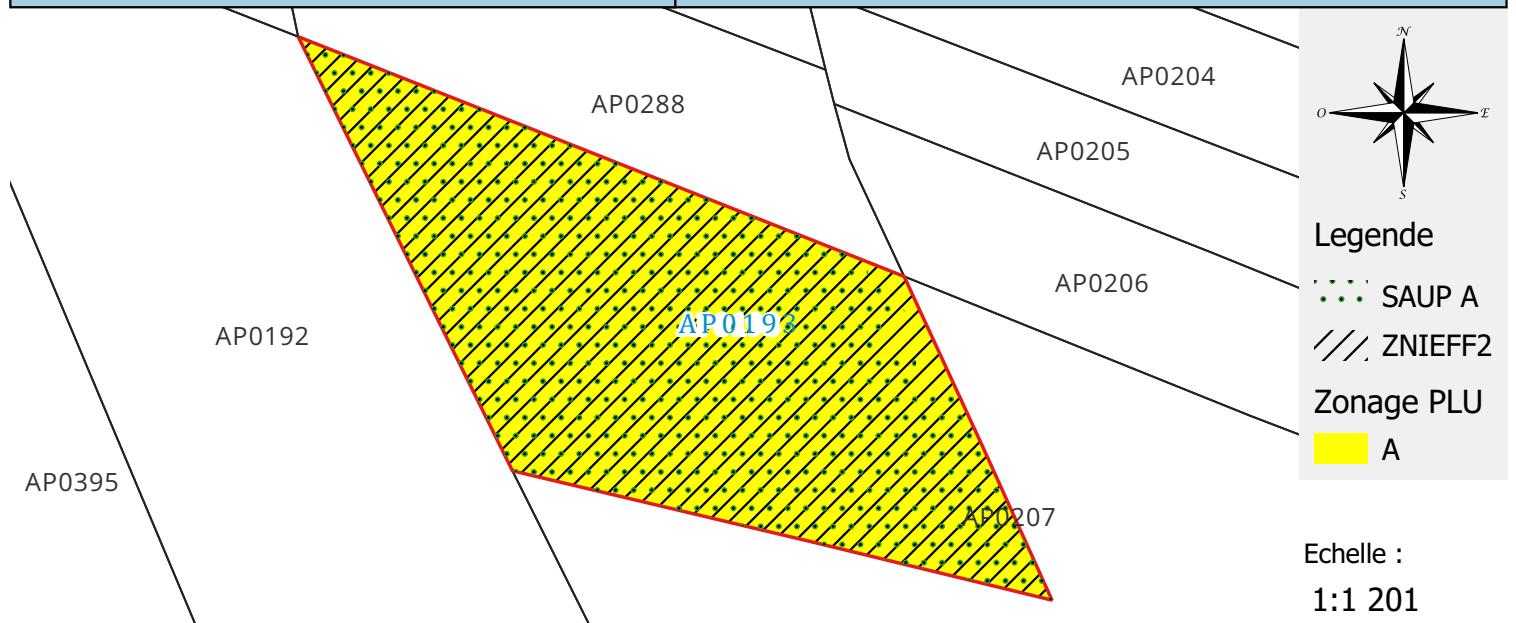
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Bail et AE en cours
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AP0193



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Jean Joël Edvard

Tranche altitude (m) : 800 - 850
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 46a 35ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 46a 32ca
 % de Pente > 50 % (*) : 1.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 46a 32ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 45a 37ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 97.9

En ZNIEFF 2 : 0oha 46a 32ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 95ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 95ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

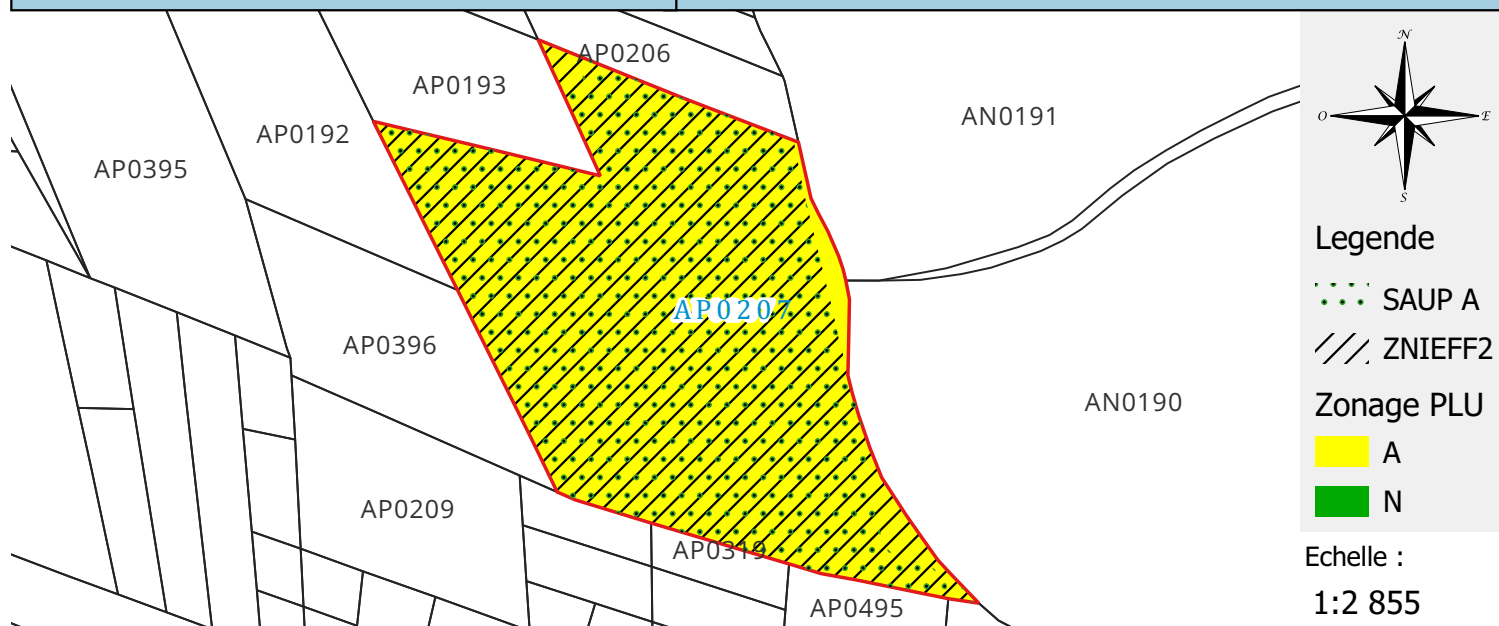
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AP0207



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Jean Joël Edvard

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 30a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 29a 35ca
% de Pente > 50 % (*) : 2.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 29a 34ca

SAUp⁽¹⁾ : 02ha 18a 85ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.4

En ZNIEFF 2 : 02ha 25a 57ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 10a 49ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 10a 50ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

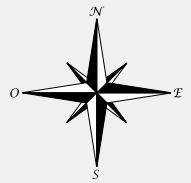
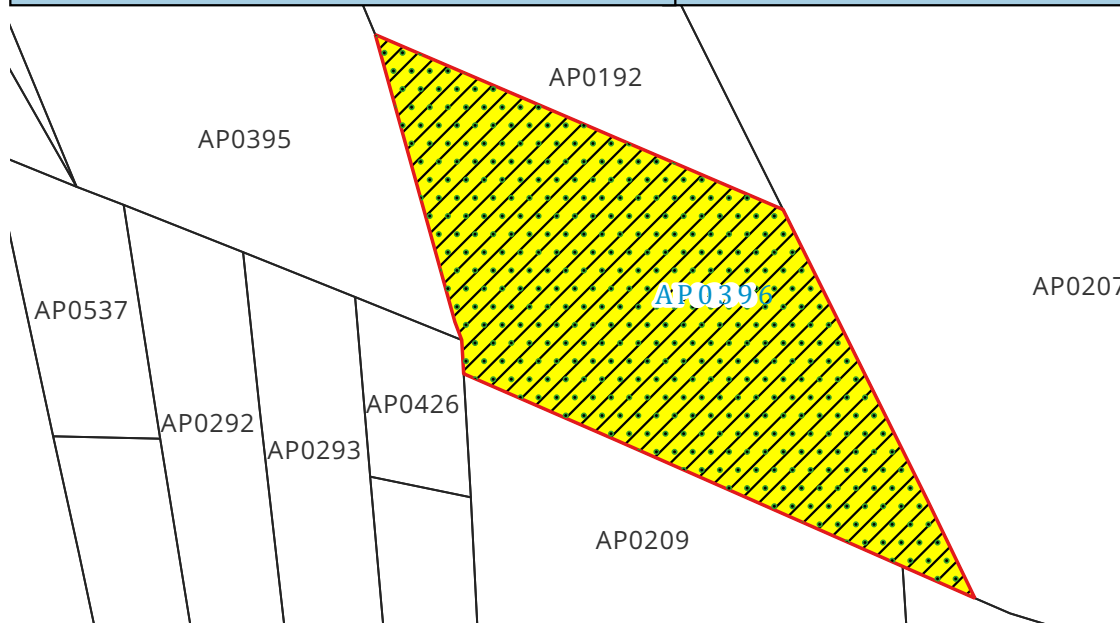
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AP0396



Legende

SAUP A

ZNIEFF2

Zonage PLU

A

Echelle :

1:1 484

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Jean Joël Edvard

Tranche altitude (m) : 750 - 800

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 52a 03ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 53a 35ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 53a 35ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 53a 35ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : 00ha 53a 35ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

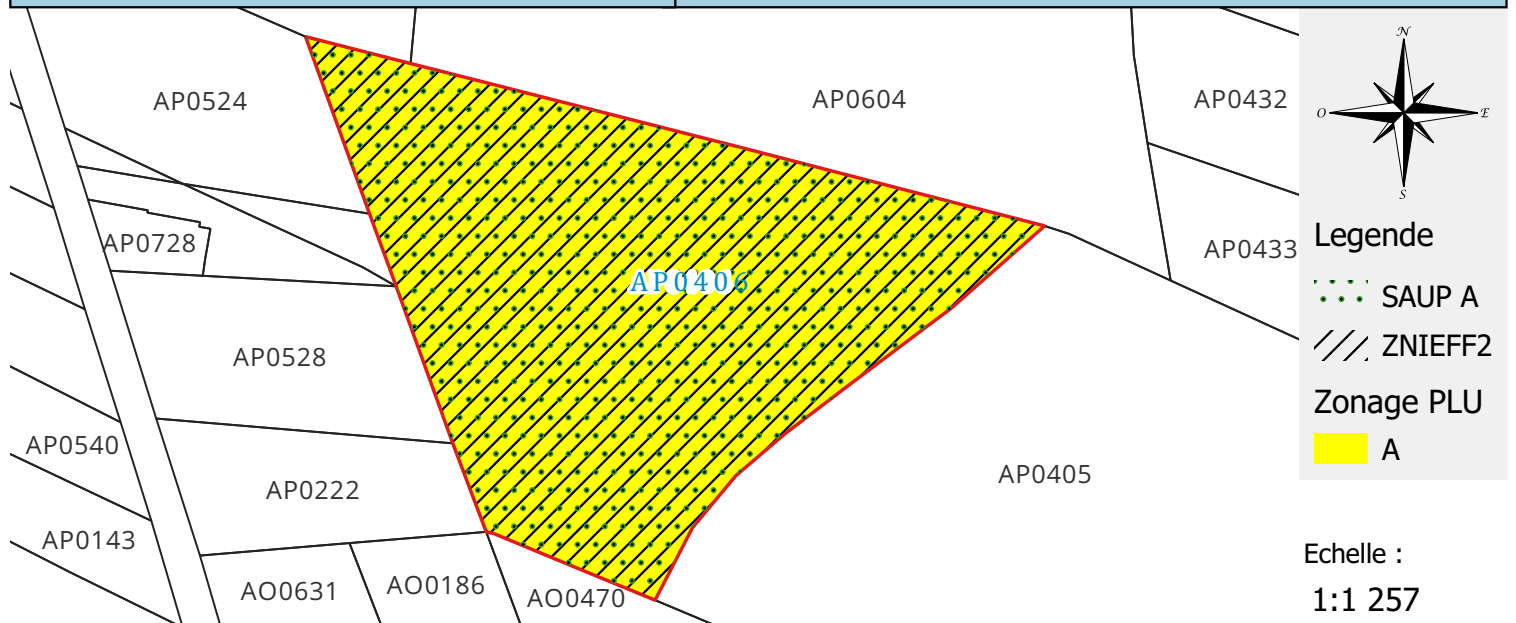
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AP0406



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Joseph Anould

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 57a 22ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 55a 84ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 55a 84ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 55a 84ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : 0oha 55a 84ca
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

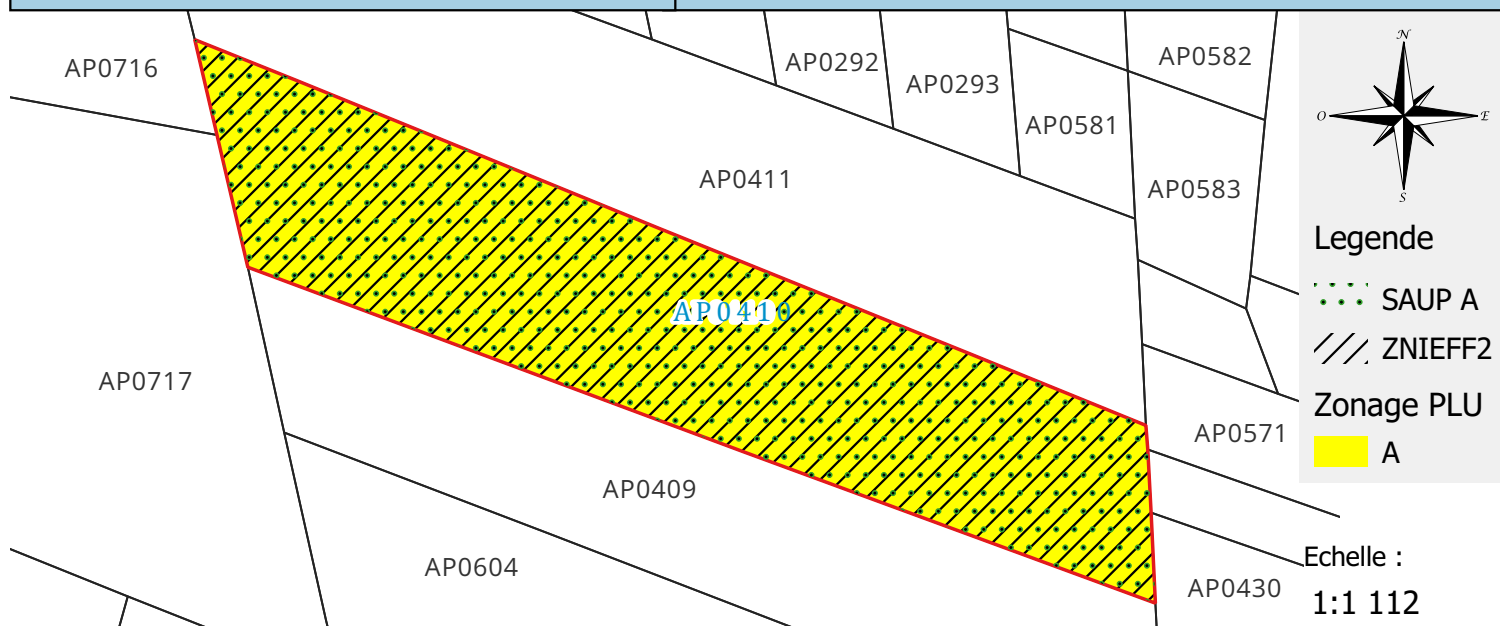
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AP0410



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BRIVOIS Armande Valentine

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 37a 76ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 38a 48ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 38a 48ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 38a 48ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : 0oha 38a 48ca
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

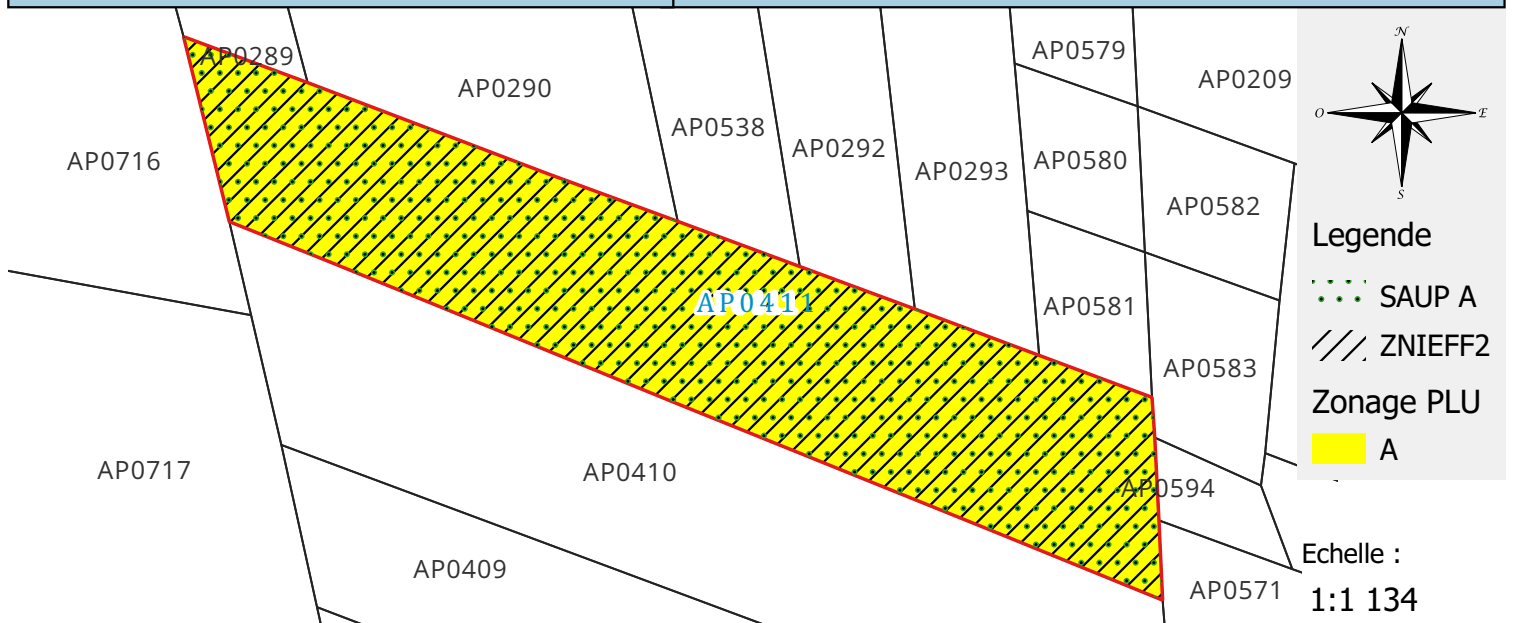
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Attente de mise en culture
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AP0411



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BRIVOIS Armande Valentine

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 35a 44ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 39a 06ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 39a 06ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 39a 06ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : 0oha 39a 06ca
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Attente de mise en culture.
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AR0063



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MALET Marie Rose

Tranche altitude (m) : 850 - 900
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 12a 62ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 13a 60ca
% de Pente > 50 % (*) : 9.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 13a 60ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 66a 97ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 58.9

En ZNIEFF 2 : 01ha 13a 60ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 46a 63ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 46a 63ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

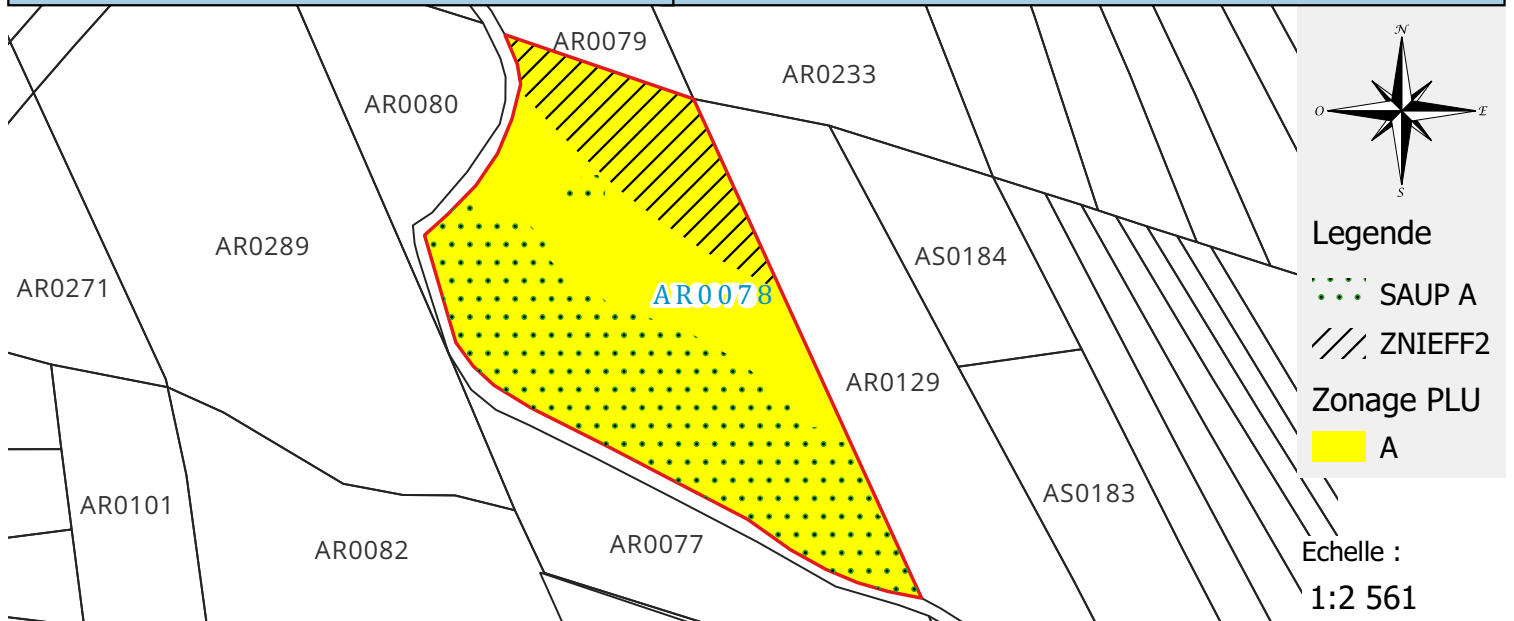
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AR0078



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DEROZIN Denise

Tranche altitude (m) : 900 - 950
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 49a 75ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 47a 19ca
% de Pente > 50 % (*) : 26.5

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 47a 19ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 78a 49ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 53.3

En ZNIEFF 2 : 00ha 28a 68ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 68a 70ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 68a 70ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

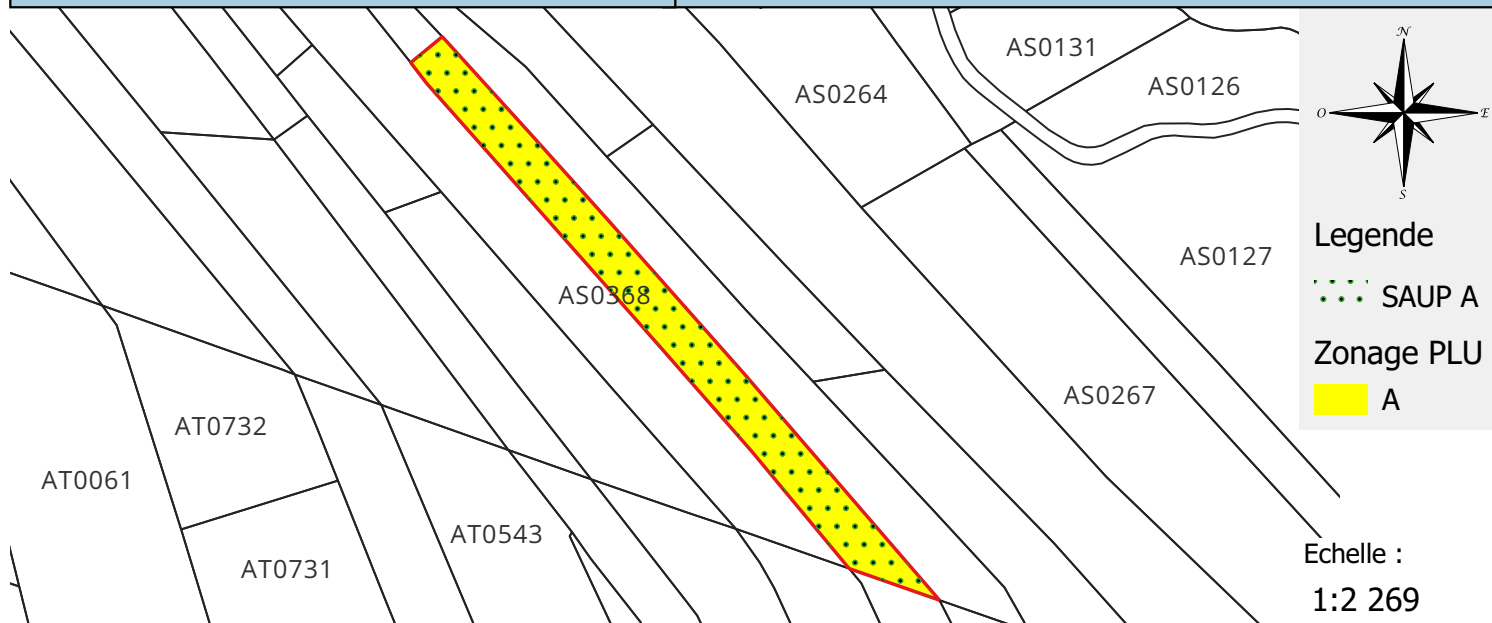
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Négociation de résiliation de bail avec le fermier
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AS0144



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
HOAREAU Jean Justinien

Tranche altitude (m) : 800 - 850
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 29a 45ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 28a 89ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 28a 89ca
 SAUp⁽¹⁾ : 0oha 28a 89ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Vivrières

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AS0163



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
VIENNE Jean Adalbert

Tranche altitude (m) : 850 - 900
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 76a 70ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 75a 74ca
 % de Pente > 50 % (*) : 26.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 75a 74ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 39a 83ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 52.6

En ZNIEFF 2 : 0oha 11a 48ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 35a 91ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 35a 91ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AS0164



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
VIENNE Jean Adalbert

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 17a 60ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 16a 16ca
% de Pente > 50 % (*) : 11.3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 16a 16ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 03a 10ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 88.7

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 13a 06ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 13a 06ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AS0171



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC VITRY Emile

Tranche altitude (m) : 850 - 900
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 47a 60ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 47a 31ca
% de Pente > 50 % (*) : 21.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 47a 31ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 33a 57ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 71

En ZNIEFF 2 : 0oha 06a 83ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 13a 74ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 13a 74ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

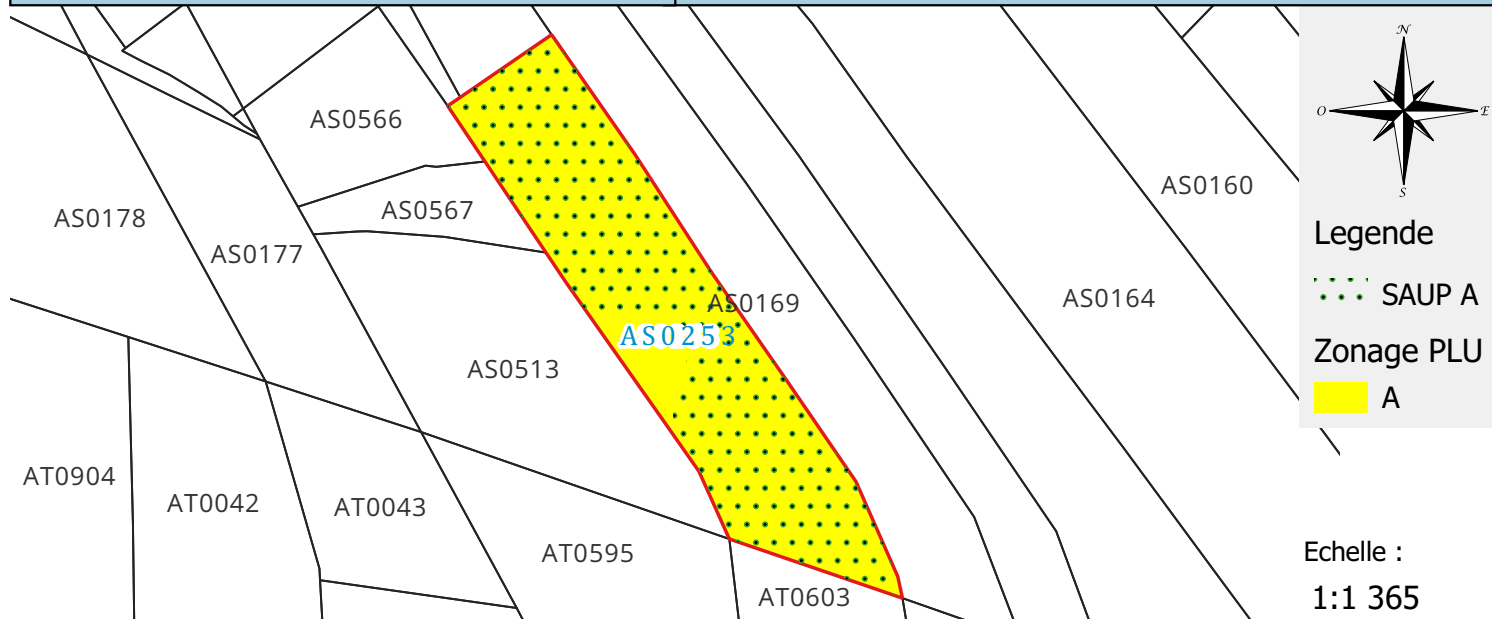
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AS0253



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 BOULEVARD Andre Louis

Tranche altitude (m) : 800 - 850
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 24a 65ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 24a 79ca
 % de Pente > 50 % (*) : 5.3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 24a 79ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 22a 94ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 92.5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 01a 85ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 01a 85ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

Contexte
 des parcelles voisines : Cultures

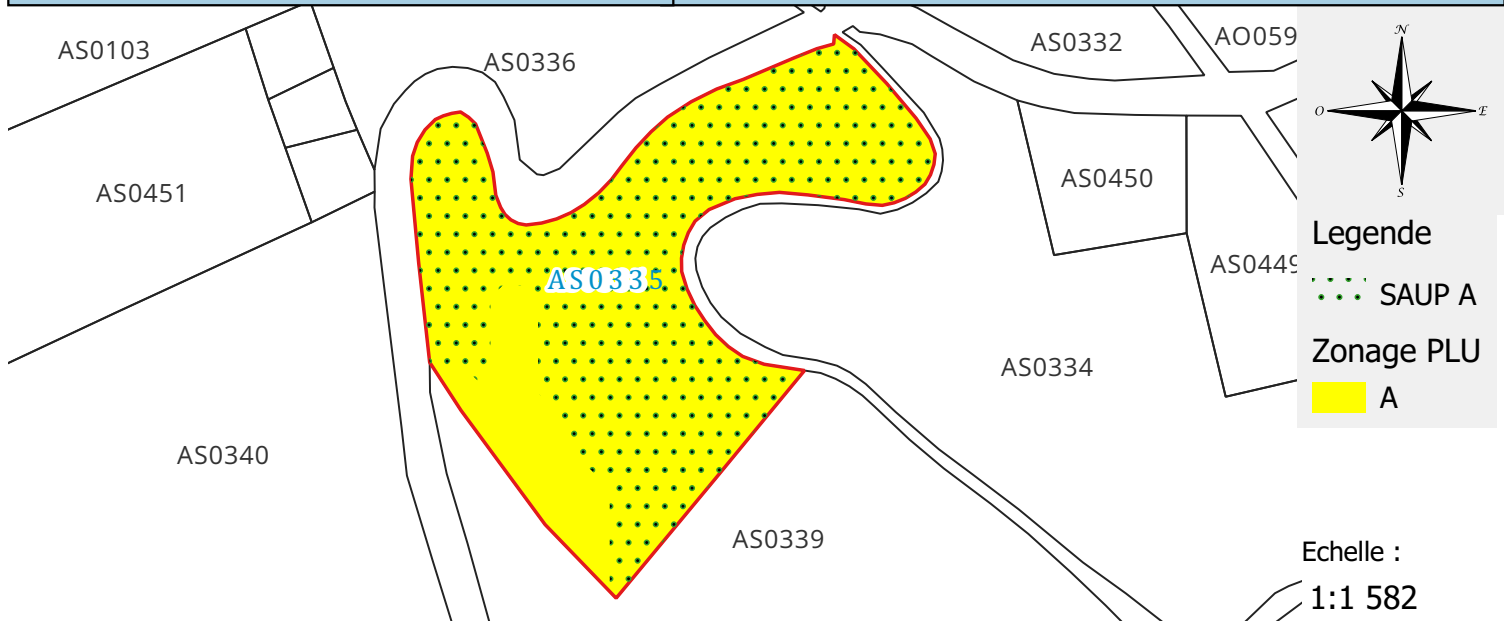
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AS0335



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
VITRY Mireille

Tranche altitude (m) : 600 - 650

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 60a 55ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 57a 44ca

% de Pente > 50 % (*) : 2.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 57a 44ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 48a 91ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 85.1

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 08a 53ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 08a 53ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

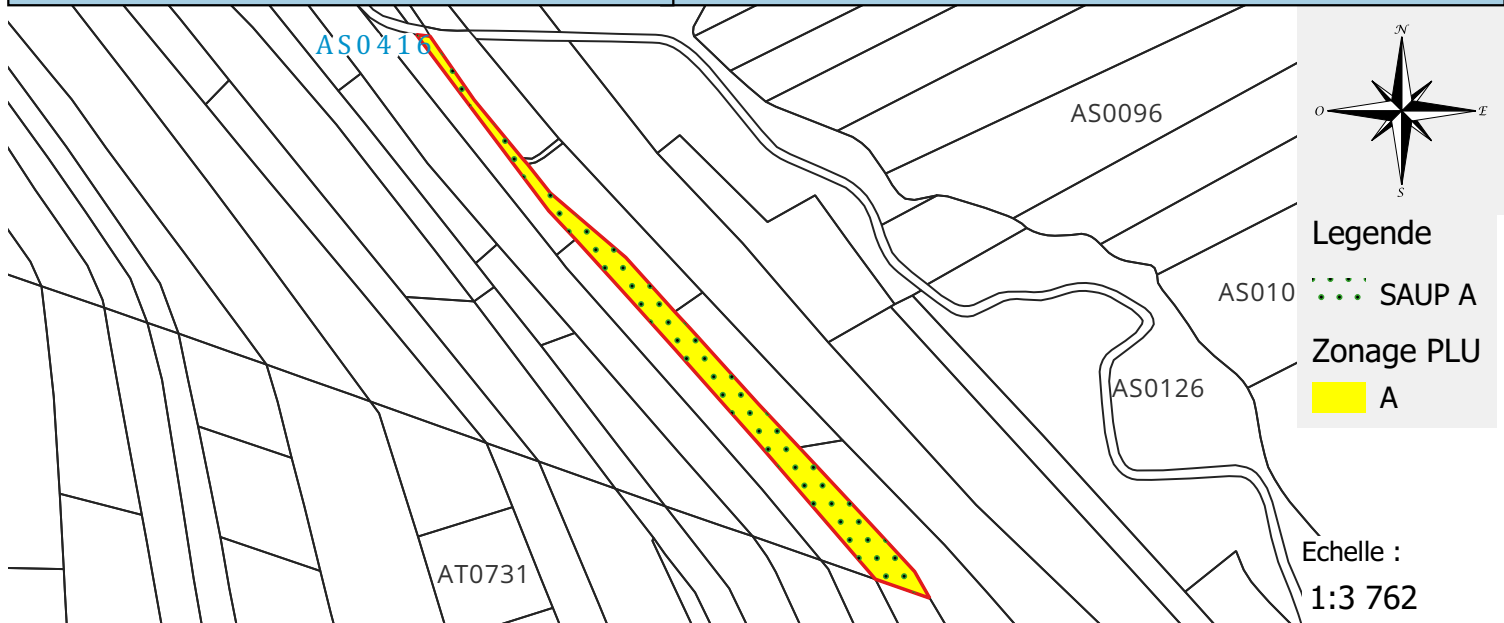
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AS0416



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété : SUCC PAYET Rémy et LEBRETON Fernand

Tranche altitude (m) : 800 - 850
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 39a 93ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 39a 59ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0.6
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 39a 59ca SAUp ⁽¹⁾ : 0oha 39a 37ca SAUp ⁽¹⁾ / SC (en %) ⁽²⁾ : 99.4 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable ⁽³⁾ : 0oha 00a 22ca	Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : 0oha 00a 22ca
---	--

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
 (3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020	Présence de bâti : Non
Nature de la friche : Boisées	Mode de défrichement : Méca
Ancienneté de la friche : 3-10 ans	Contexte des parcelles voisines : Cultures
Accessibilité : Voiture	
Vocation du terrain :	

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AS0519



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC VITRY Emile

Tranche altitude (m) : 800 - 850

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 26a 73ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 26a 99ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 26a 99ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 26a 99ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AS0541



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DESHARBES Sandrine

Tranche altitude (m) : 850 - 900
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 25a 73ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 25a 59ca
% de Pente > 50 % (*) : 3.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 25a 59ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 19a 82ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.4

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 05a 77ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 05a 77ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Elevage

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

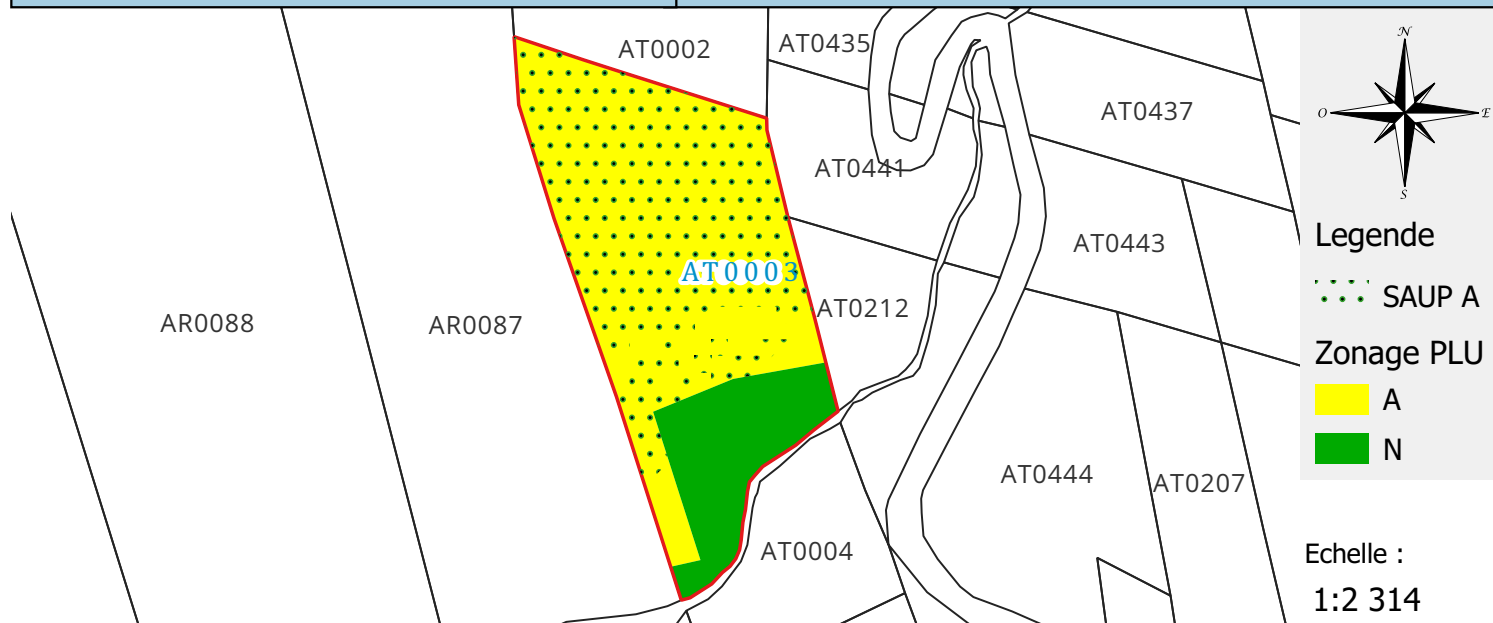
Contexte
des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0003



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOREL Emmanuel Appolinaire

Tranche altitude (m) : 700 - 750
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 91a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 90a 84ca
% de Pente > 50 % (*) : 19.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 71a 98ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 61a 85ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 68.1

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 10a 13ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 18a 86ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 28a 99ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

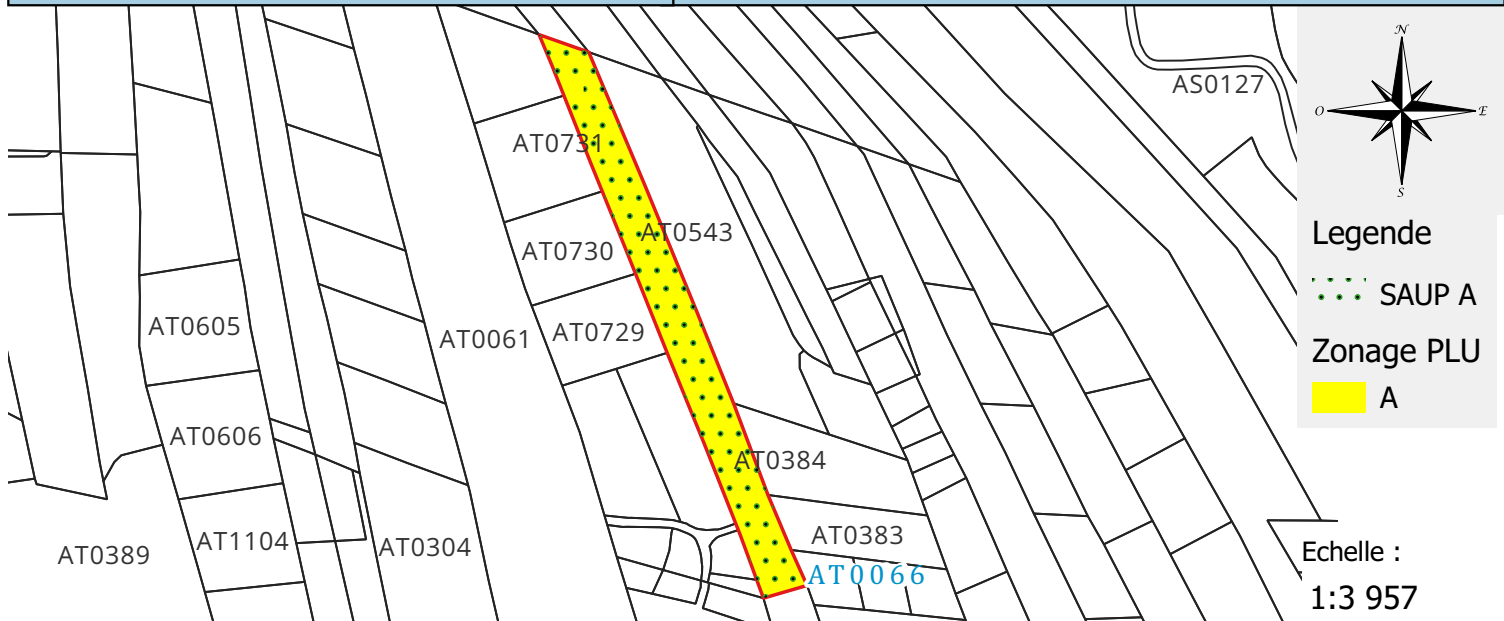
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0066



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND DESPROGES - LALLEMAND

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 67a 80ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 67a 56ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 67a 56ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 66a 99ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.1

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 0oha 00a 57ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 57ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

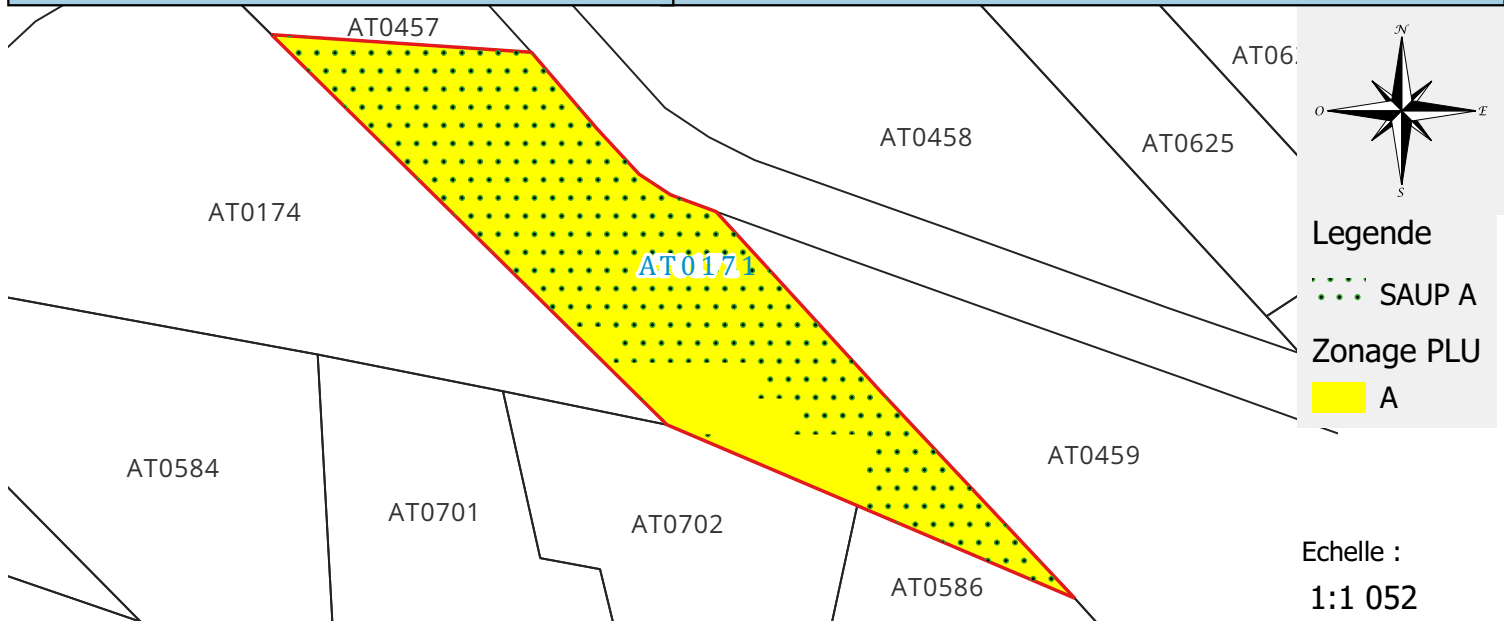
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0171



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND HOARAU

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 21a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 22a 28ca
% de Pente > 50 % (*) : 14.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 22a 28ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 19a 01ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 85.3

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 03a 27ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 03a 27ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

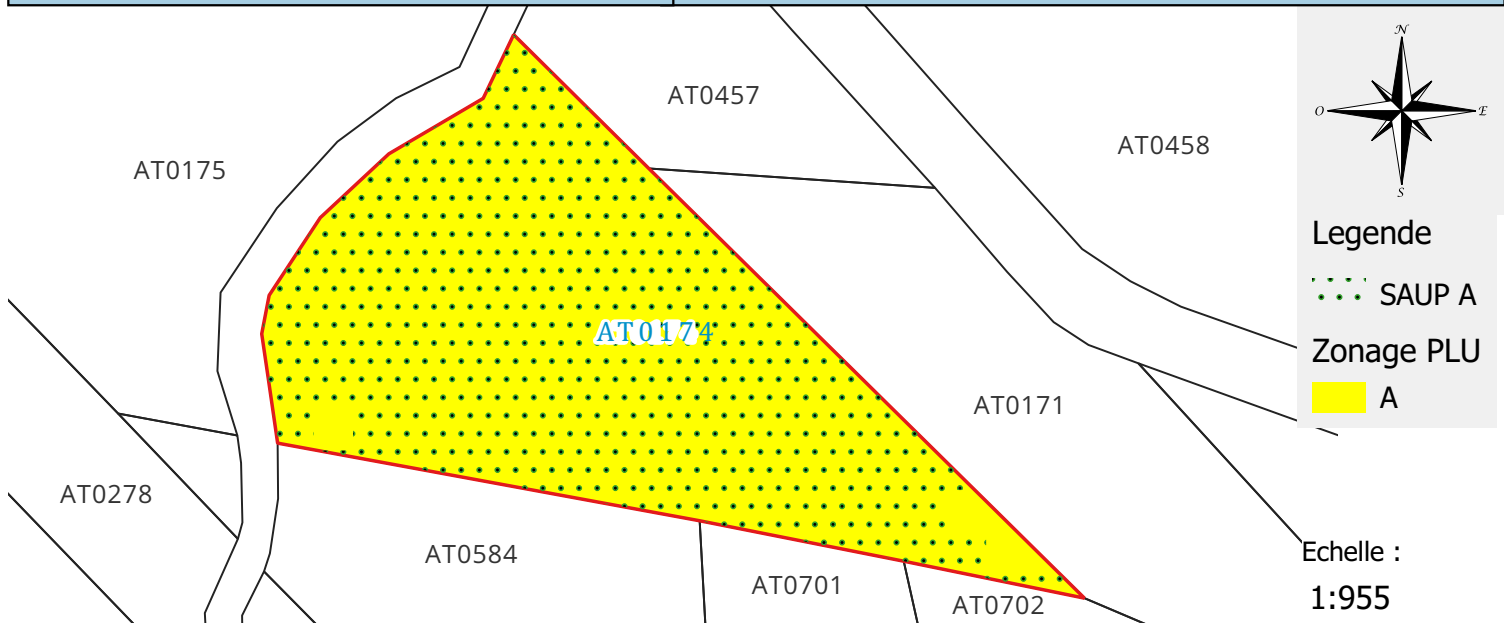
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0174



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOREL Emmanuel Appolinaire

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 32a 10ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 32a 24ca
% de Pente > 50 % (*) : 2.8

(*) Penthes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 32a 24ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 31a 36ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 97.3

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 88ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 88ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

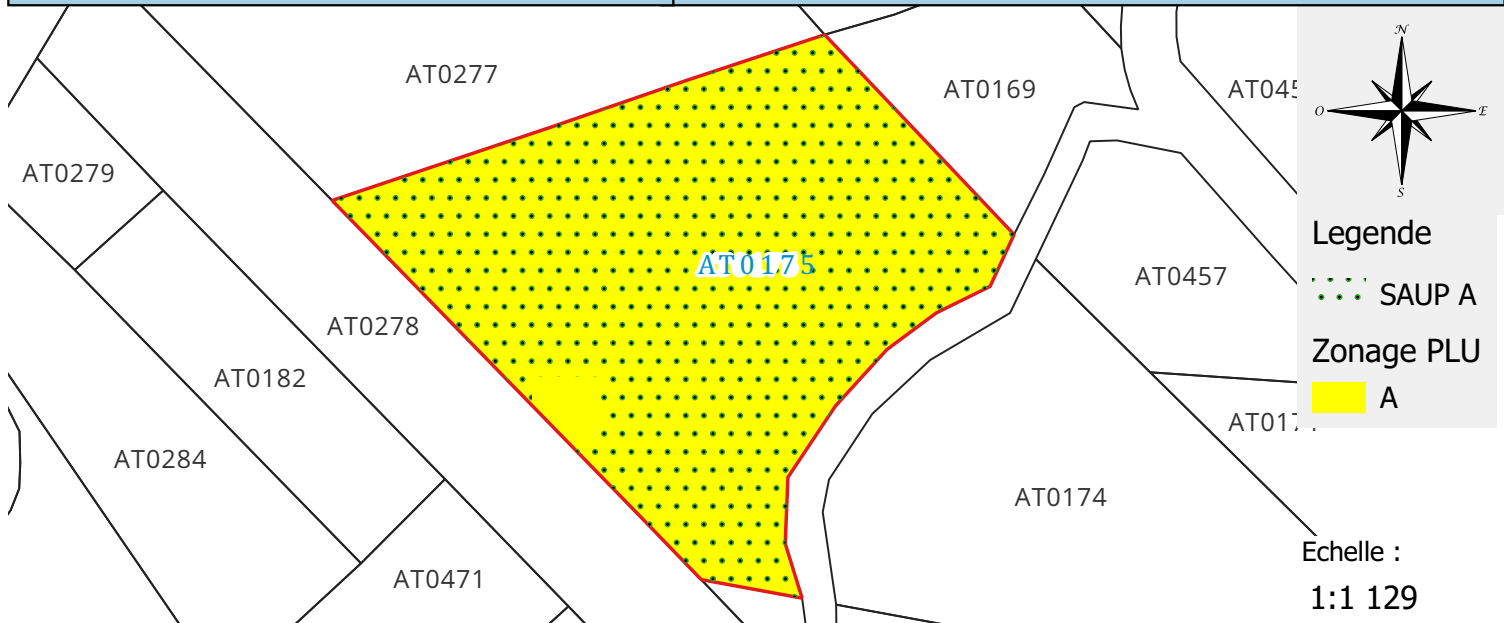
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0175



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOREL Emmanuel Appolinaire

Tranche altitude (m) : 650 - 700

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 42a 20ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 42a 58ca

% de Pente > 50 % (*) : 2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 42a 58ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 41a 75ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 00a 83ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 83ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

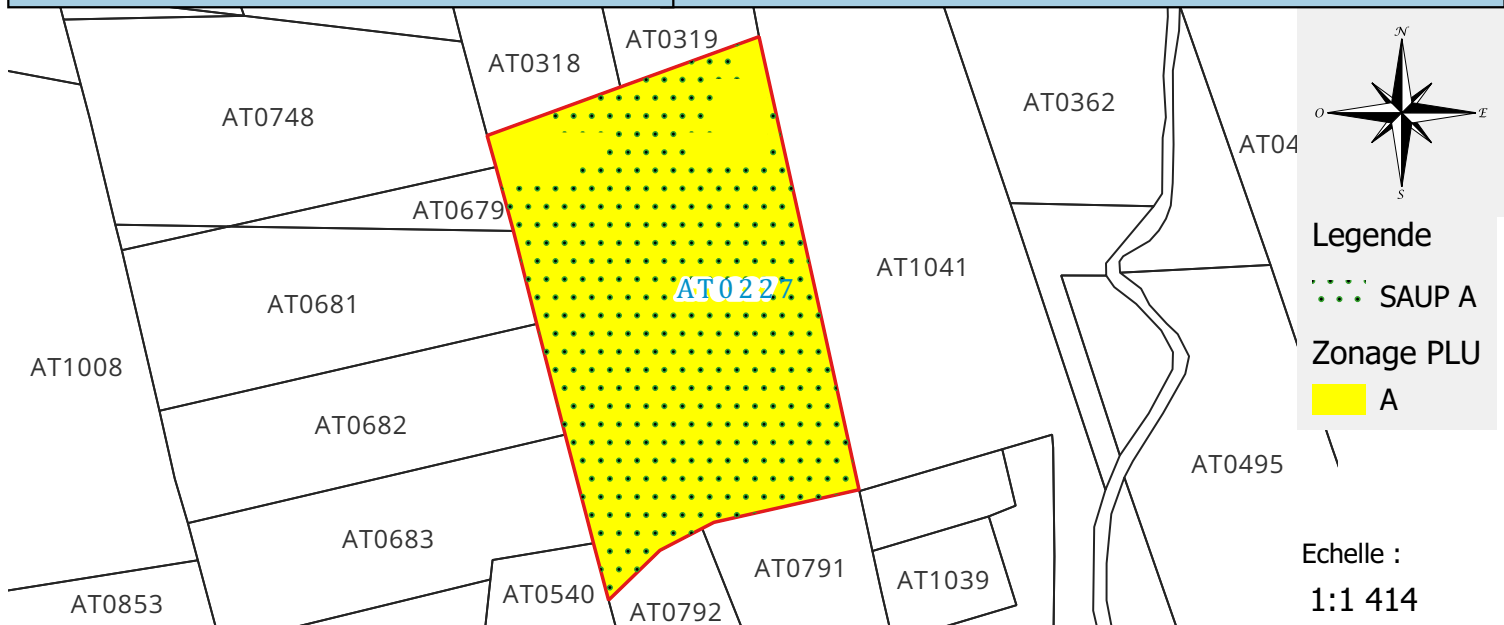
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0227



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND VITRY Jean Baptiste et Marie Yolande

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 44a 75ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 44a 39ca
% de Pente > 50 % (*) : 9.3
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 0oha 44a 39ca SAUp⁽¹⁾ : 0oha 40a 22ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 90.6 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 04a 17ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : 0oha 04a 17ca</p>
---	---

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
 (3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

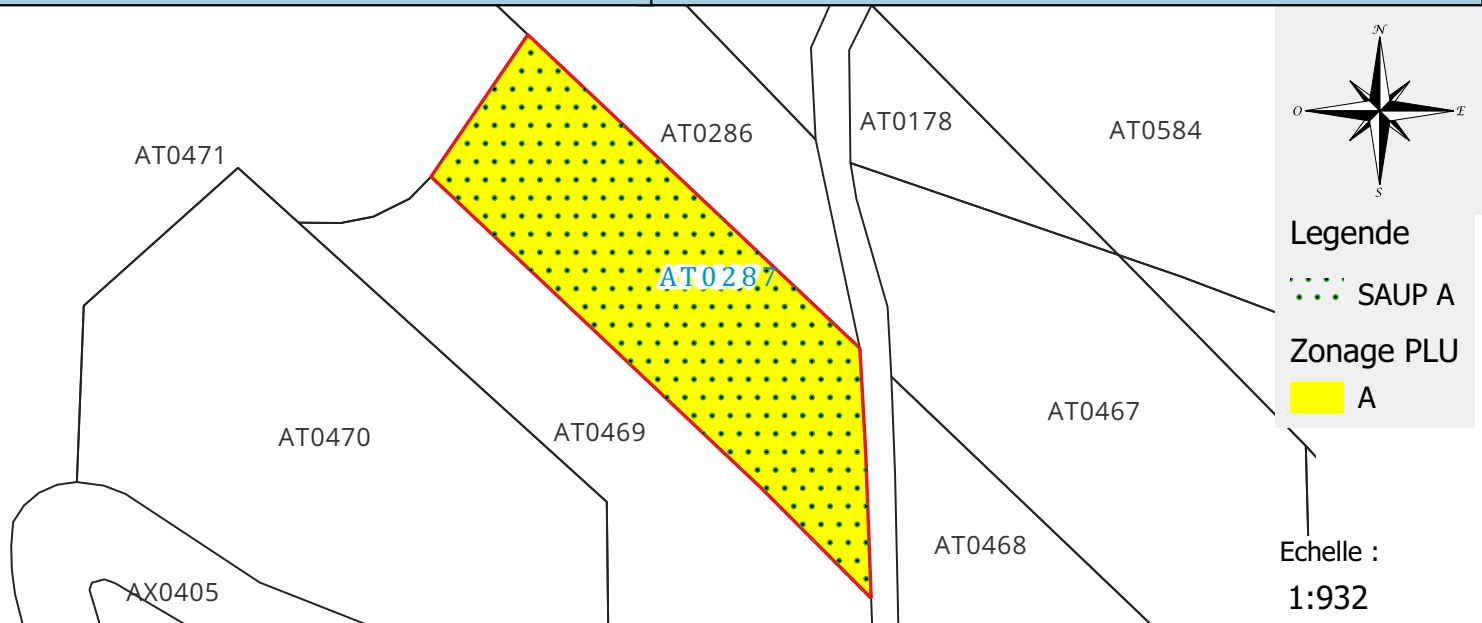
<p>Date du recensement : 2020 Nature de la friche : Boisées Ancienneté de la friche : 0-3 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Bâti</p>
--	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de projet défini
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0287



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
FONTAINE Julot

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 13a 44ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 13a 73ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 13a 73ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 13a 68ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.6

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 05ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 05ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

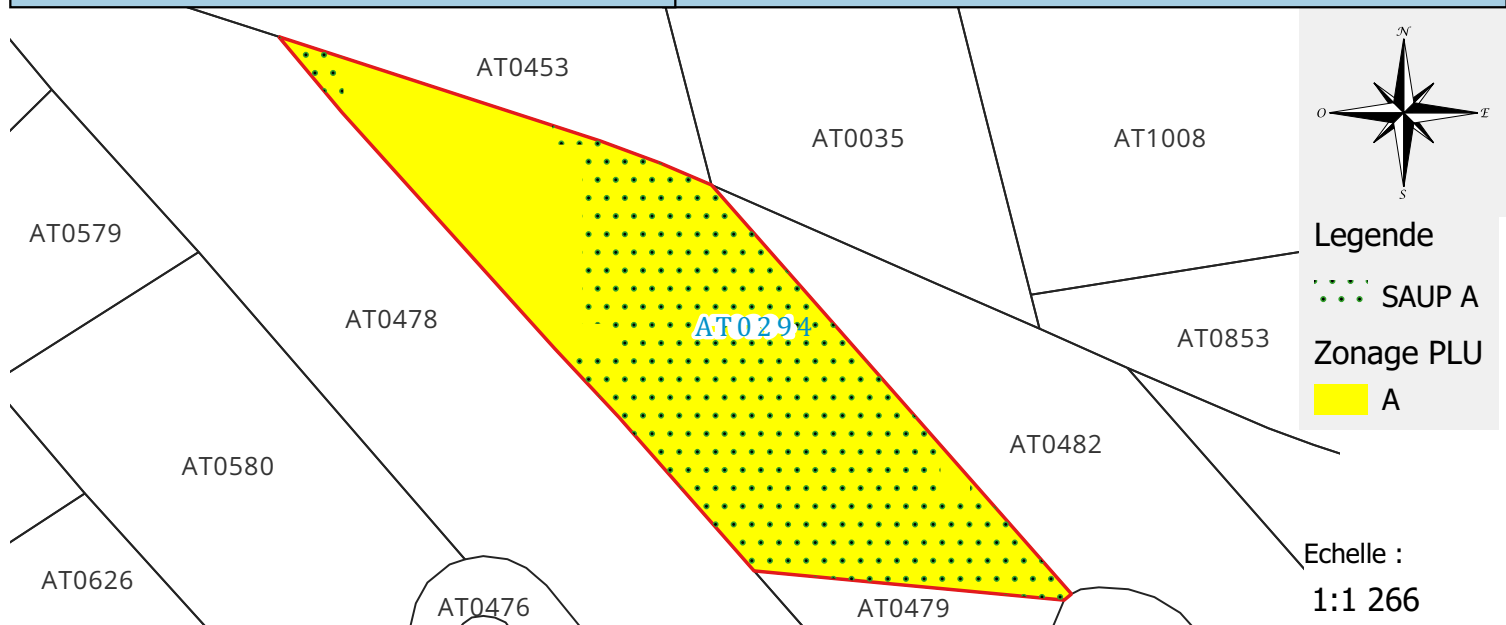
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0294



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOREL Emmanuel Appolinaire

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 40a 10ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 40a 48ca
% de Pente > 50 % (*) : 17.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 40a 48ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 30a 03ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 74.2

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 0oha 10a 45ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 10a 45ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0316



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 IND NATIVEL Sylvie Reine

Tranche altitude (m) : 600 - 650
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 49a 63ca
 Superficie carthographique (SC) : 0oha 49a 97ca
 % de Pente > 50 % (*) : 1.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 49a 97ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 49a 43ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 0oha 00a 54ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 54ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

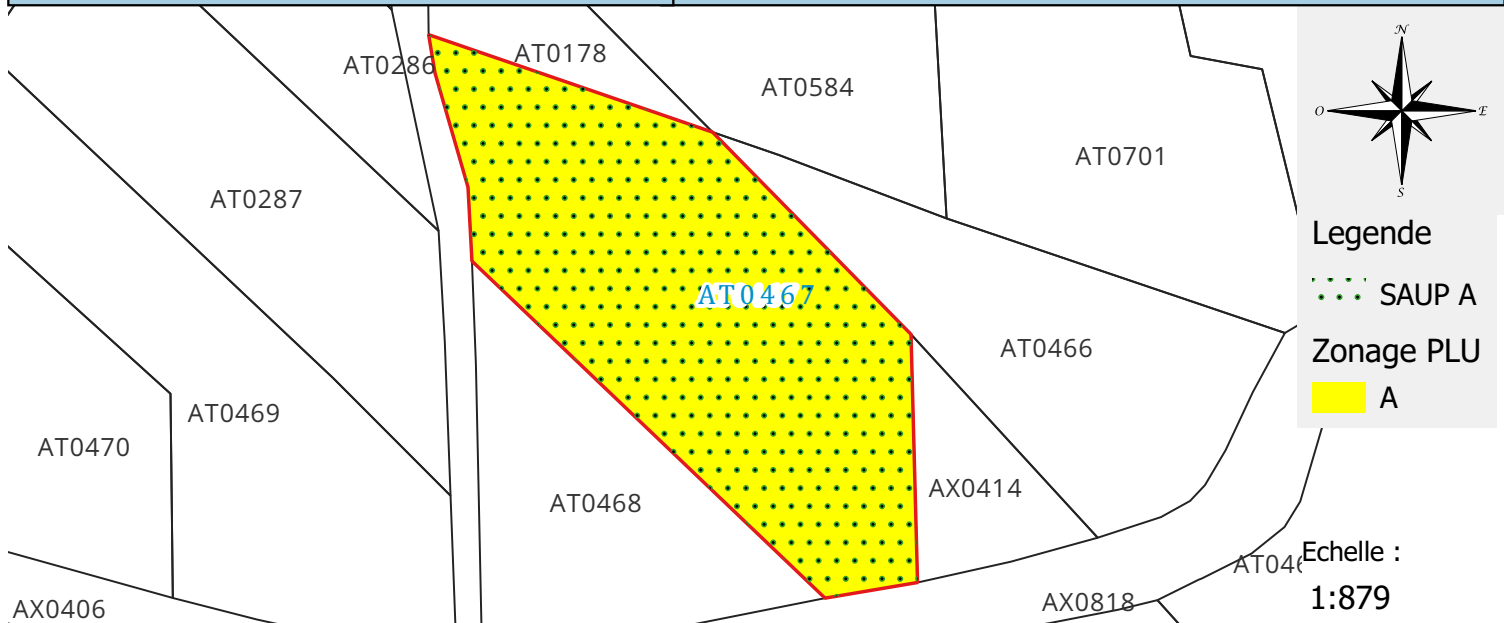
Contexte
des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Parcelle en location -Projet de remise en culture cannes
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0467



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
VITRY Jean Fred

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 18a 69ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 18a 79ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 18a 79ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 18a 79ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

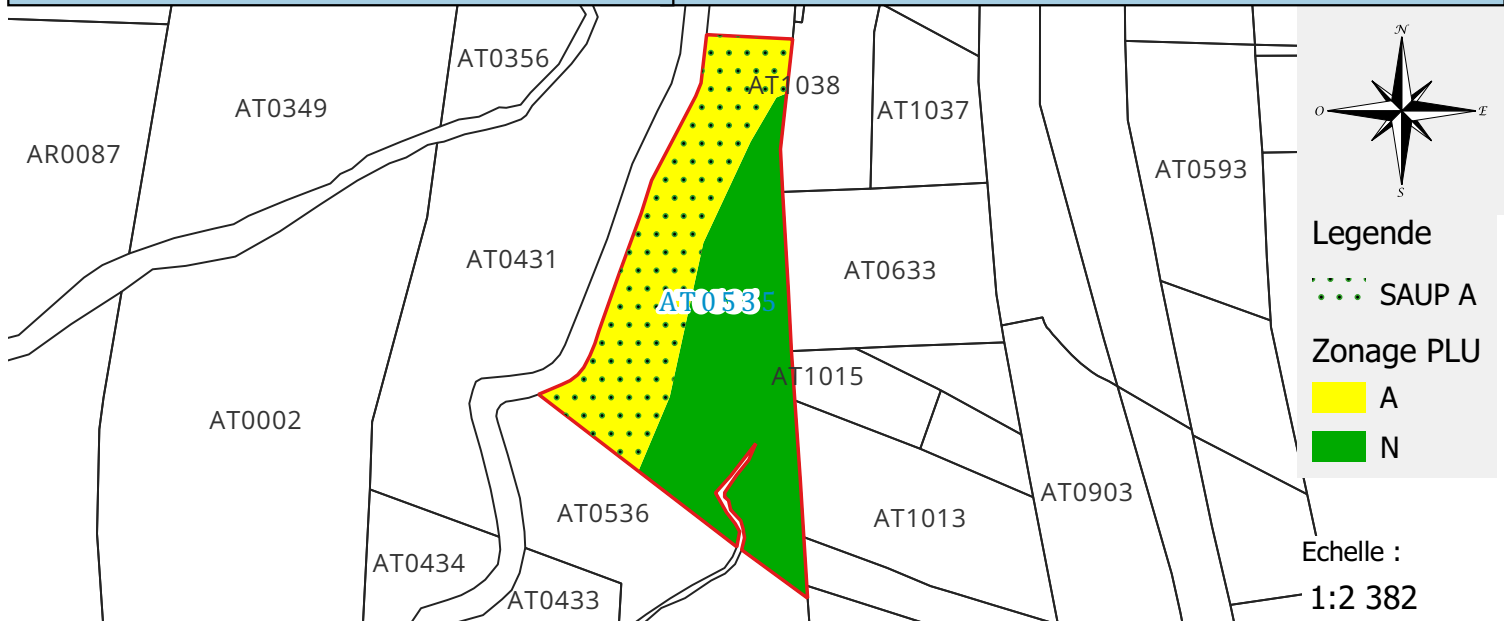
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de retrait de la procédure en mai 2025 pour remise en culture par agriculteur.
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0535



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
FONTAINE Jean Guy

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 79a 18ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 77a 20ca
% de Pente > 50 % (*) : 20.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 34a 60ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 34a 60ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 44.8
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 0oha 42a 59ca
Sans enjeux environnementaux : 0oha 19a 76ca
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 0oha 42a 59ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

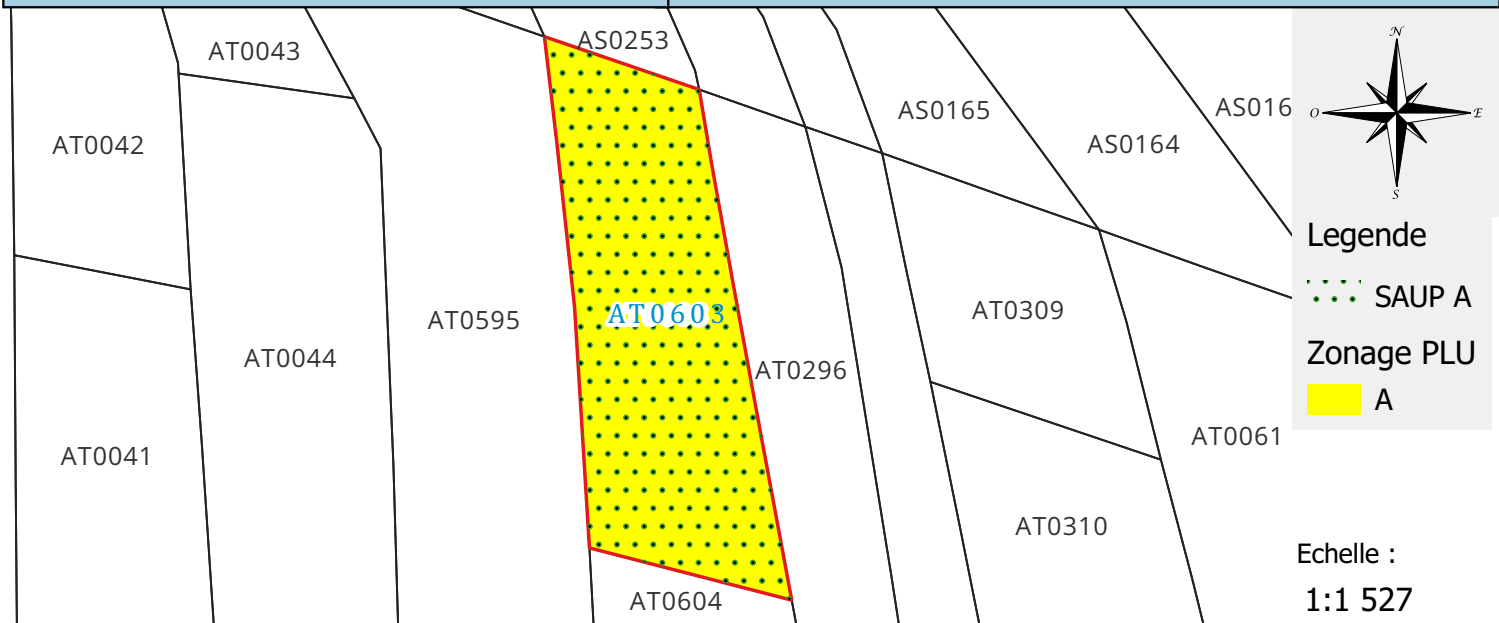
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Succession en cours chez le notaire
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AT0603



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 SUCC VITRY Emile

Tranche altitude (m) : 800 - 850

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 34a 94ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 34a 87ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 34a 87ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 34a 87ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

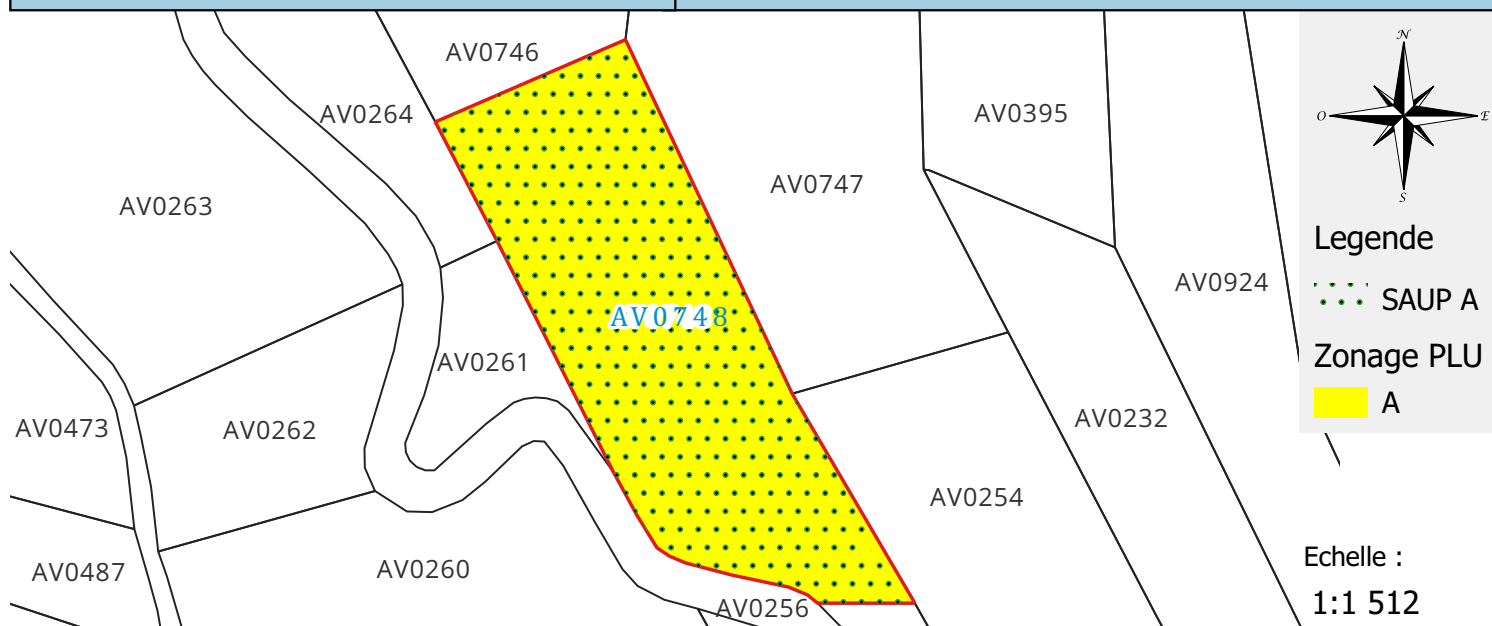
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AV0748



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
VITRY Harold

Tranche altitude (m) : 550 - 600
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 46a 66ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 45a 37ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 45a 37ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 45a 26ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.8

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 11ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 11ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

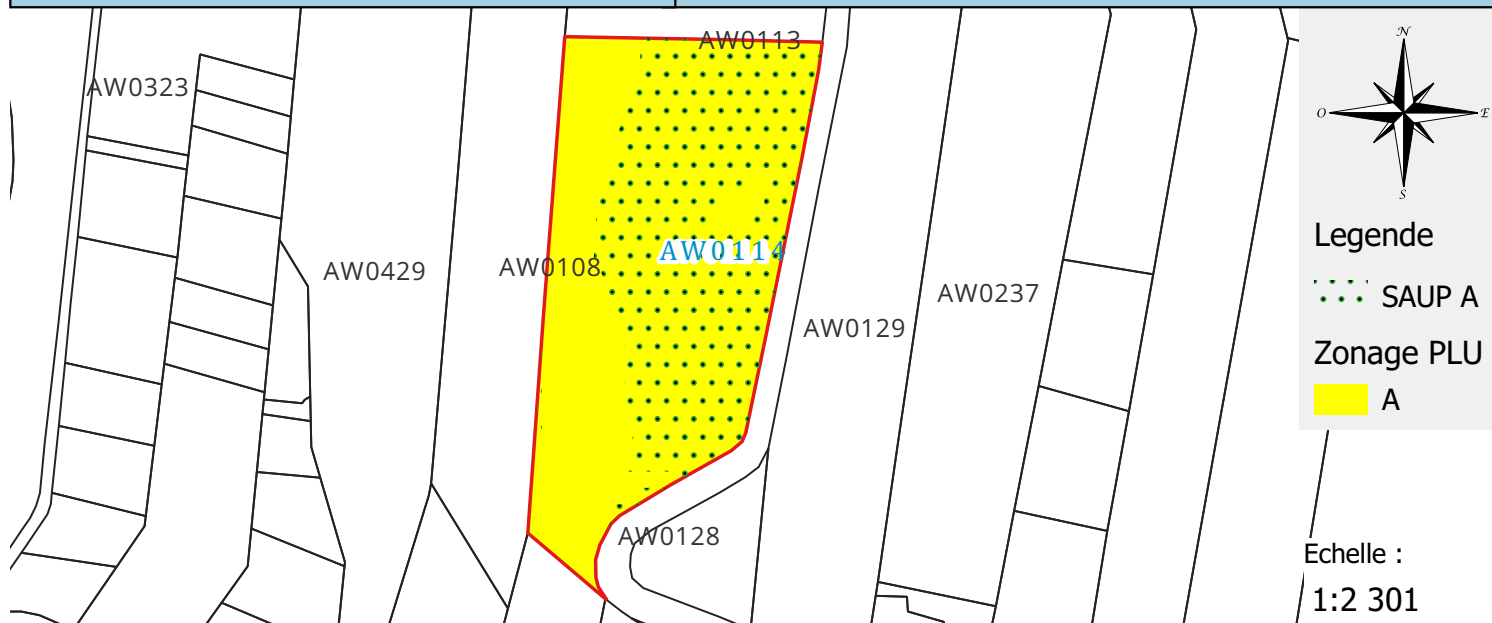
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Mise en culture par le propriétaire avec sa fille.
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AW0114



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
HOAREAU René Max

Tranche altitude (m) : 450 - 500
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 01a 20ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 01a 46ca
% de Pente > 50 % (*) : 29.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 01a 46ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 64a 25ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 63.3

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 37a 21ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 37a 21ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

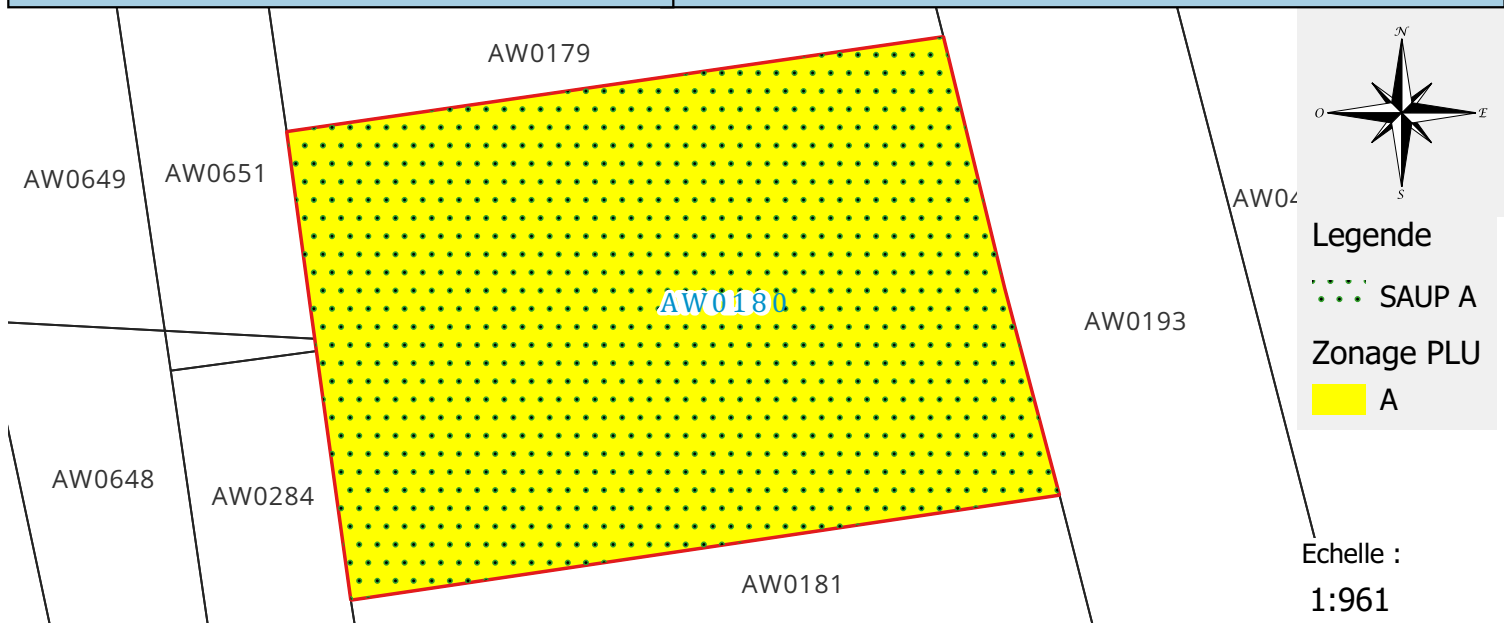
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Remise en culture en cours.
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AW0180



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GRONDIN Rita Hélène

Tranche altitude (m) : 450 - 500
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 52a 74ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 52a 55ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 52a 55ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 52a 55ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Inaccessible
Vocation du terrain :

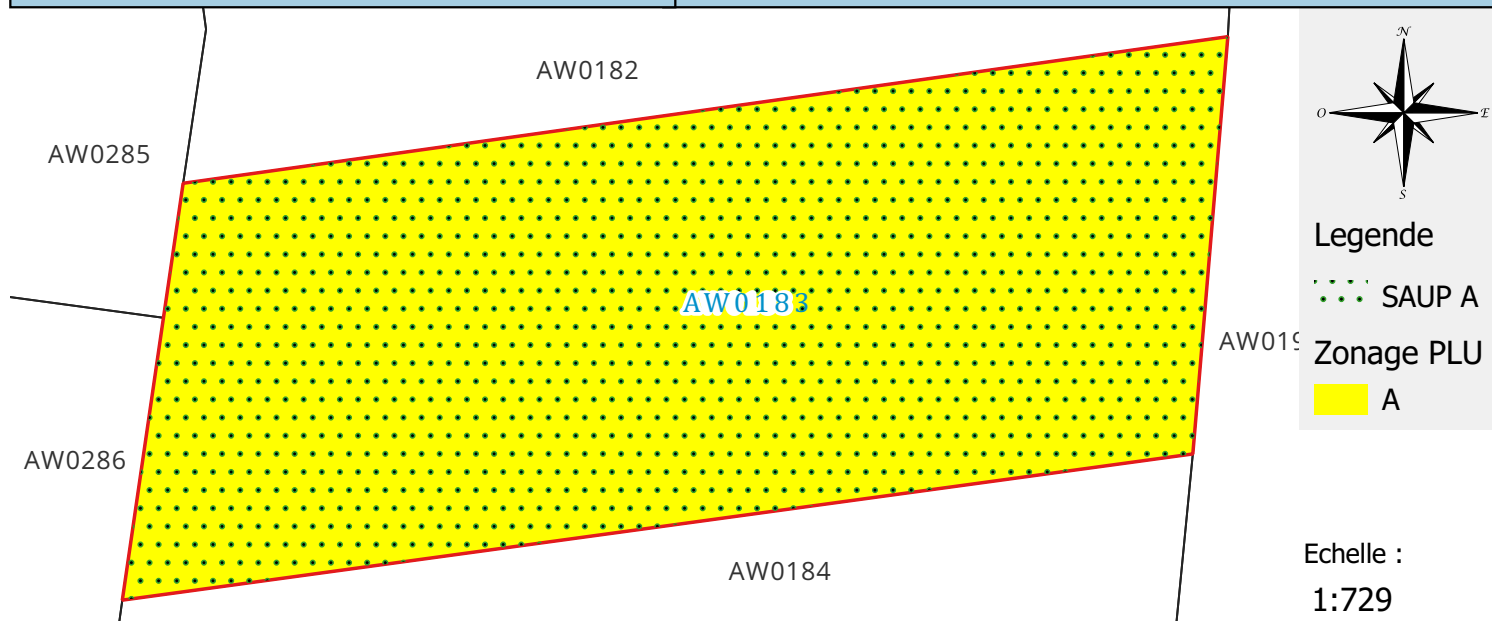
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AW0183



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GRONDIN Hélène Rita

Tranche altitude (m) : 450 - 500
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 40a 27ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 40a 43ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 40a 43ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 40a 43ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Vivrières

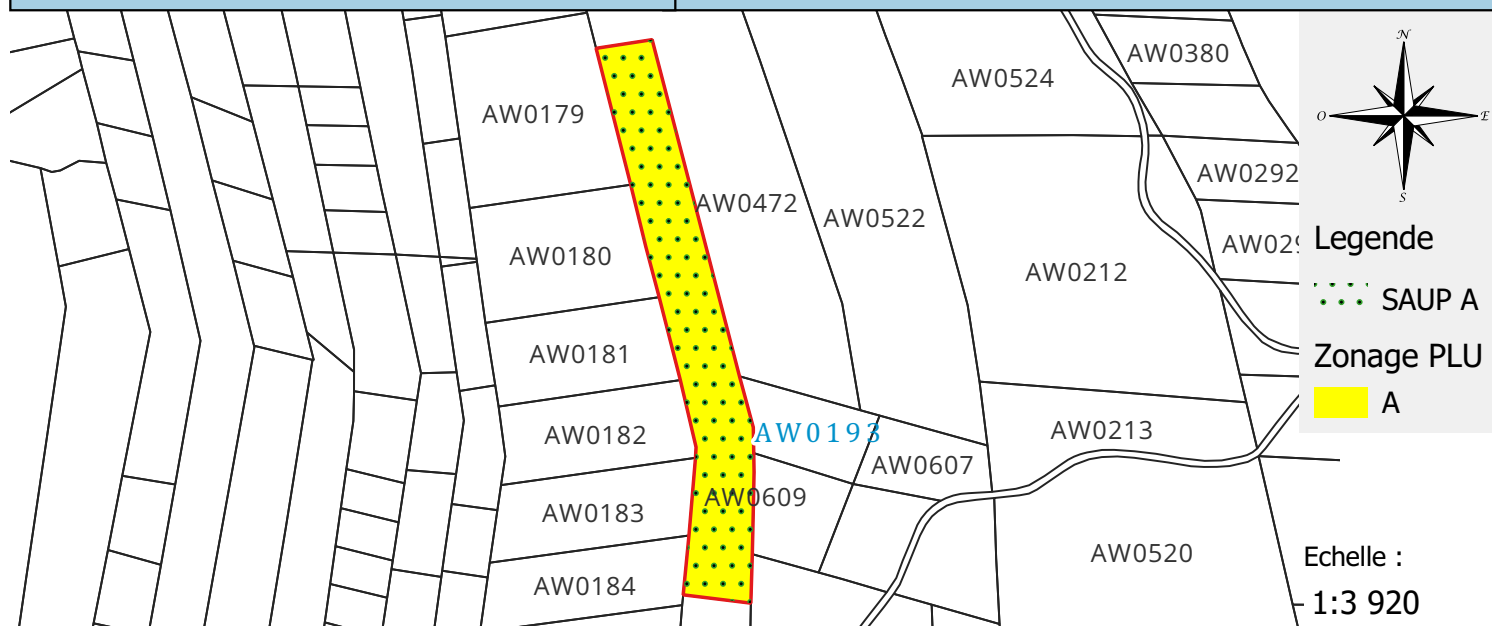
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AW0193



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
HOAREAU Marie Alette Geneviève

Tranche altitude (m) : 450 - 500
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 90a 43ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 90a 37ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 90a 37ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 90a 37ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Inaccessible
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

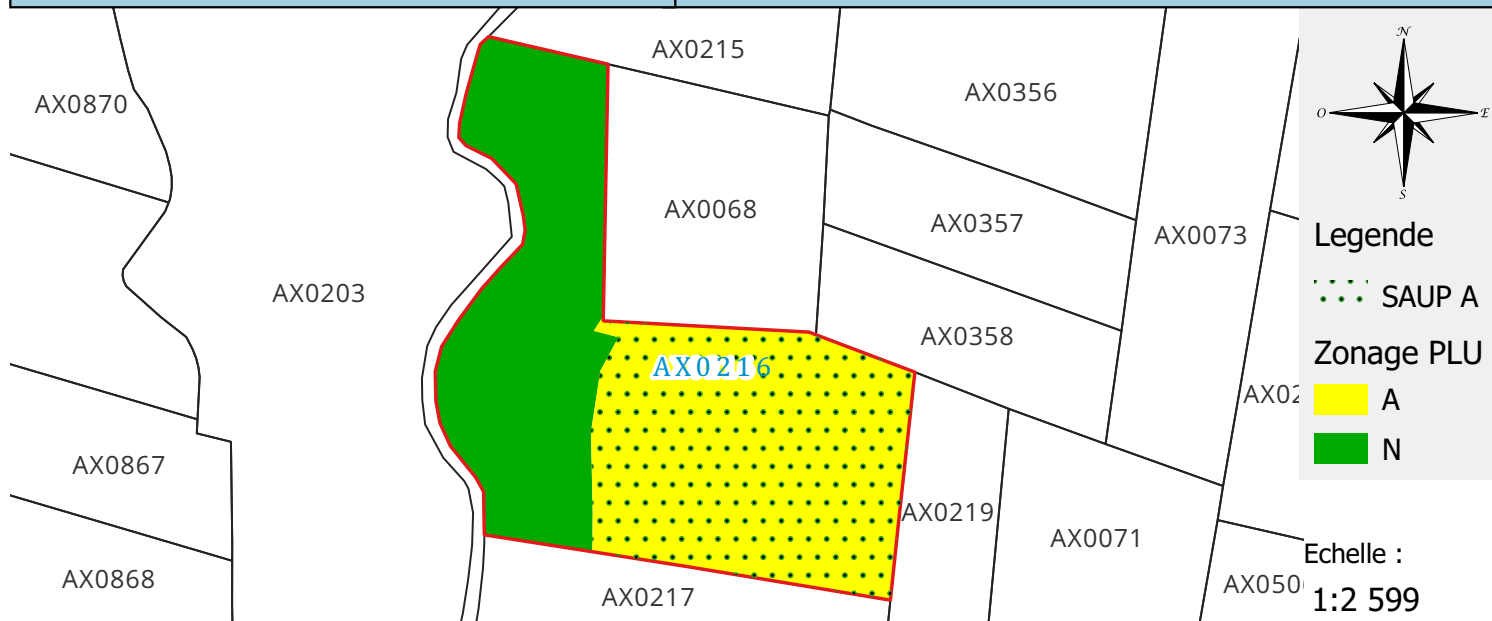
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Remise en culture en cours (vivrier et palmiste)
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AX0216



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
TELEGONE Raymond Pierre

Tranche altitude (m) : 450 - 500
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 60a 95ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 62a 30ca
% de Pente > 50 % (*) : 25.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 88a 23ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 88a 10ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 54.3

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 13ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 74a 06ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 74a 20ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

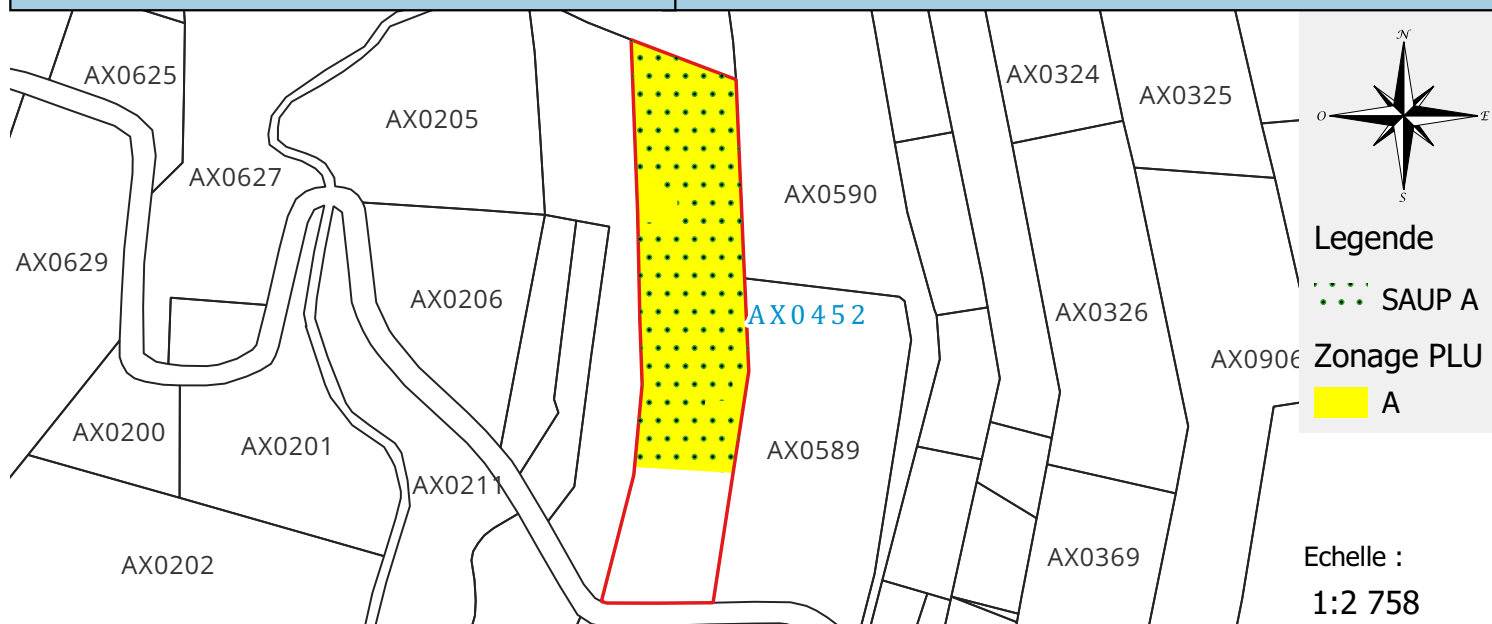
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AX0452



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND MOREL

Tranche altitude (m) : 550 - 600
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 75a 36ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 75a 57ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 56a 83ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 53a 37ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 70.6

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 0oha 03a 46ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 22a 20ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

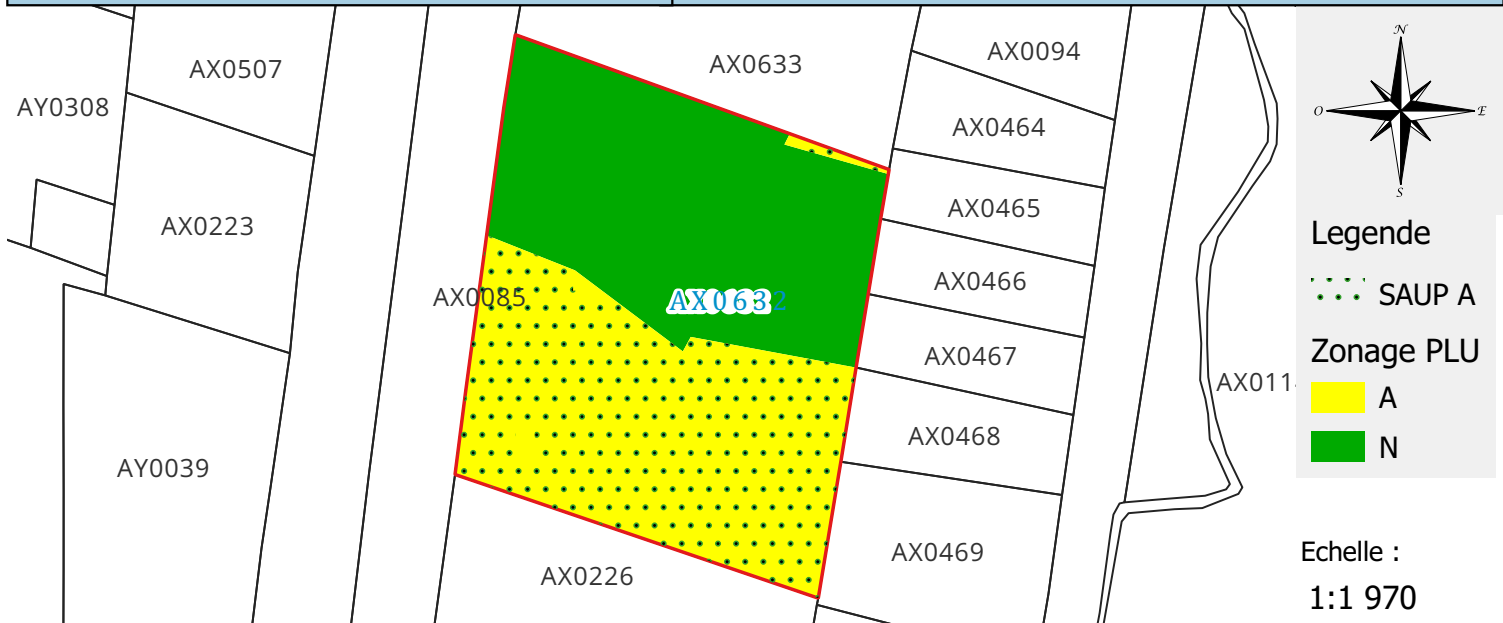
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : AX0632



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND MOREL Françoise Marie Adrienne, Thierry
Jean Anselme, Michel Paul

Tranche altitude (m) : 450 - 500
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 15a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 14a 64ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 58a 37ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 57a 46ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 50.1

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 91ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 56a 26ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 57a 18ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

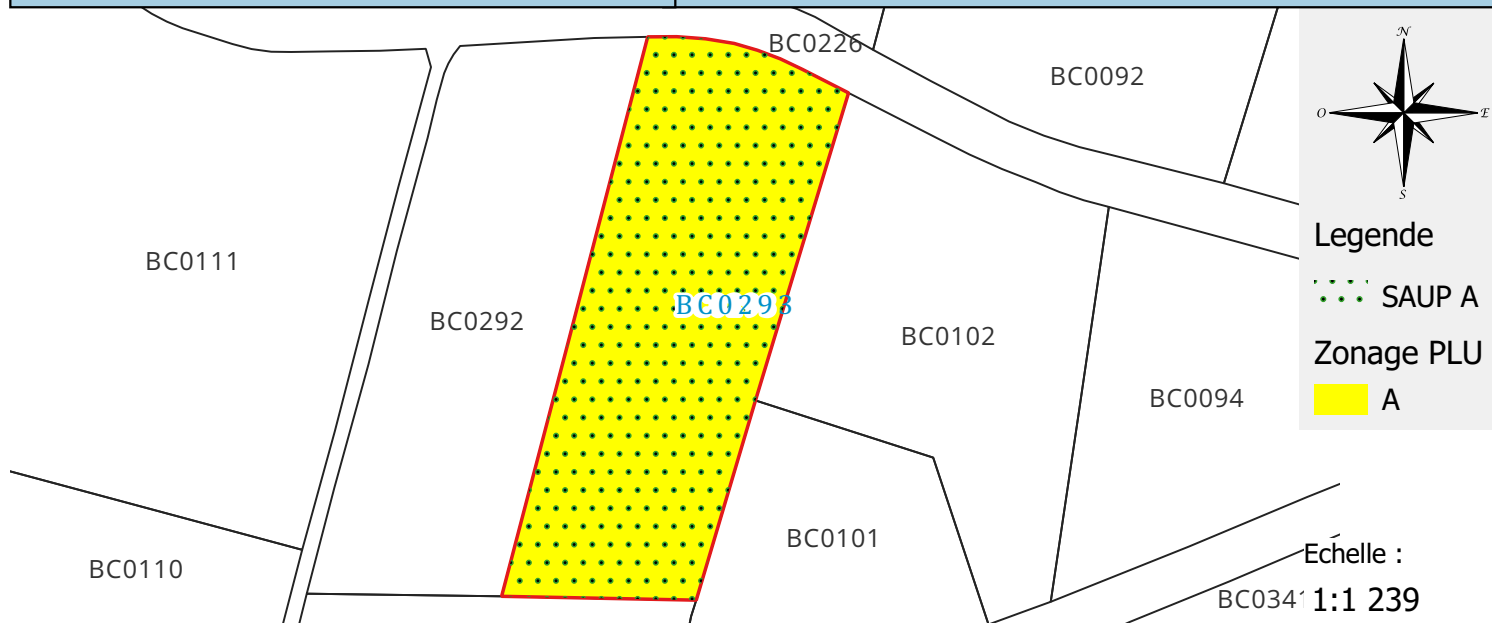
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BC0293



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MALET Marie Elise

Tranche altitude (m) : 350 - 400
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 29a 56ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 30a 07ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 30a 07ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 30a 07ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche : Boisées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain :

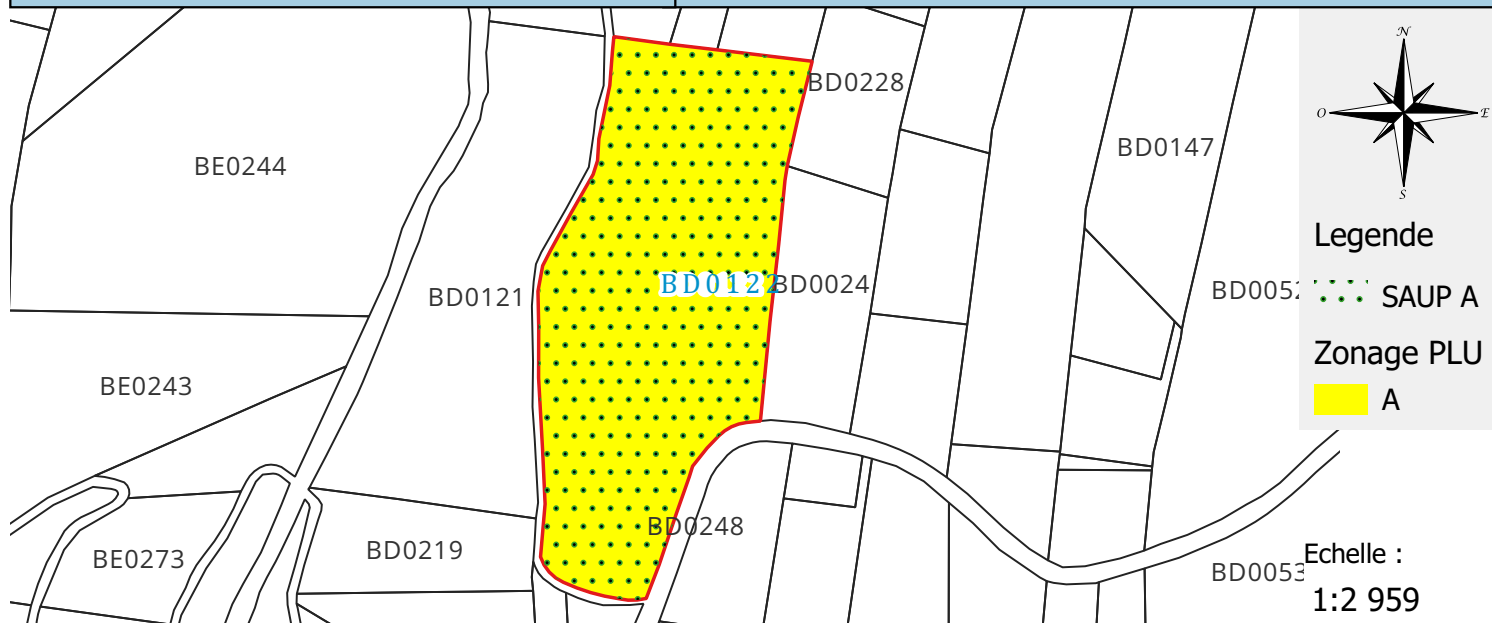
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BD0122



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
JEANNETTE Louis René

Tranche altitude (m) : 250 - 300
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 58a 40ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 58a 15ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 58a 15ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 58a 02ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 13ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 13ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

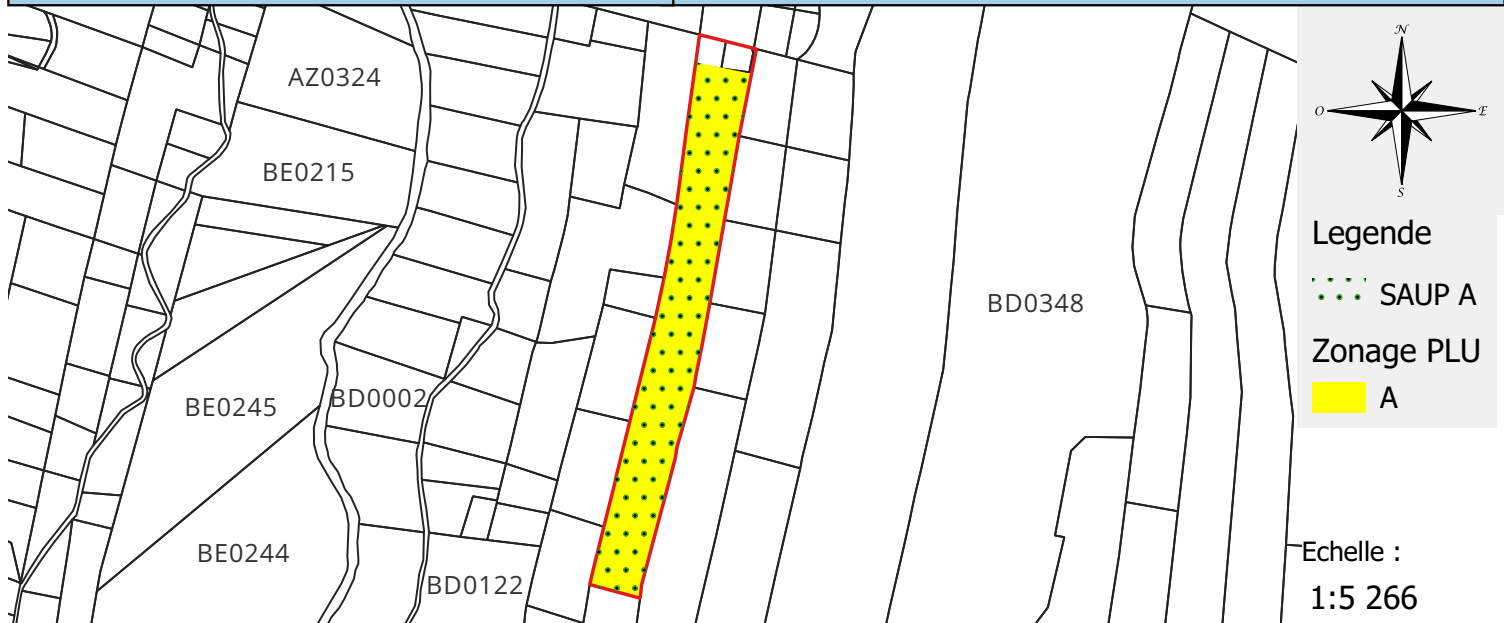
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BD0124



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SEVAMY TAILAMIN Jocelyn

Tranche altitude (m) : 300 - 350
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 42a 82ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 42a 08ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 34a 64ca
SAUp⁽¹⁾ : 01ha 34a 64ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 94.8
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 00ha 07a 44ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2023
Nature de la friche : Terrain nu
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

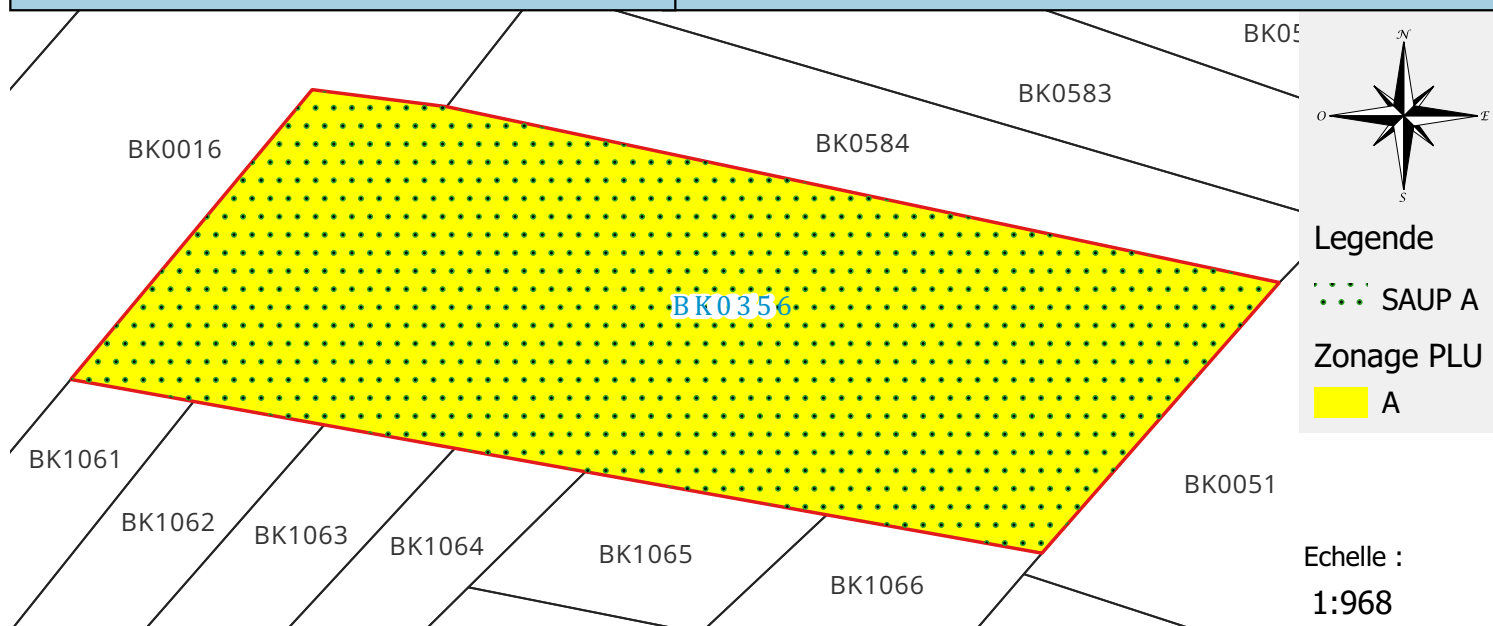
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement :
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Remise en culture en cours
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BK0356



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC BOXE Jean Lionel

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 51a 21ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 52a 53ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 52a 53ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 52a 53ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche : Boisées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

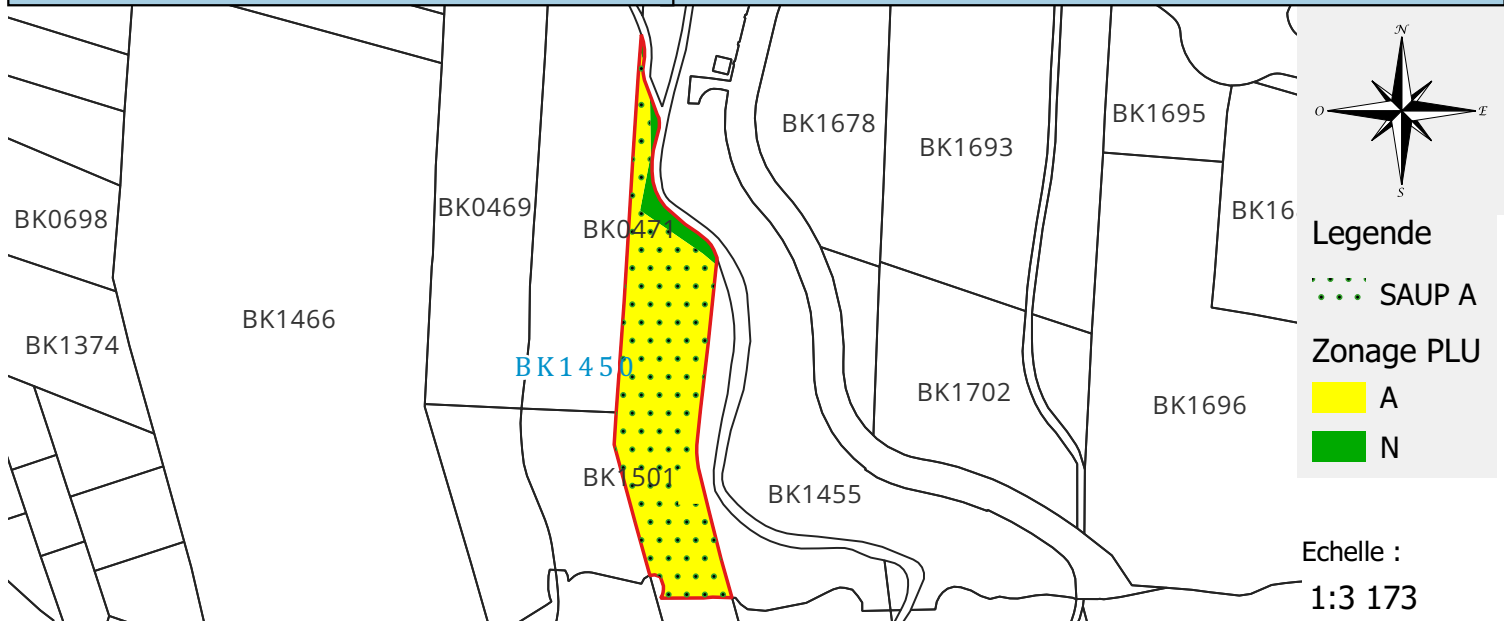
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BK1450



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BARRET Jean Paul

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 59a 88ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 59a 82ca
% de Pente > 50 % (*) : 3.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 56a 17ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 53a 79ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 89.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 02a 38ca

Zone Naturelle au PLU : 0oha 03a 65ca

Sans enjeux environnementaux : 0oha 03a 65ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 06a 03ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Terrain nu

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

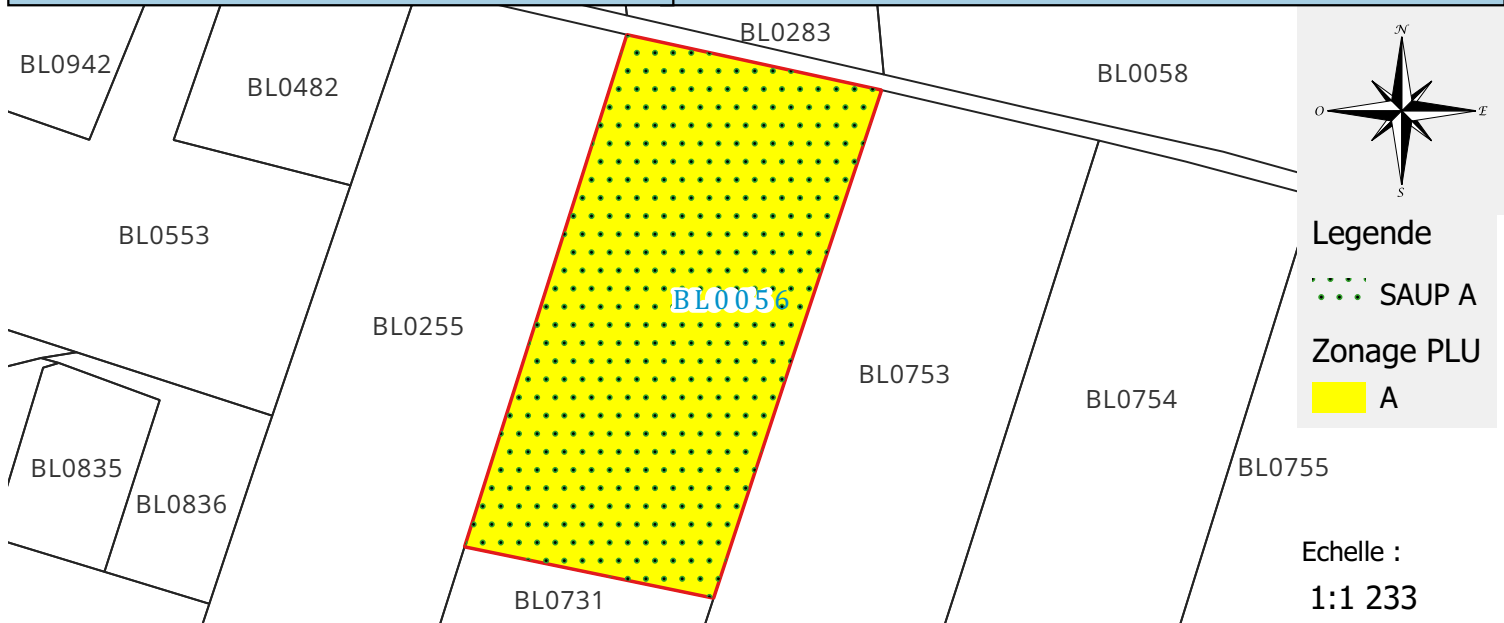
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de remise en culture-
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BL0056



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND AH-THIONE -HOARAU

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 36a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 36a 50ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 36a 50ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 36a 50ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : +10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement :
Contexte des parcelles voisines : Cultures

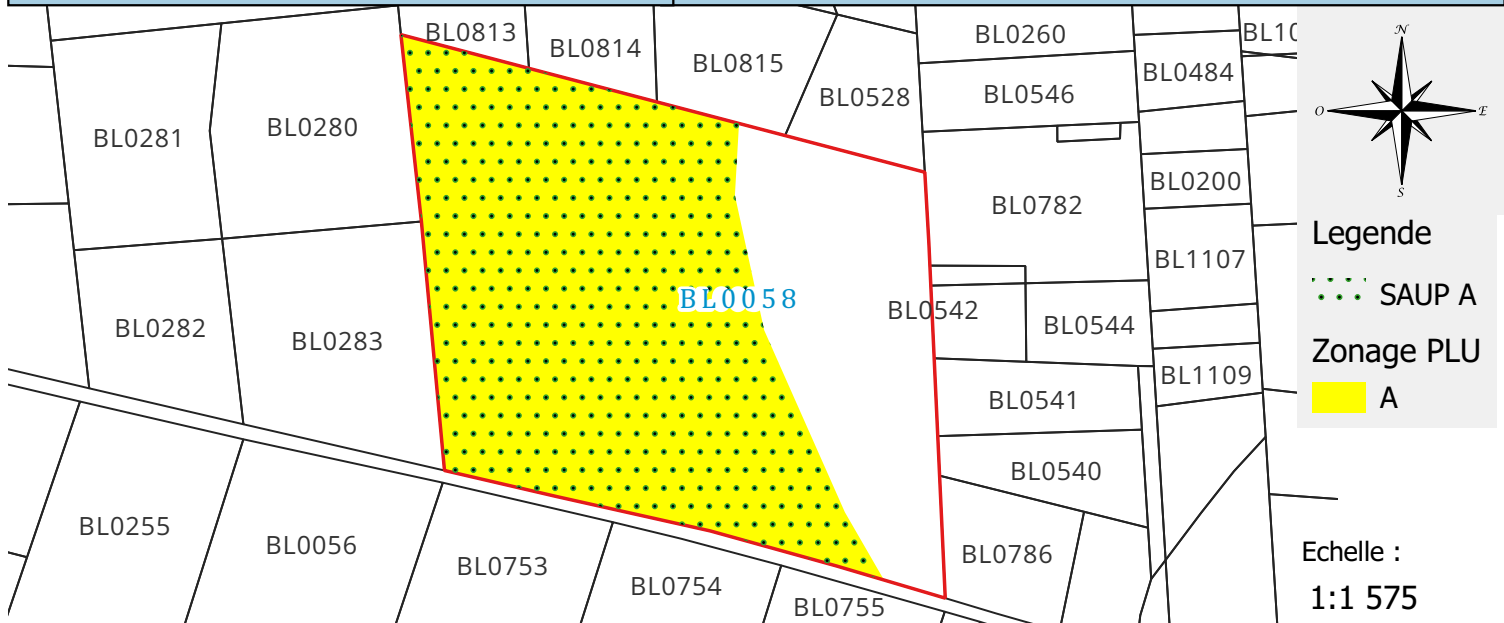
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de VAE.
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BL0058



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PAYET Marie Iris

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 92a 44ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 93a 06ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 65a 59ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 65a 59ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 70.5
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 0oha 27a 46ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2023
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Verger

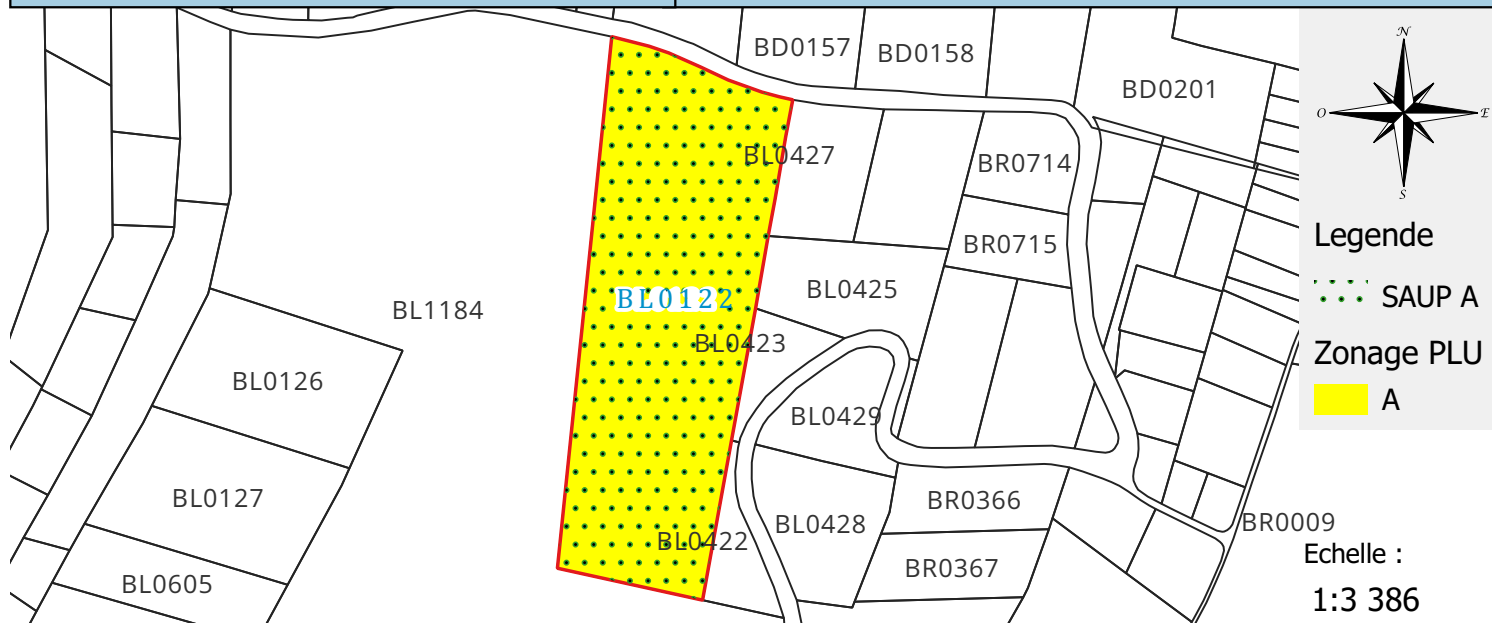
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Remise en culture en cours
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BL0122



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND LAURET-LEFEVRE

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 01ha 76a 00ca
 Superficie cartographique (SC) : 01ha 75a 84ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 75a 84ca
 SAUp⁽¹⁾ : 01ha 75a 84ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2023
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain :

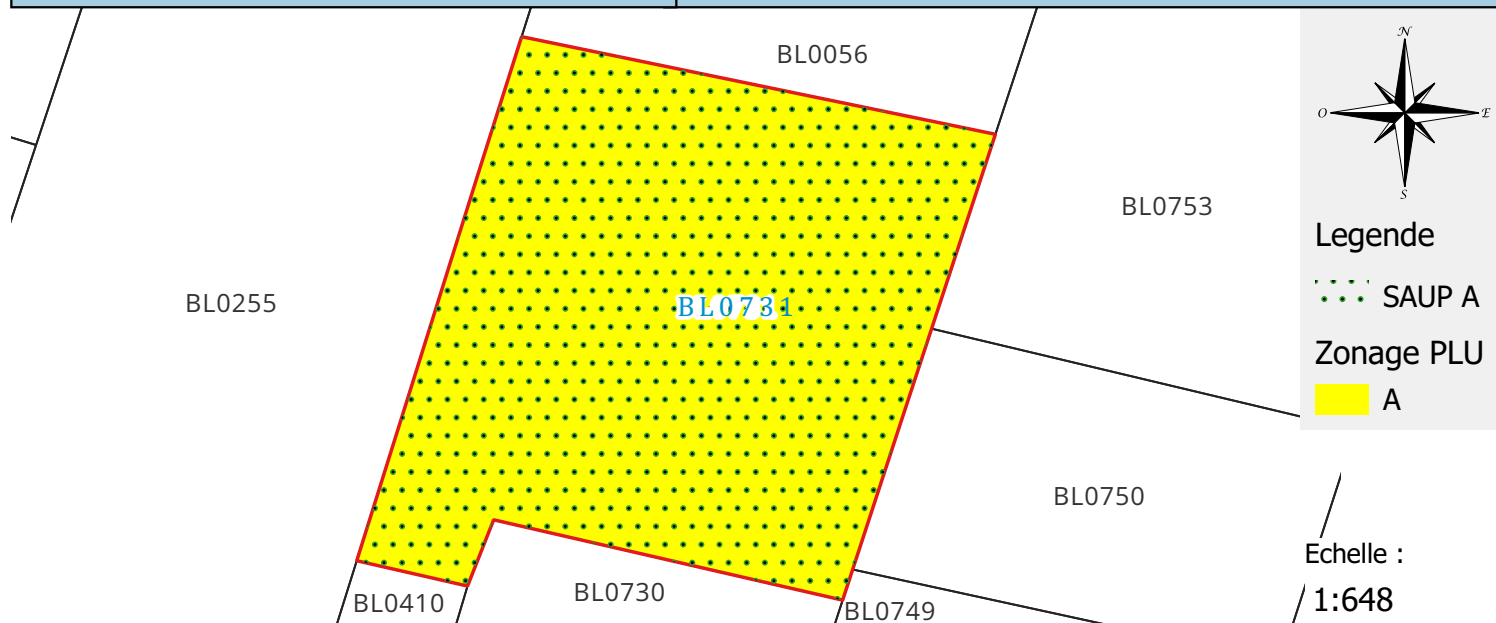
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement :
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de division complexe
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BL0731



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nicolas

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 17a 81ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 17a 63ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 17a 63ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 17a 63ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : +10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

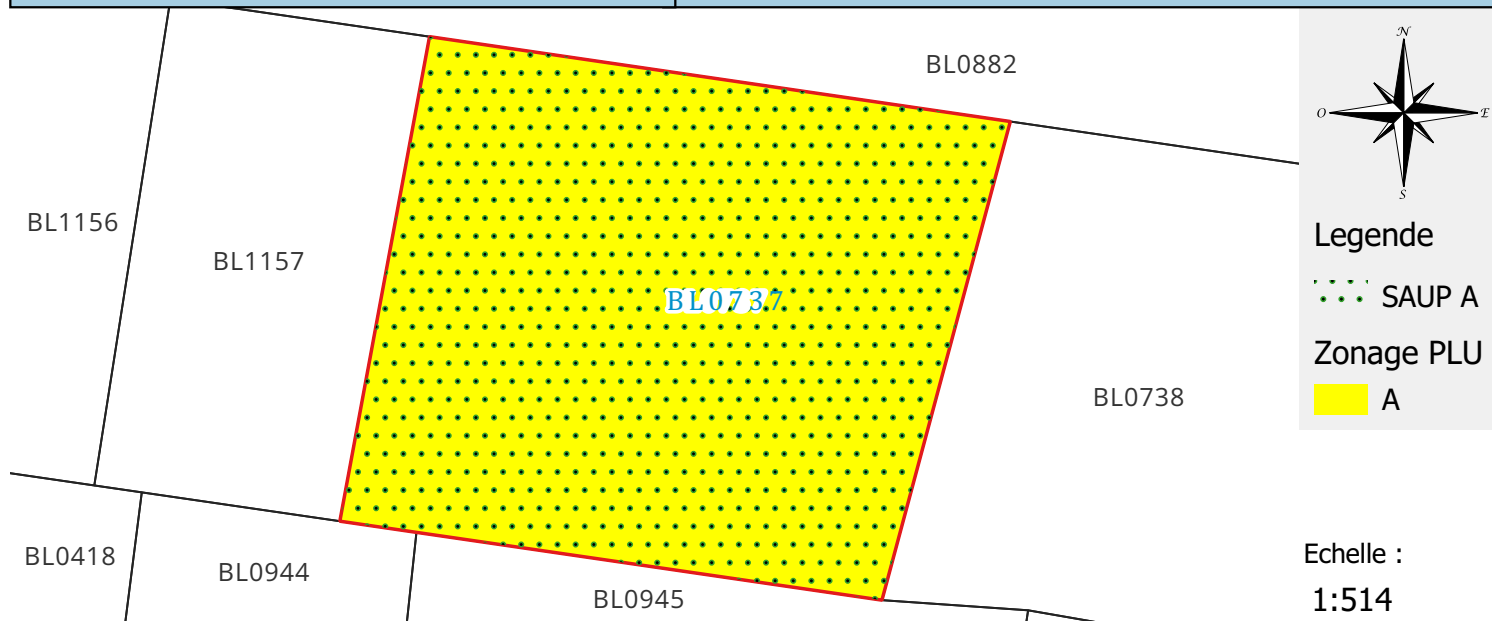
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement :
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de mise en culture en vanille
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BL0737



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MUSSARD Marie-Thérèse

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 12a 66ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 12a 91ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 12a 91ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 12a 91ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

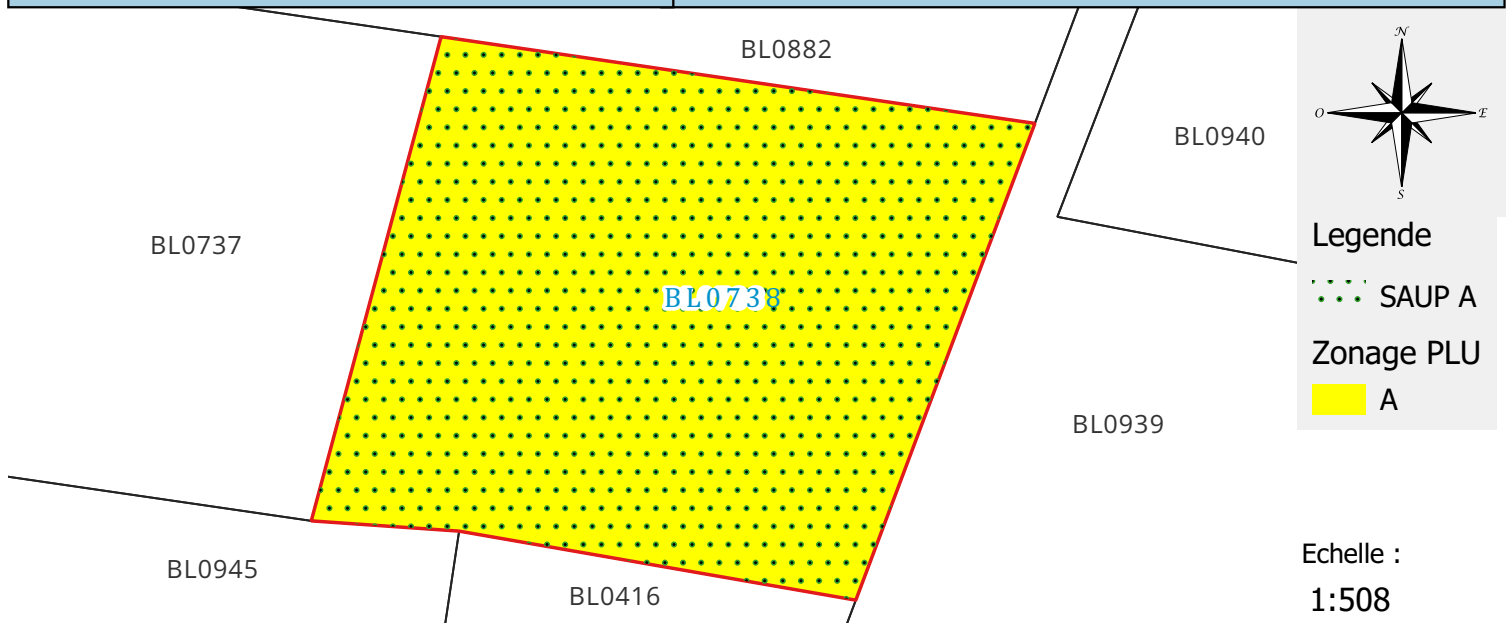
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de vente
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BL0738



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GRONDIN Marie Lysie

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 12a 66ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 12a 80ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 12a 80ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 12a 80ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

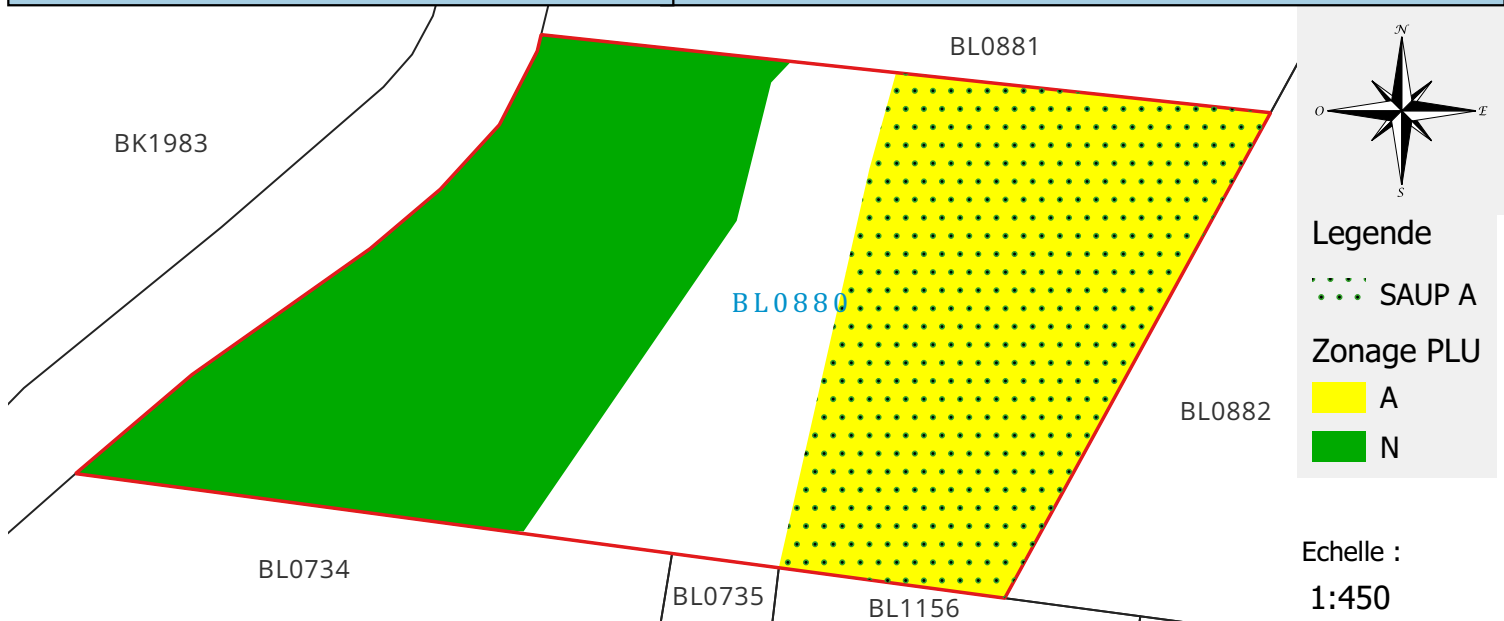
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet Location ou vente non défini
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BLo88o



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PAYET Harold

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 14a 79ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 14a 39ca
% de Pente > 50 % (*) : 1,3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 05a 49ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 05a 49ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 38.2
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 0oha 05a 94ca
Sans enjeux environnementaux : 0oha 01a 41ca
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 0oha 08a 89ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : +10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

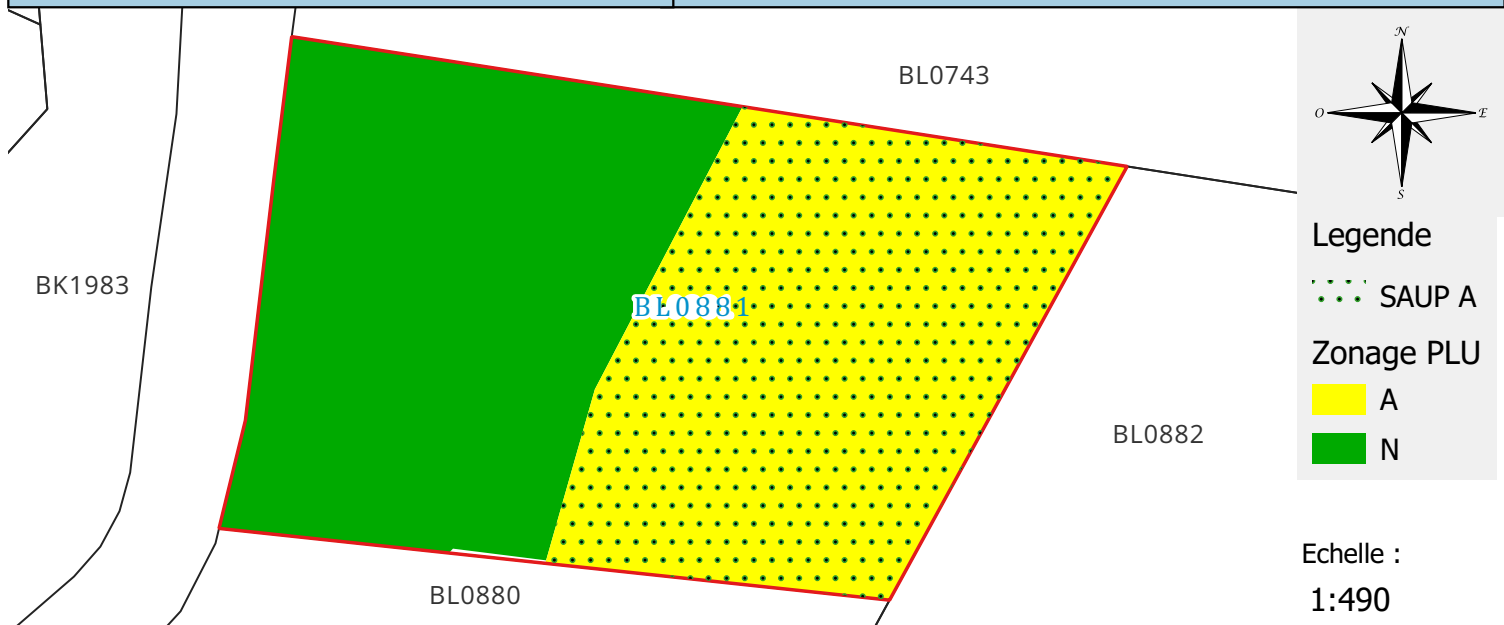
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement :
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BL0881



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PAYET Jean Pierry

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 13a 99ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 15a 19ca
% de Pente > 50 % (*) : 9

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 07a 50ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 07a 50ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 49.4
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 00ha 07a 67ca
Sans enjeux environnementaux : 00ha 00a 32ca
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 00ha 07a 69ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : +10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

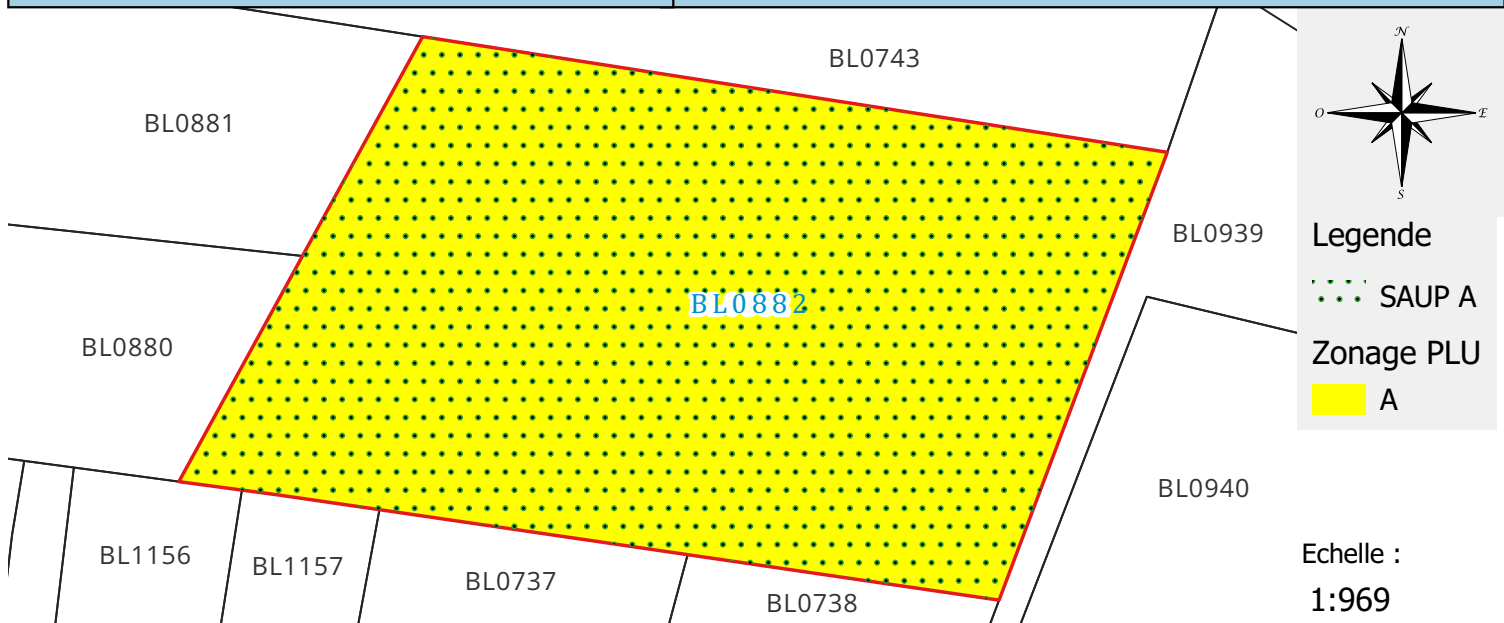
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement :
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BLo882



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PAYET Rock

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 60a 74ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 61a 26ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 61a 26ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 61a 26ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

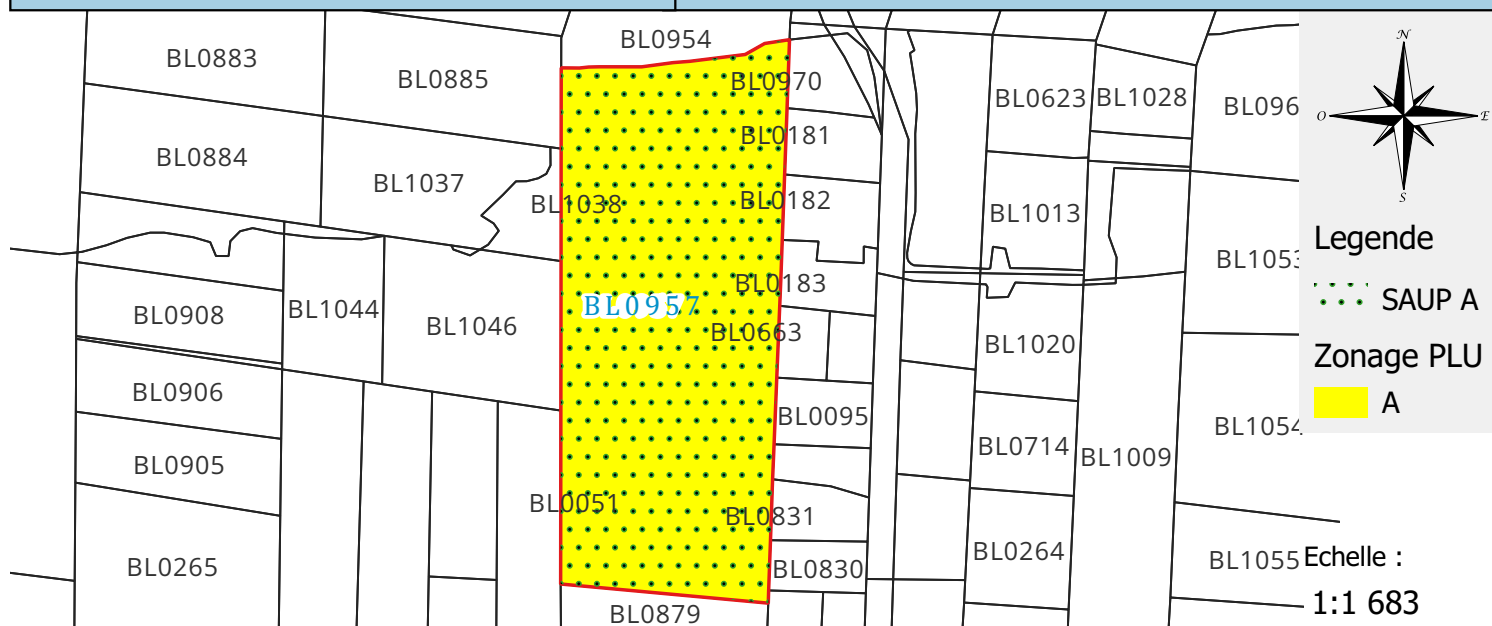
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun projet défini mais ne veut pas vendre
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BL0957



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Guyno

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 57a 78ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 57a 60ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 57a 60ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 57a 60ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

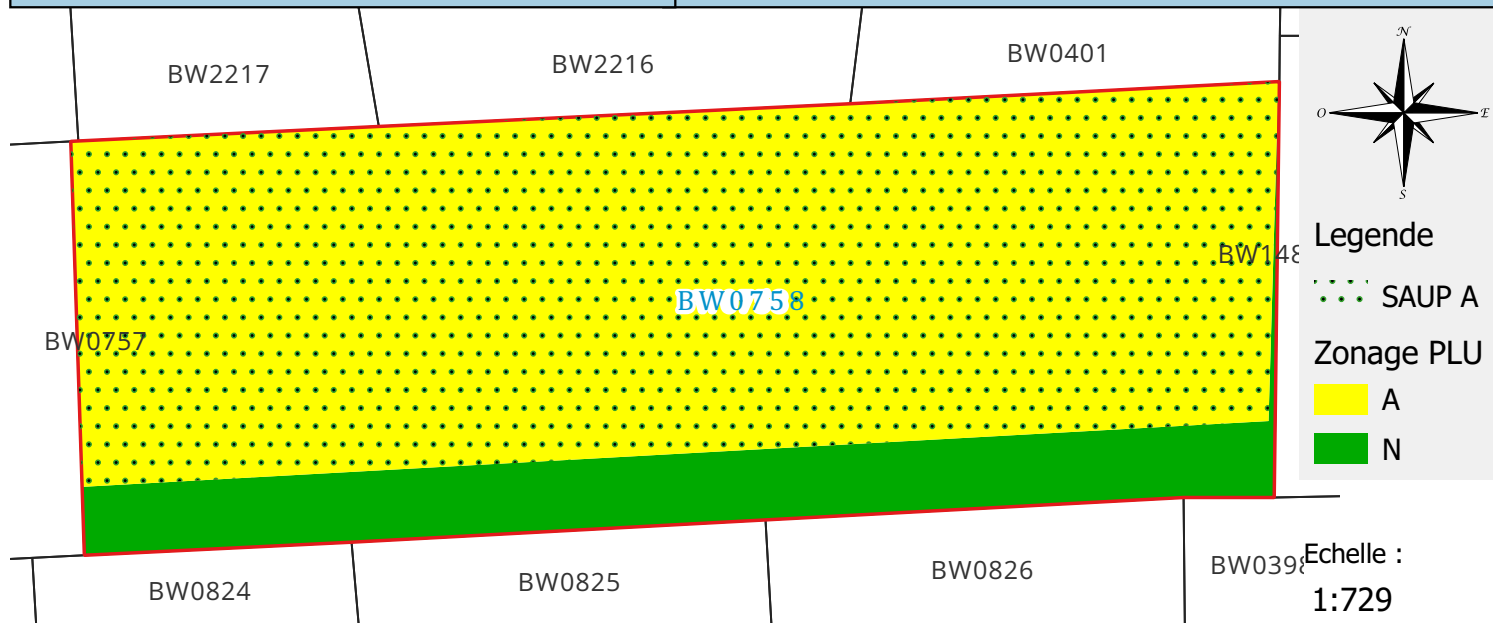
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BW0758



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DUPONT Elsa Marie

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 46a 45ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 46a 05ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 38a 07ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 38a 07ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 82.7

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 00ha 07a 97ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 07a 97ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 07a 97ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

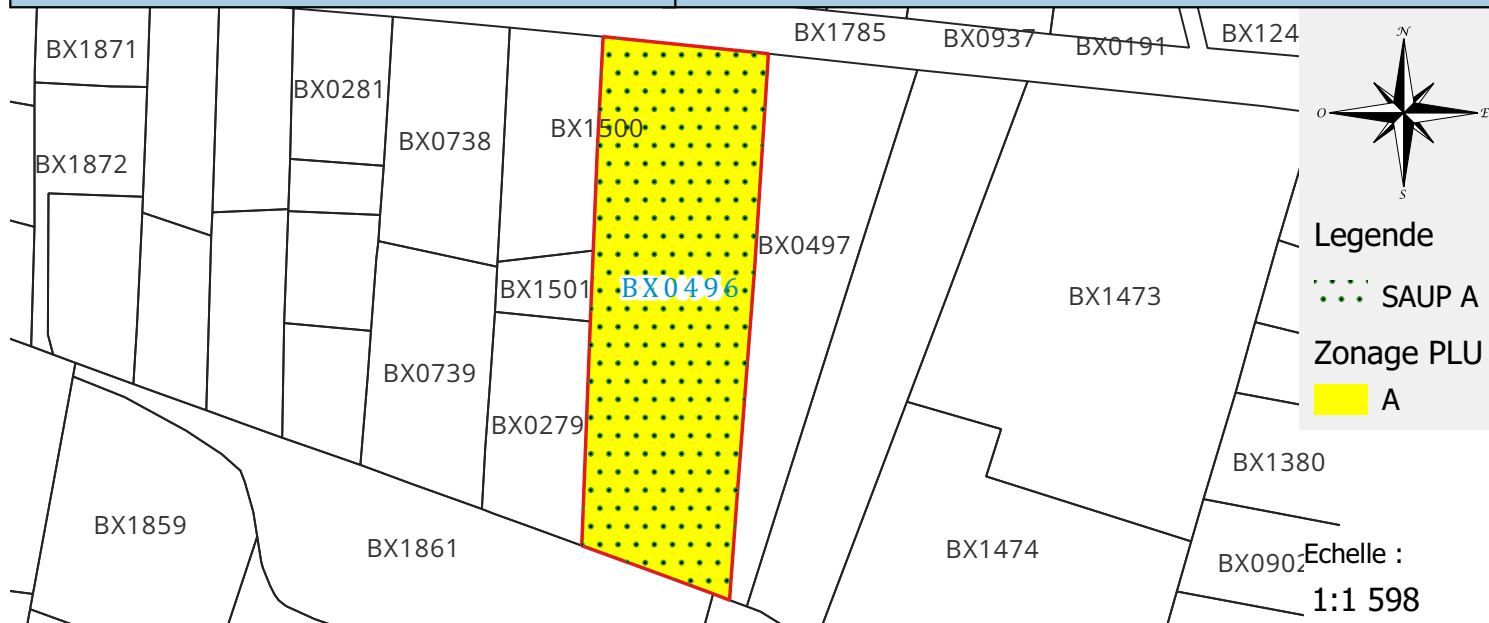
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

La propriétaire souhaite récupérer son terrain car pas d'entente avec son fermier.
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BX0496



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NATVEL Michel Marie Joseph Denis

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 37a 22ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 37a 68ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 37a 68ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 37a 68ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

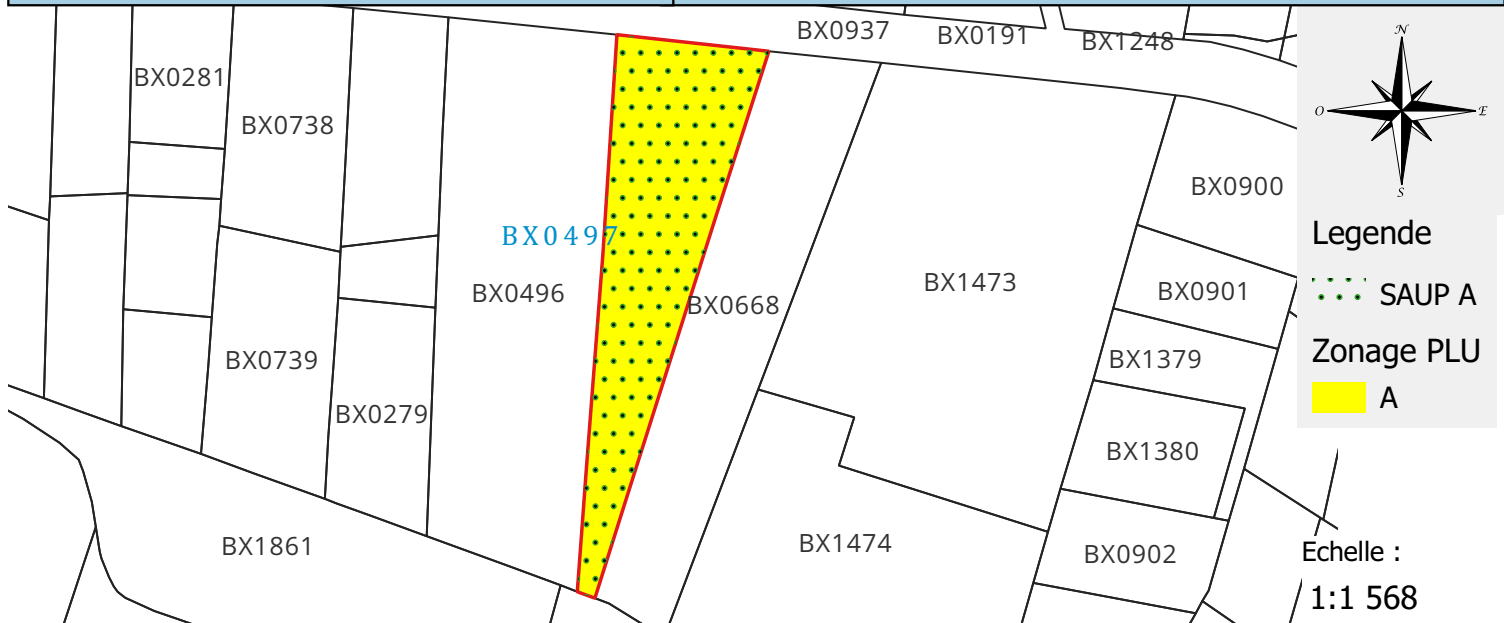
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BX0497



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NATVEL Michel Marie Joseph Denis

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 20a 38ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 20a 42ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 20a 41ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 20a 41ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.9
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 00ha 00a 01ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

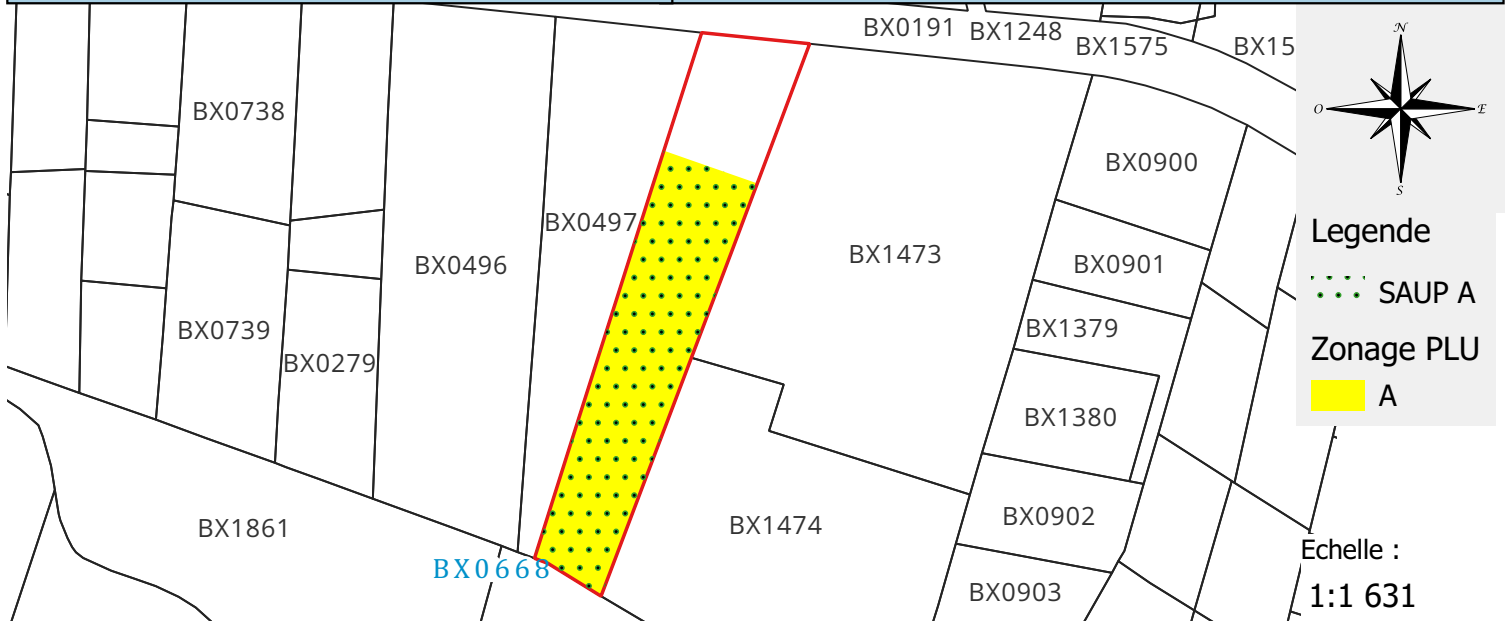
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BX0668



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NATVEL Michel Marie Joseph Denis

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 24a 77ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 24a 12ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 17a 62ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 17a 62ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 73
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 00ha 06a 50ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

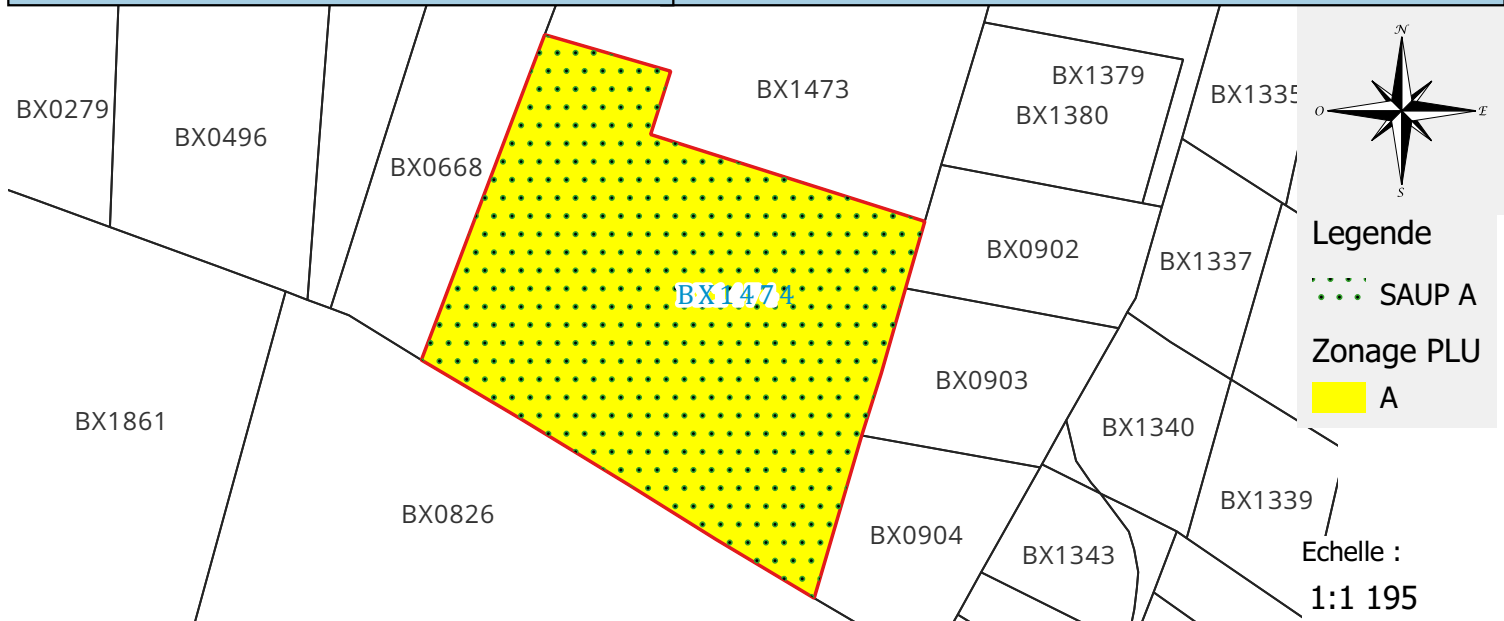
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BX1474



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SCI LA MARINE

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 38a 29ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 38a 92ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 38a 92ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 38a 92ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

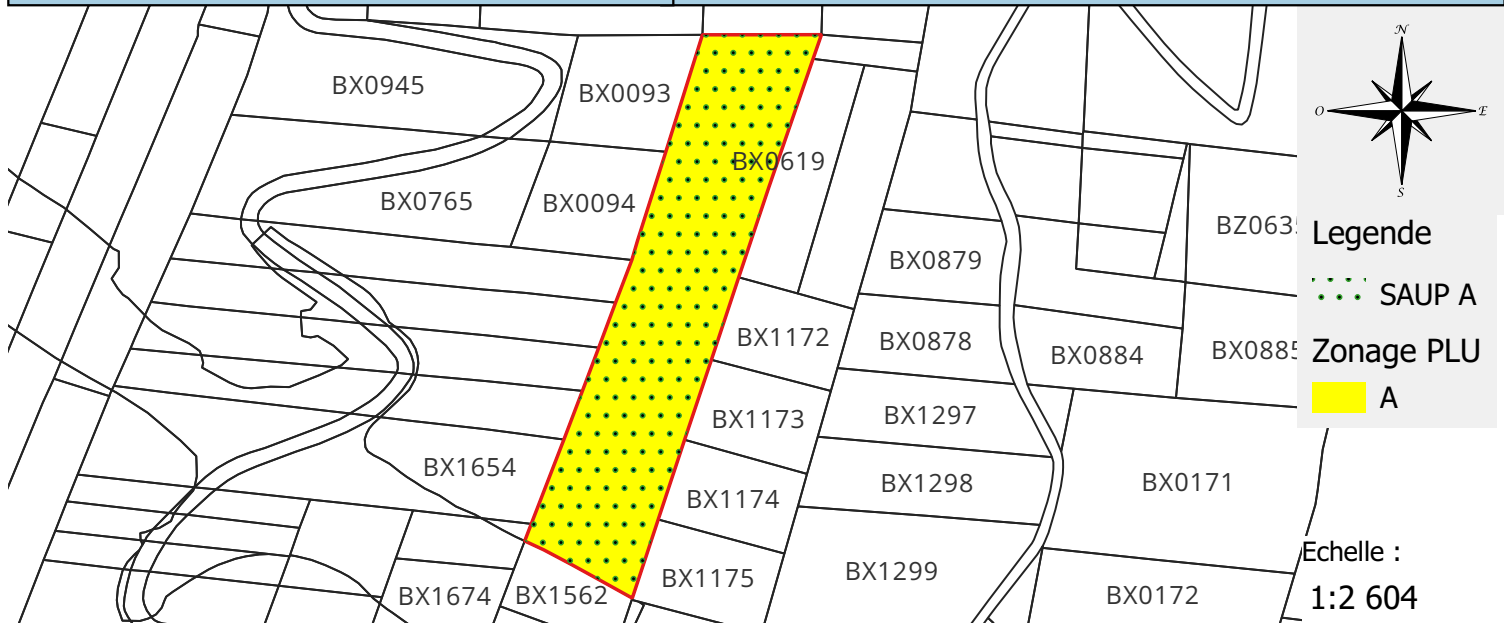
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BX1563



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC AJORQUE Napoléon Henri

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 76a 42ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 74a 87ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 74a 87ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 74a 87ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

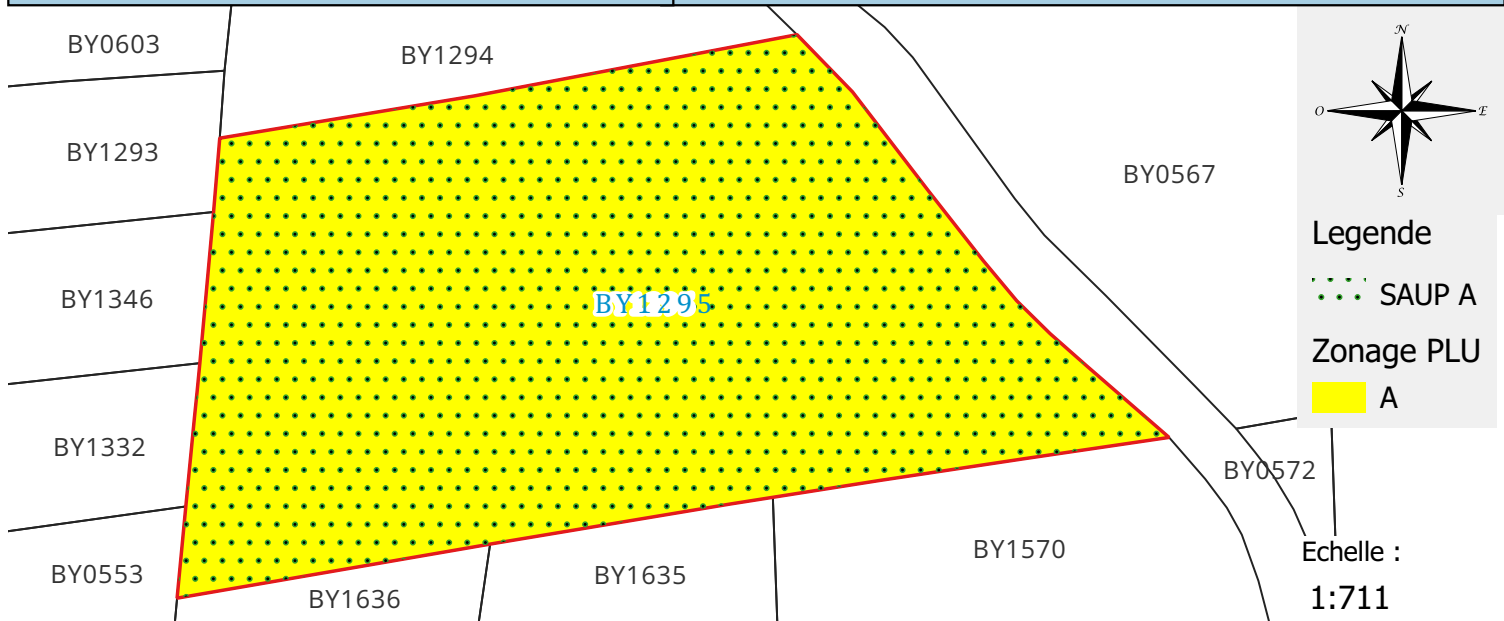
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BY1295



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BENARD Marie Thérèse Daisy

Tranche altitude (m) : 0 - 50
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 32a 28ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 31a 07ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 31a 07ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 31a 07ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Terrain nu
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

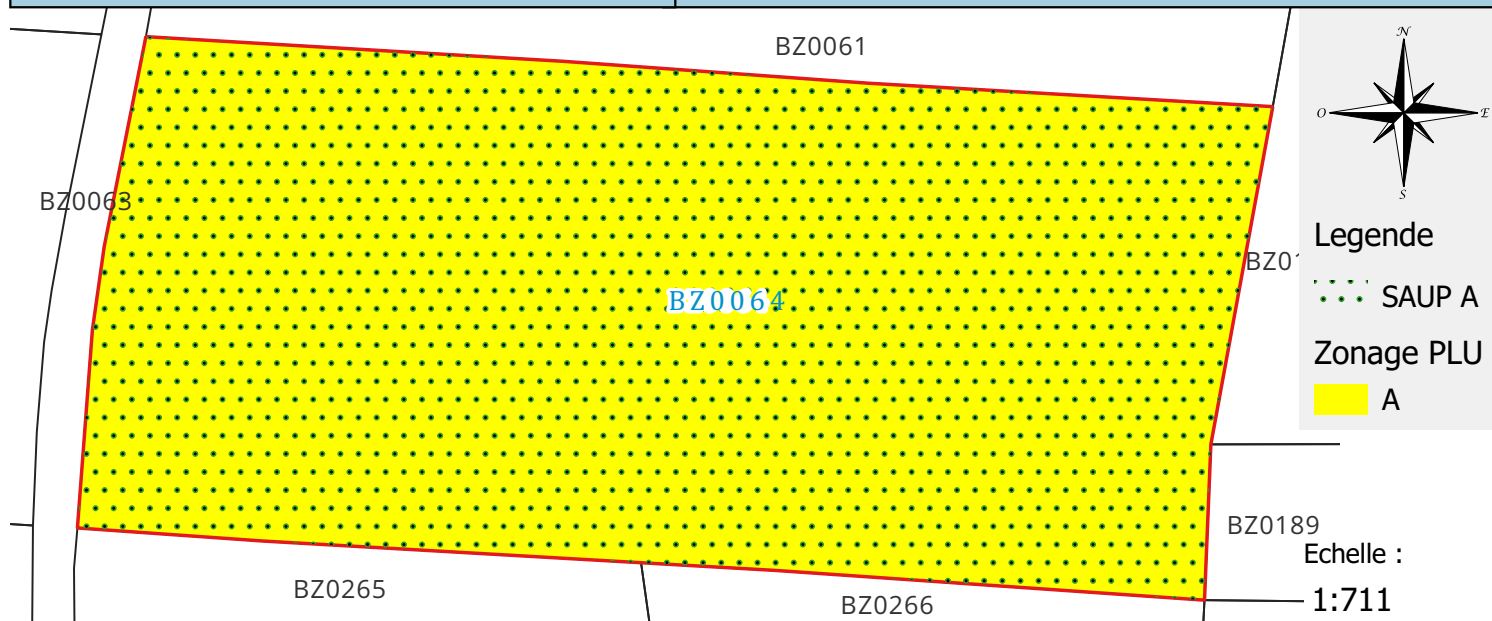
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de projet défini-Vente ou location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BZ0064



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PAYET Marie Claudette

Tranche altitude (m) : 200 - 250
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 49a 80ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 49a 42ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 49a 42ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 49a 42ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Verger

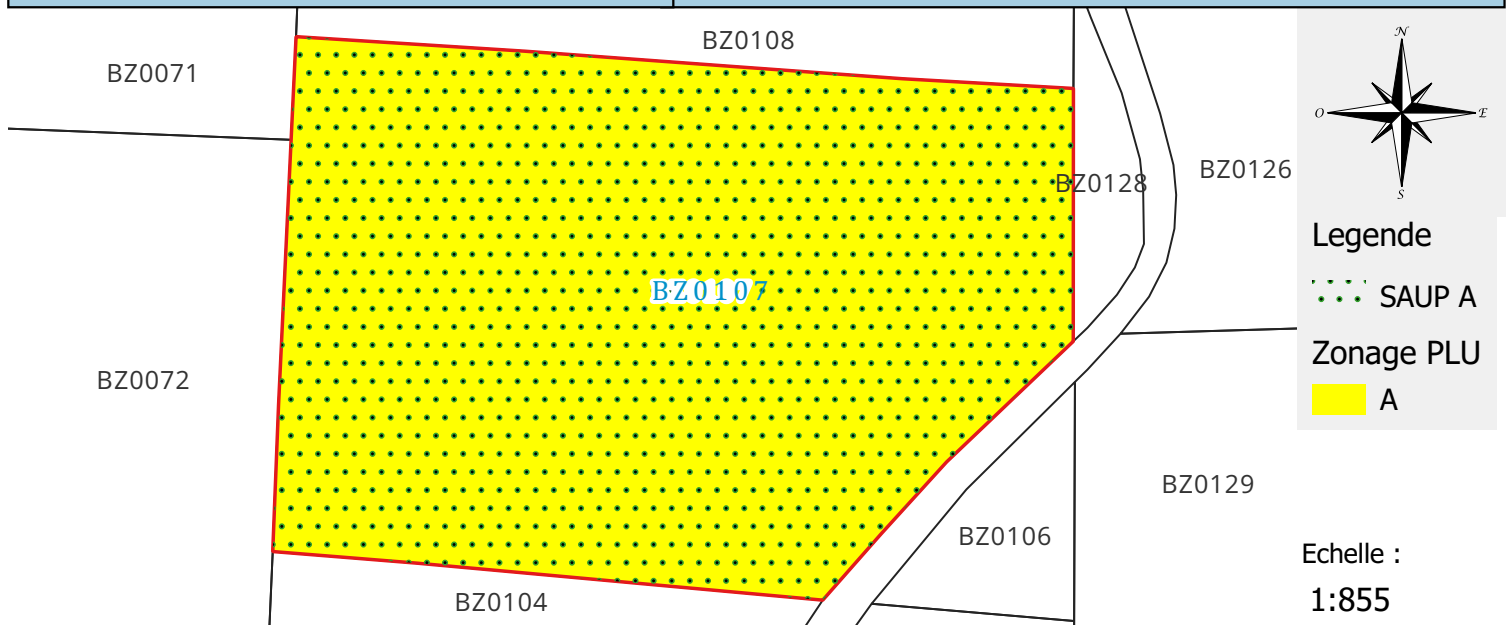
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de donation devait être réalisé en 2024. Pas de retour.
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BZ0107



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GONTHIER Marie Corine

Tranche altitude (m) : 150 - 200

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 48a 70ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 48a 33ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 48a 33ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 48a 33ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2023

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

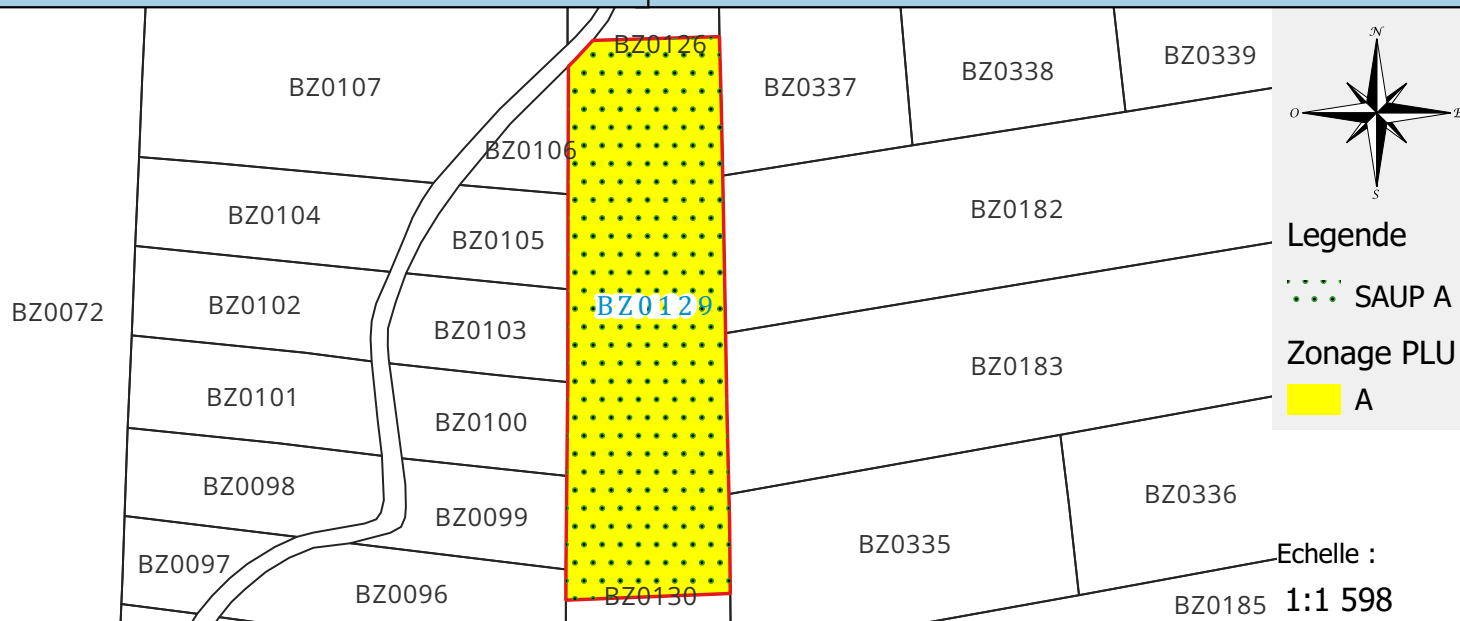
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de mise en culture effective
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BZ0129



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GONTHIER Marie Corine

Tranche altitude (m) : 150 - 200
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 39a 18ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 39a 20ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 39a 20ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 39a 20ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

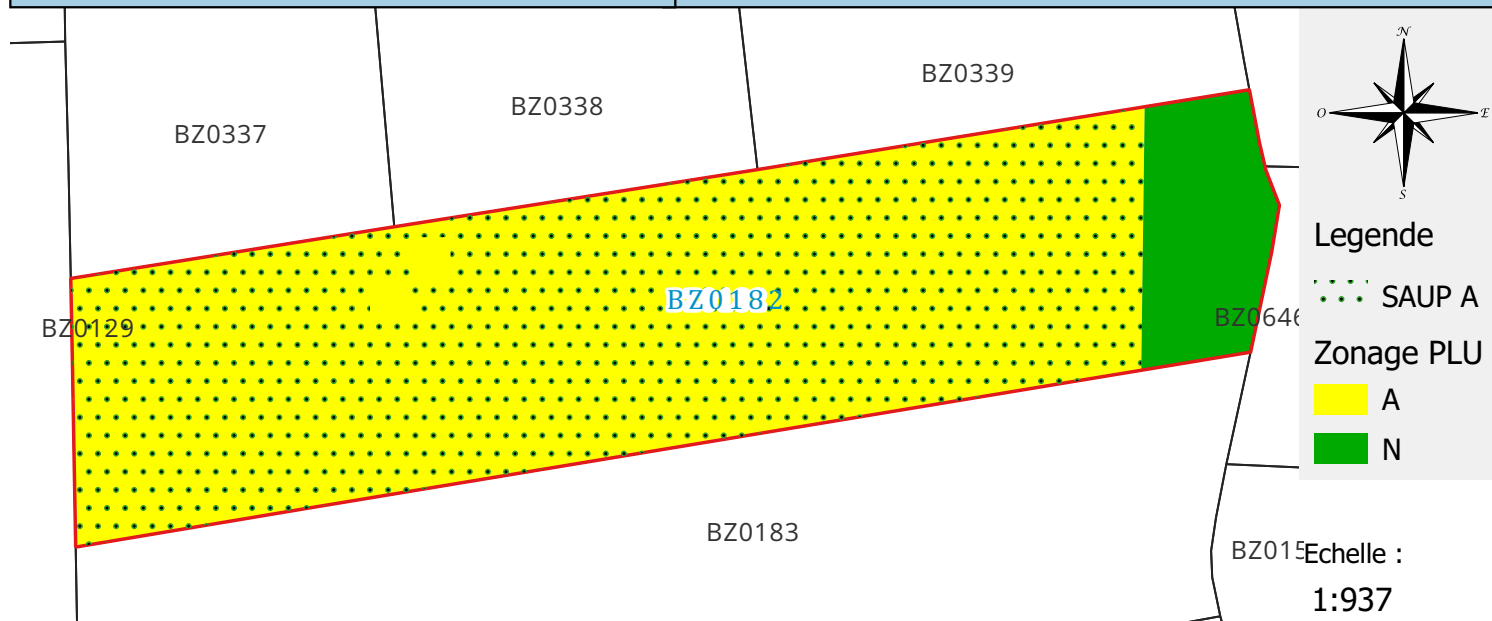
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de mise en culture effective
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BZ0182



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MUSSARD Antoine Noé

Tranche altitude (m) : 150 - 200

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 49a 15ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 48a 59ca

% de Pente > 50 % (*) : 1,3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 43a 70ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 43a 19ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 88,9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 51ca

Zone Naturelle au PLU : 0oha 04a 89ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 05a 40ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2023

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

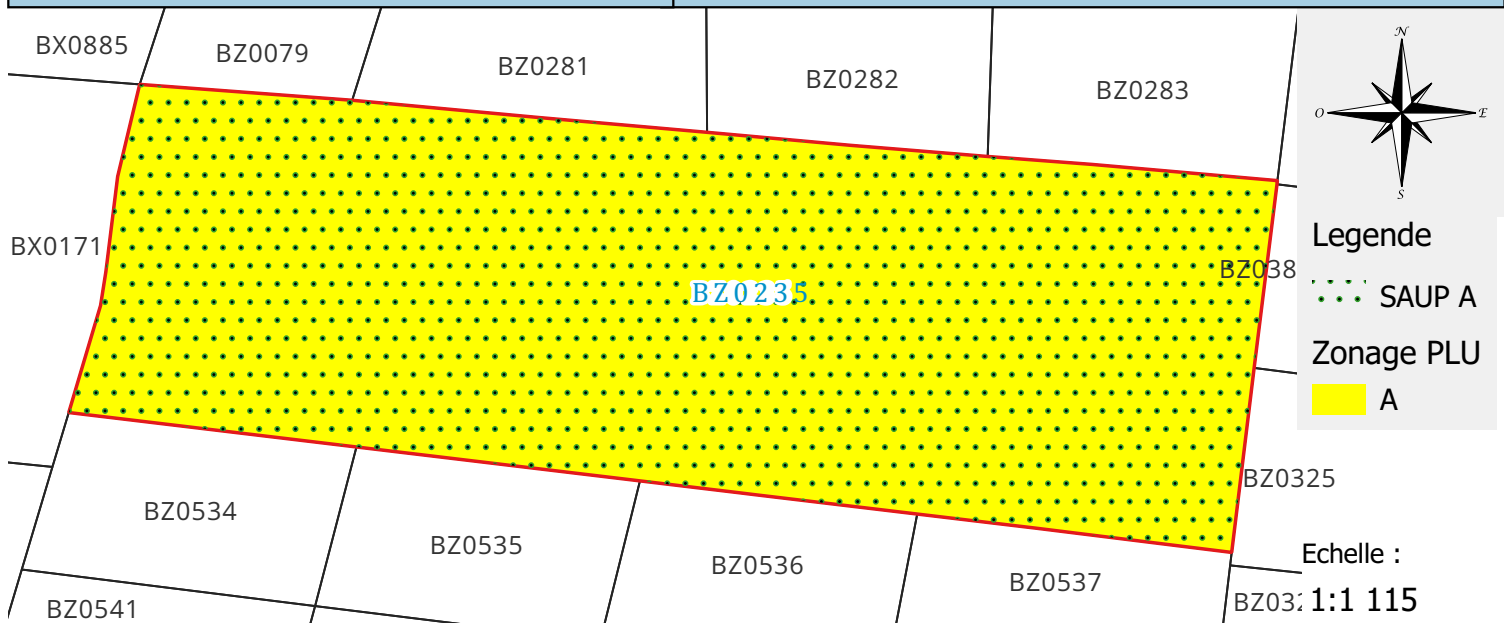
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun retour de projet-
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BZ0235



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BARRET Jean Paul

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : ooha 87a 39ca
Superficie cartographique (SC) : ooha 88a 88ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : ooha 88a 88ca
SAUp⁽¹⁾ : ooha 88a 88ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2021
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Pedestre
Vocation du terrain :

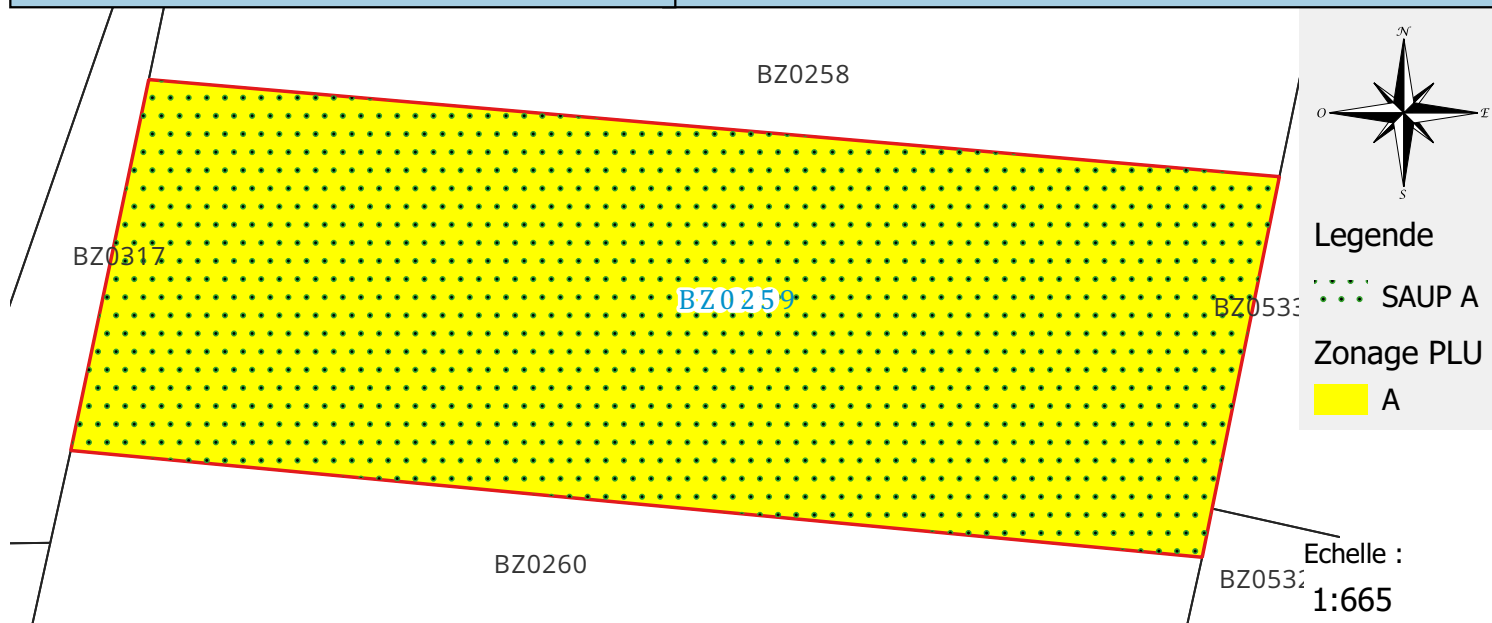
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de remise en culture
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BZ0259



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Catherine

Tranche altitude (m) : 200 - 250
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 33a 59ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 33a 48ca
% de Pente > 50 % (*) : 0
(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 0oha 33a 48ca SAUp⁽¹⁾ : 0oha 33a 48ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable⁽³⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : --</p>
--	---

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
(3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

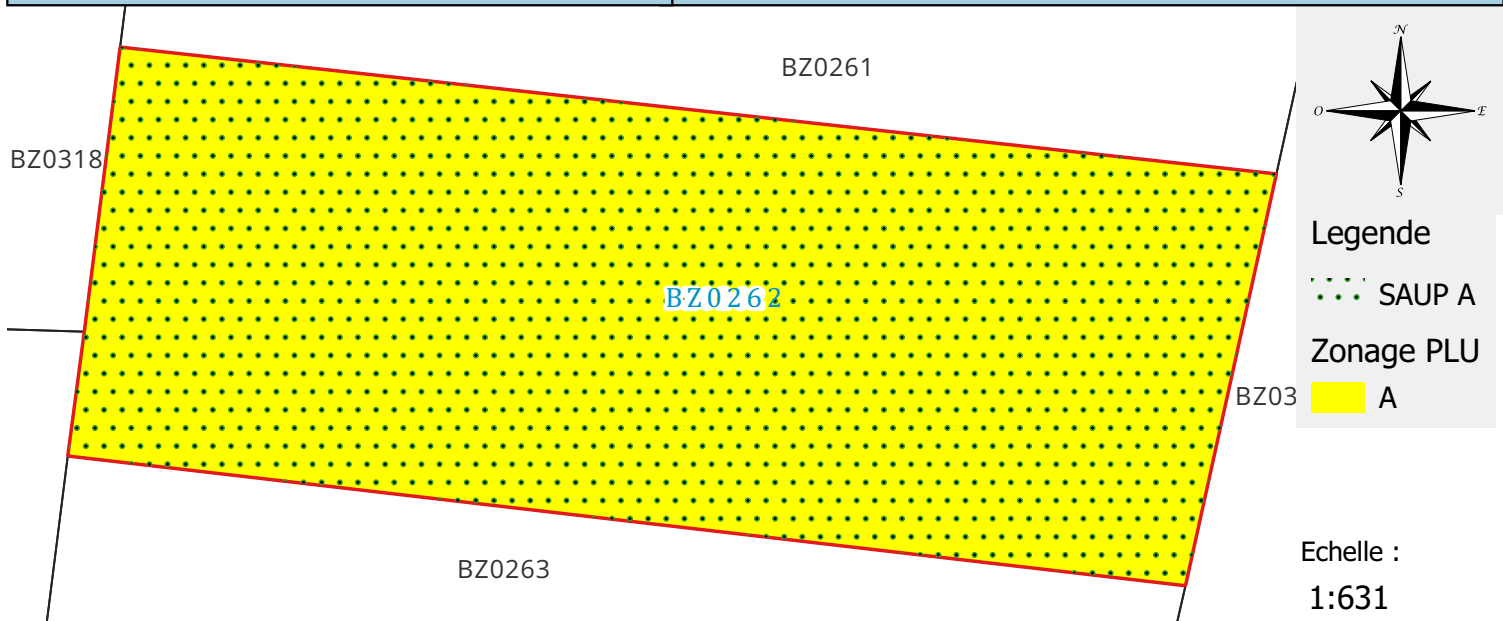
Date du recensement : 2020	Présence de bâti : Non
Nature de la friche : Boisées	Mode de défrichement : Méca
Ancienneté de la friche : 0-3 ans	Contexte des parcelles voisines : Friches
Accessibilité : Inaccessible	
Vocation du terrain :	

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Remise en culture en cours par son père non agriculteur
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : BZ0262



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
PAYET Marc Armand

Tranche altitude (m) : 200 - 250

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 33a 58ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 33a 15ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 33a 15ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 33a 15ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

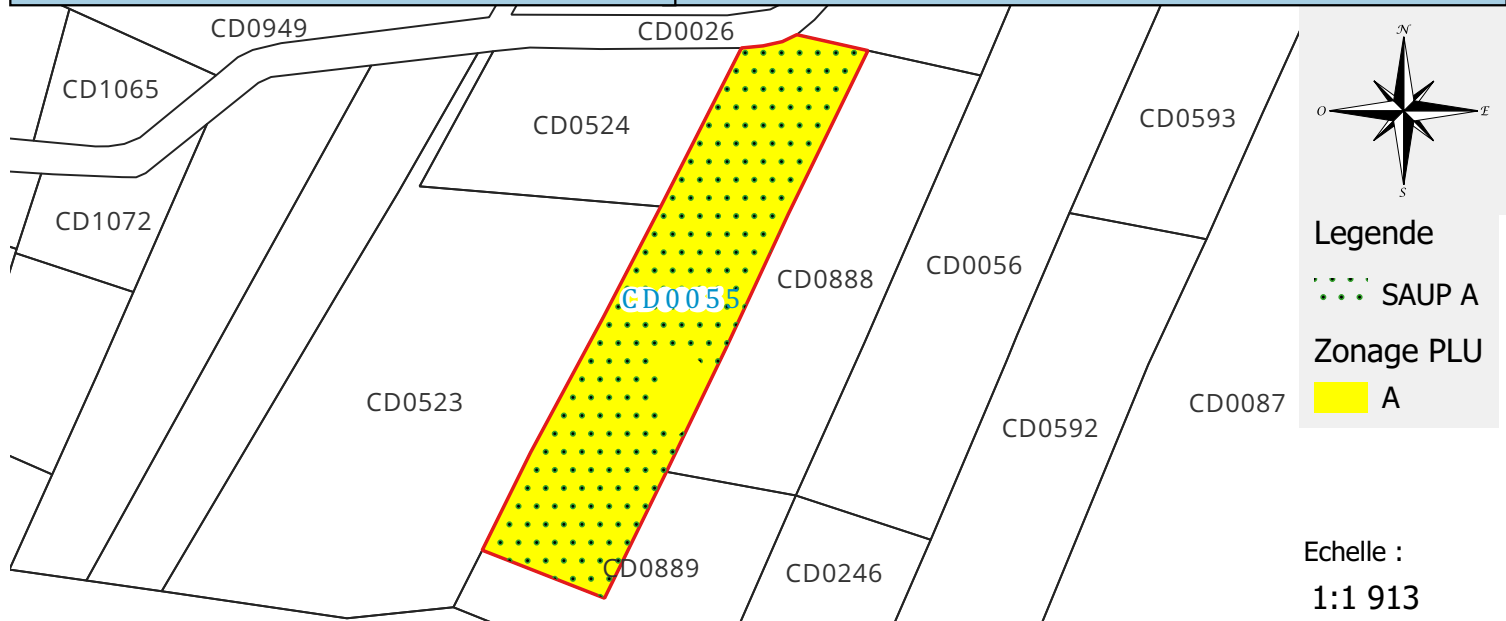
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CD0055



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 SUCC LALLEMAND

Tranche altitude (m) : 150 - 200
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 45a 98ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 46a 63ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 46a 63ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 44a 39ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.2

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 02a 24ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 02a 24ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Verger

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

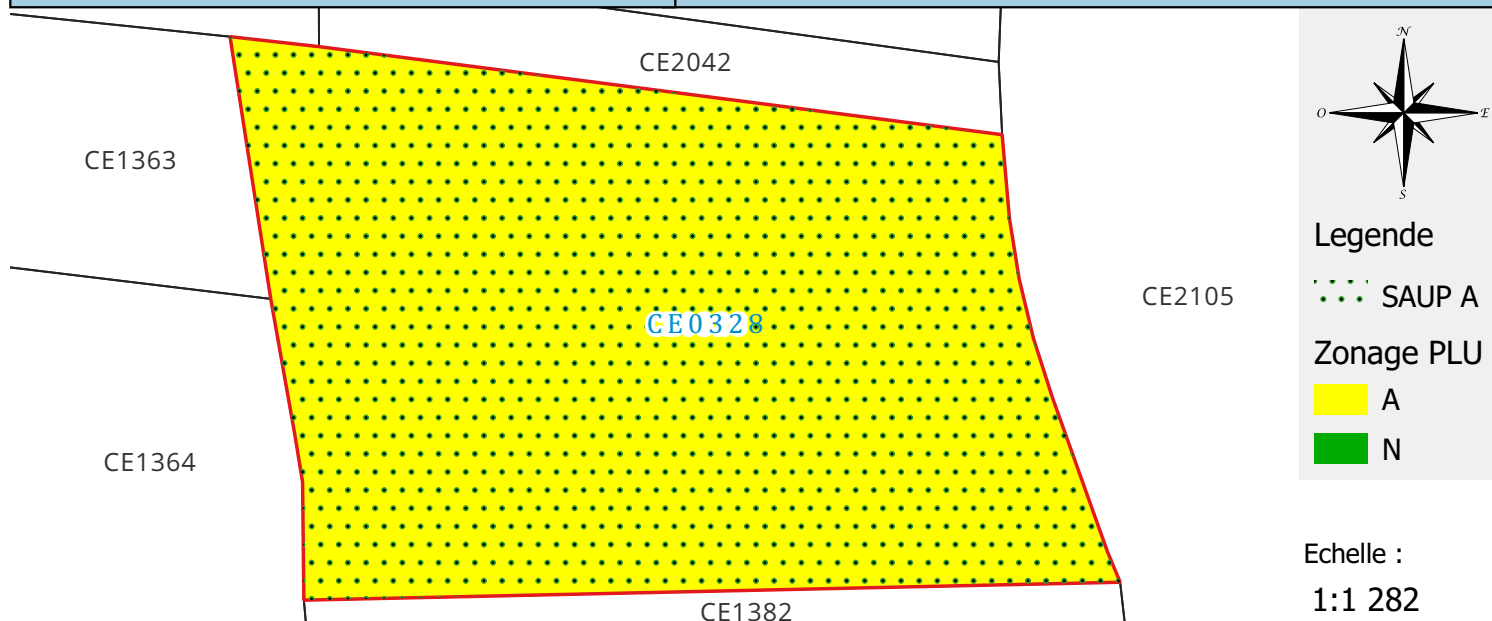
Contexte
 des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de proje
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE0328



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
FERRIERES Marie Therese

Tranche altitude (m) : 300 - 350
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 13a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 11a 81ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 11a 80ca
SAUp⁽¹⁾ : 01ha 11a 80ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 00ha 00a 01ca
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 00ha 00a 01ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

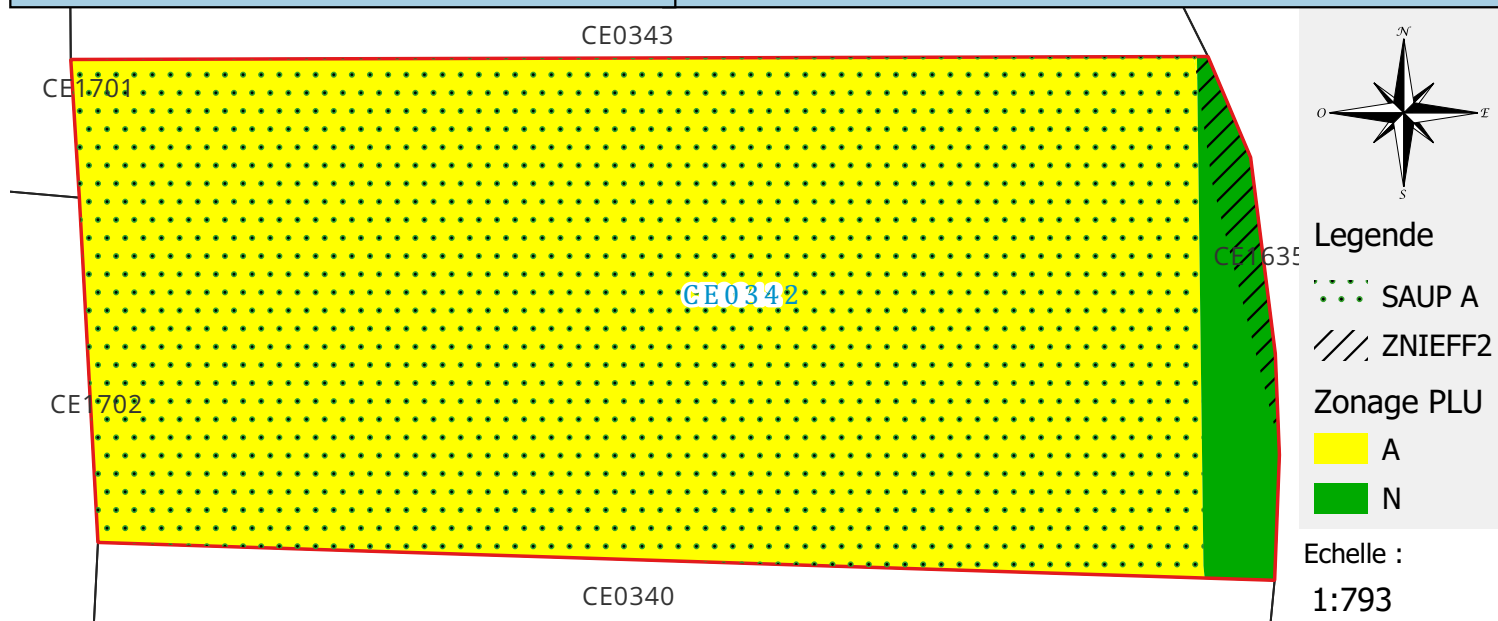
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de proje
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE0342



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOREL Henri Joseph

Tranche altitude (m) : 400 - 450
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 65a 00ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 65a 14ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 61a 57ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 61a 57ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 94.5
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 00ha 03a 57ca
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : 00ha 01a 09ca
Surface non cultivable totale : 00ha 03a 57ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Pedestre
Vocation du terrain :

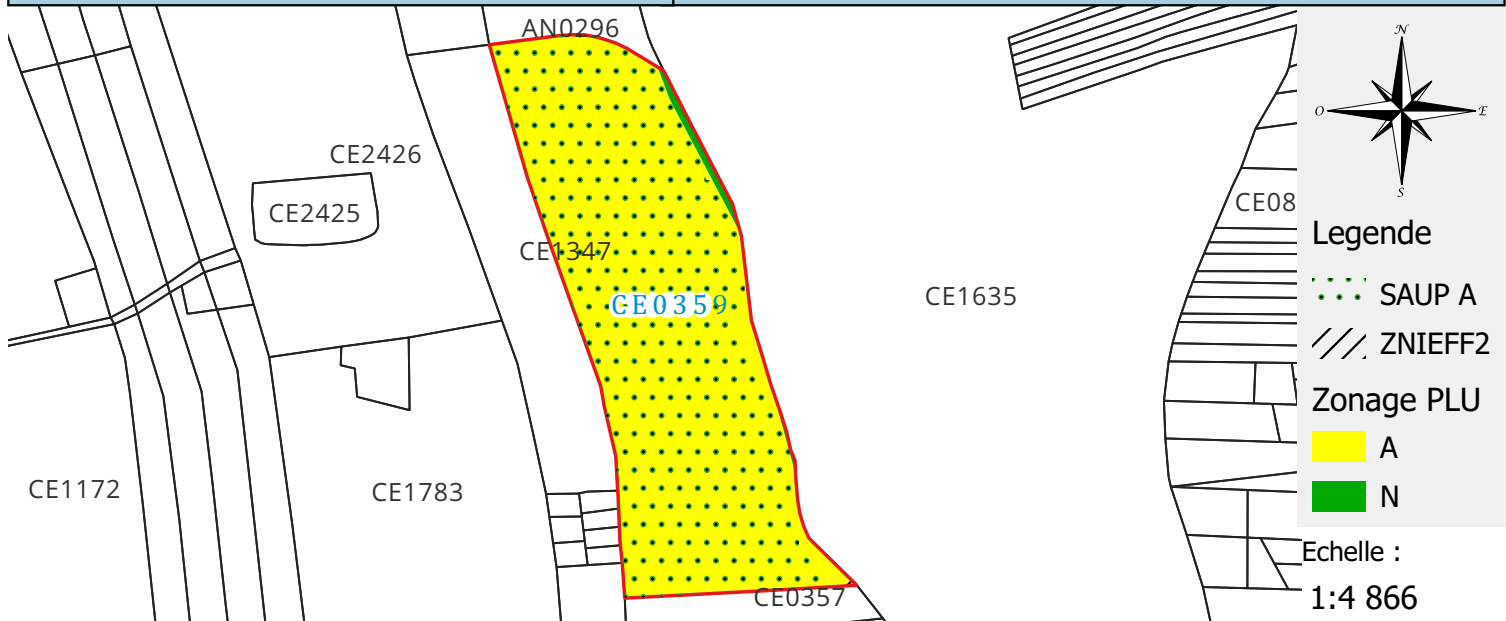
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de proje
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE0359



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Guyno

Tranche altitude (m) : 450 - 500
 Superficie cadastrale (STB) : 04ha 16a 75ca
 Superficie cartographique (SC) : 04ha 16a 72ca
 % de Pente > 50 % (*) : 1.9

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 04ha 11a 40ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 99a 17ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.8

En ZNIEFF 2 : 00ha 00a 41ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 12a 23ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 05a 31ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 17a 55ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2022

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

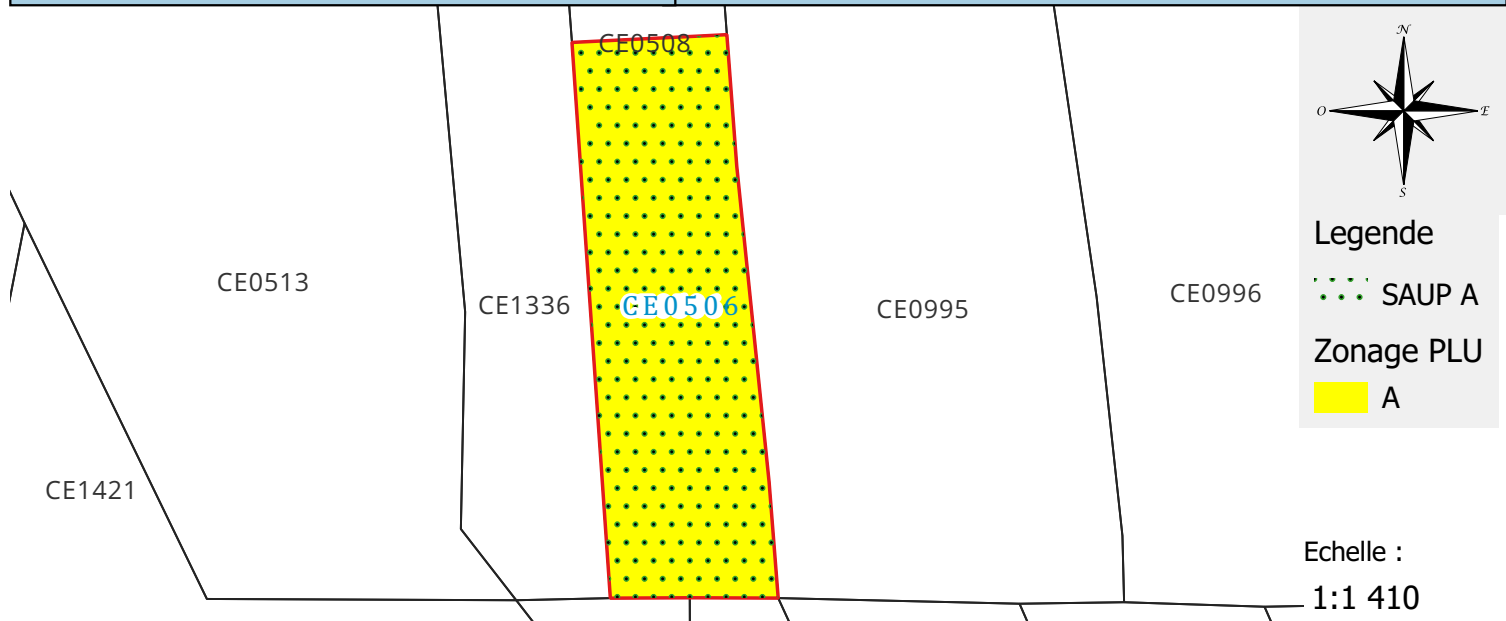
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de proje
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE0506



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
HUET Joseph Elie

Tranche altitude (m) : 250 - 300
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 31a 27ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 31a 43ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 31a 43ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 31a 22ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.3

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 21ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 21ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

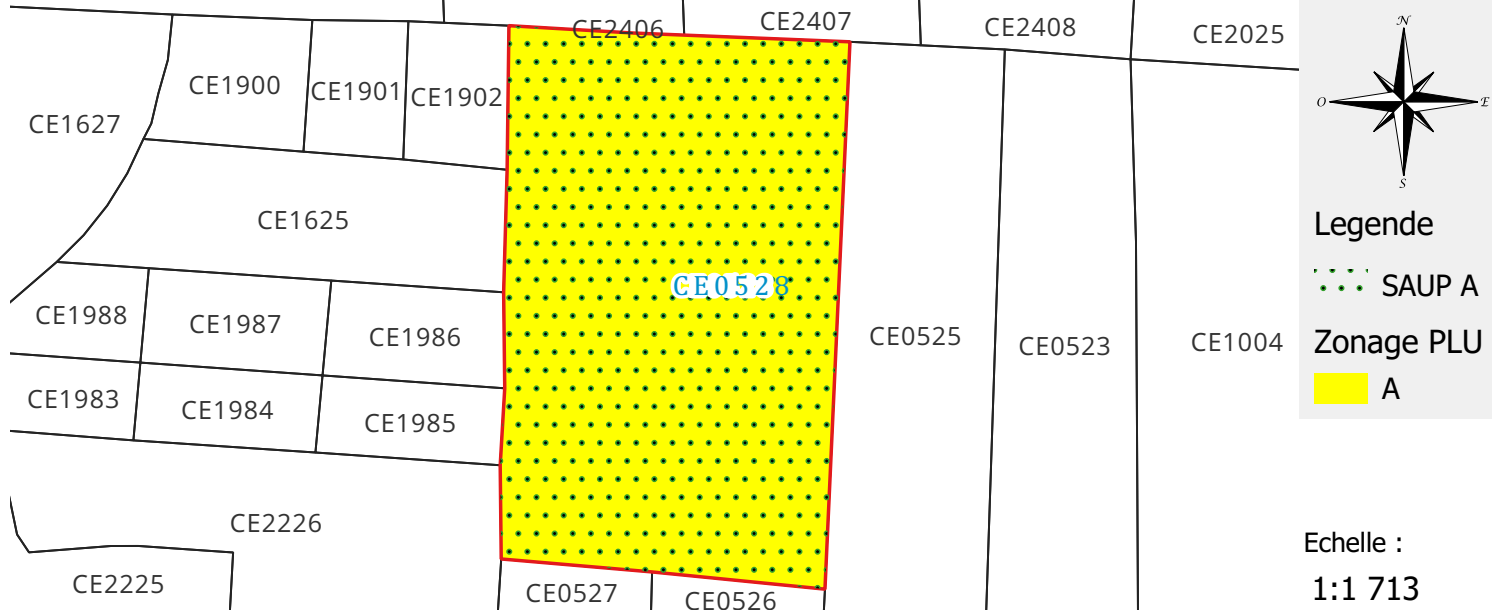
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Indivision difficile-8 héritiers
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE0528



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 HUET Jean Paul Regis et Marie Andrée

Tranche altitude (m) : 250 - 300
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 93a 71ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 92a 35ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 92a 35ca
 SAUp⁽¹⁾ : 0oha 92a 35ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche :
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Inaccessible
 Vocation du terrain :

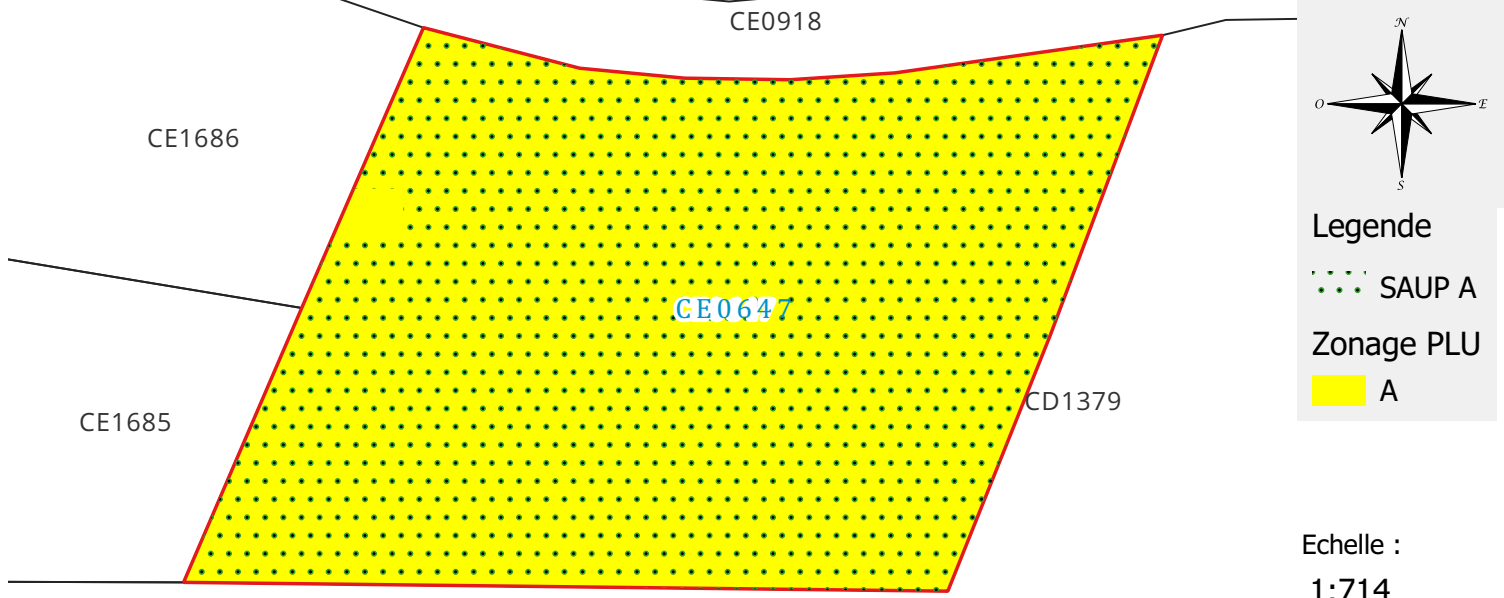
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Mise en culture en cours par le propriétaire
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE0647



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Jeanne Gilette

Tranche altitude (m) : 200 - 250
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 37a 97ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 35a 49ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.8
(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 35a 49ca SAUp ⁽¹⁾ : 00ha 35a 20ca SAUp ⁽¹⁾ / SC (en %) ⁽²⁾ : 99.2 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 00a 29ca	Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : 00ha 00a 29ca
---	--

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
(3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

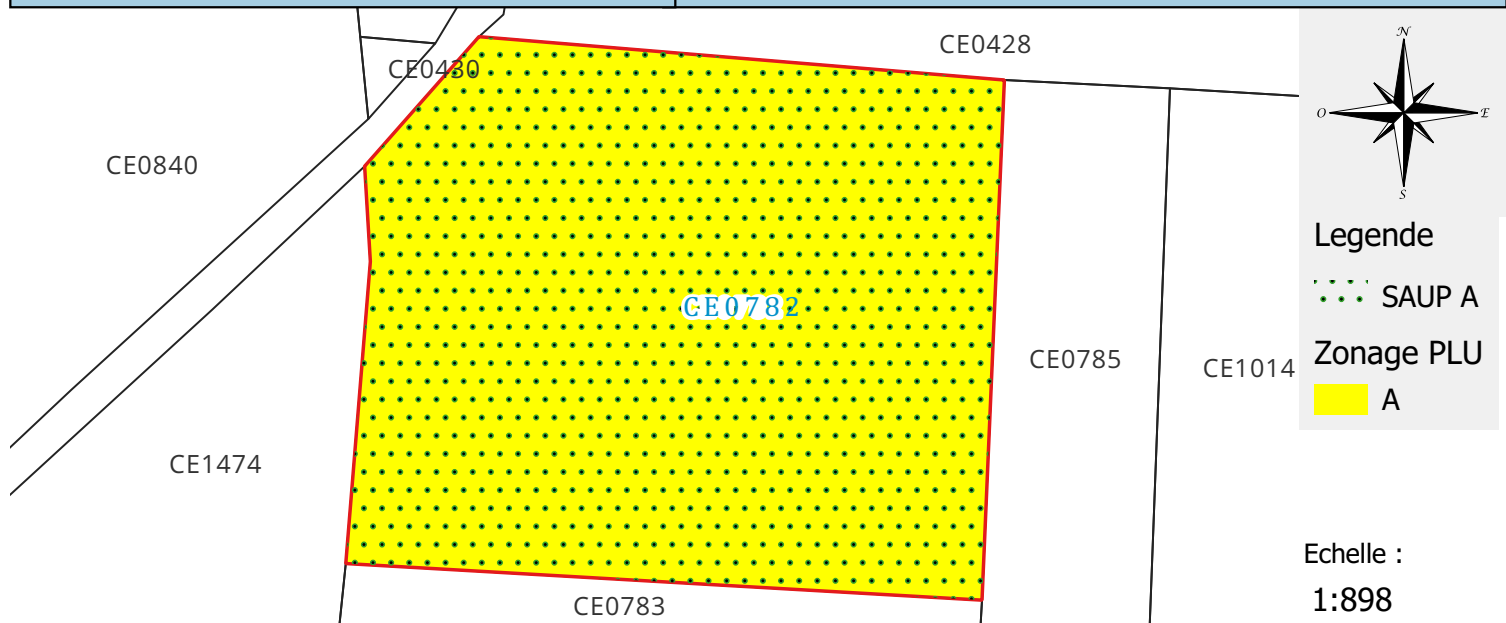
Date du recensement : 2023	Présence de bâti : Non
Nature de la friche : Herbacées	Mode de défrichement :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans	Contexte des parcelles voisines : Cultures
Accessibilité : Voiture	
Vocation du terrain :	

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location à son neveu agriculteur
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE0782



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
METRO Joseph Fery et Marie Thérèse

Tranche altitude (m) : 200 - 250

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 47a 08ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 46a 12ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 46a 12ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 46a 12ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

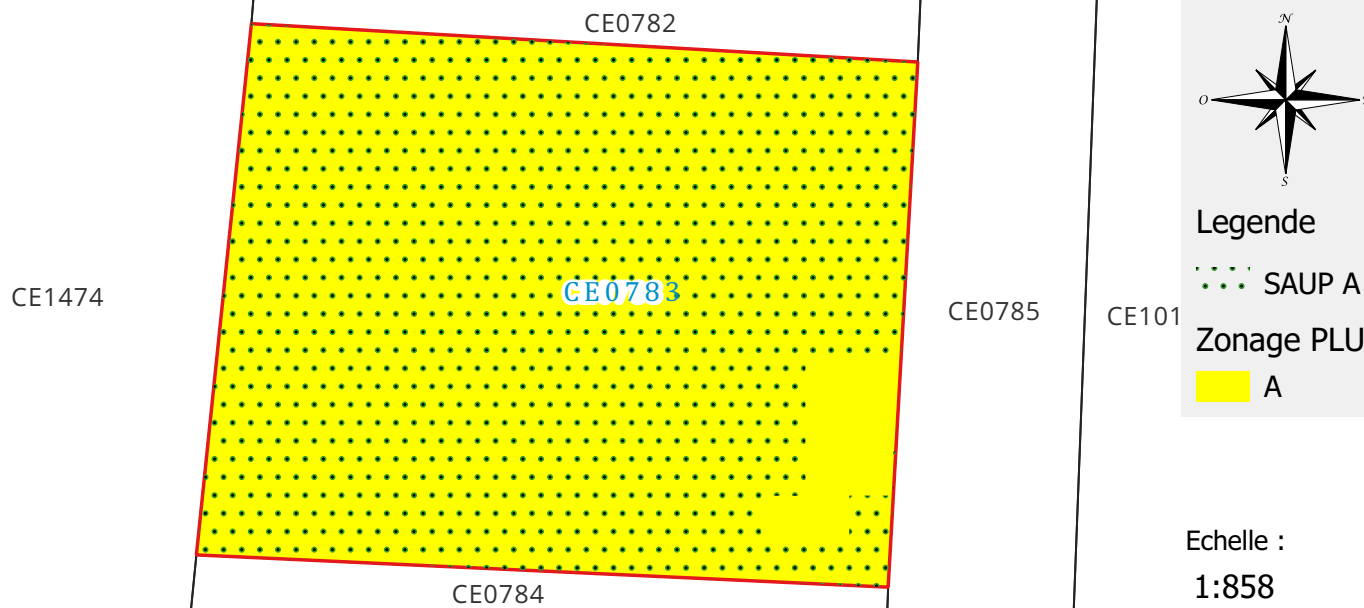
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE0783



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
METRO Joseph Fery et Marie Thérèse

Tranche altitude (m) : 200 - 250
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 47a 42ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 46a 36ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 46a 36ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 44a 31ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.6

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 02a 05ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 02a 05ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

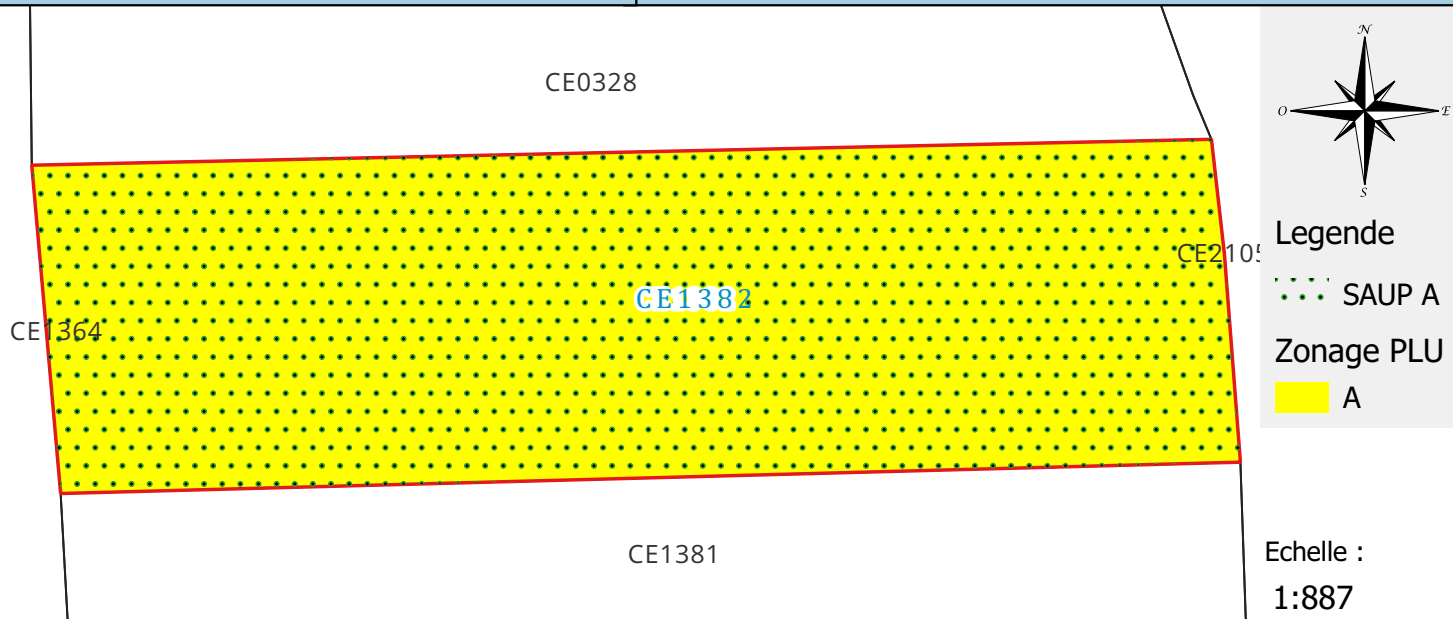
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Aucun retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE1382



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété : GONTHIER Marie Corine

Tranche altitude (m) : 300 - 350

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 51a 14ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 53a 11ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 53a 11ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 00ha 53a 08ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.9</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 03ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : --</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Surface non cultivable totale : 00ha 00a 03ca</p>
--	---

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
(3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020	Présence de bâti : Non
Nature de la friche : Herbacées	Mode de défrichement : Méca
Ancienneté de la friche : 0-3 ans	Contexte des parcelles voisines : Friches
Accessibilité : Voiture	
Vocation du terrain : Cannes	

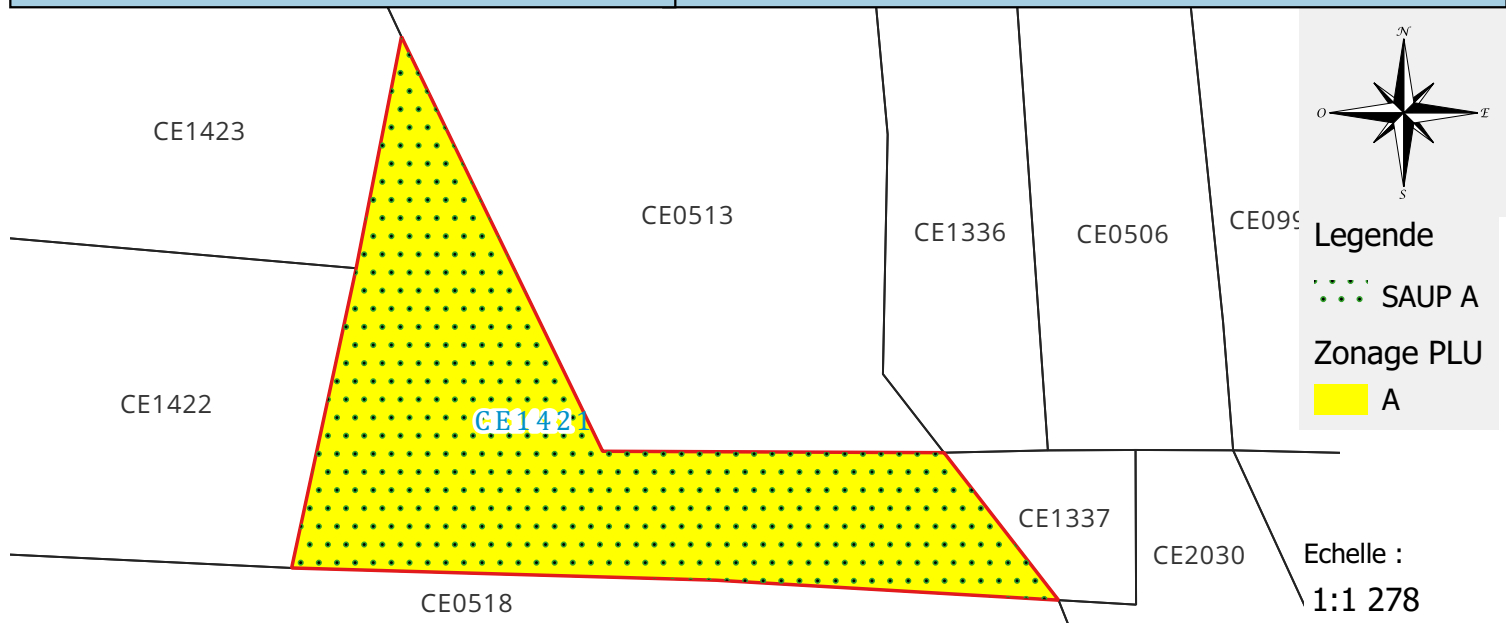
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de mise en culture effective
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE1421



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
POTIN Marie Camille

Tranche altitude (m) : 250 - 300
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 42a 33ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 42a 36ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 42a 36ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 42a 36ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

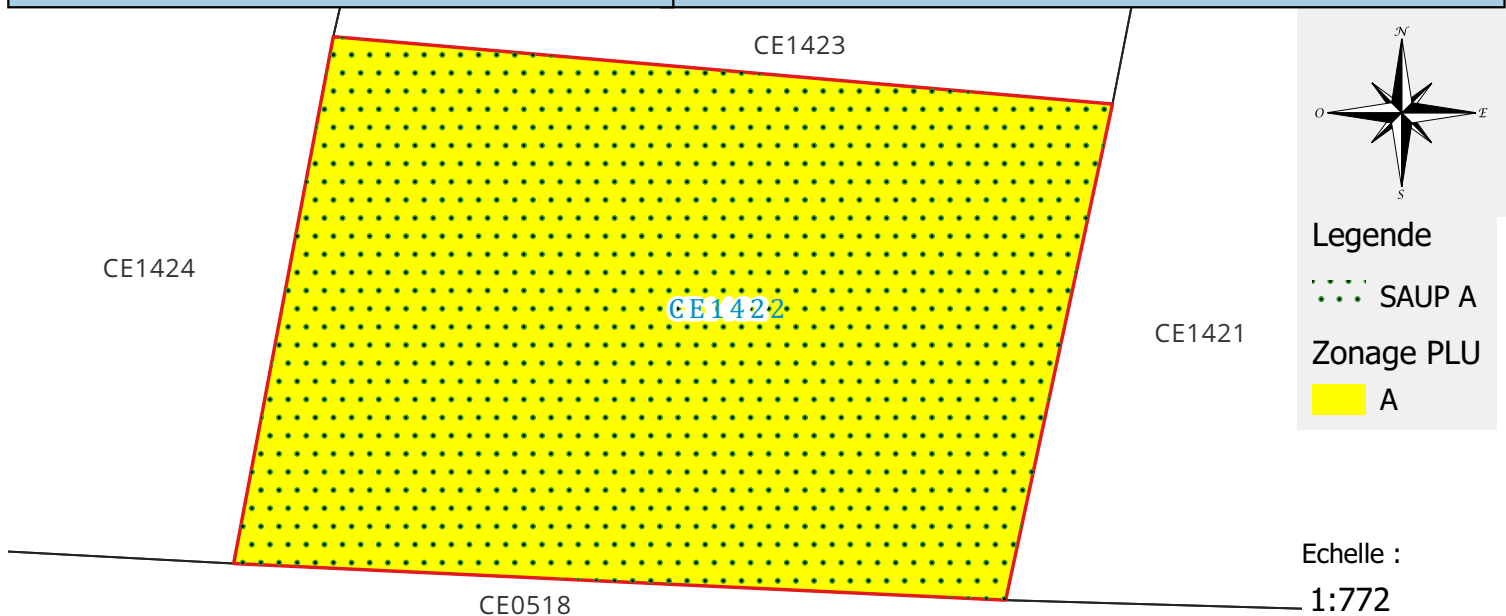
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE1422



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété : IND POTIN Marie Anielle

Tranche altitude (m) : 250 - 300

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 45a 59ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 41a 94ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 41a 94ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ : 00ha 41a 94ca</p> <p>SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Surface non cultivable⁽³⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : --</p> <p>Sans enjeux environnementaux : --</p> <p>En ZNIEFF 2 : --</p> <p>Surface non cultivable totale : --</p>
--	--

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : 2020</p> <p>Nature de la friche : Herbacées</p> <p>Ancienneté de la friche : 0-3 ans</p> <p>Accessibilité : Voiture</p> <p>Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non</p> <p>Mode de défrichement : Méca</p> <p>Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
---	--

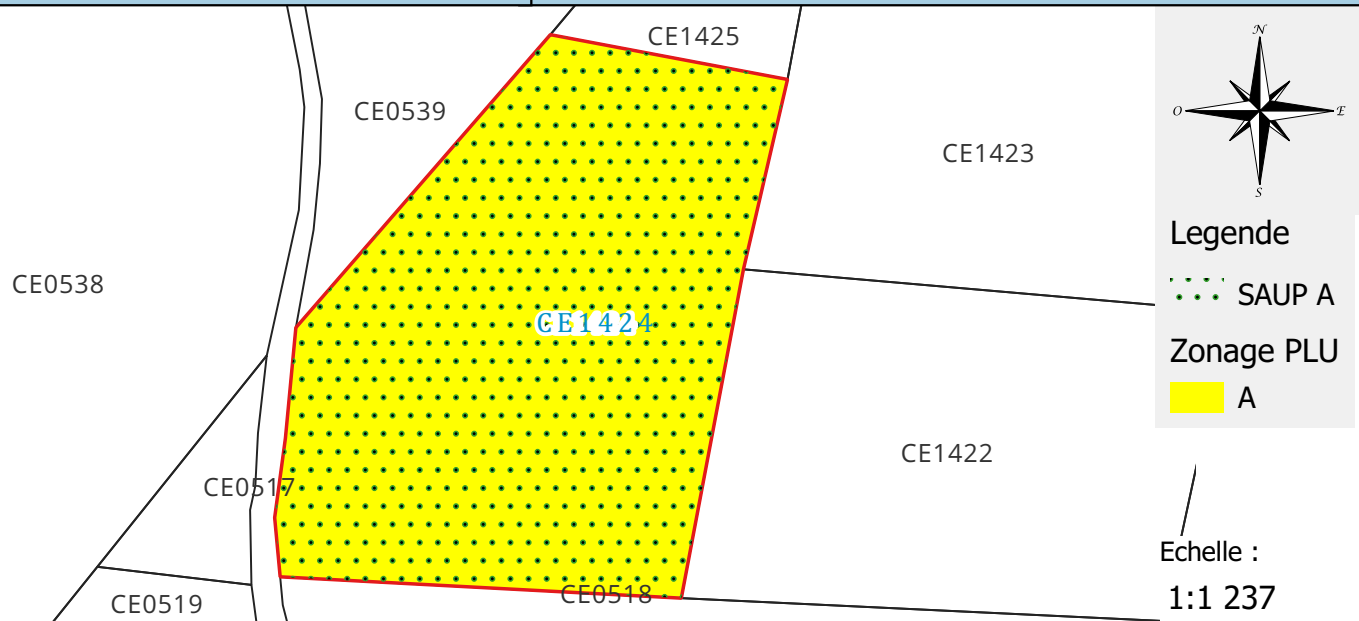
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de mise en valeur par les 2 frères.
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE1424



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC POTIN Jean Hugues

Tranche altitude (m) : 250 - 300
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 54a 09ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 54a 77ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 54a 77ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 54a 77ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

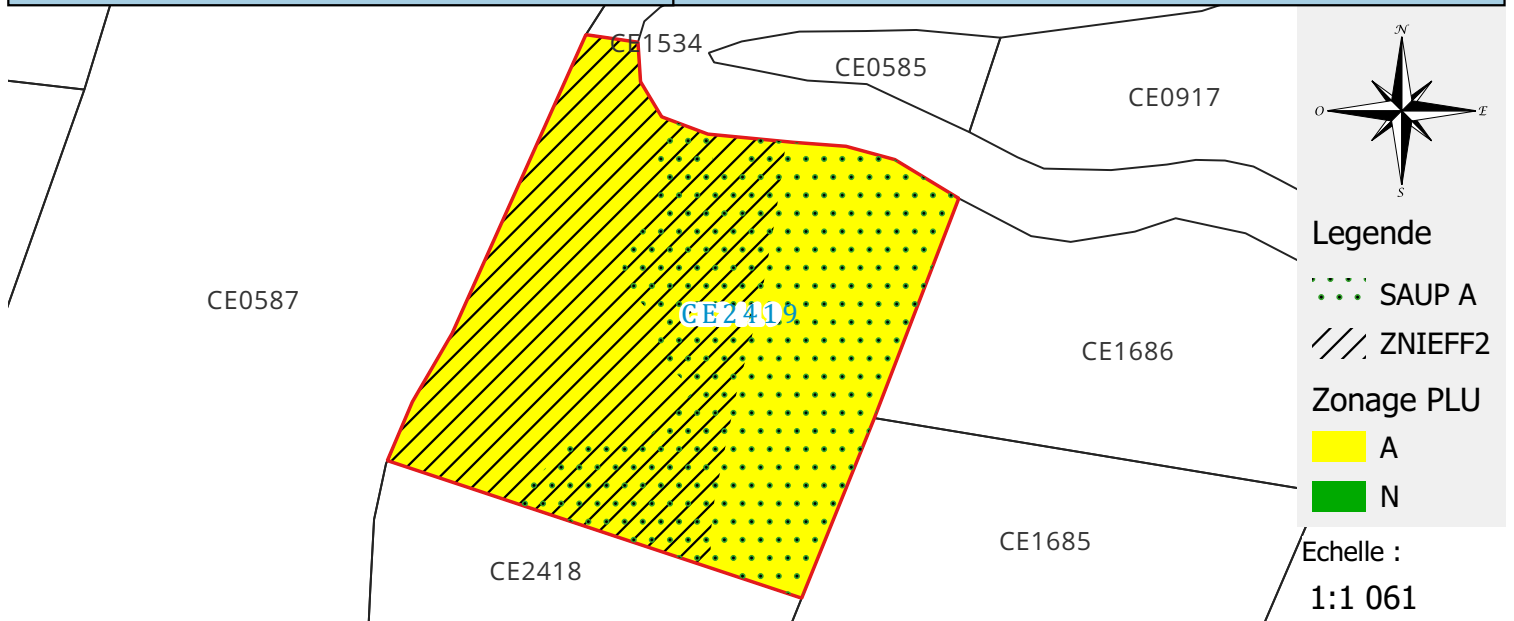
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet.
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE2419



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBRETON Patrick Axel

Tranche altitude (m) : 200 - 250
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 37a 99ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 36a 23ca
% de Pente > 50 % (*) : 12.9

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 36a 22ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 21a 95ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 60.6

En ZNIEFF 2 : 00ha 23a 90ca

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 14a 27ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 14a 28ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2023

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

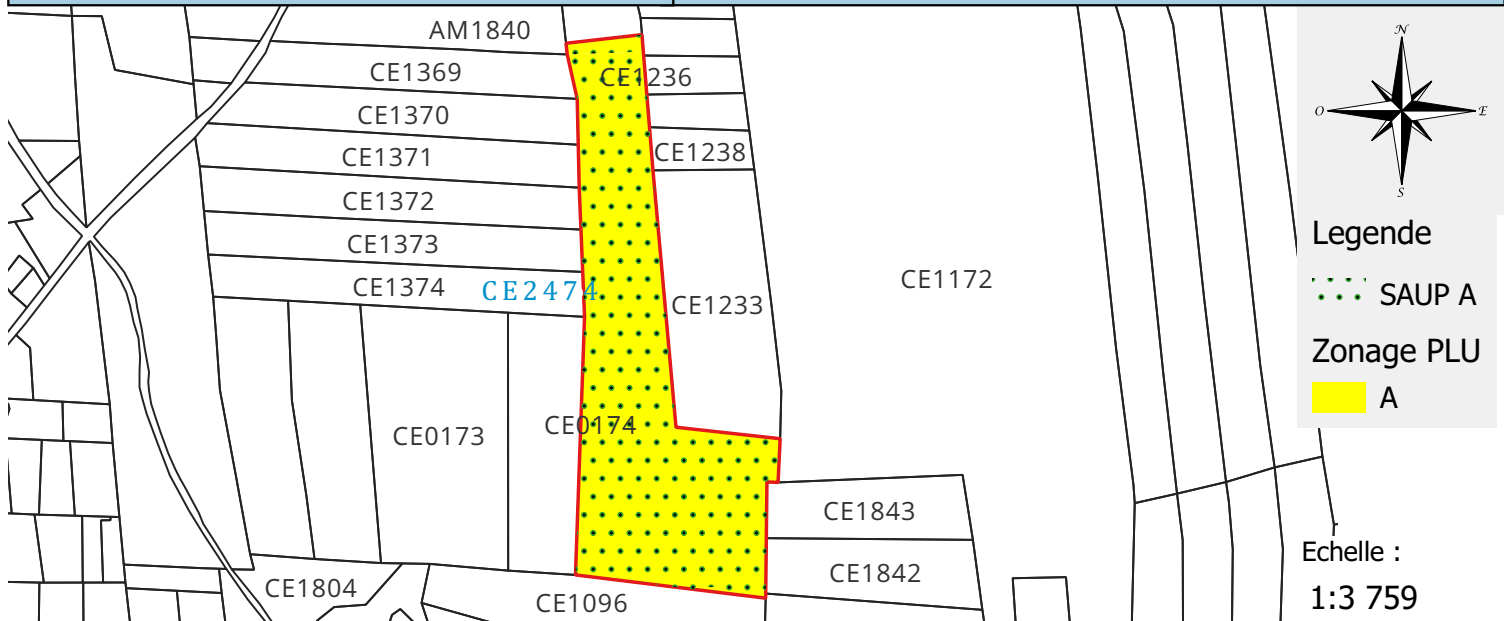
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet-
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CE2474



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
FONTAINE Jean Marc

Tranche altitude (m) : 450 - 500
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 53a 59ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 50a 63ca
% de Pente > 50 % (*) : 0.3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 50a 63ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 50a 13ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.7

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 50ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 50ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2023

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

Contexte des parcelles voisines : Cultures

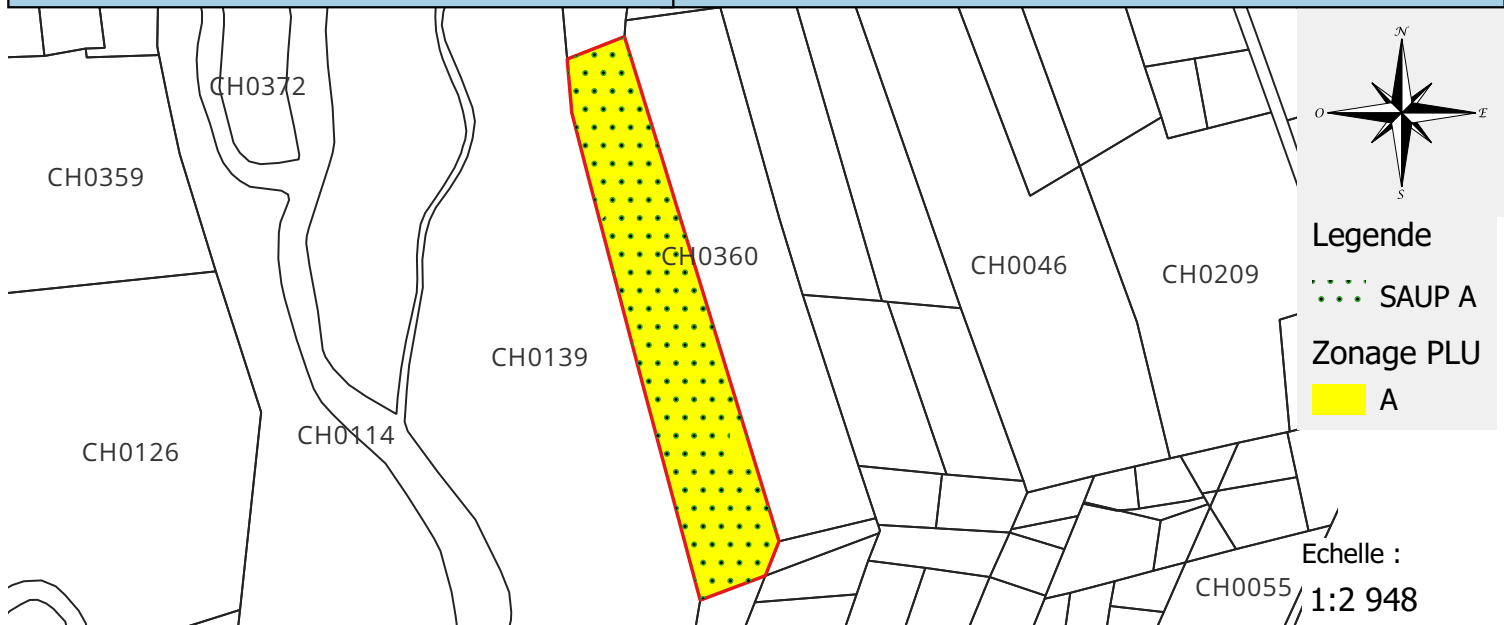
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet-
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CH0179



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Marie-Andrée Marguerite

Tranche altitude (m) : 550 - 600
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 67a 04ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 68a 41ca
 % de Pente > 50 % (*) : 1.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 68a 41ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 67a 32ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98.4

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 01a 09ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 01a 09ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Cannes

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

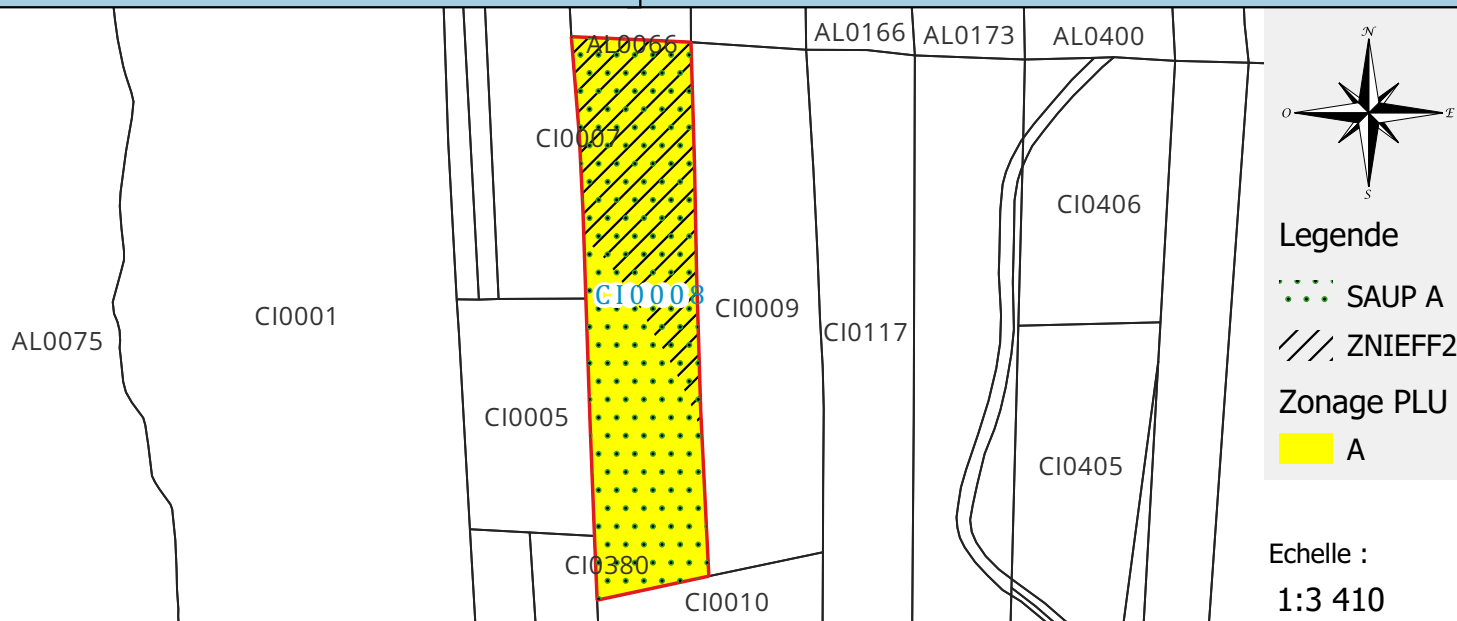
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet sur l'acquisition.
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : C10008



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BOYER Michel Nicole

Tranche altitude (m) : 700 - 750
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 25a 15ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 26a 06ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 26a 06ca
SAUp⁽¹⁾ : 01ha 26a 06ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : 00ha 64a 86ca
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Maraichage

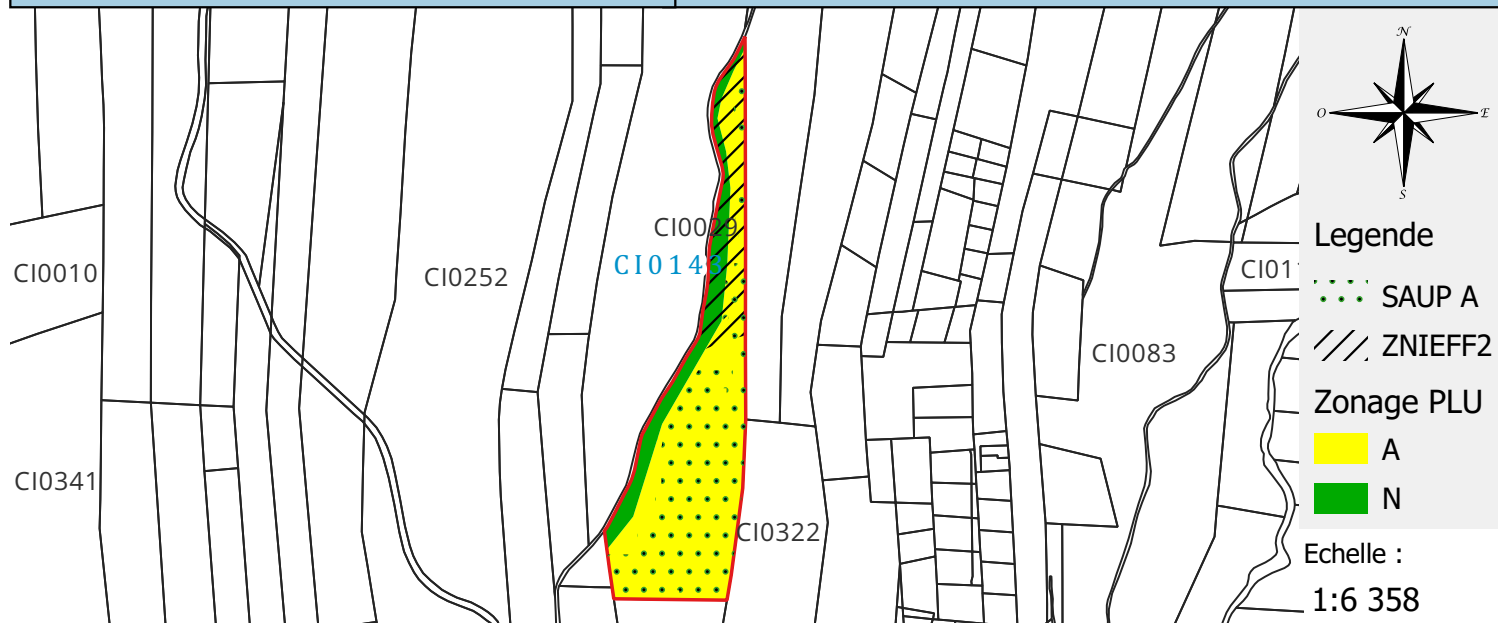
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CI0143



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Serge André

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 53a 64ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 54a 33ca
% de Pente > 50 % (*) : 19.9

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 07a 03ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 60a 30ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 63

En ZNIEFF 2 : 00ha 39a 67ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 46a 73ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 47a 30ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 26a 78ca

Surface non cultivable totale : 00ha 94a 03ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

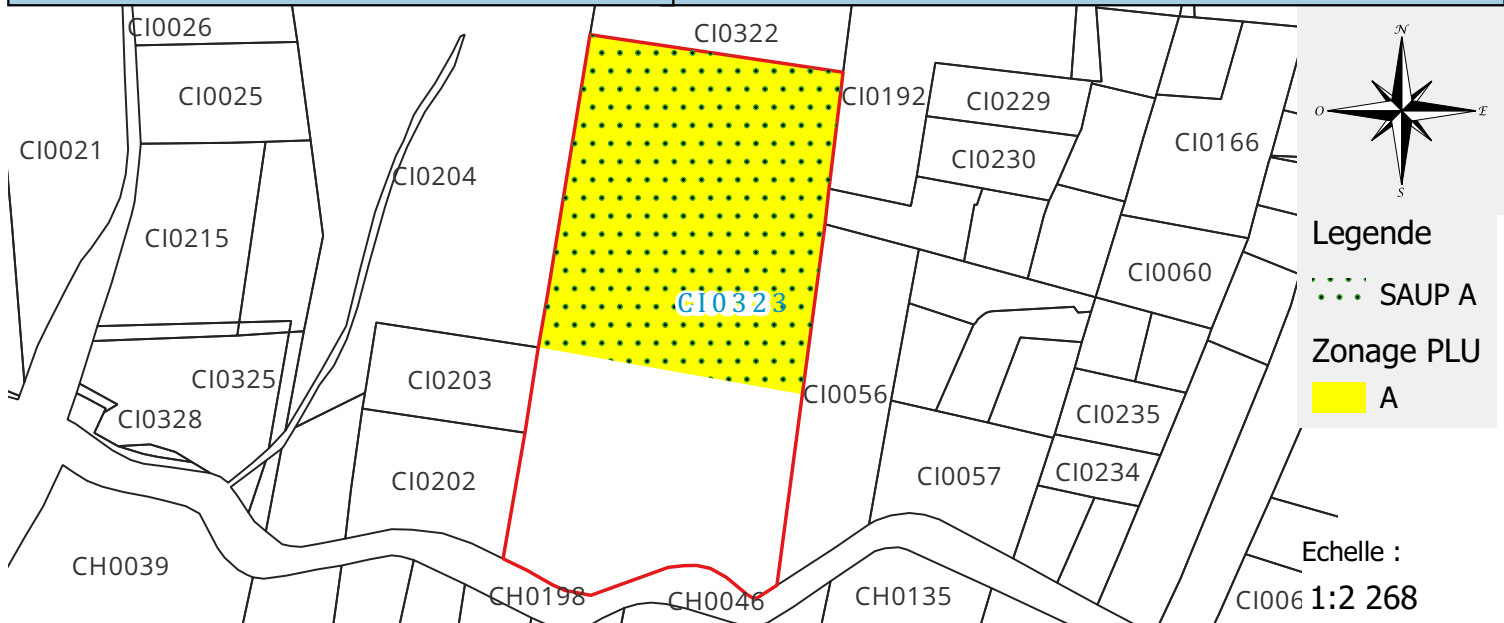
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CI0323



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND FONTAINE Claude Edgard

Tranche altitude (m) : 600 - 650

Superficie cadastrale (STB) : 01ha 28a 56ca

Superficie cartographique (SC) : 01ha 27a 29ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 75a 71ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 75a 71ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 59.5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 51a 57ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

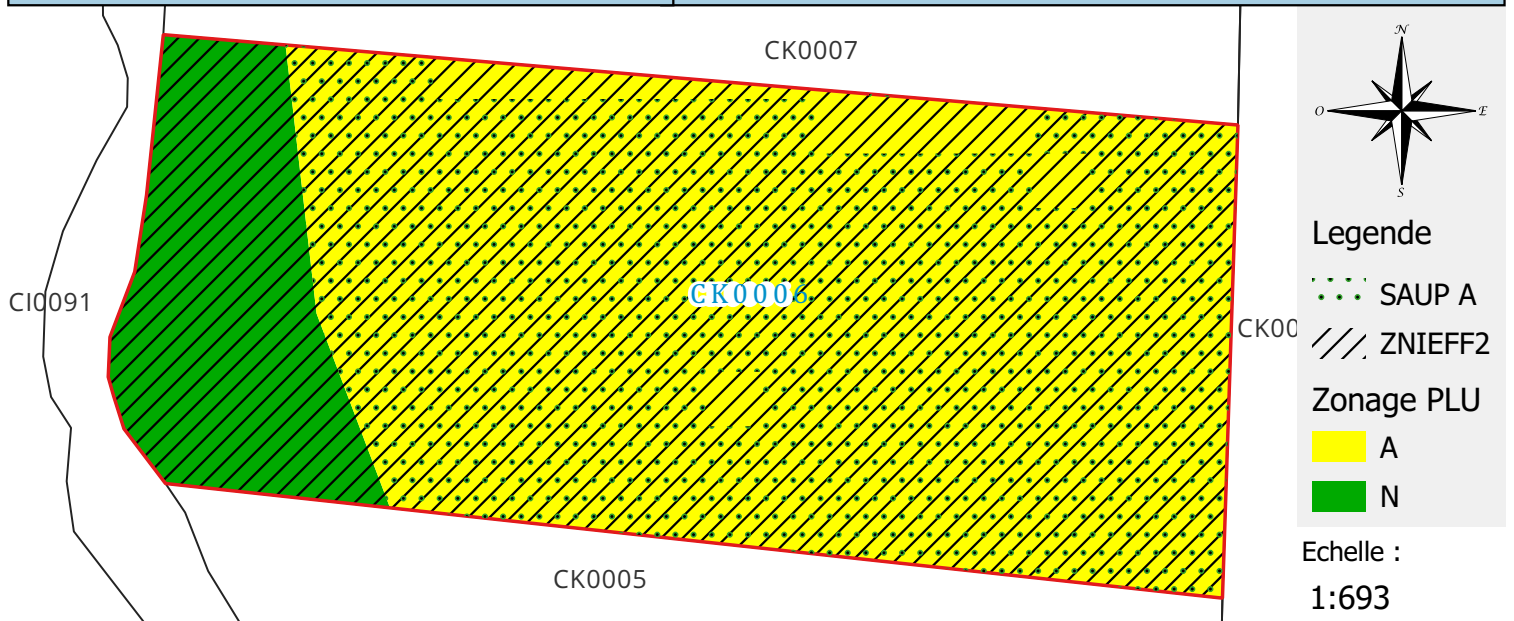
Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0006



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC GRONDIN Octave Germain

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 42a 90ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 42a 33ca
% de Pente > 50 % (*) : 11.1
 (*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 35a 35ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 33a 03ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 78 En ZNIEFF 2 : 00ha 35a 35ca Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 02a 32ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : 00ha 06a 98ca Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : 00ha 06a 98ca Surface non cultivable totale : 00ha 09a 30ca</p>
--	---

(¹) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (²) Valeur approchée au dixième
 (³) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

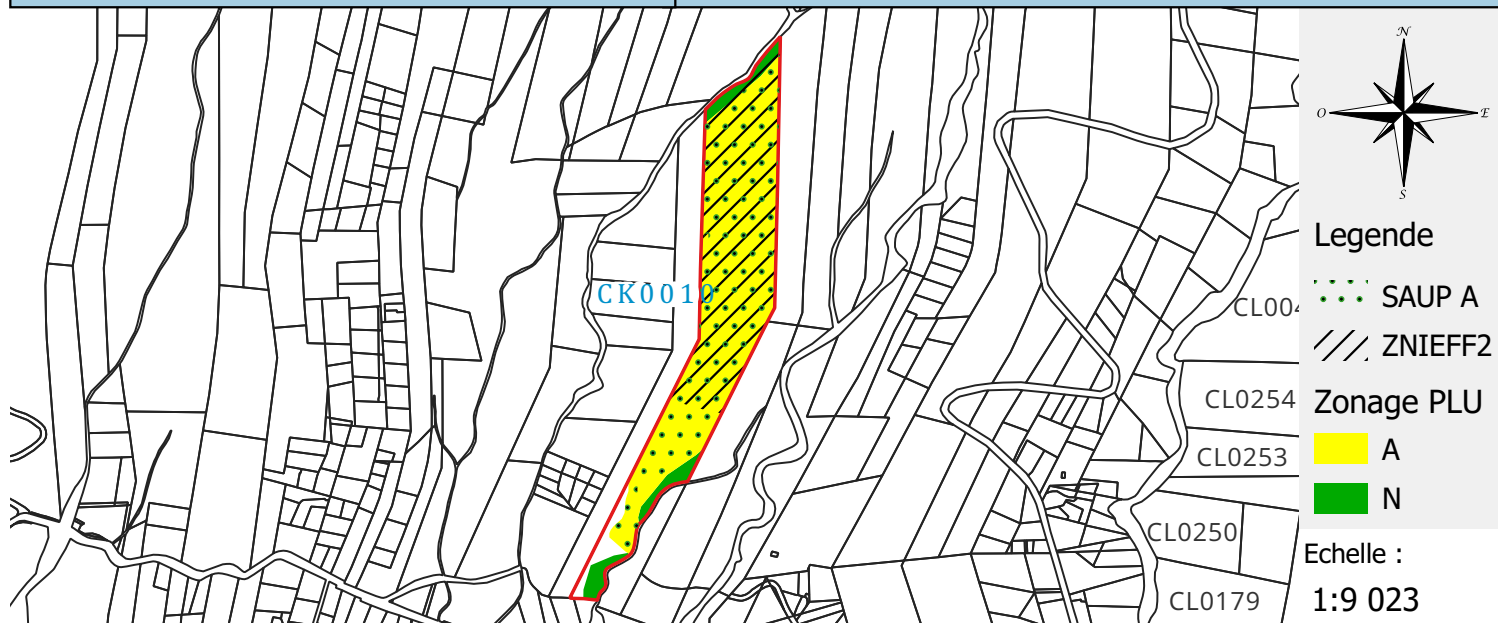
<p>Date du recensement : 2020 Nature de la friche : Ancienneté de la friche : 3-10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
---	---

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0010



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
HOAREAU Félix Antoine

Tranche altitude (m) : 650 - 700
 Superficie cadastrale (STB) : 04ha 54a 60ca
 Superficie cartographique (SC) : 04ha 52a 89ca
 % de Pente > 50 % (*) : 2.9

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 03ha 95a 67ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 89a 09ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 85.9

En ZNIEFF 2 : 03ha 17a 75ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 06a 58ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 39a 15ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 11a 66ca

En ZNIEFF 2 : 00ha 15a 08ca

Surface non cultivable totale : 00ha 63a 80ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

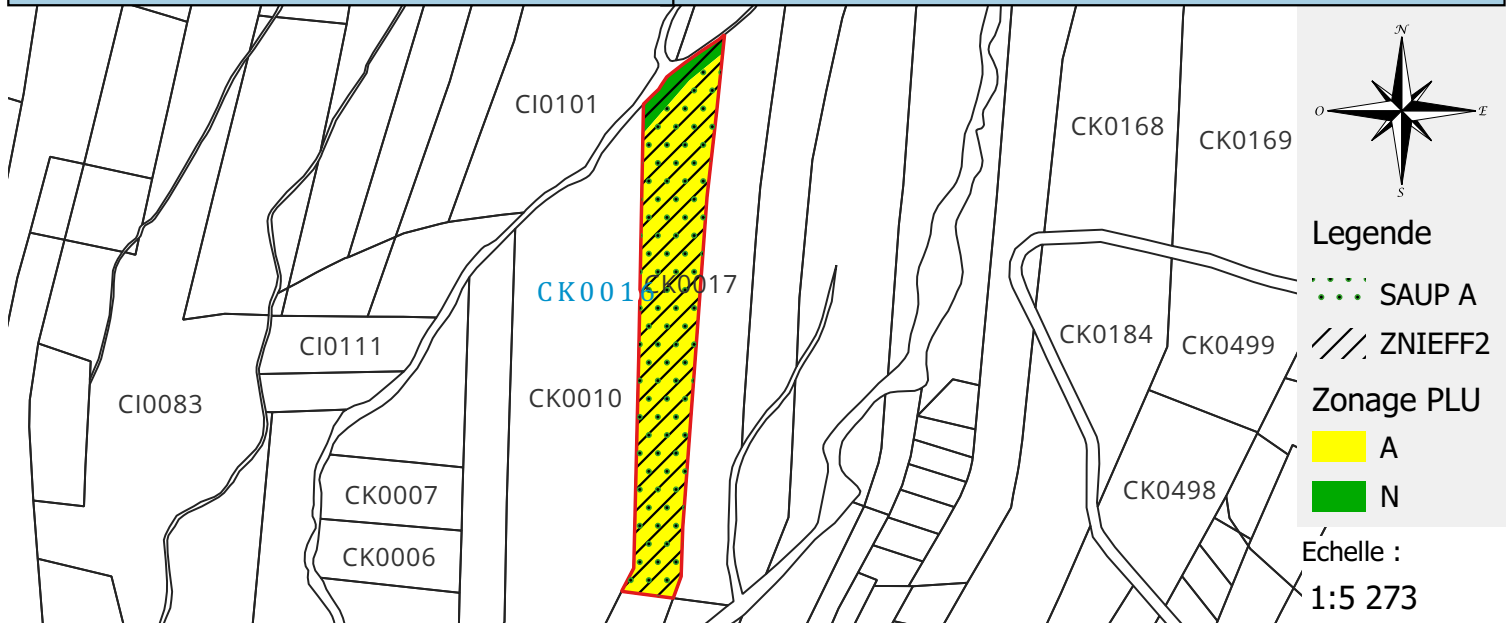
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0016



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ETHEVE Jacques

Tranche altitude (m) : 700 - 750
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 53a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 52a 43ca
% de Pente > 50 % (*) : 3.5

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 43a 33ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 42a 48ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 93.5

En ZNIEFF 2 : 01ha 43a 33ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 85ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 09a 09ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 09a 09ca

Surface non cultivable totale : 00ha 09a 95ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

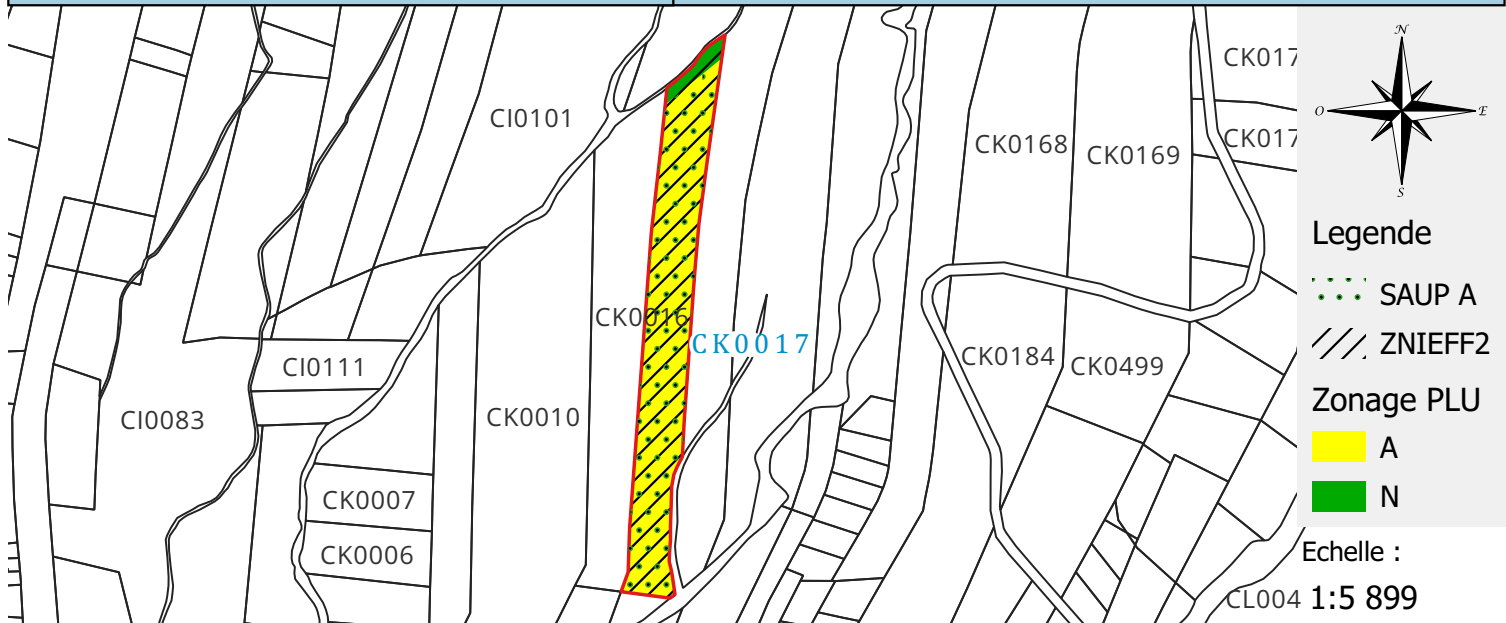
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0017



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SYNDICAT ECCLESIASTIQUE DE SAINT DENIS

Tranche altitude (m) : 700 - 750
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 47a 30ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 50a 15ca
% de Pente > 50 % (*) : 3.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 43a 63ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 42a 20ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 94.7

En ZNIEFF 2 : 01ha 43a 63ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 01a 43ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 06a 51ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 06a 51ca

Surface non cultivable totale : 00ha 07a 95ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Inaccessible

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines :

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0031



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND HOAREAU - BENARD

Tranche altitude (m) : 700 - 750

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 34a 10ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 34a 01ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 33a 03ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 33a 03ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 97.1

En ZNIEFF 2 : 00ha 17a 02ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 00ha 00a 97ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 00a 97ca

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 97ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Herbacées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain : Vivrières

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

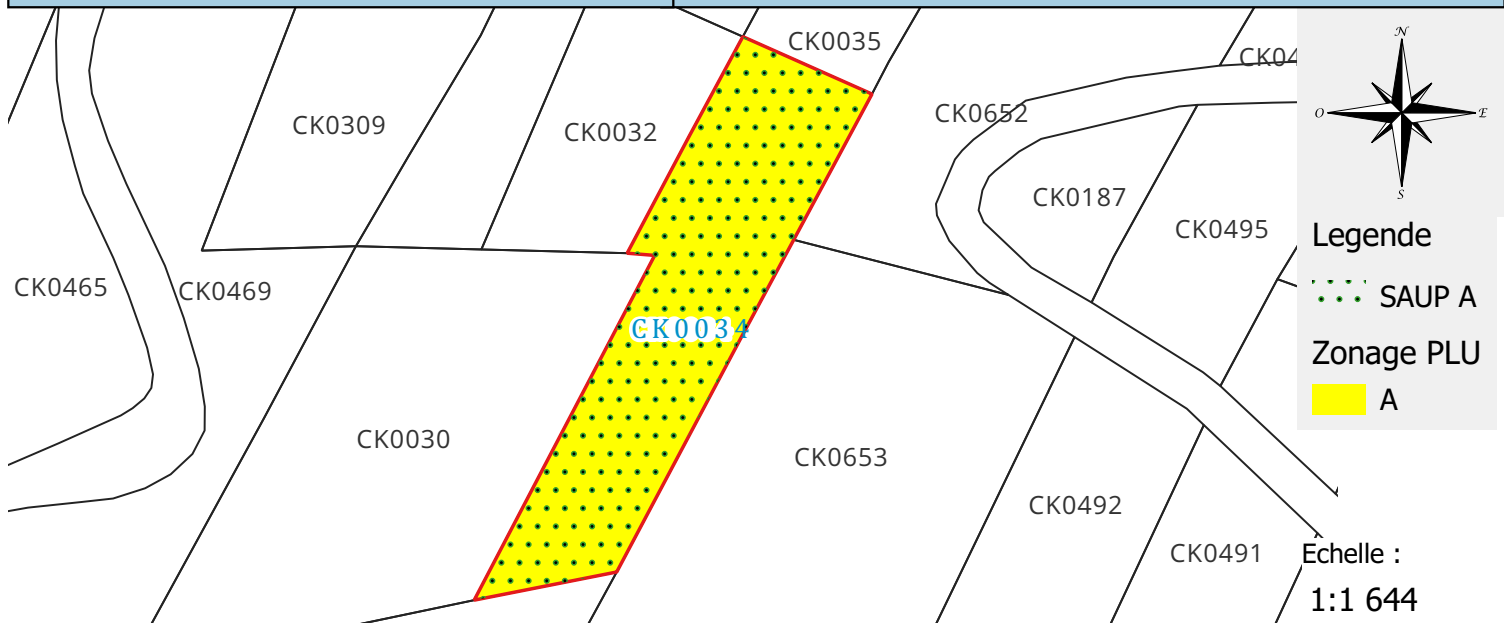
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet en cours de régularisation administrative agricole (AE-Amexa)

Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0034



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
CASAL Joseph Jocelyn

Tranche altitude (m) : 650 - 700

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 34a 54ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 34a 50ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 34a 50ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 34a 50ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

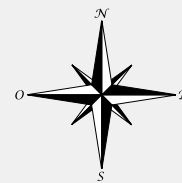
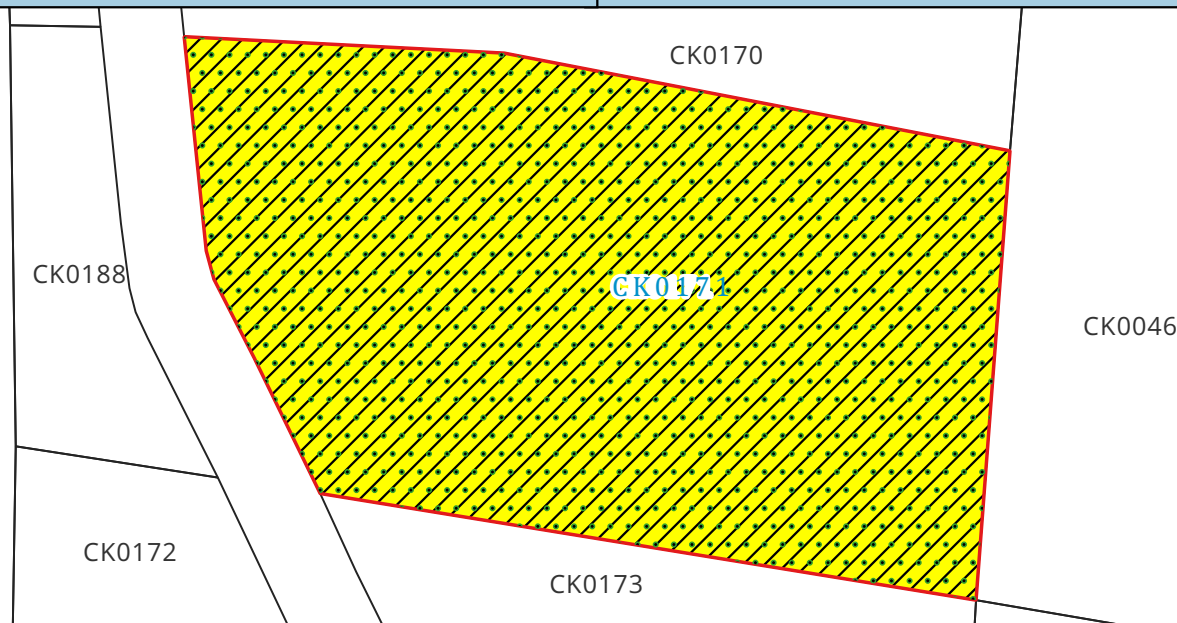
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR




Projet de location en cours
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0171



Legende

-  SAUP A
-  ZNIEFF2
- Zonage PLU
-  A

Echelle :
1:777

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND HUET - HOARAU

Tranche altitude (m) : 800 - 850
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 37a 64ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 37a 13ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 37a 13ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 37a 13ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : 0oha 37a 13ca
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

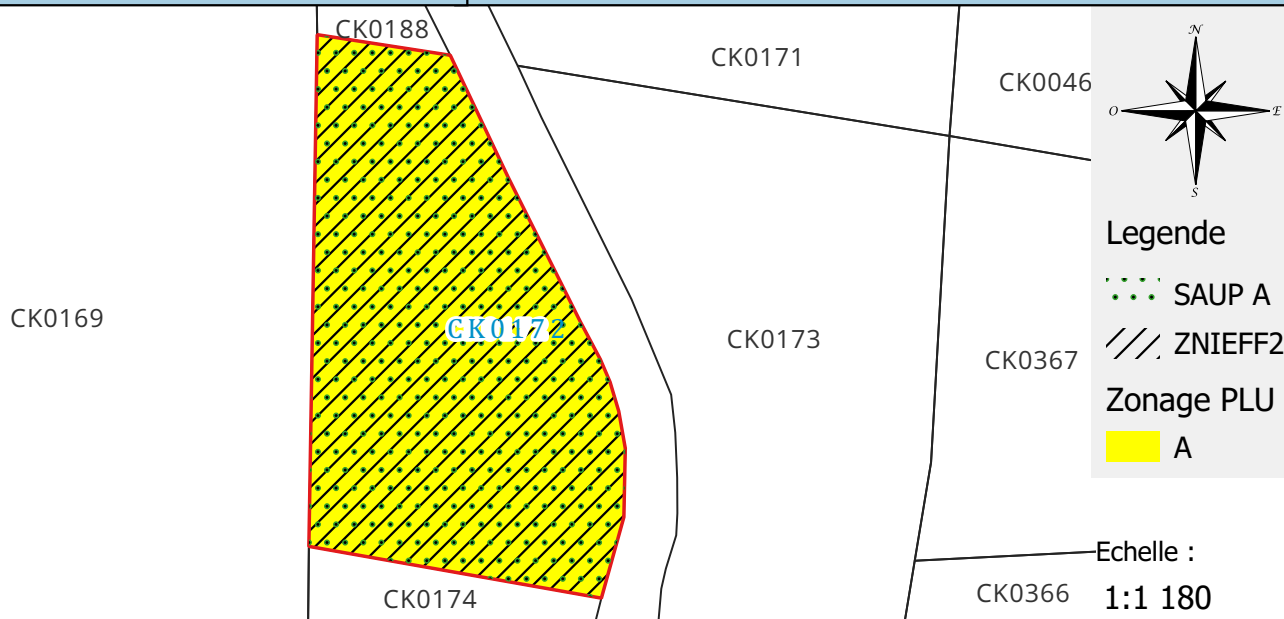
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de projet défini
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0172



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND HUET - HOARAU

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 31a 55ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 31a 86ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 31a 86ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 31a 86ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : 00ha 31a 86ca
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain : Vivrières

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

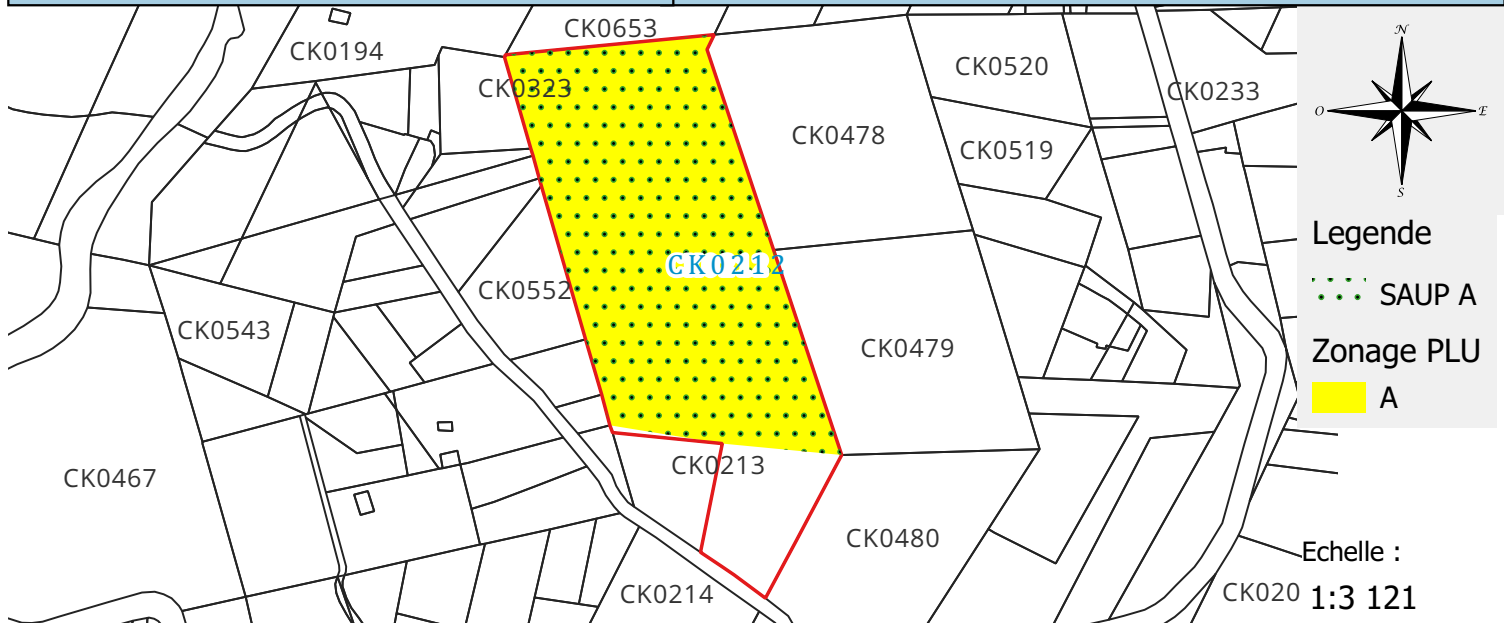
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de projet défini
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0212



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC BOYER Louis Georges

Tranche altitude (m) : 600 - 650

Superficie cadastrale (STB) : 01ha 67a 46ca

Superficie cartographique (SC) : 01ha 67a 31ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 44a 36ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 44a 36ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 86.3

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 22a 95ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0309



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BENARD Marie

Tranche altitude (m) : 700 - 750

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 62a 66ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 62a 20ca

% de Pente > 50 % (*) : 5.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 49a 52ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 49a 05ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 78.8

En ZNIEFF 2 : 0oha 33a 83ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 47ca

Zone Naturelle au PLU : 0oha 12a 68ca

Sans enjeux environnementaux : 0oha 00a 50ca

En ZNIEFF 2 : 0oha 12a 68ca

Surface non cultivable totale : 0oha 13a 15ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Contentieux sur propriété
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CK0653



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND SERY - ROBERT - DIJOUX

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 32a 02ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 29a 36ca
% de Pente > 50 % (*) : 1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 29a 27ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 28a 03ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 01a 24ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 01a 33ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

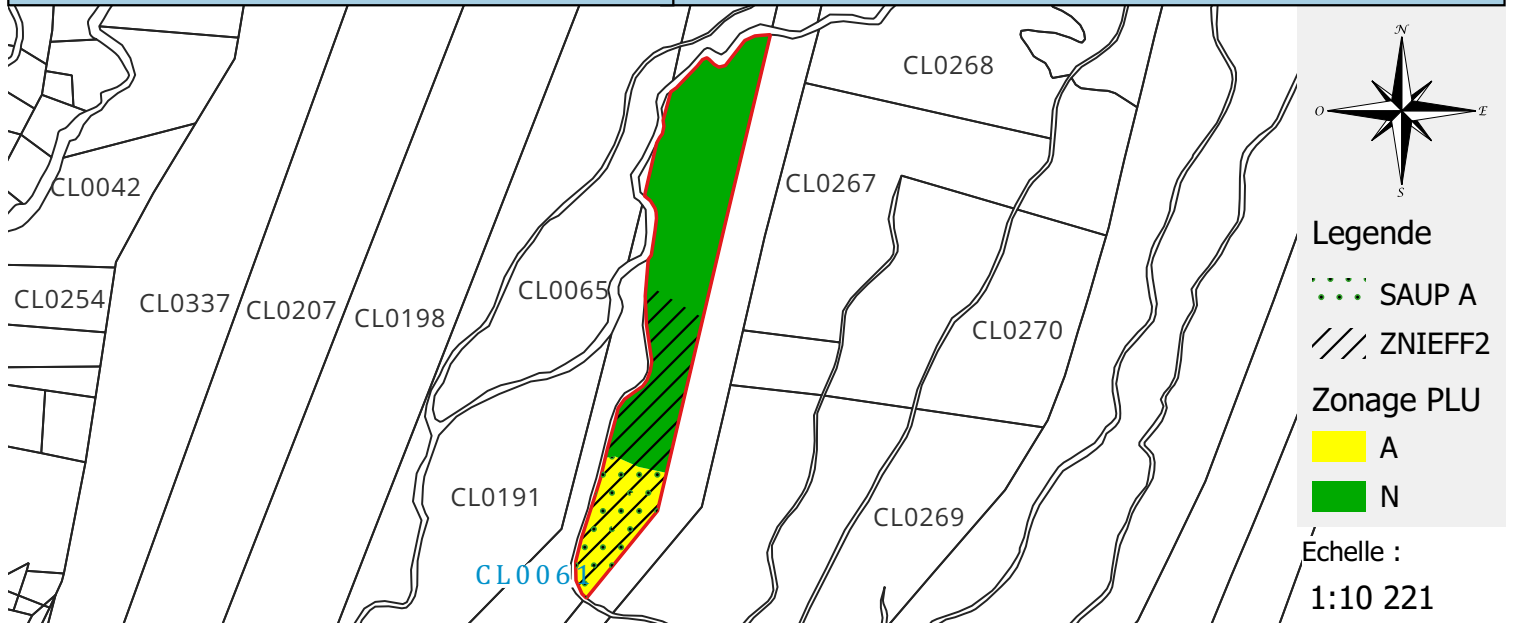
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0061



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GFA LES ACACIAS

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) : 06ha 39a 50ca
Superficie cartographique (SC) : 06ha 36a 80ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 21a 39ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 17a 61ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 18,5

En ZNIEFF 2 : 01ha 21a 39ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 03a 78ca

Zone Naturelle au PLU : 05ha 15a 40ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 01ha 64a 41ca

Surface non cultivable totale : 05ha 19a 19ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

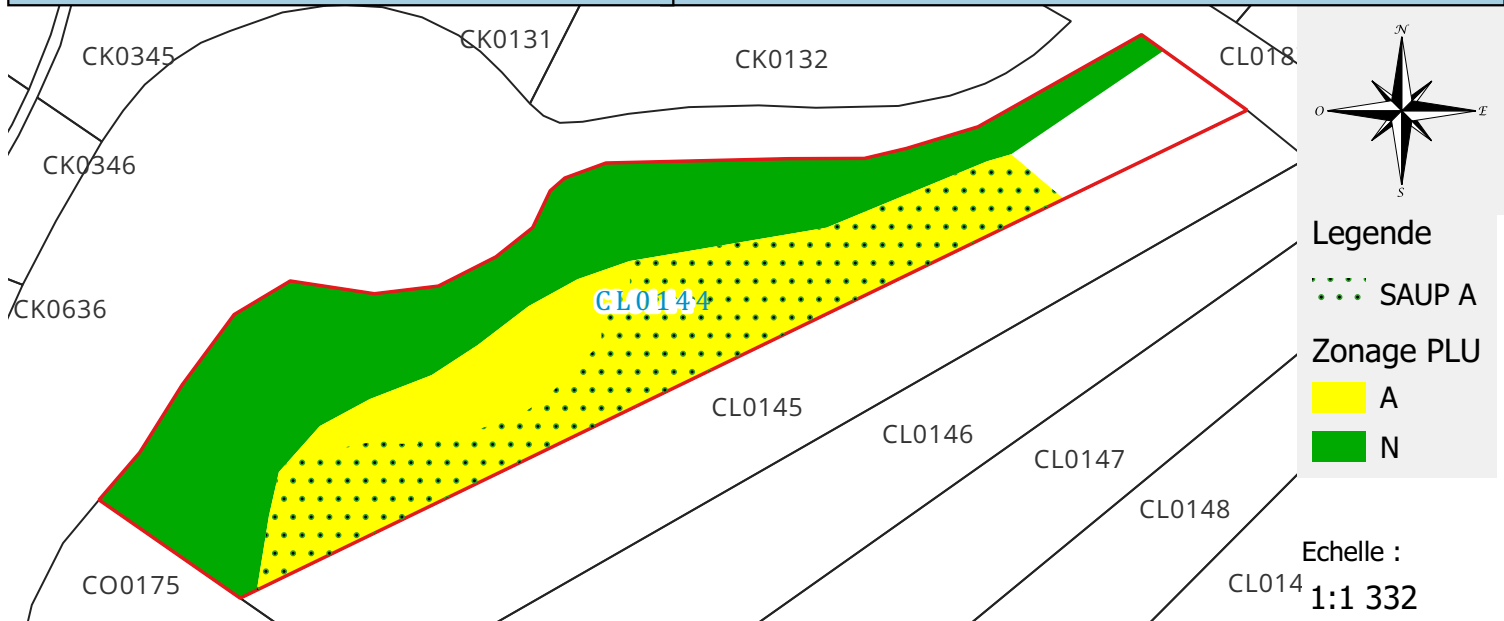
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0144



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LACOMBED Lucilia

Tranche altitude (m) : 600 - 650

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 60a 31ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 63a 03ca

% de Pente > 50 % (*) : 19.9

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 27a 92ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 21a 23ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 33.7

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 06a 69ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 30a 35ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 02a 00ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 41a 80ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Bâti

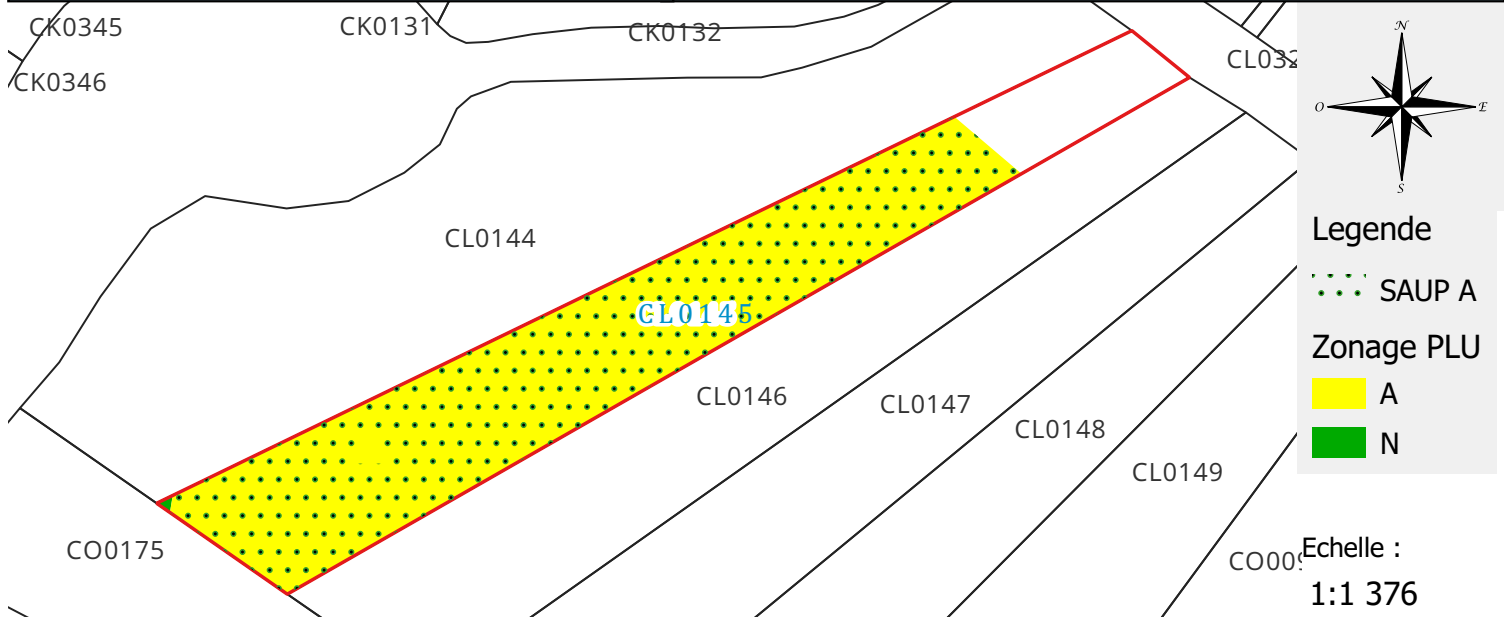
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location mais difficulté d'avoir de l'eau
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0145



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LACOMBLED Lucilia

Tranche altitude (m) : 600 - 650

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 36a 13ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 36a 84ca

% de Pente > 50 % (*) : 0.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 31a 94ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 31a 69ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 86

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 25ca

Zone Naturelle au PLU : 0oha 00a 04ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 05a 15ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

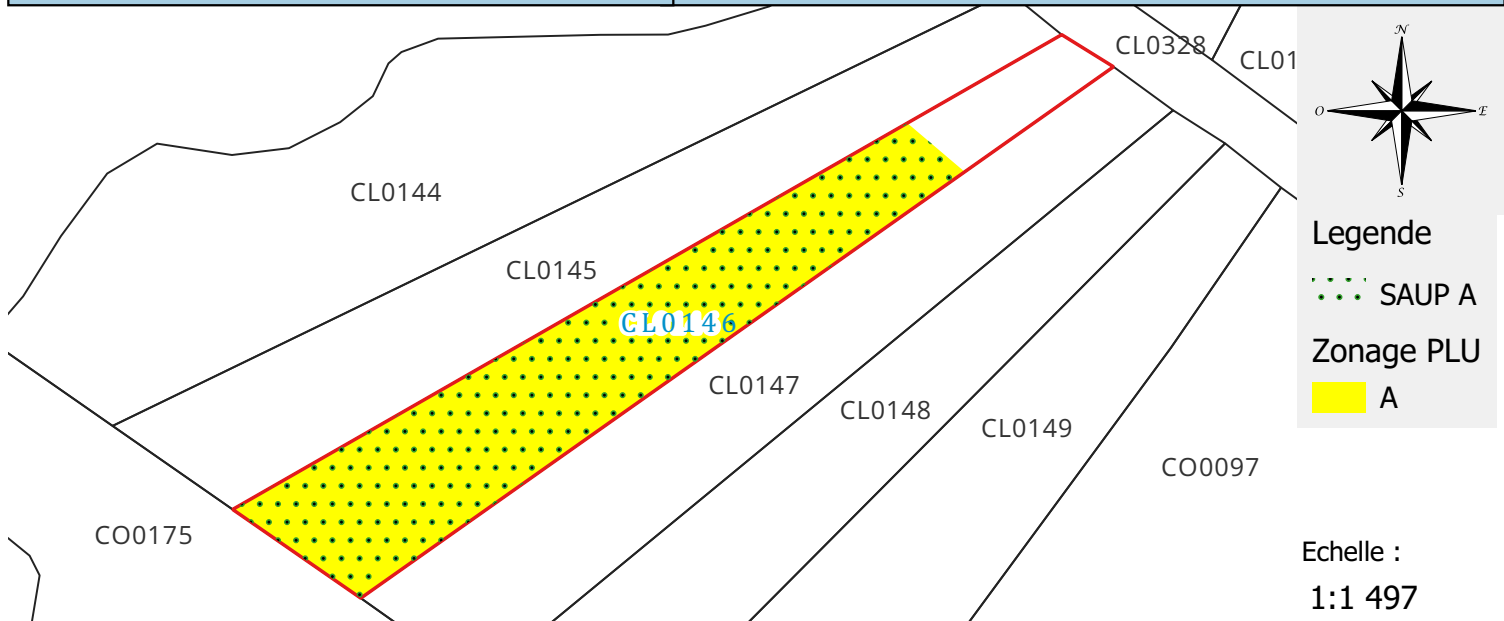
Contexte
des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location mais difficulté d'avoir de l'eau
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0146



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LACOMBED Lucilia

Tranche altitude (m) : 600 - 650

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 36a 30ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 36a 48ca

% de Pente > 50 % (*) : 0.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 32a 01ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 31a 85ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 87.3

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 16ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 04a 63ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

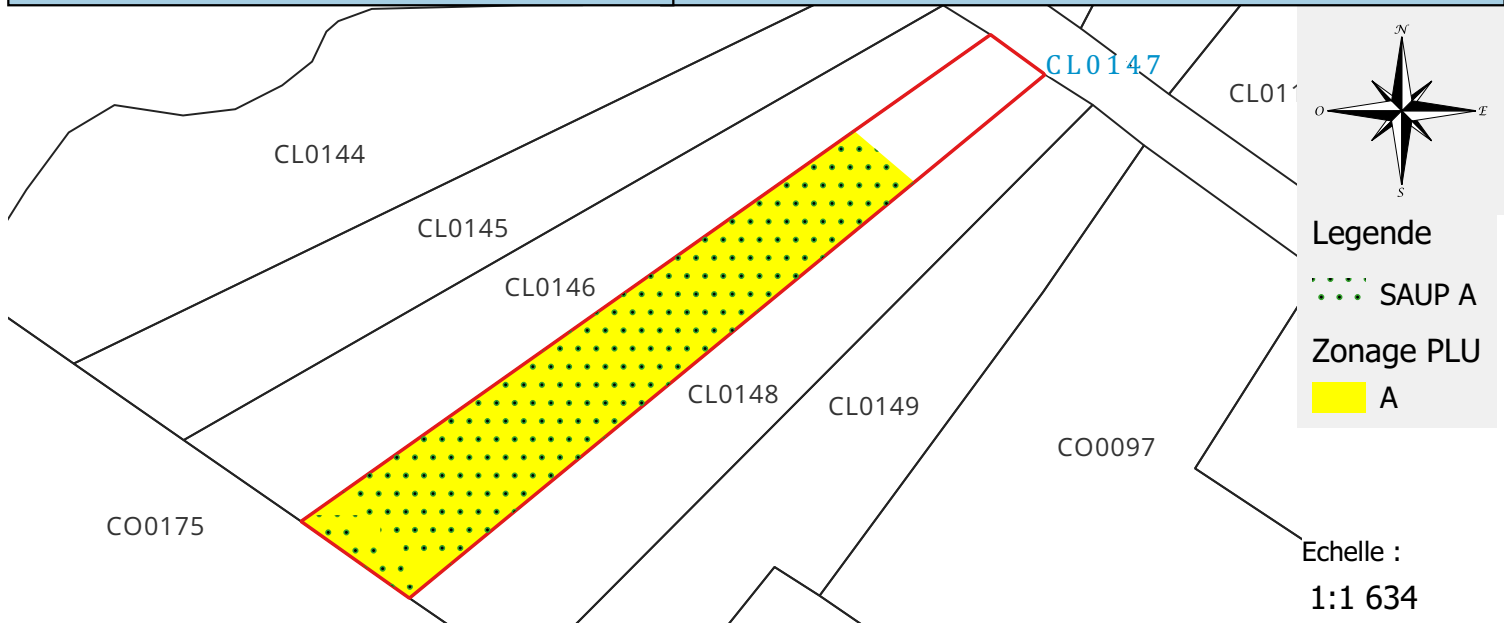
Contexte
des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location mais difficulté d'avoir de l'eau agricole
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0147



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ROBERT Marie Thérèse Francine

Tranche altitude (m) : 600 - 650
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 35a 38ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 37a 31ca
% de Pente > 50 % (*) : 3.3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 31a 73ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 30a 50ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 81.7

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 01a 23ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 06a 81ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

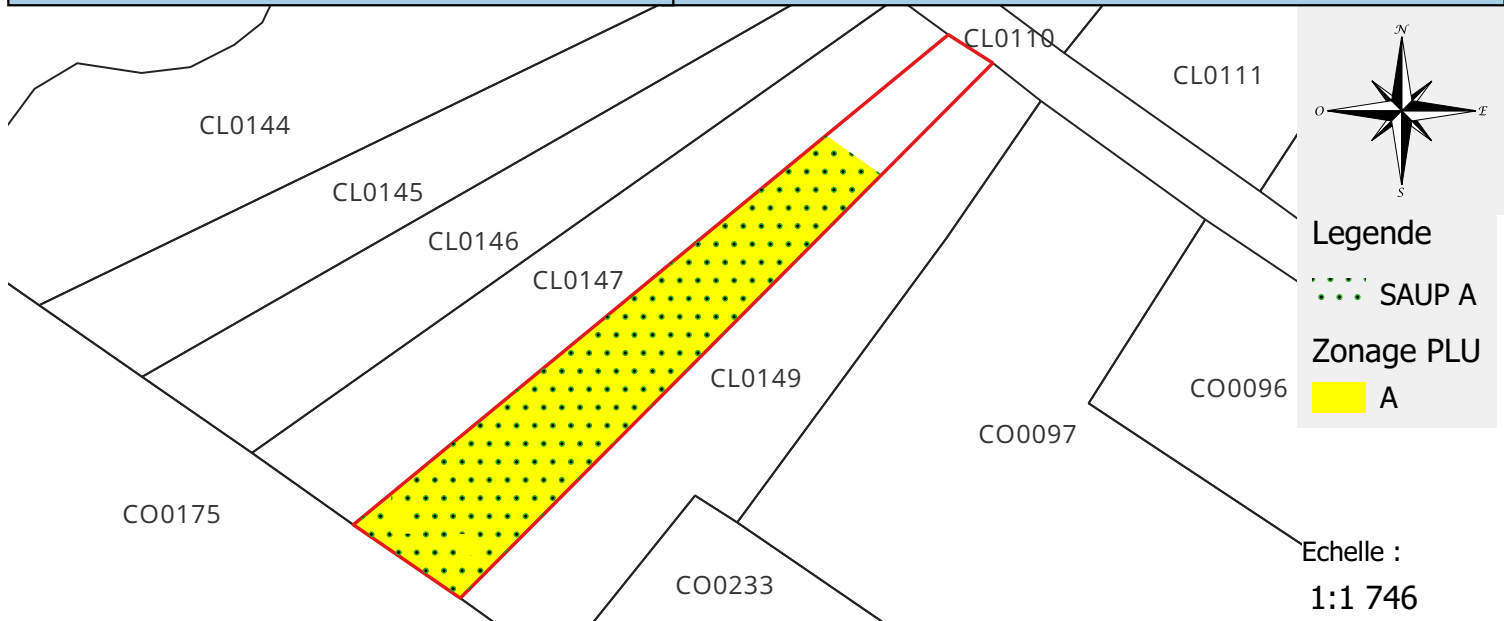
Contexte
des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0148



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
HOAREAU Marie Théonie

Tranche altitude (m) : 600 - 650

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 35a 70ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 36a 02ca

% de Pente > 50 % (*) : 1.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 31a 08ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 30a 47ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 84.6

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 61ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 05a 55ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

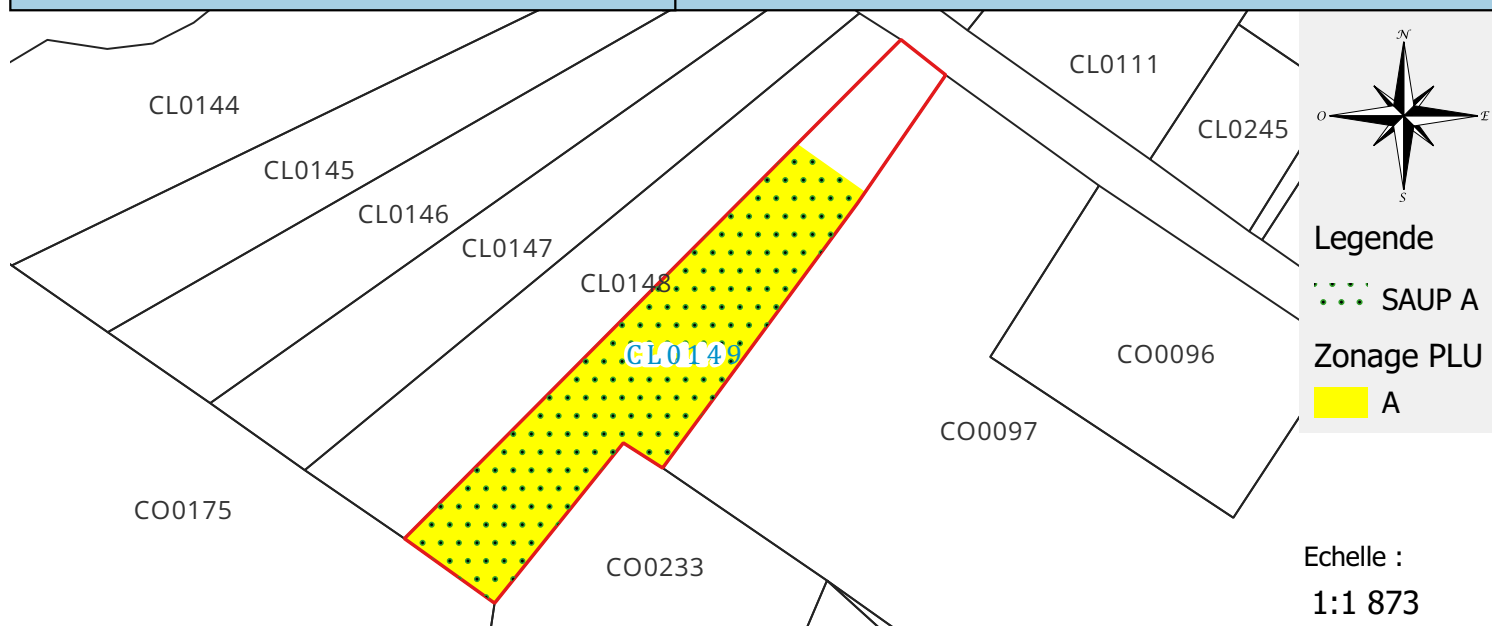
Contexte
des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0149



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
HOAREAU Marie Théonie

Tranche altitude (m) : 600 - 650
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 44a 39ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 41a 91ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 35a 73ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 35a 73ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 85.2
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 0oha 06a 18ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

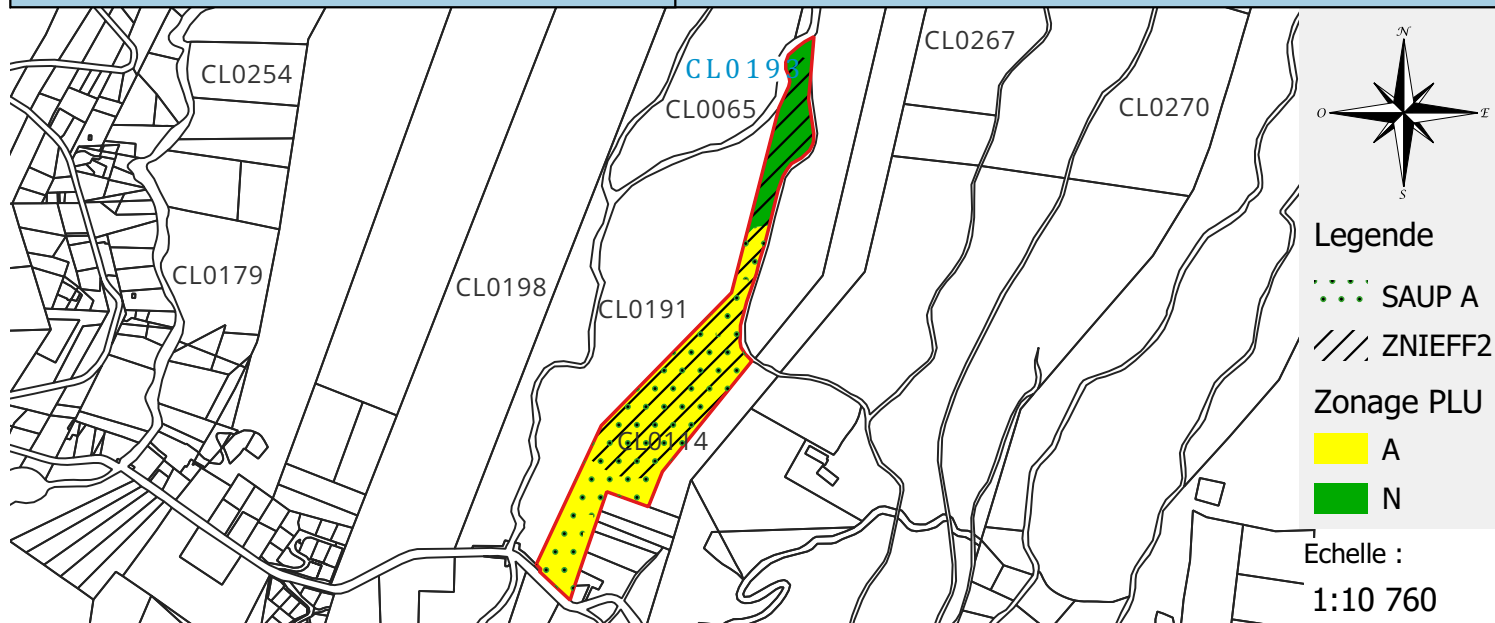
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Bâti

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0193



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GFA LES ACACIAS

Tranche altitude (m) : 700 - 750
Superficie cadastrale (STB) : 05ha 14a 30ca
Superficie cartographique (SC) : 05ha 15a 96ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.3

(*) Pentés insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 04ha 12a 89ca

SAUp⁽¹⁾ : 03ha 95a 47ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 76.6

En ZNIEFF 2 : 02ha 95a 93ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 17a 42ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 03a 07ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 01a 17ca

En ZNIEFF 2 : 00ha 97a 40ca

Surface non cultivable totale : 01ha 20a 49ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

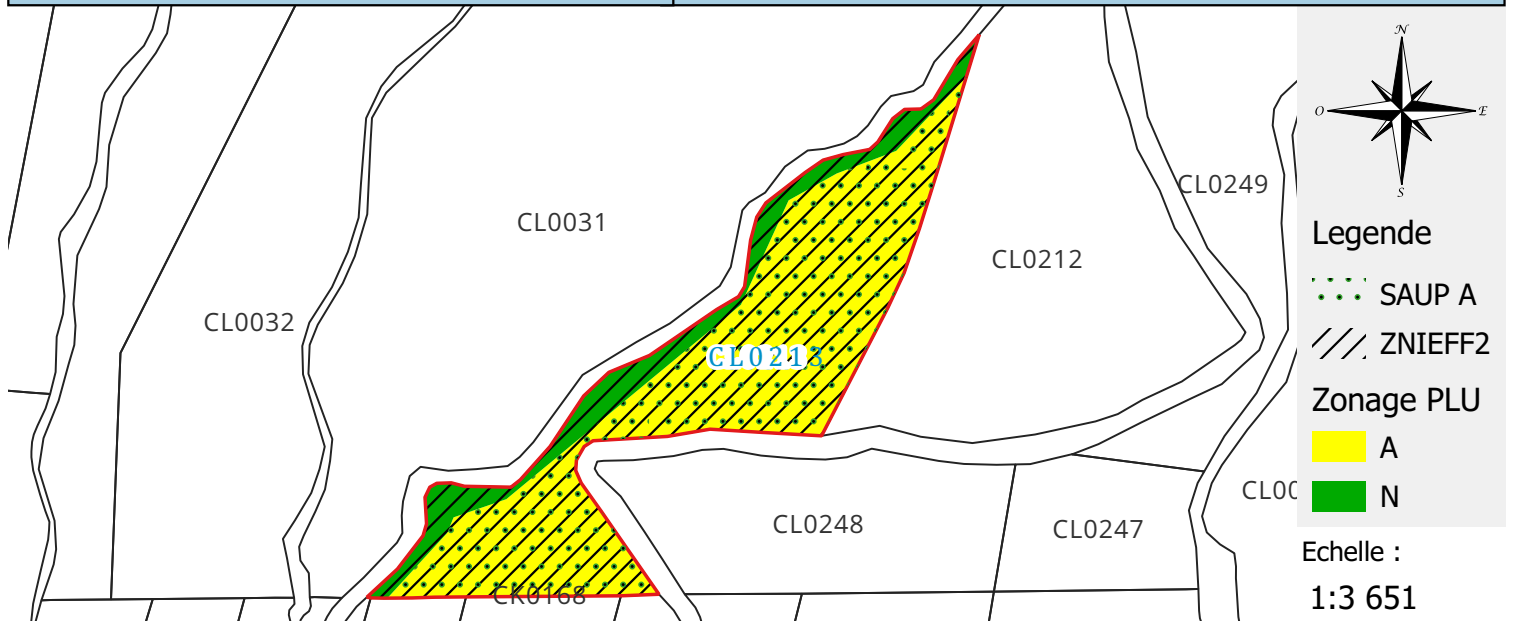
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de mise en culture par sa fille
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0213



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
TURPIN Jean Rémy et Sheila Blandine

Tranche altitude (m) : 850 - 900
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 91a 03ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 92a 53ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 58a 73ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 56a 64ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 81.4

En ZNIEFF 2 : 01ha 58a 73ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 02a 09ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 33a 80ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 00ha 33a 80ca

Surface non cultivable totale : 00ha 35a 89ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

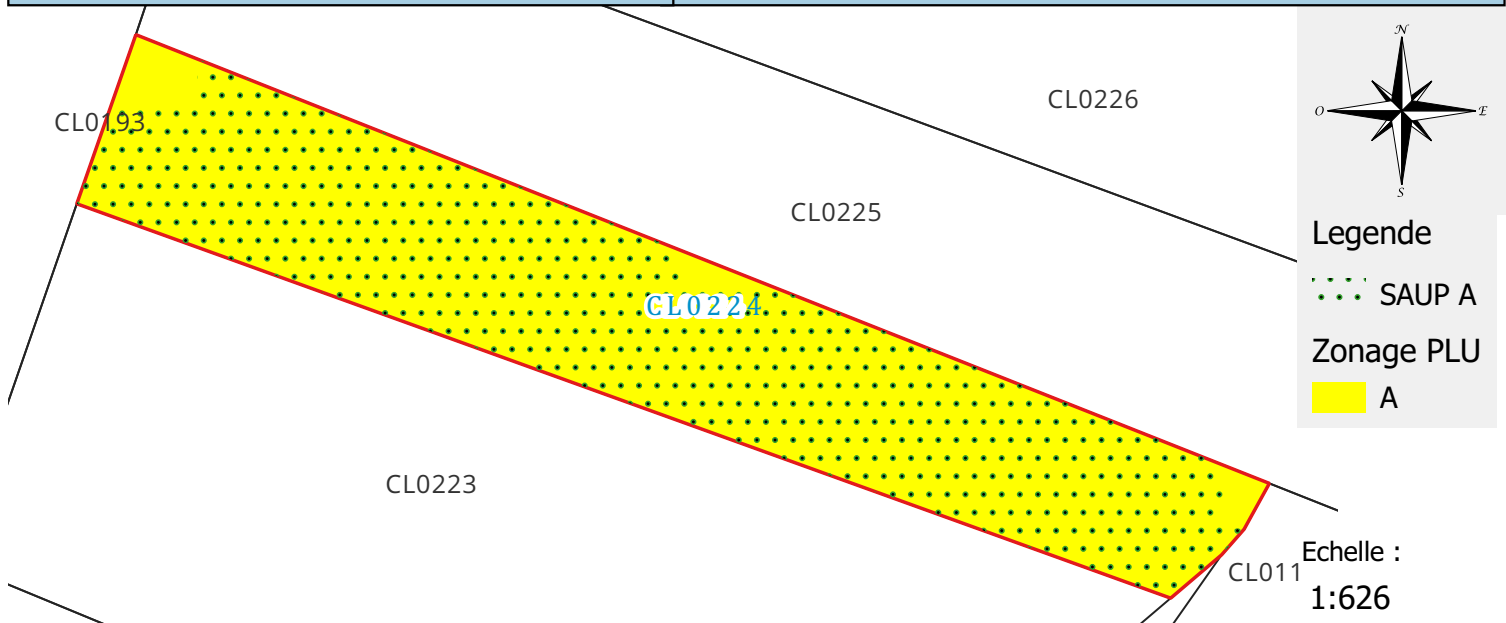
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de remise en culture par les propriétaires exploitants
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0224



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
CASAL Thérèse Izerte

Tranche altitude (m) : 650 - 700
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 11a 58ca
 Superficie carthographique (SC) : 00ha 13a 18ca
 % de Pente > 50 % (*) : 4.3

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 13a 18ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 12a 61ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.7

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 00a 57ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 57ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

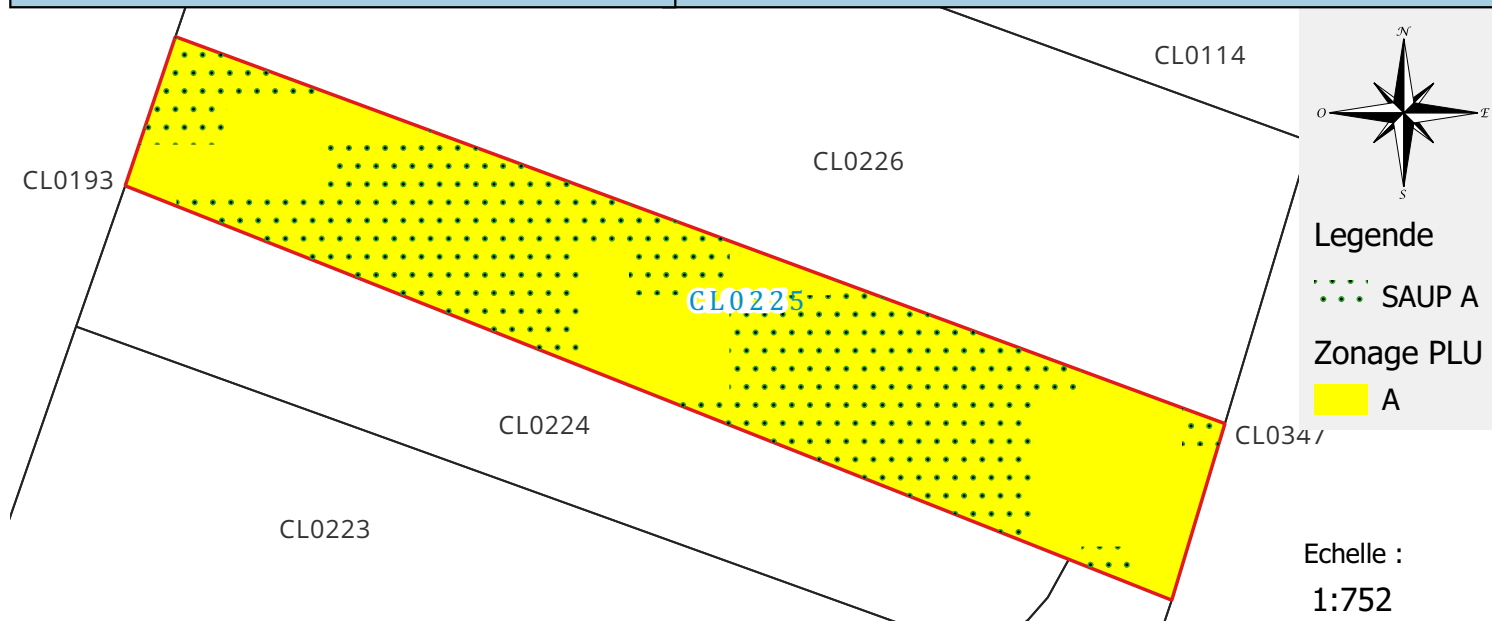
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0225



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SERVEAUX Harry Alexis Félix

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 18a 15ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 18a 92ca
% de Pente > 50 % (*) : 34.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 18a 92ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 12a 34ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 65.2

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 06a 58ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 06a 58ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

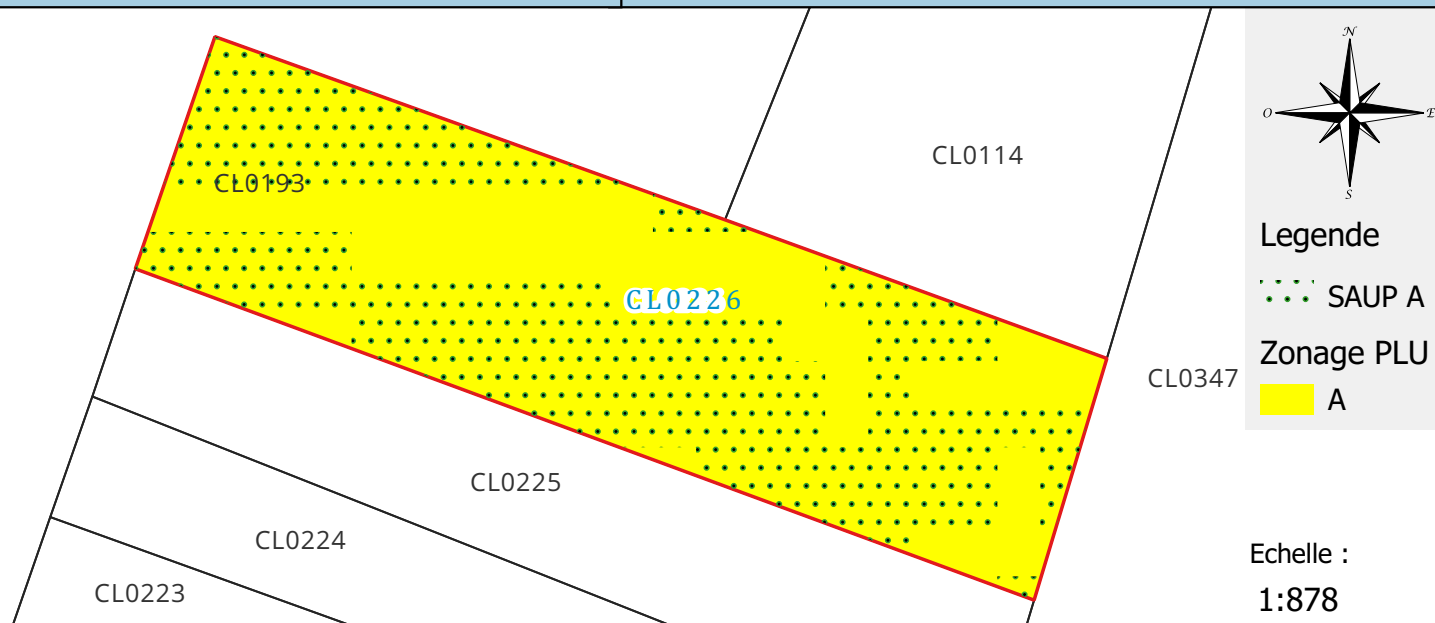
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0226



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SERVEAUX Harry Alexis Félix

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 29a 56ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 32a 02ca
% de Pente > 50 % (*) : 33.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 32a 02ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 21a 28ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 66.5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 10a 74ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 10a 74ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

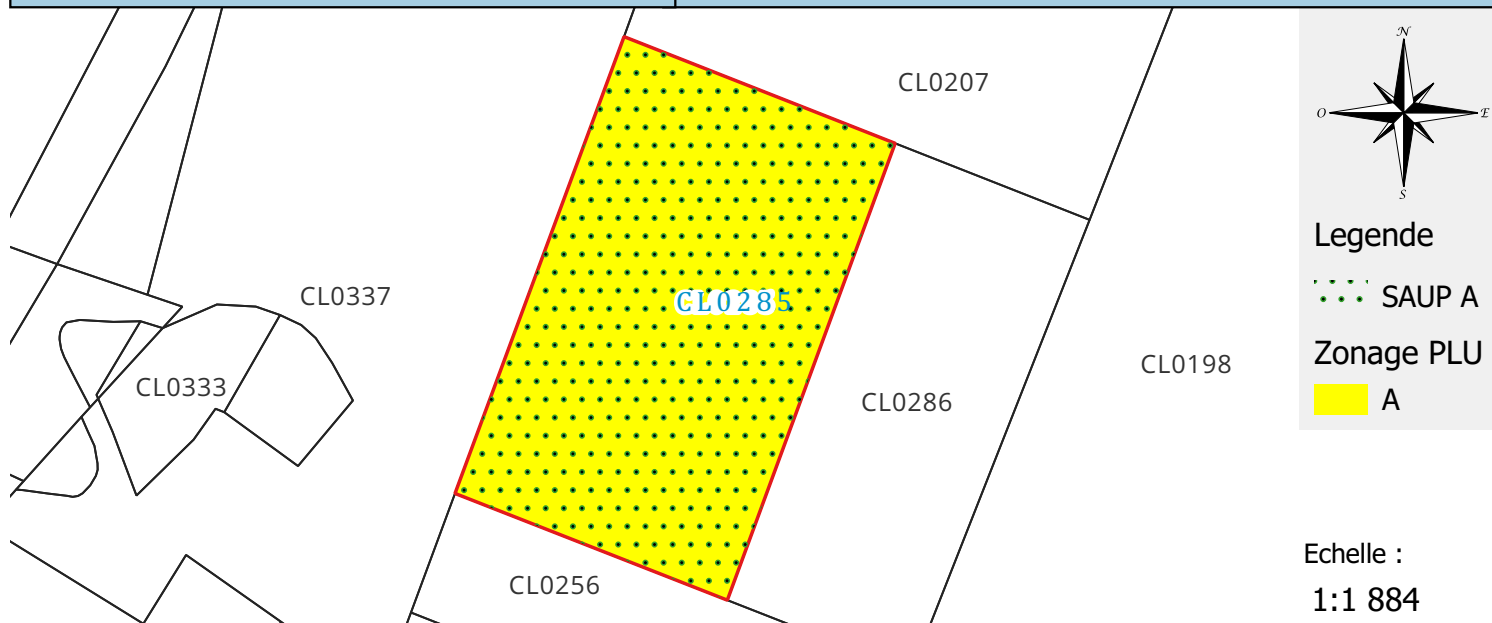
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0285



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ROBERT Joël François

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 88a 07ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 88a 31ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 88a 31ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 88a 31ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

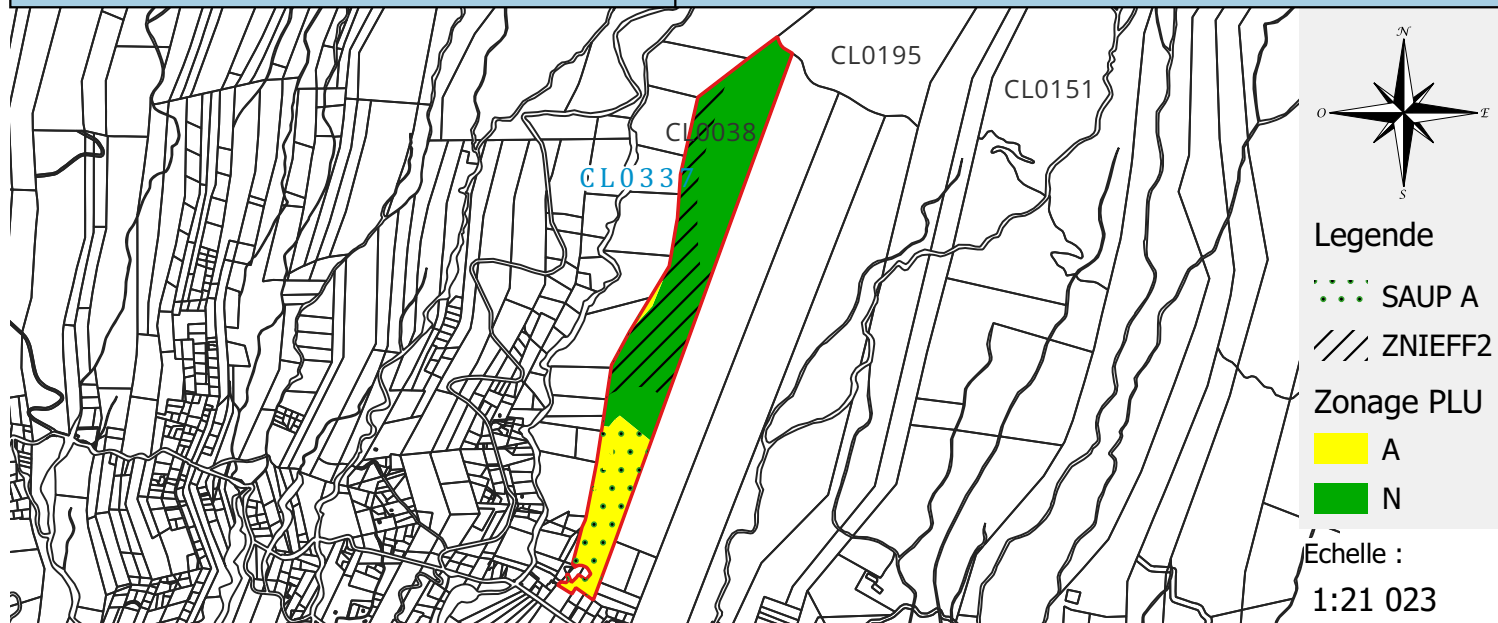
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CL0337



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ROBERT David

Tranche altitude (m) : 750 - 800
Superficie cadastrale (STB) :
Superficie cartographique (SC) : 22ha 87a 21ca
% de Pente > 50 % (*) : 9

(*) Pentés insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 05ha 31a 83ca

SAUp⁽¹⁾ : 04ha 89a 44ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 21.4

En ZNIEFF 2 : 00ha 20a 08ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 42a 39ca

Zone Naturelle au PLU : 17ha 55a 34ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 08ha 46a 89ca

Surface non cultivable totale : 17ha 97a 77ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

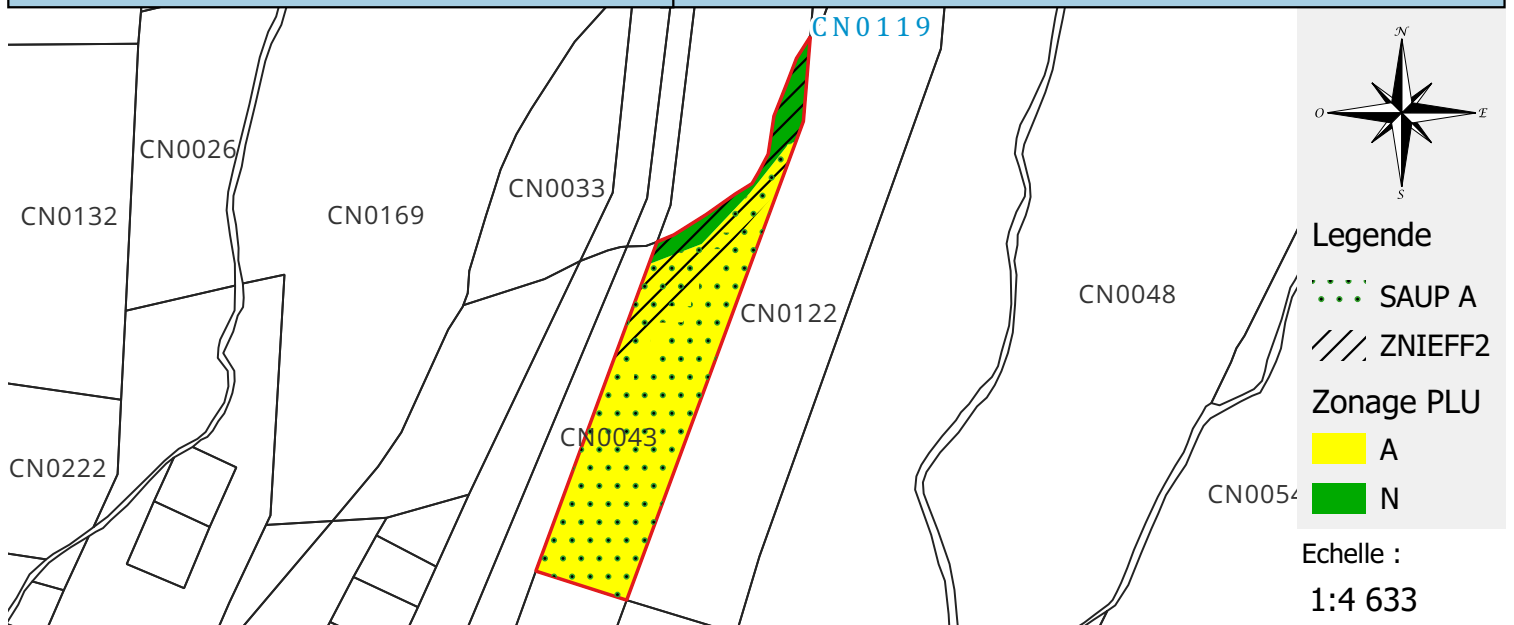
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Baux sur la parcelle-Parcelle en friche
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CN0119



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NASSIBOU Karl Marius

Tranche altitude (m) : 650 - 700
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 56a 88ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 56a 72ca
% de Pente > 50 % (*) : 6.5

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 39a 97ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 31a 14ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 83.7

En ZNIEFF 2 : 00ha 25a 79ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 08a 83ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 16a 74ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 01a 75ca

En ZNIEFF 2 : 00ha 16a 74ca

Surface non cultivable totale : 00ha 25a 58ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

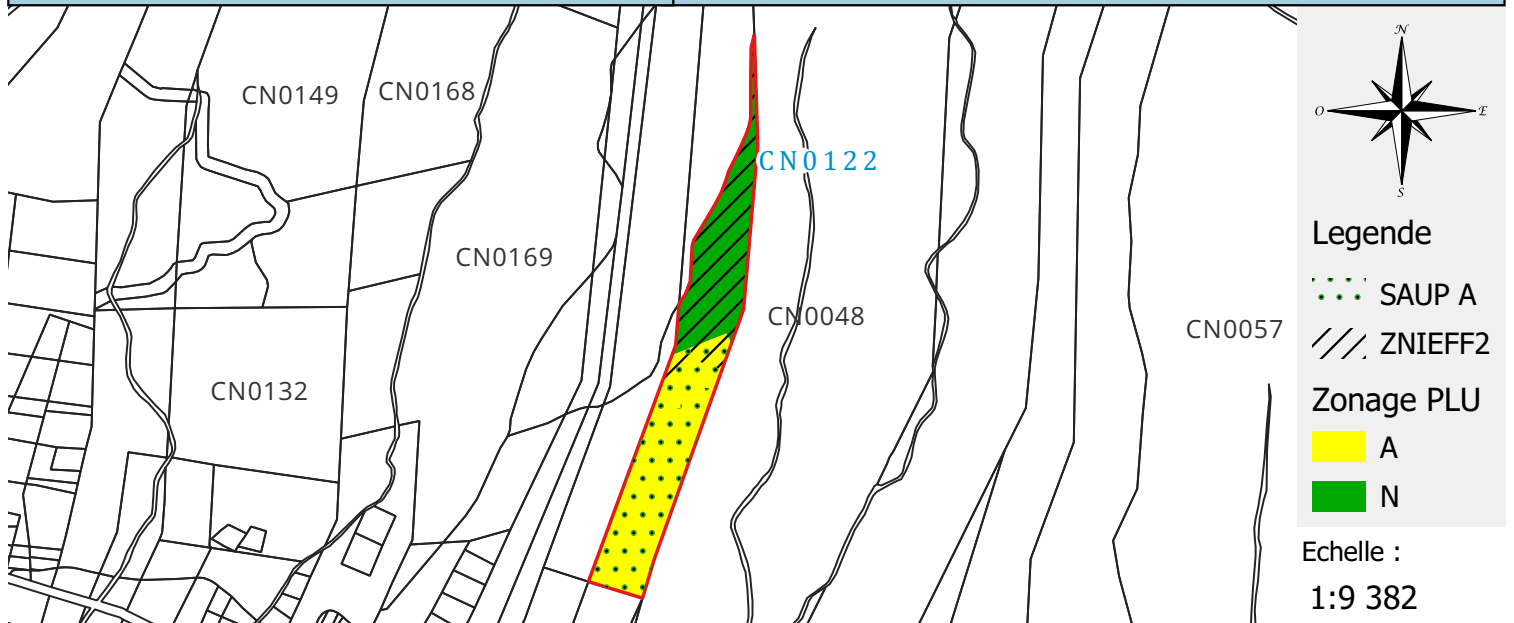
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CN0122



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
NASSIBOU Karl Marius

Tranche altitude (m) : 700 - 750
Superficie cadastrale (STB) : 03ha 68a 92ca
Superficie cartographique (SC) : 03ha 69a 17ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 02ha 14a 08ca

SAUp⁽¹⁾ : 02ha 04a 62ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 55.4

En ZNIEFF 2 : 00ha 22a 43ca

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 09a 46ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 55a 08ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : 01ha 54a 70ca

Surface non cultivable totale : 01ha 64a 55ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

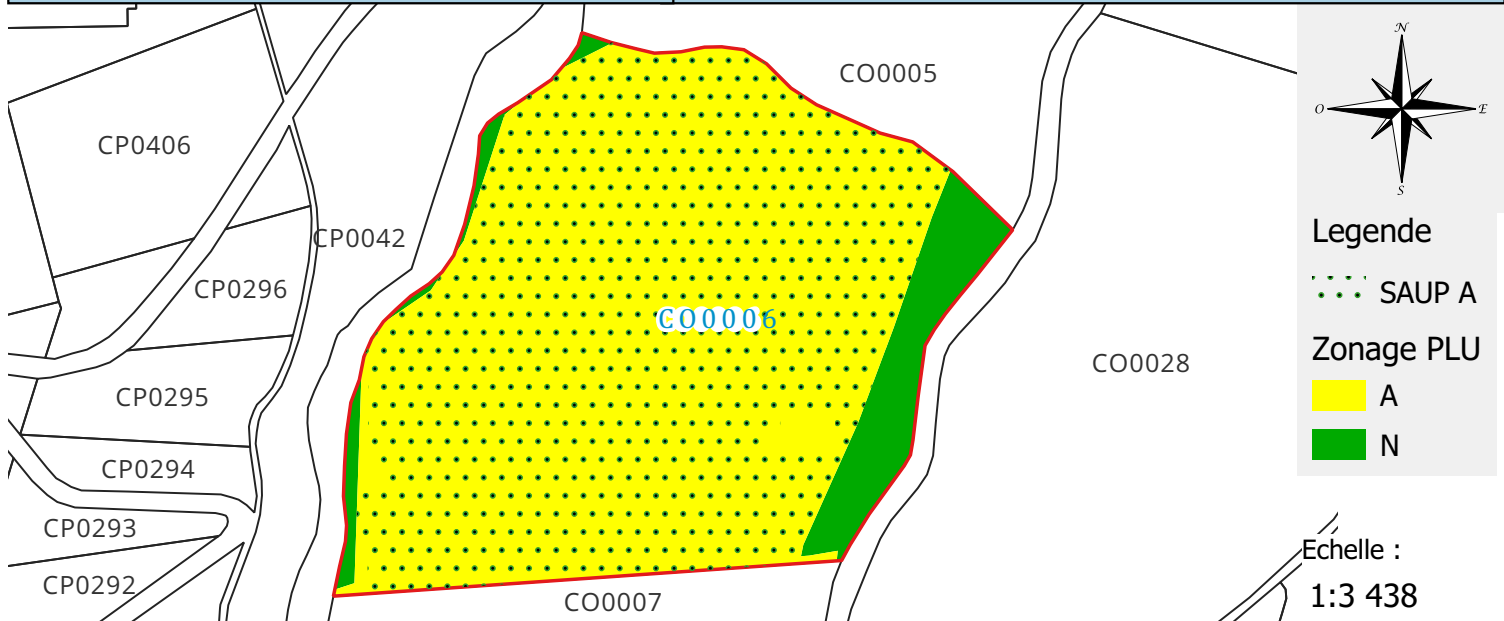
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CO0006



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GFA FAMILIAL MOINA

Tranche altitude (m) : 350 - 400
Superficie cadastrale (STB) : 05ha 41a 25ca
Superficie cartographique (SC) : 05ha 38a 25ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 04ha 85a 63ca

SAUp⁽¹⁾ : 04ha 76a 15ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 88.5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 09a 48ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 52a 62ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 05a 78ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 62a 10ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

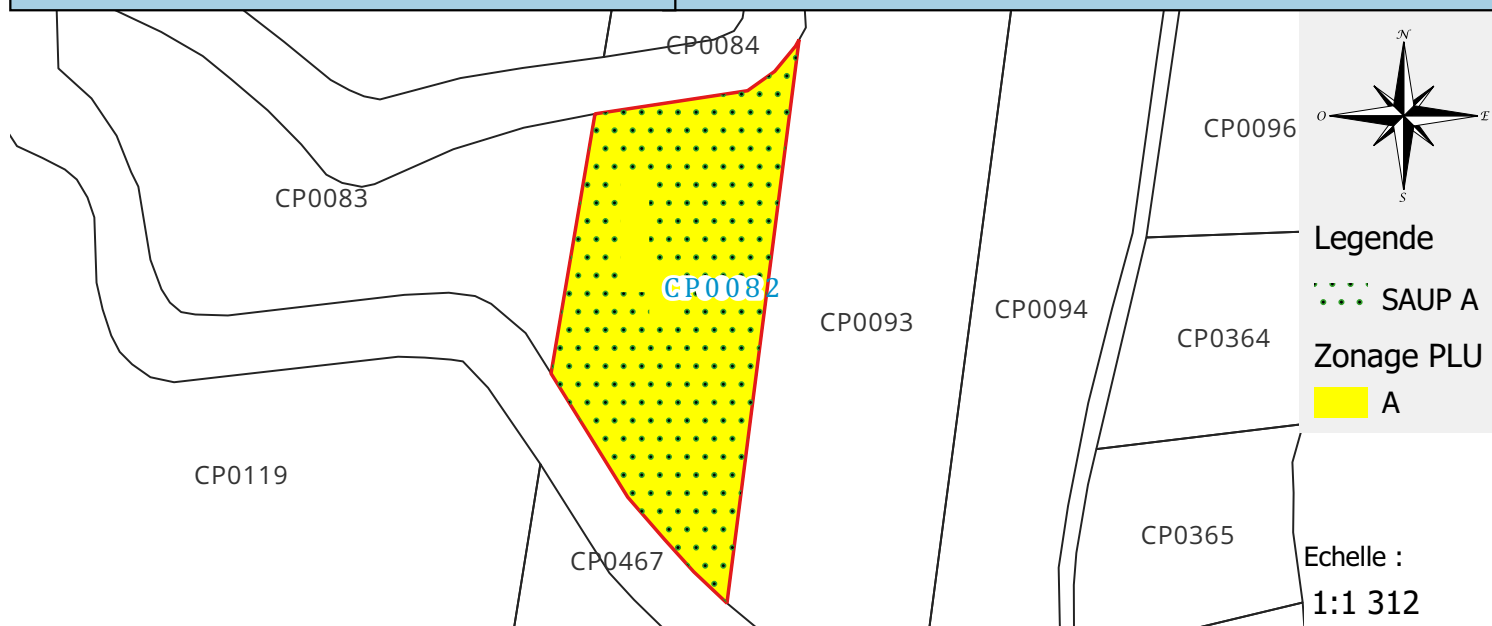
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Parcelle sous -exploitée sur une partie.
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CP0082



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LEBON Marthe Alice

Tranche altitude (m) : 450 - 500
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 24a 30ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 24a 56ca
 % de Pente > 50 % (*) : 6.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 24a 56ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 23a 06ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 93.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 01a 50ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 01a 50ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

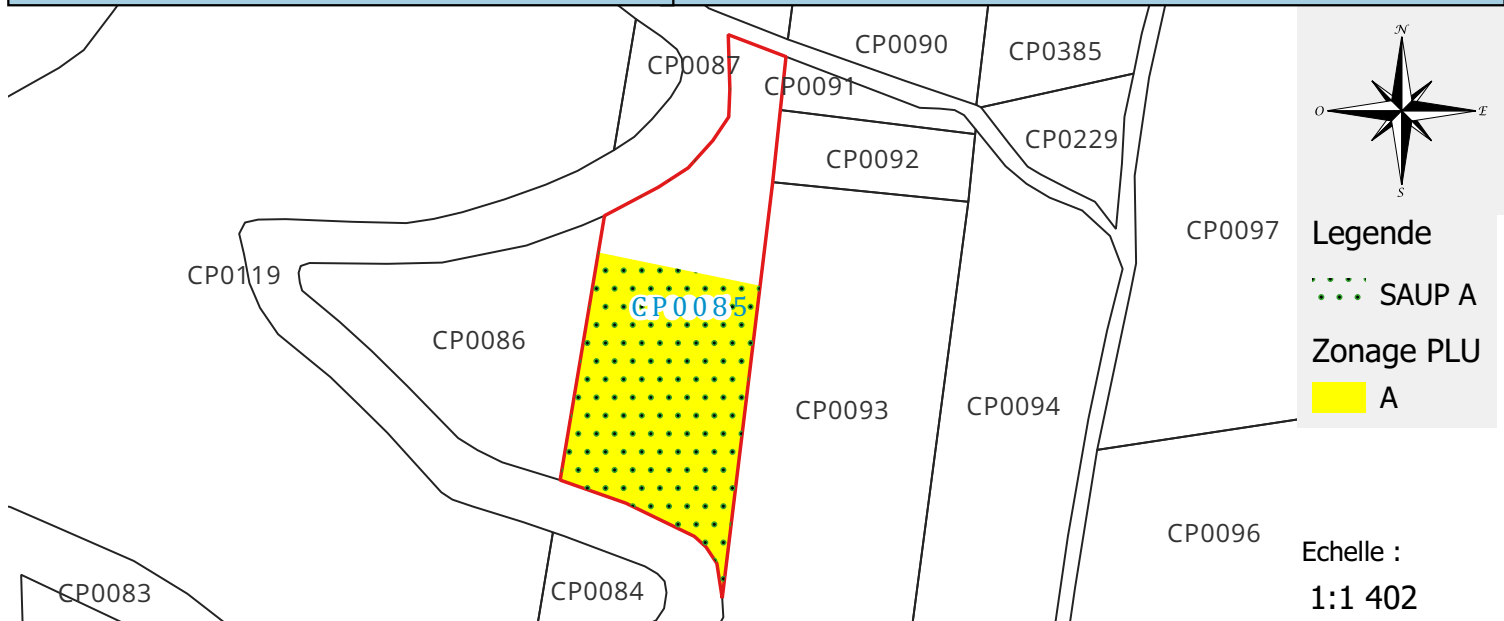
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CP0085



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND HOAREAU Marie Hélène

Tranche altitude (m) : 500 - 550
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 22a 20ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 22a 19ca
% de Pente > 50 % (*) : 0
(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 00ha 14a 67ca SAUp⁽¹⁾ : 00ha 14a 67ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 66.1 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable⁽³⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : 00ha 07a 51ca</p>
---	--

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
(3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

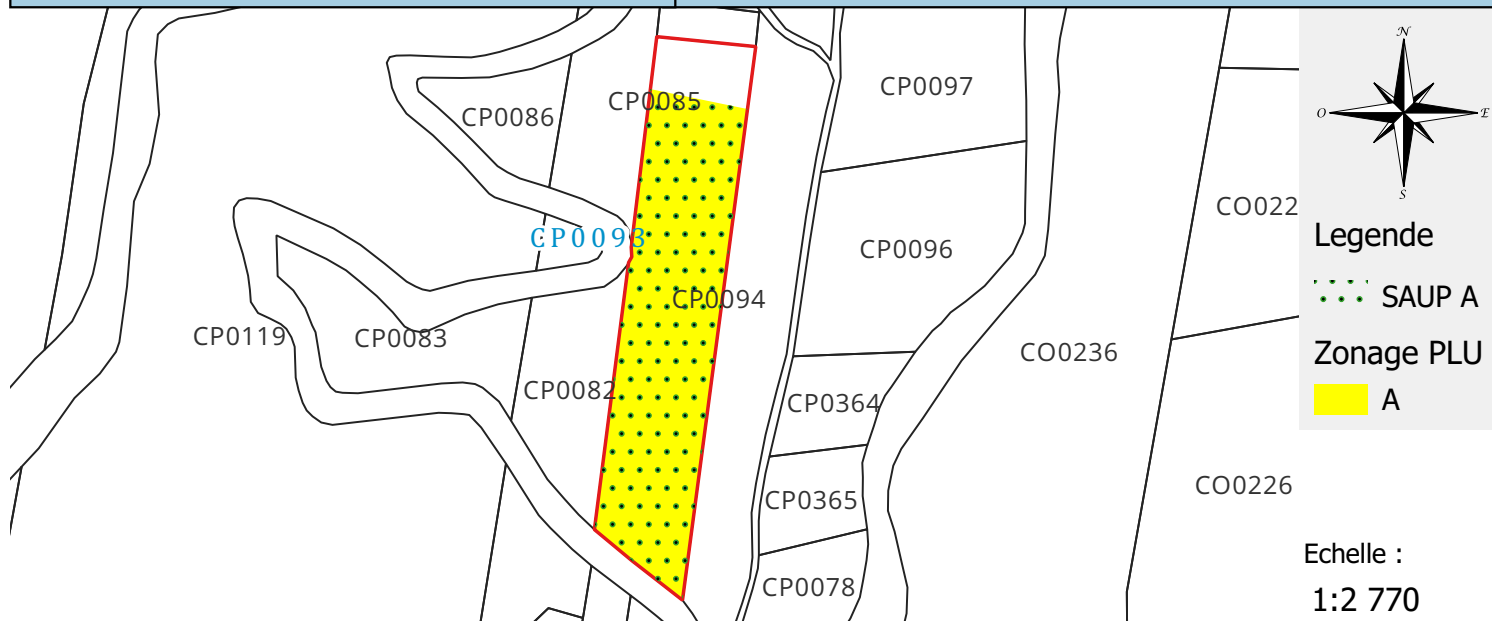
<p>Date du recensement : 2020 Nature de la friche : Ancienneté de la friche : 3-10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Parcelle défrichée non suivi d'effet.
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CP0093



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GUICHARD Josselin et Nadine Marie Josee

Tranche altitude (m) : 450 - 500
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 70a 27ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 69a 17ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 61a 47ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 61a 47ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 88.9
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 0oha 07a 70ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

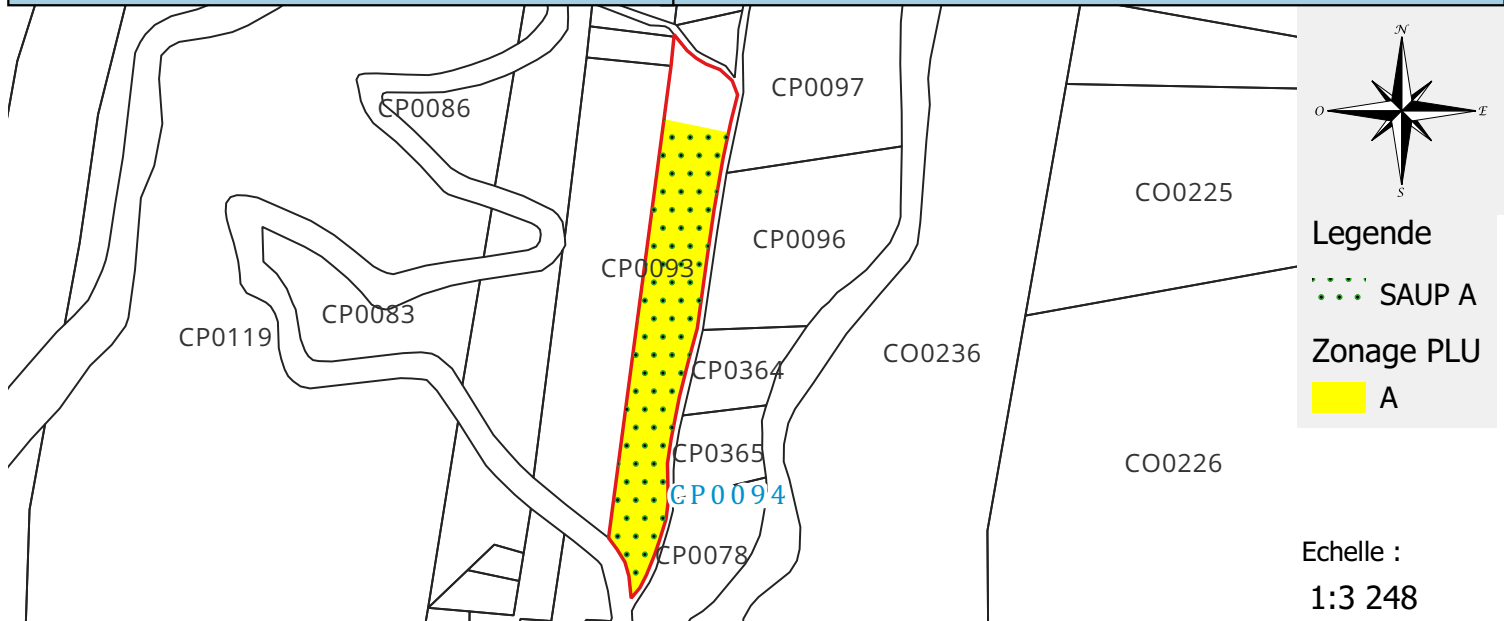
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CP0094



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
OLIVAR Michel Pierre

Tranche altitude (m) : 500 - 550
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 53a 80ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 54a 75ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 46a 69ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 46a 69ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 85,3
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : 00ha 08a 06ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche : Herbacées
 Ancienneté de la friche : 0-3 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain : Cannes

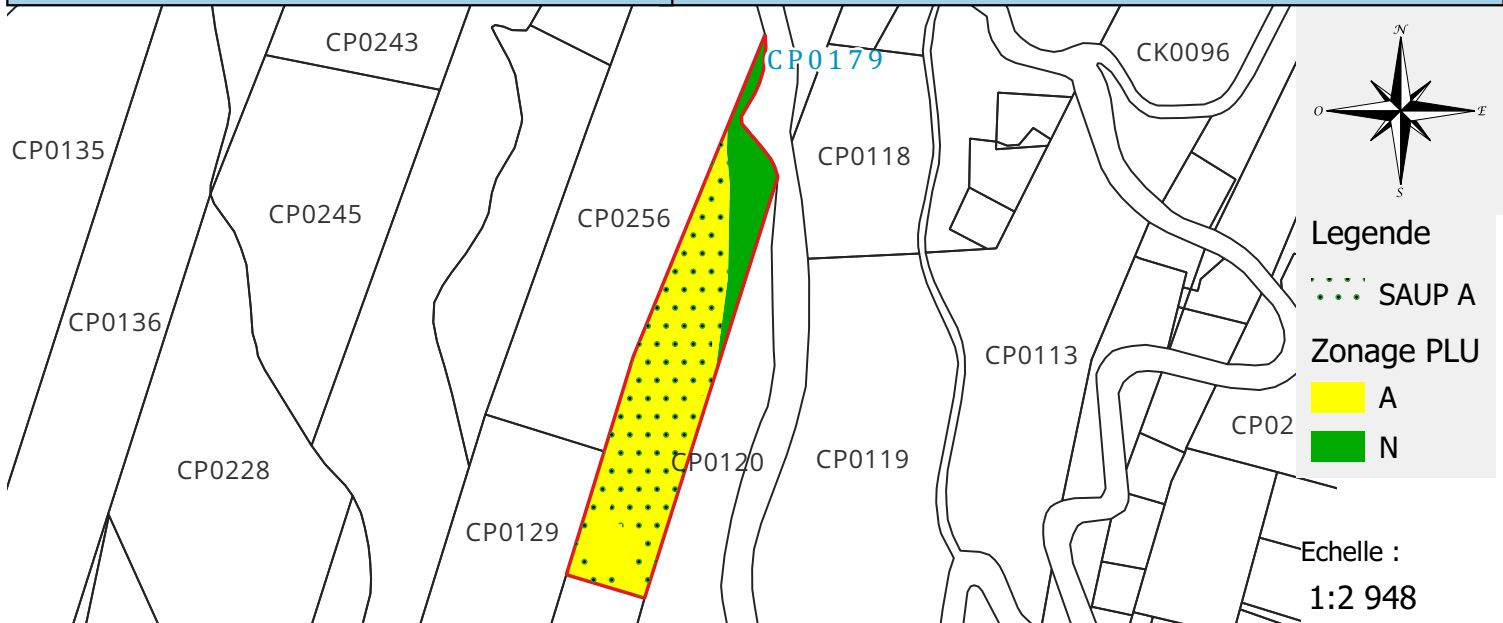
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de location
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CP0179



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
HOAREAU Thérèse Elisette

Tranche altitude (m) : 500 - 550

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 56a 53ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 57a 00ca

% de Pente > 50 % (*) : 10.2

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 46a 36ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 41a 94ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 73.6

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 0oha 04a 42ca

Zone Naturelle au PLU : 0oha 10a 64ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 15a 06ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

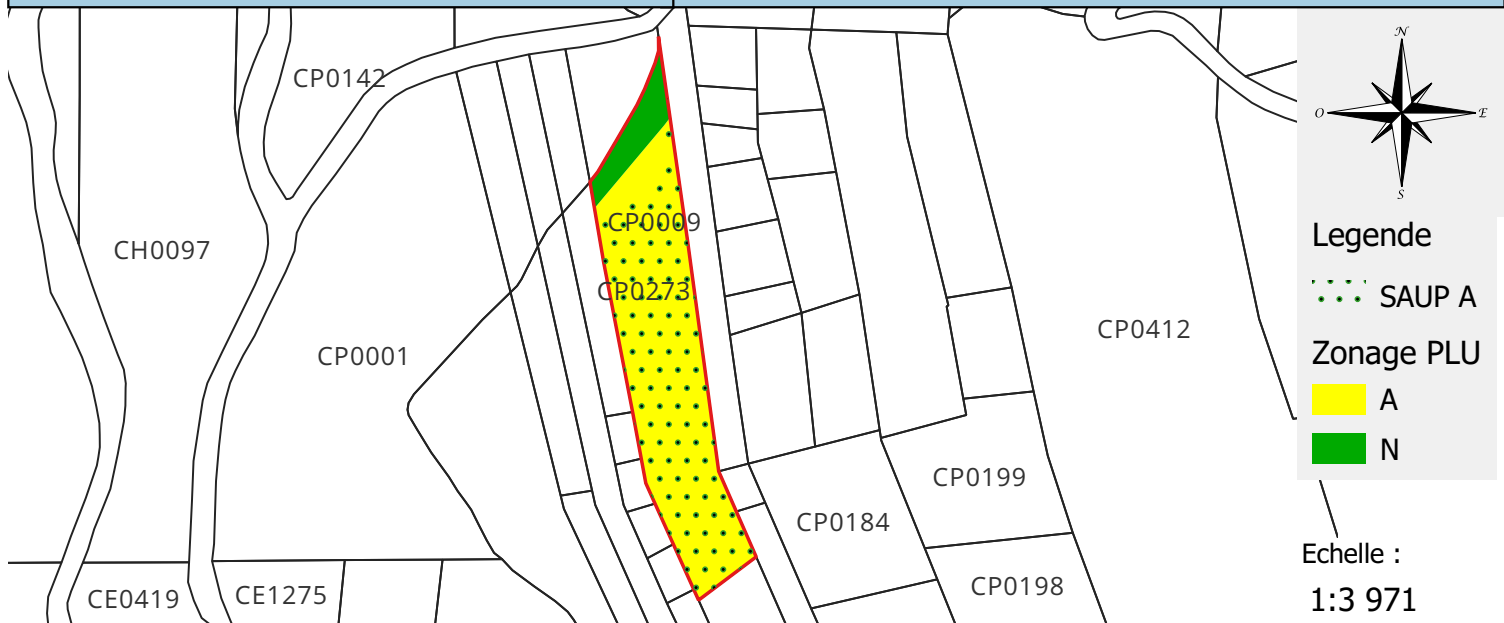
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Projet de vente
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CP0255



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC HOARAU Félix

Tranche altitude (m) : 350 - 400
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 05a 15ca
Superficie cartographique (SC) : 01ha 04a 00ca
% de Pente > 50 % (*) : 7.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 93a 62ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 86a 39ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 83.1

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 07a 23ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 10a 38ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 17a 61ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

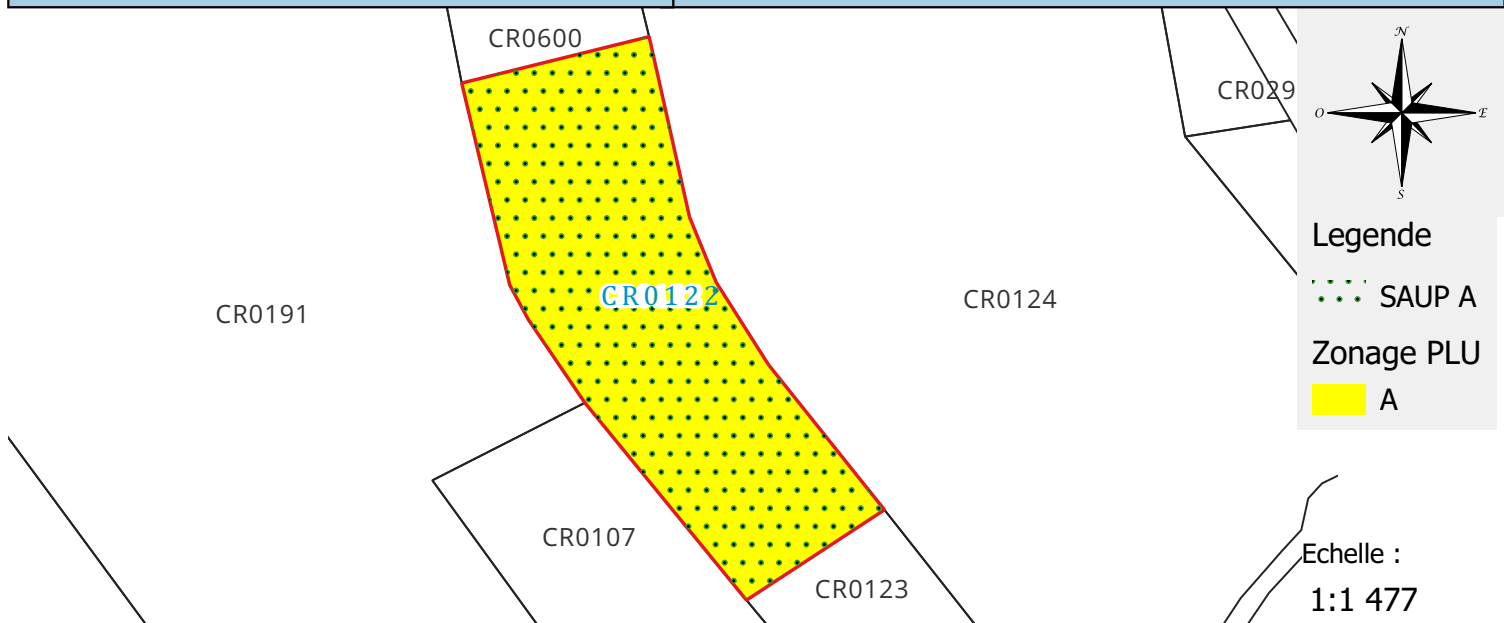
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CR0122



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DAMOUR Jackson Fabrice

Tranche altitude (m) : 250 - 300

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 39a 40ca

Superficie carthographique (SC) : 0oha 38a 90ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 38a 90ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 38a 90ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

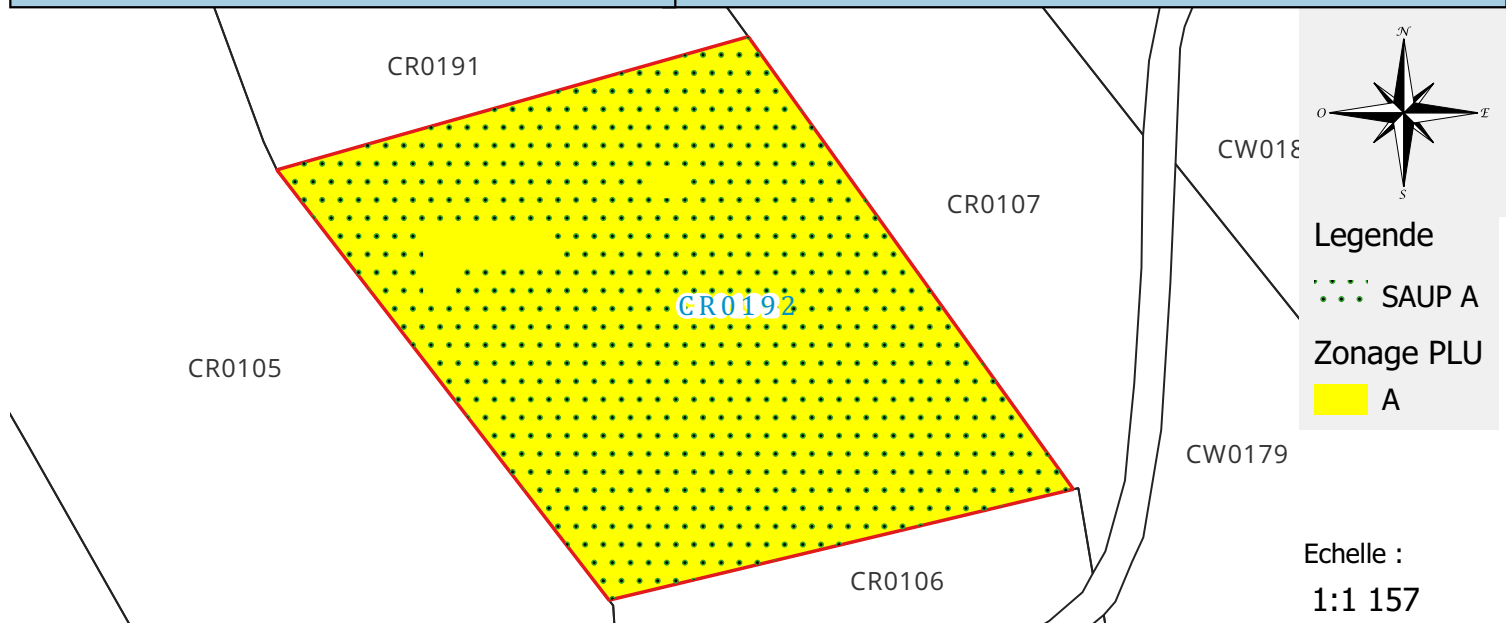
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CR0192



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND MUSSARD - GRONDIN - LALLEMAND

Tranche altitude (m) : 250 - 300
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 58a 10ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 57a 74ca
% de Pente > 50 % (*) : 2.6
(*) Penthes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 0oha 57a 74ca SAUp⁽¹⁾ : 0oha 56a 25ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 97.4 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 01a 49ca</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : 0oha 01a 49ca</p>
--	--

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
(3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : 2020 Nature de la friche : Ancienneté de la friche : 3-10 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
--	--

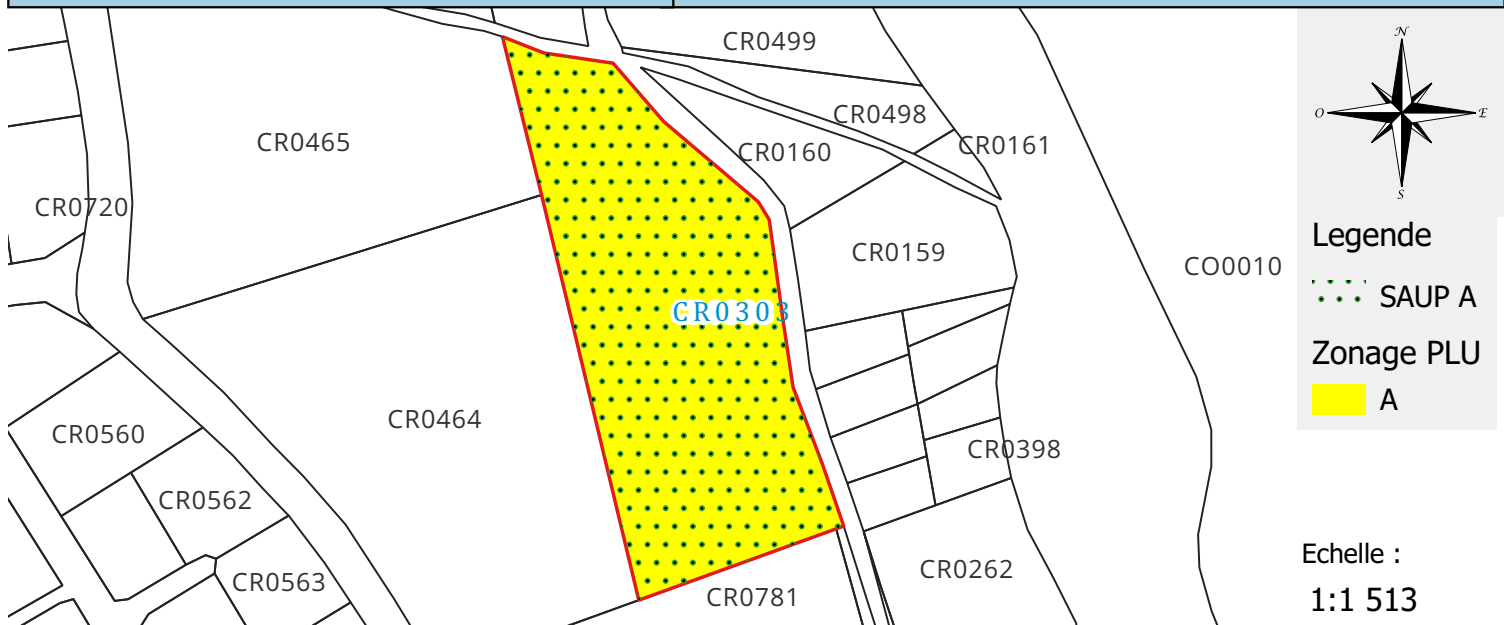
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CR0303



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOREL Joseph Elie Michel

Tranche altitude (m) : 250 - 300
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 43a 04ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 40a 08ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 40a 08ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 40a 08ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

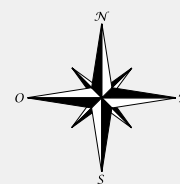
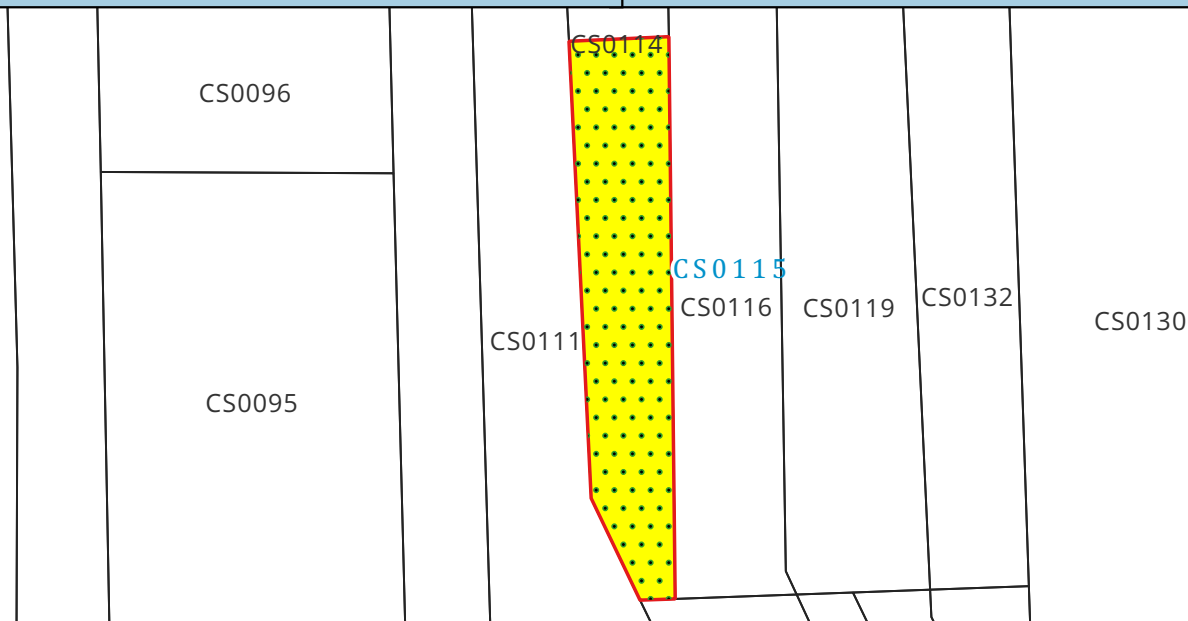
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CS0115



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :

1:1 653

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
HOAREAU Antoine Iglory et Marie Edith

Tranche altitude (m) : 200 - 250

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 23a 40ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 22a 96ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 22a 96ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 22a 96ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

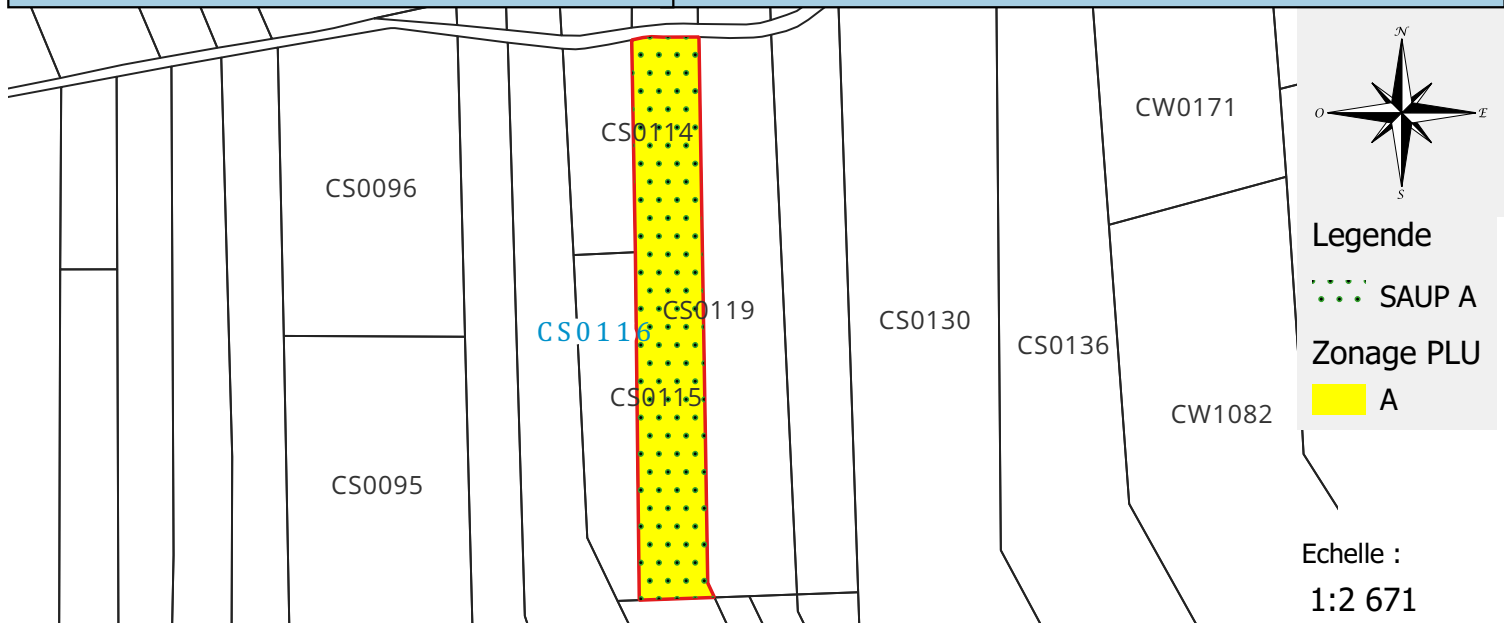
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet-
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CS0116



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DAMOUR Raymond François Nemour

Tranche altitude (m) : 200 - 250
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 47a 65ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 47a 48ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 47a 48ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 47a 48ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

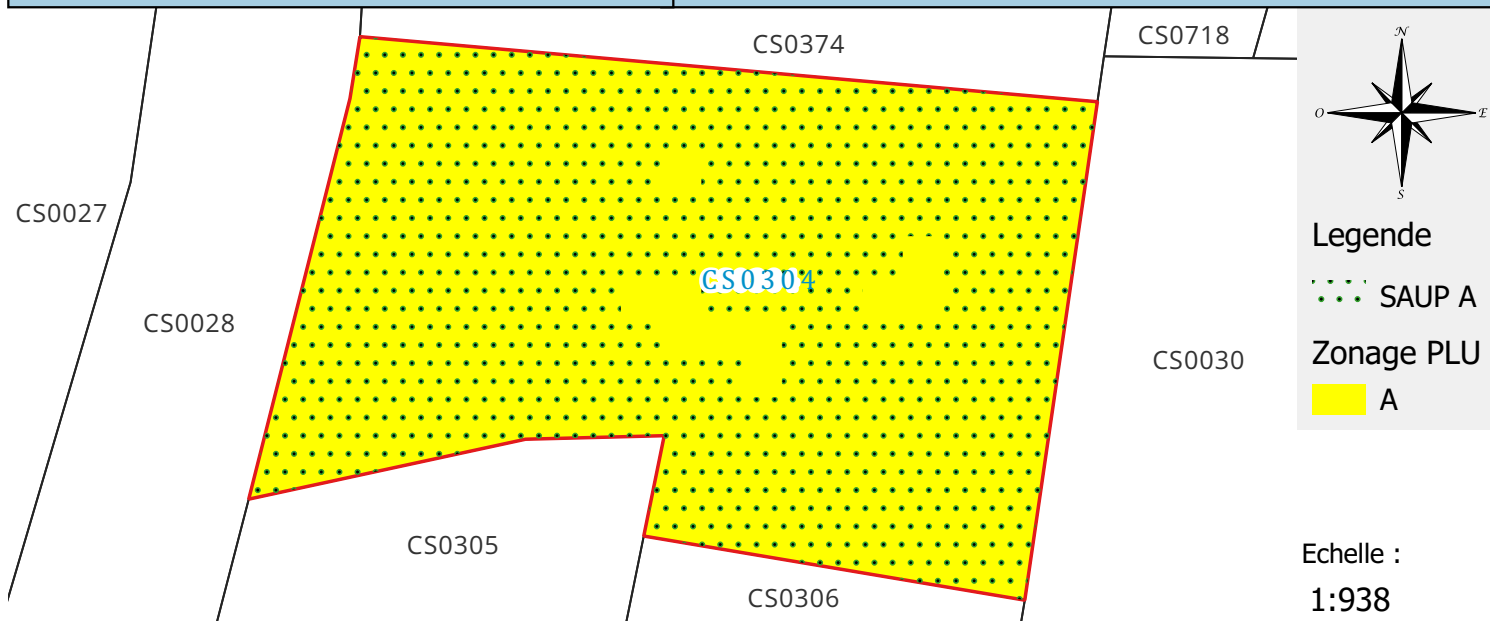
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CS0304



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
HOAREAU Adolphe

Tranche altitude (m) : 150 - 200
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 52a 38ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 52a 50ca
% de Pente > 50 % (*) : 4.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 52a 50ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 50a 00ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 95.2

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 02a 50ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 02a 50ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

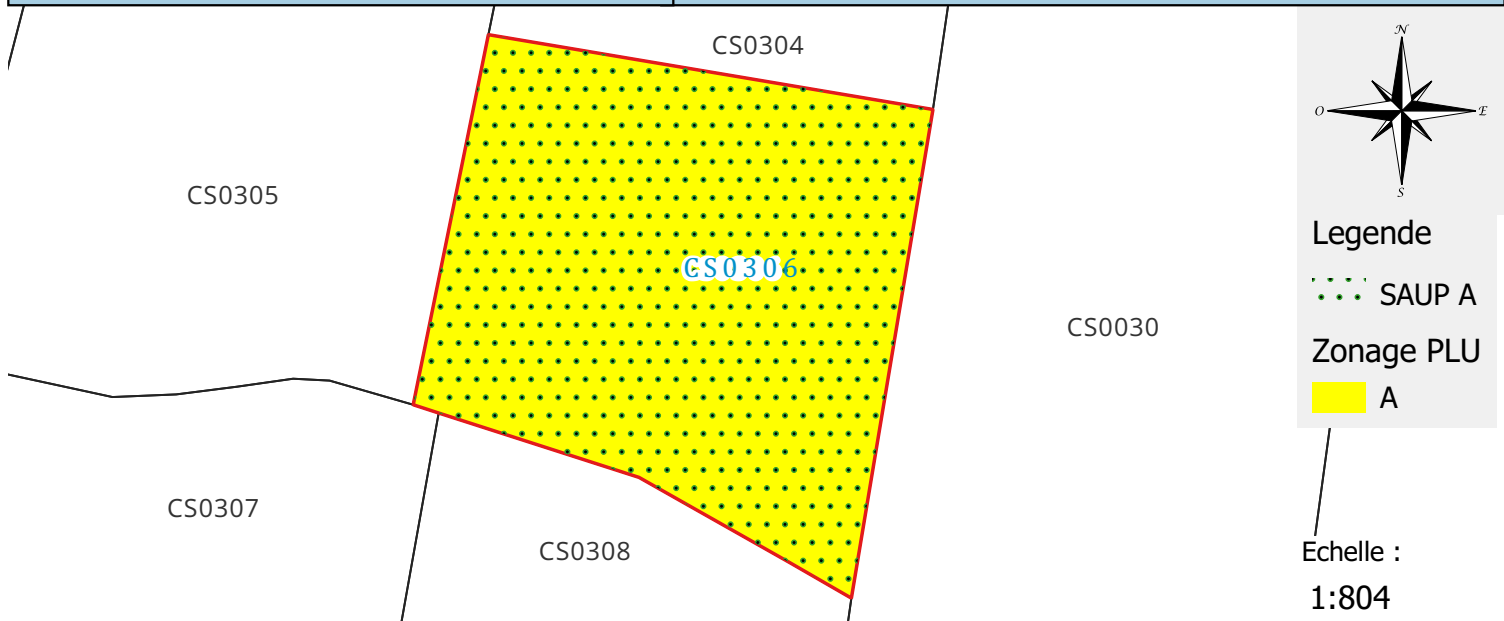
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet cohérent
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CS0306



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
VITRY Renaud Thérésien

Tranche altitude (m) : 150 - 200
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 21a 83ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 21a 97ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 21a 97ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 21a 97ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

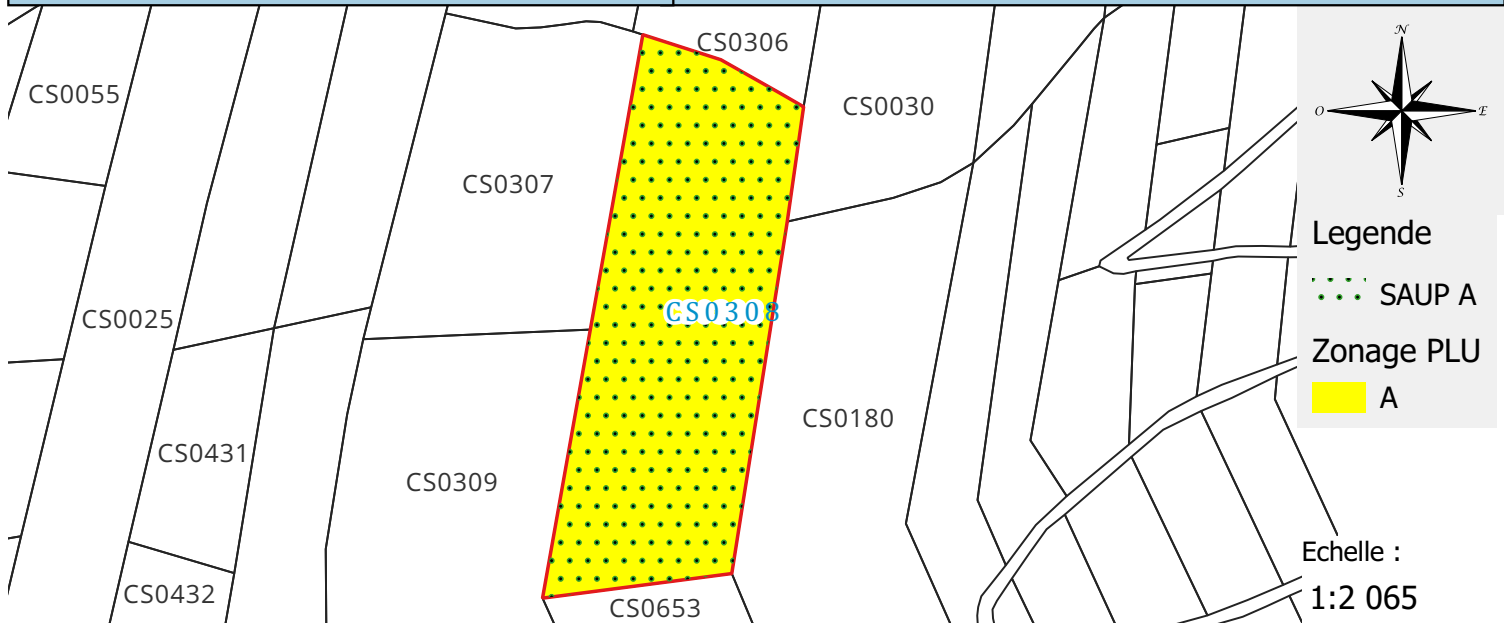
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CS0308



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
VITRY Renaud Thérésien

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 72a 46ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 69a 63ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 69a 63ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 69a 63ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

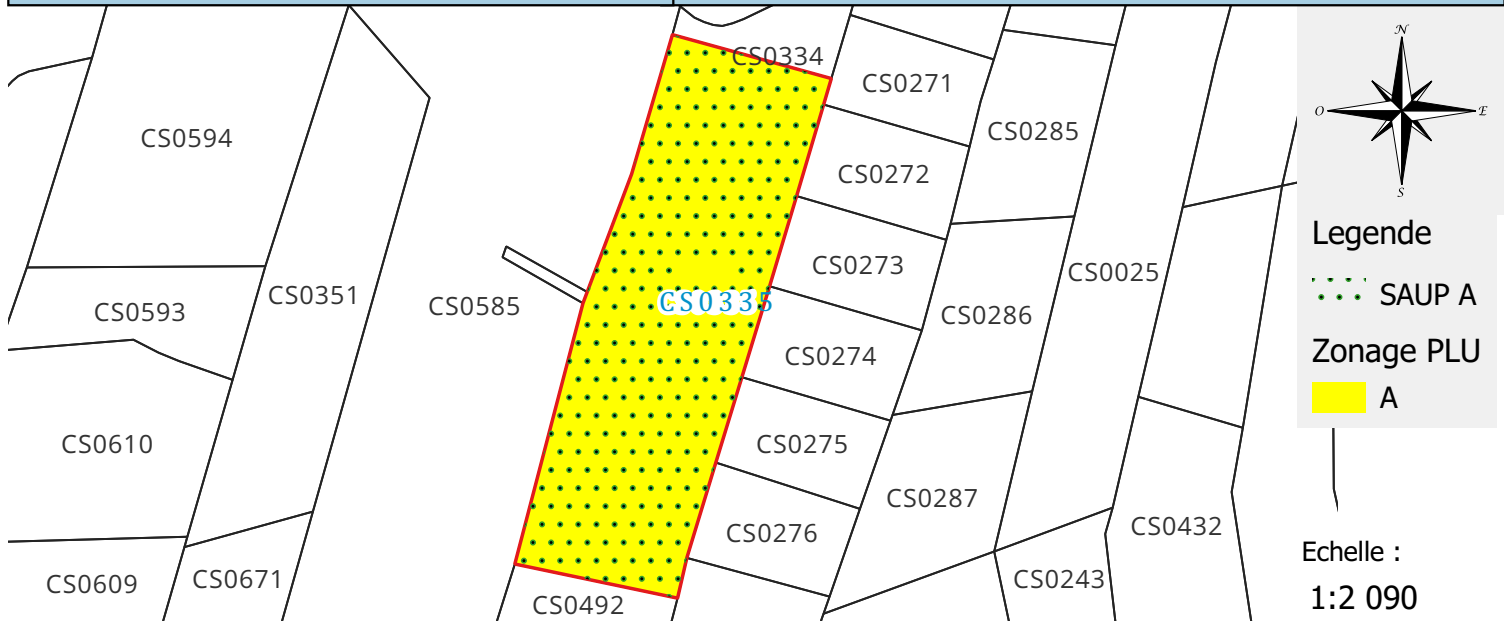
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CS0335



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DUCHEMANN Joseph Norbert

Tranche altitude (m) : 100 - 150

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 72a 25ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 70a 13ca

% de Pente > 50 % (*) : 1.1

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 70a 13ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 69a 37ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 76ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 76ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Engin Agricole

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

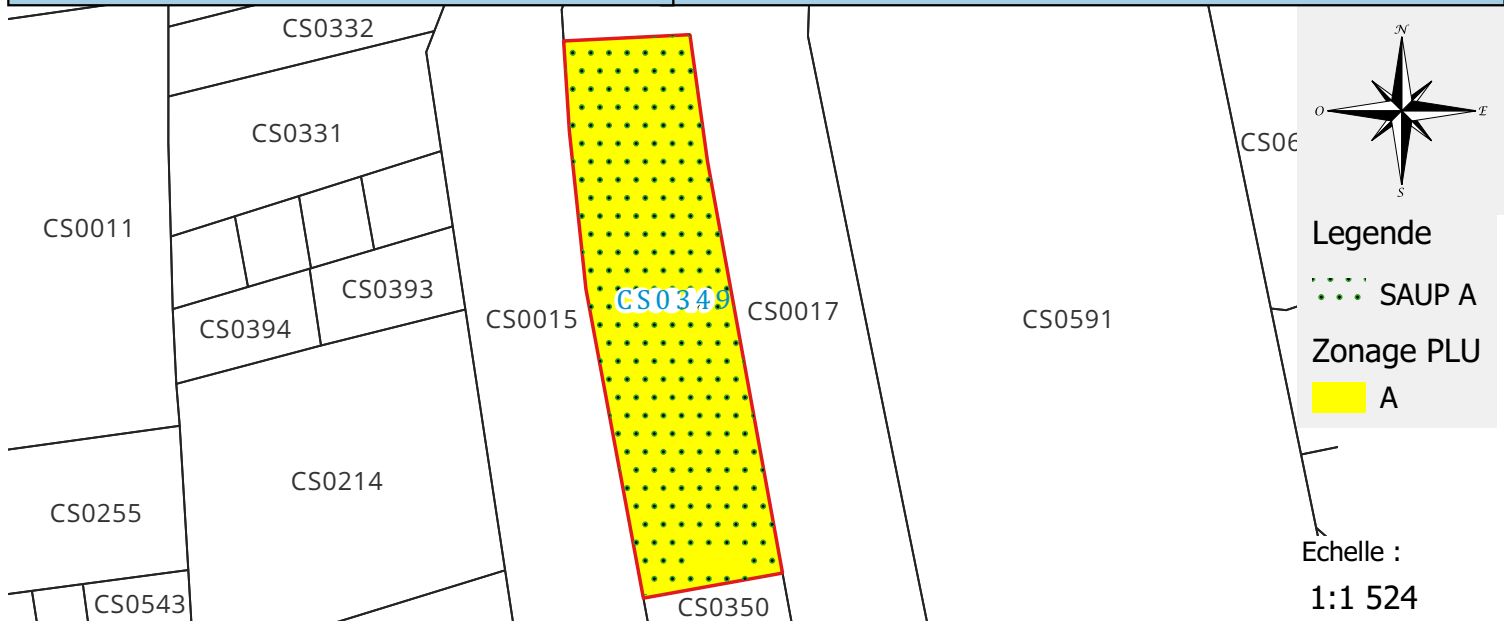
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CS0349



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 DAMOUR Joseph Luc et Marie Andrée

Tranche altitude (m) : 50 - 100
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 31a 33ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 31a 25ca
 % de Pente > 50 % (*) : 1.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 31a 25ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 30a 74ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98.4

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 51ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 51ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

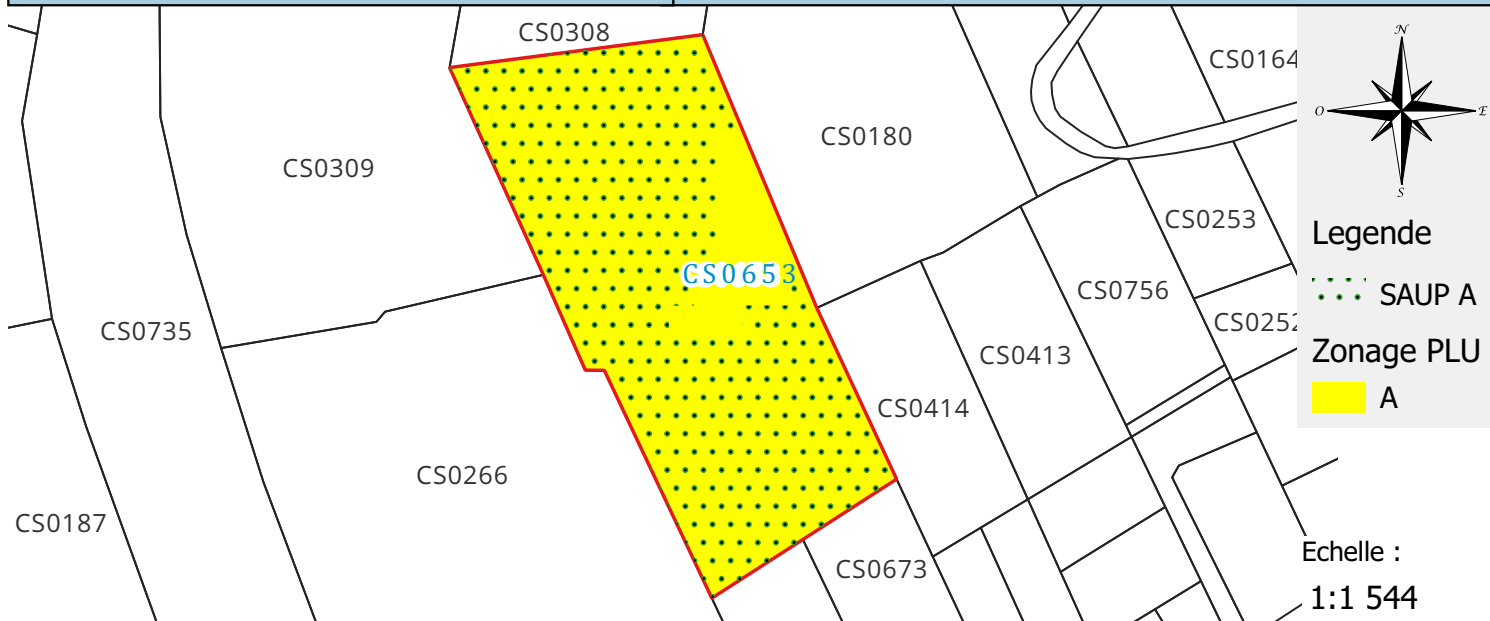
Contexte
 des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Absence de projet de mise en valeur agricole
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CS0653



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété : IND ALGUIRISSAMY Camille et Nadine Marie Julietta et Mussard José	Tranche altitude (m) : 100 - 150
	Superficie cadastrale (STB) : 00ha 52a 59ca
	Superficie cartographique (SC) : 00ha 51a 85ca
	% de Pente > 50 % (*) : 10.1
	(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 51a 85ca	Zone Naturelle au PLU : --
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 46a 62ca	Sans enjeux environnementaux : --
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 89.9	En ZNIEFF 2 : --
En ZNIEFF 2 : --	
Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 05a 23ca	Surface non cultivable totale : 00ha 05a 23ca

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
(3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

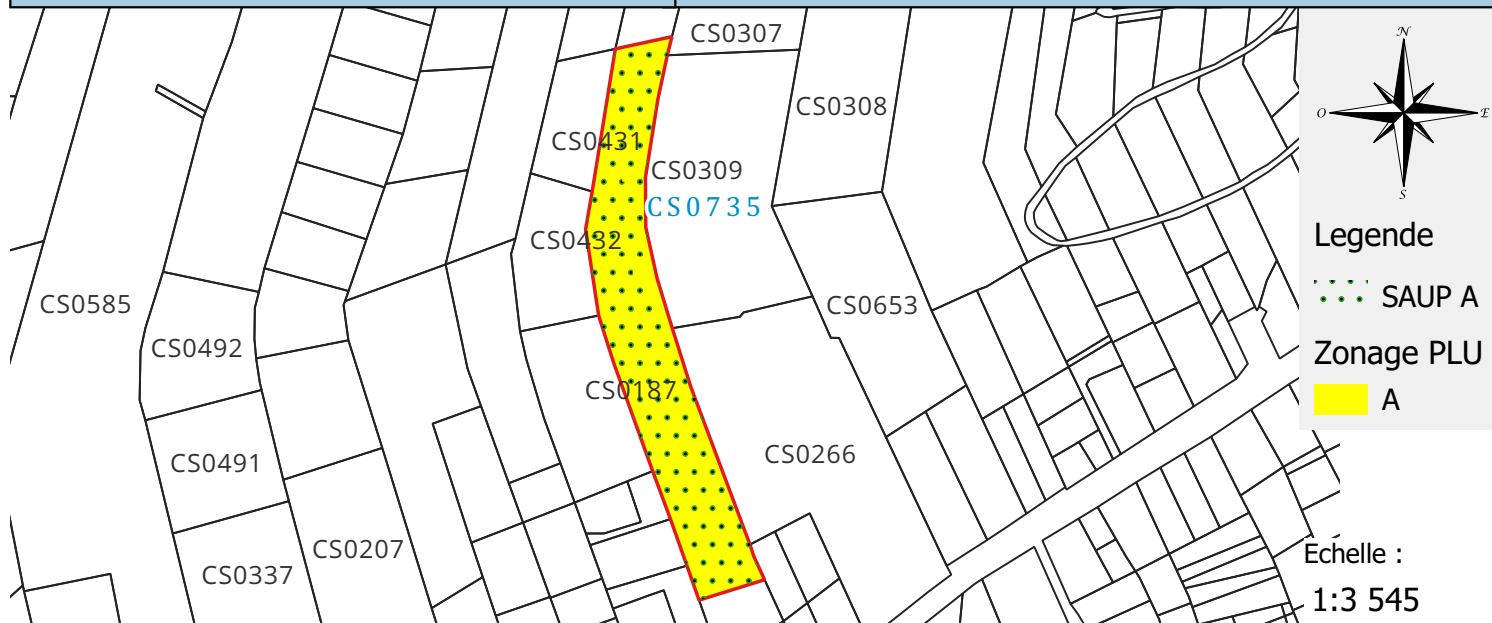
Date du recensement : 2020	Présence de bâti : Non
Nature de la friche : Herbacées	Mode de défrichement : Manuel
Ancienneté de la friche : 0-3 ans	Contexte des parcelles voisines : Bâti
Accessibilité : Voiture	
Vocation du terrain : Vivrières	

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CS0735



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
BUSSIÈRE Antoinette

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 76a 99ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 75a 91ca

% de Pente > 50 % (*) : 3.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 75a 90ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 72a 99ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 96.1

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 02a 90ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 02a 92ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2023

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

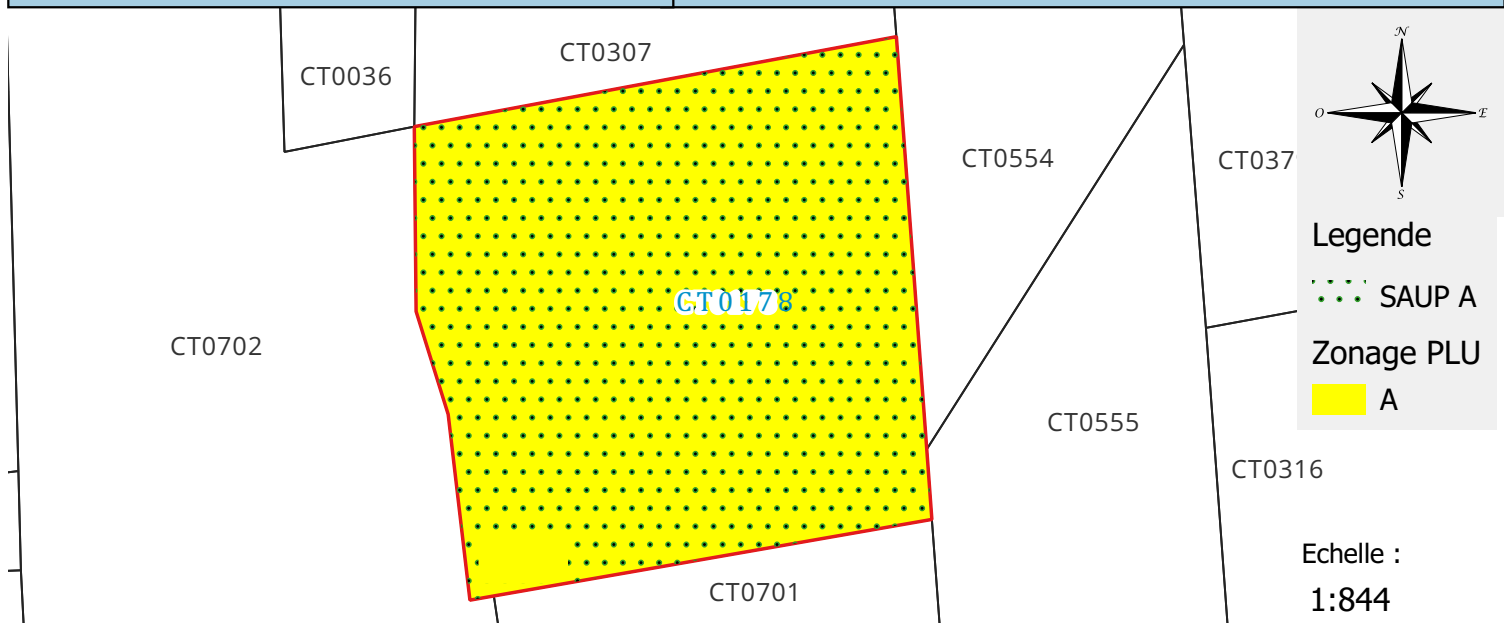
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CT0178



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MURAT Joseph Wilson

Tranche altitude (m) : 0 - 50
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 28a 62ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 28a 95ca
 % de Pente > 50 % (*) : 1.7

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 28a 95ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 28a 46ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98.3

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 00a 49ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 00a 49ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CT0229



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GUICHARD Boniface

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 35a 03ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 34a 19ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 30a 87ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 30a 87ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 90.3
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 0oha 03a 32ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

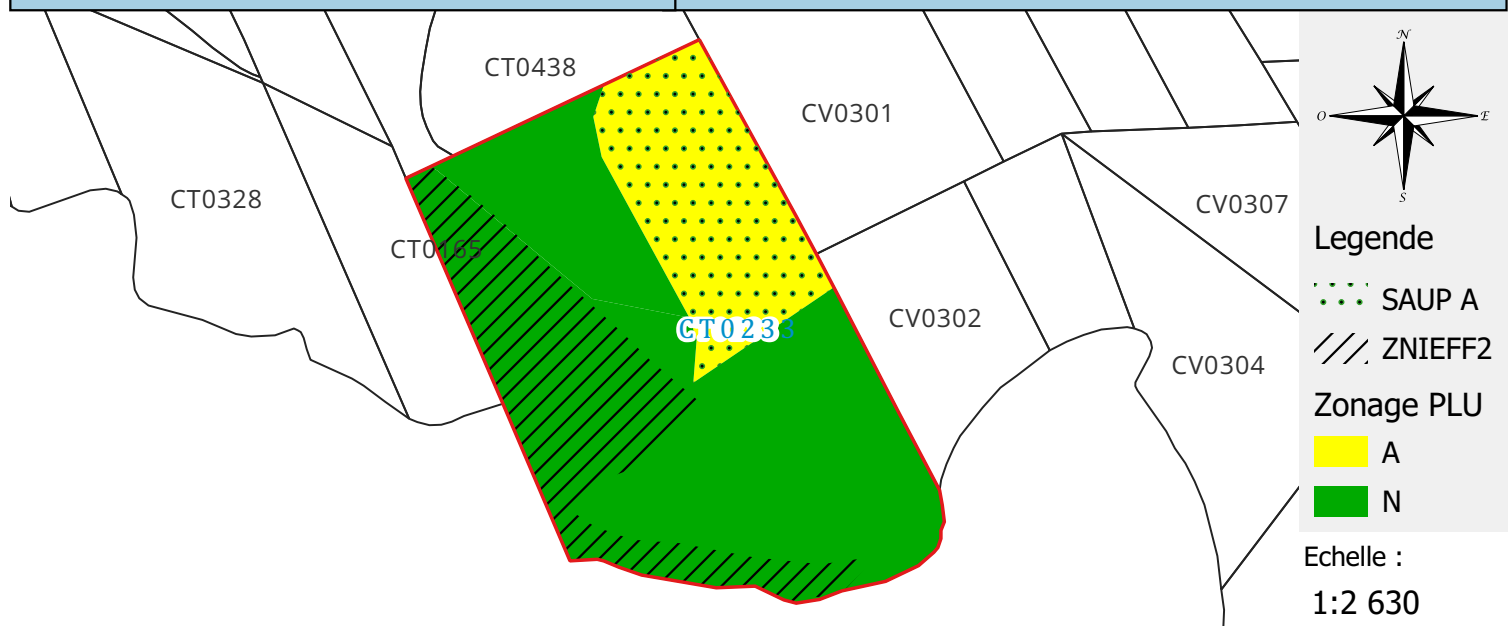
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Vente de la parcelle en 2024 à un agriculteur
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CT0233



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
VITRY Renaud Thérésien

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 18a 18ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 18a 36ca
% de Pente > 50 % (*) : 10.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 50a 06ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 50a 06ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 22.9
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 01ha 68a 29ca
Sans enjeux environnementaux : 00ha 48a 09ca
En ZNIEFF 2 : 00ha 61a 63ca
Surface non cultivable totale : 01ha 68a 30ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

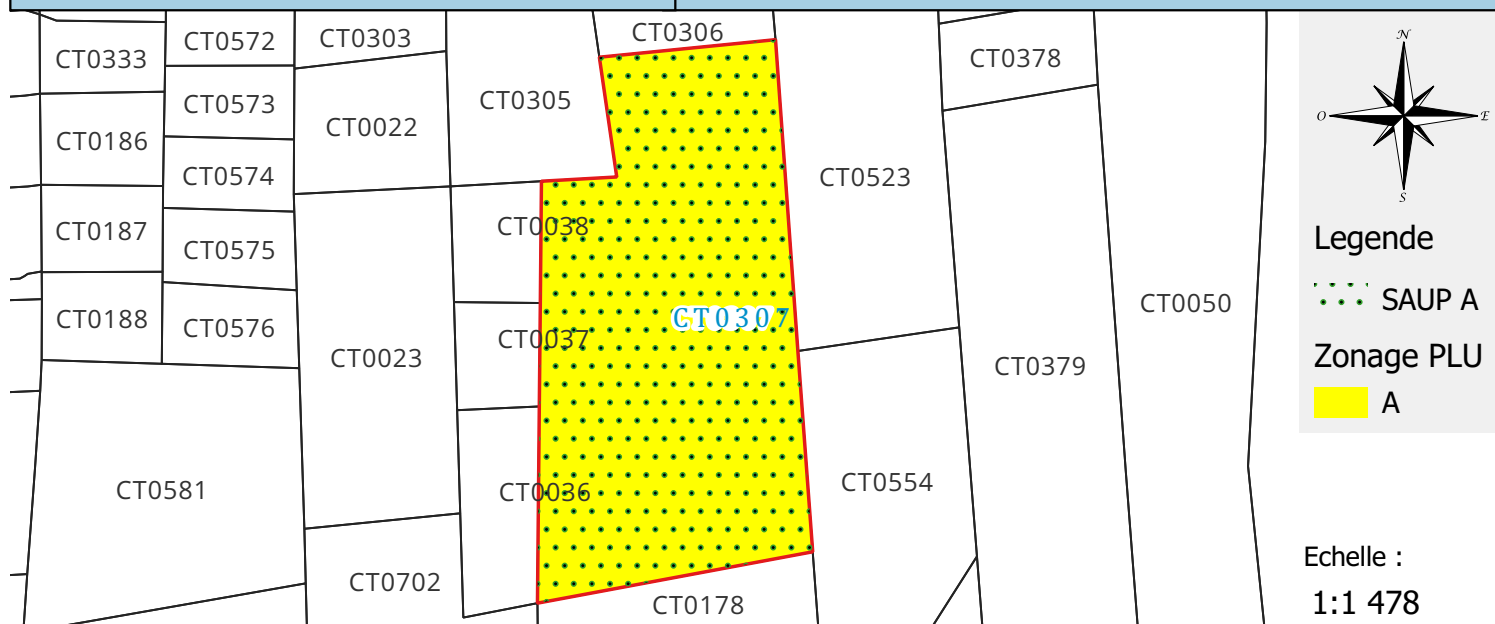
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet-Parcelle remise en valeur spontanée
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CT0307



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 MURAT Joseph Wilson

Tranche altitude (m) : 0 - 50

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 46a 88ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 48a 28ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 48a 28ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 48a 28ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

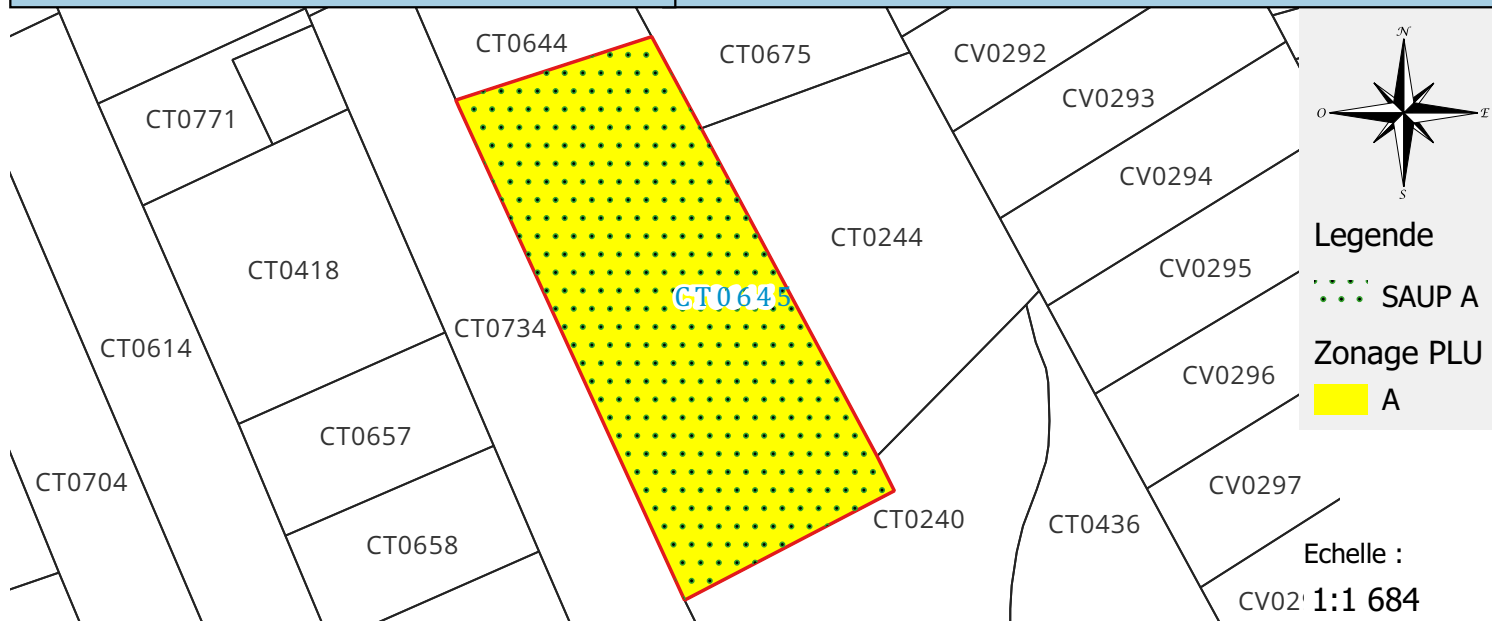
Contexte
 des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CT0645



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 GARAIOS David Stéphane et Gladys Marie-André

Tranche altitude (m) : 50 - 100
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 57a 99ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 58a 33ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0
 (*) Penthes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

<p>Zone Agricole au PLU : 0oha 58a 33ca SAUp⁽¹⁾ : 0oha 58a 33ca SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100 En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable⁽³⁾ : --</p>	<p>Zone Naturelle au PLU : -- Sans enjeux environnementaux : -- En ZNIEFF 2 : -- Surface non cultivable totale : --</p>
--	--

(1) Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable (2) Valeur approchée au dixième
 (3) EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

<p>Date du recensement : 2020 Nature de la friche : Boisées Ancienneté de la friche : 0-3 ans Accessibilité : Voiture Vocation du terrain :</p>	<p>Présence de bâti : Non Mode de défrichement : Méca Contexte des parcelles voisines : Cultures</p>
---	--

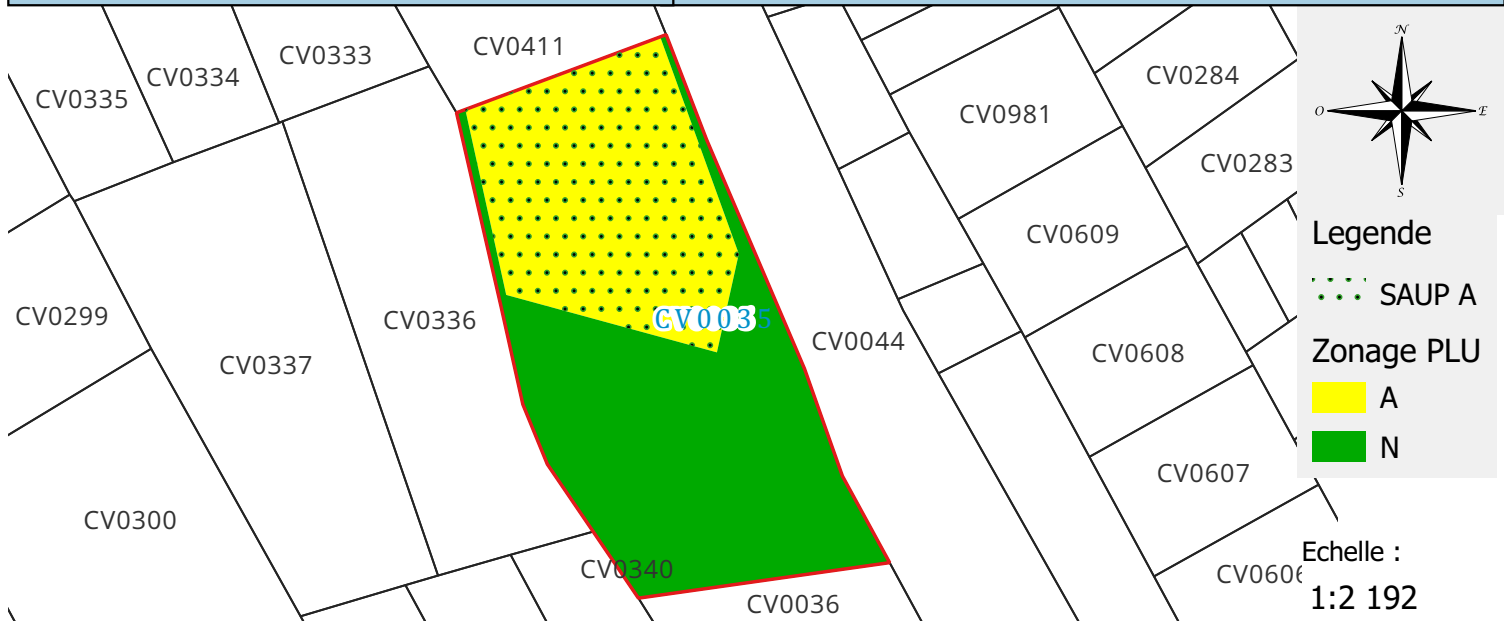
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
 Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CV0035



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND FRANCOMME - VIGNAL

Tranche altitude (m) : 50 - 100
Superficie cadastrale (STB) : 01ha 16a 50ca
Superficie carthographique (SC) : 01ha 15a 65ca
% de Pente > 50 % (*) : 19.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 48a 29ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 48a 29ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 41.8
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 00ha 67a 36ca
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 00ha 67a 35ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Pedestre
Vocation du terrain :

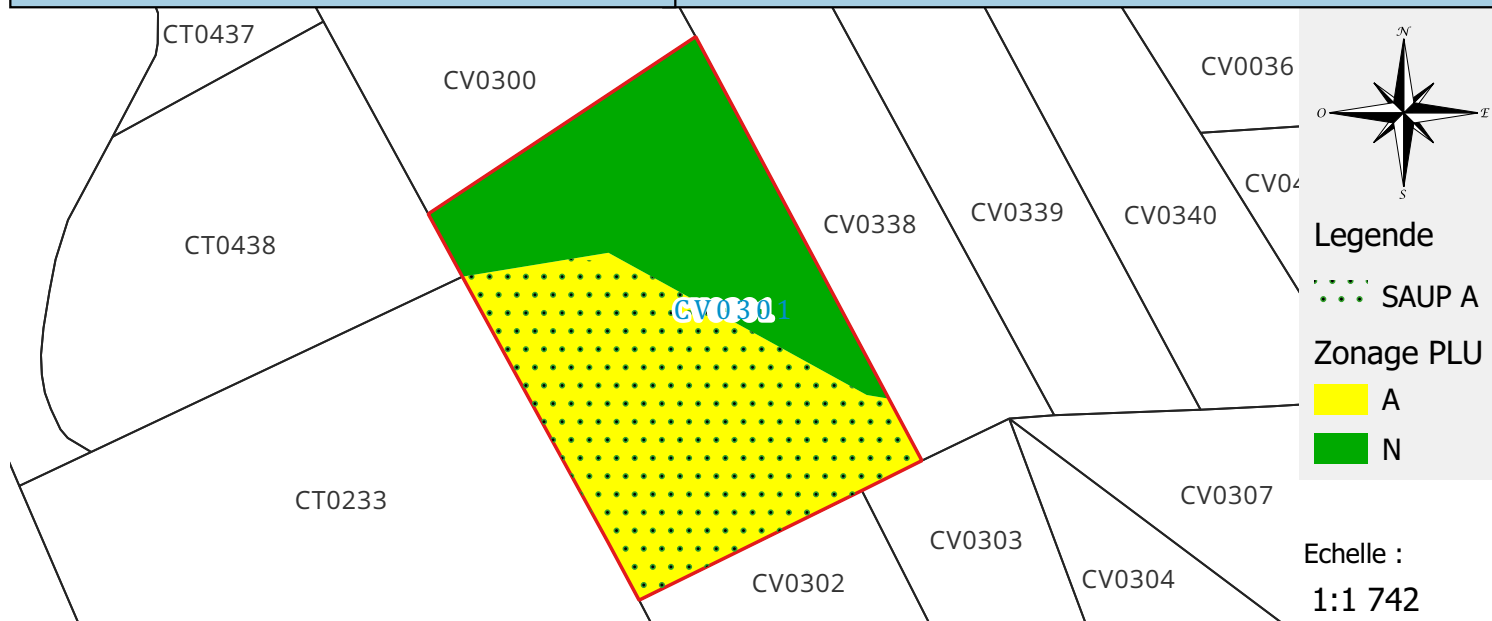
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CV0301



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
ISSALY Marguerite

Tranche altitude (m) : 50 - 100
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 78a 00ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 77a 59ca
 % de Pente > 50 % (*) : 23.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 43a 63ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 43a 49ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 56

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 14ca

Zone Naturelle au PLU : 0oha 33a 95ca

Sans enjeux environnementaux : 0oha 06a 67ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 34a 10ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

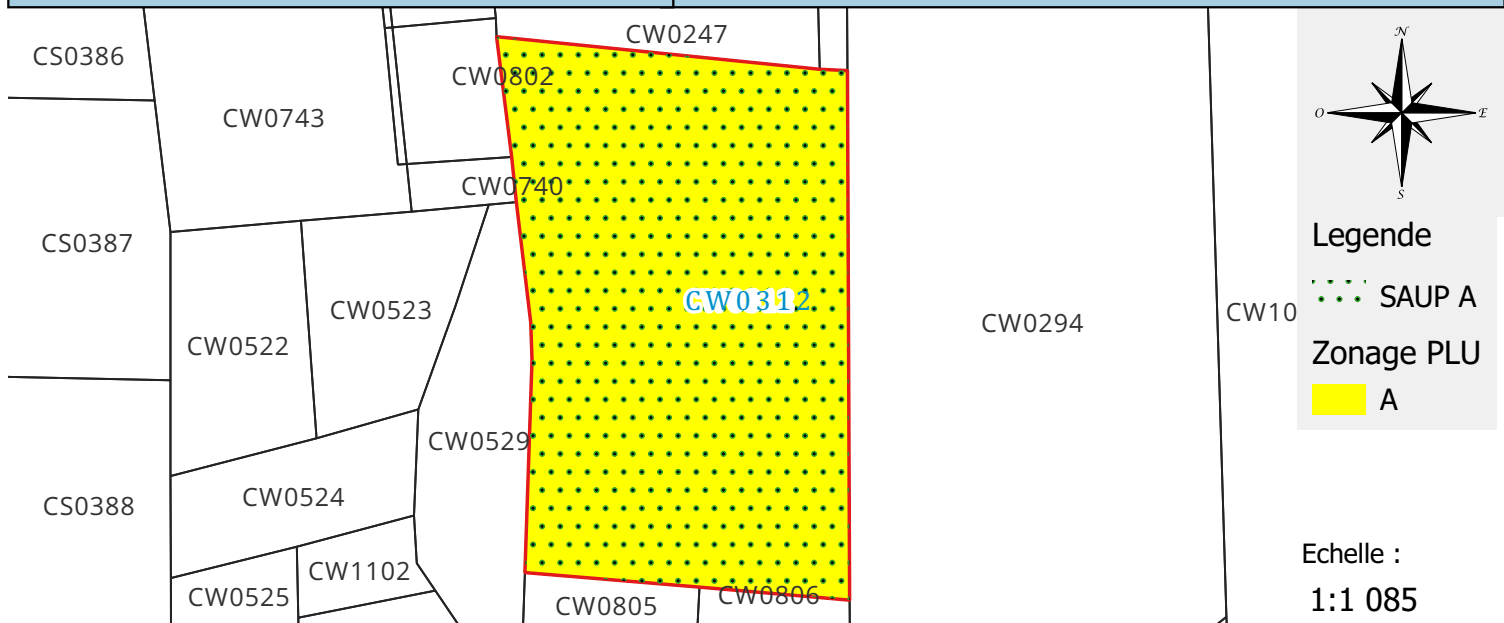
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CW0312



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND HOAREAU

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 35a 76ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 35a 80ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 35a 77ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 35a 77ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.9
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 00ha 00a 02ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

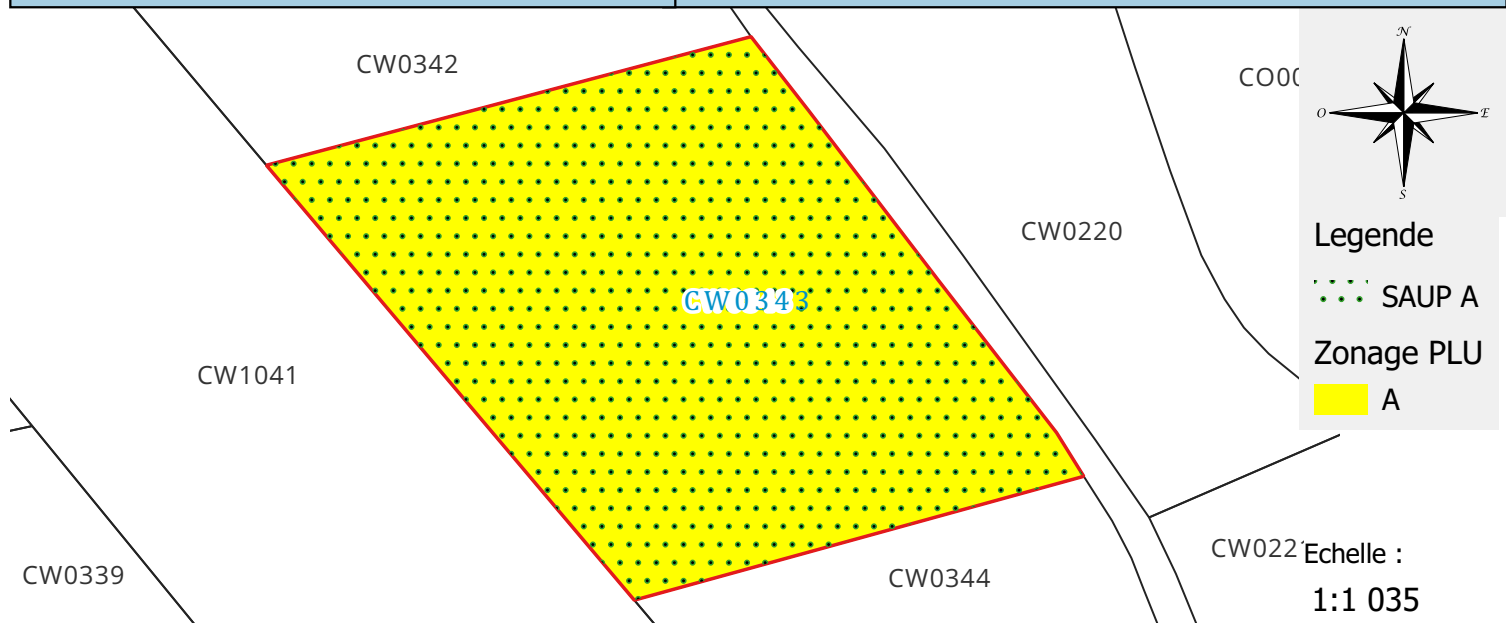
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CW0343



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND GALTHIER Benoit

Tranche altitude (m) : 150 - 200

Superficie cadastrale (STB) : 00ha 47a 26ca

Superficie cartographique (SC) : 00ha 46a 78ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 46a 78ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 46a 78ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

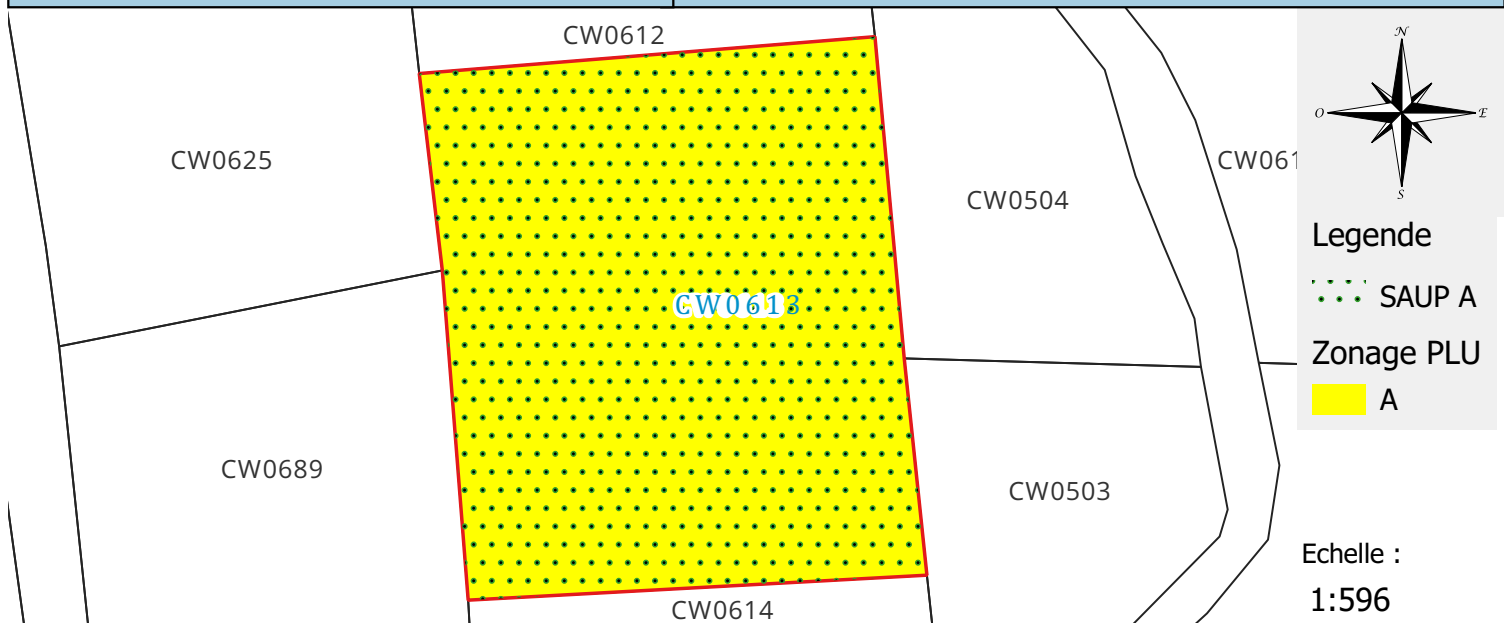
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

FICHE D'ANALYSE D'ETAT D'EXPLOITATION

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CW0613



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
MOUSEL Marie Pierre

Tranche altitude (m) : 150 - 200
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 15a 33ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 15a 14ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 15a 14ca
SAUp⁽¹⁾ : 00ha 15a 14ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

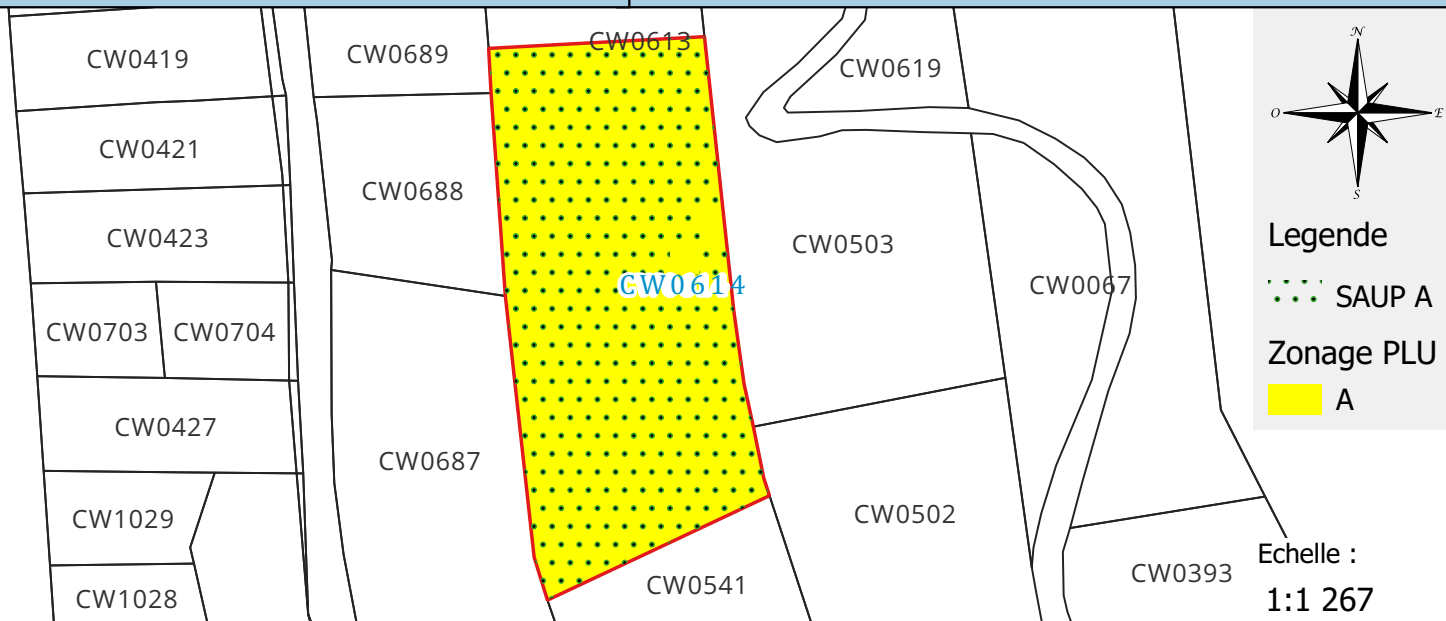
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CW0614



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
GRONDIN Marie Florence

Tranche altitude (m) : 150 - 200

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 32a 84ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 32a 47ca

% de Pente > 50 % (*) : 1.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 32a 47ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 32a 01ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98.6

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 0oha 00a 46ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 46ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

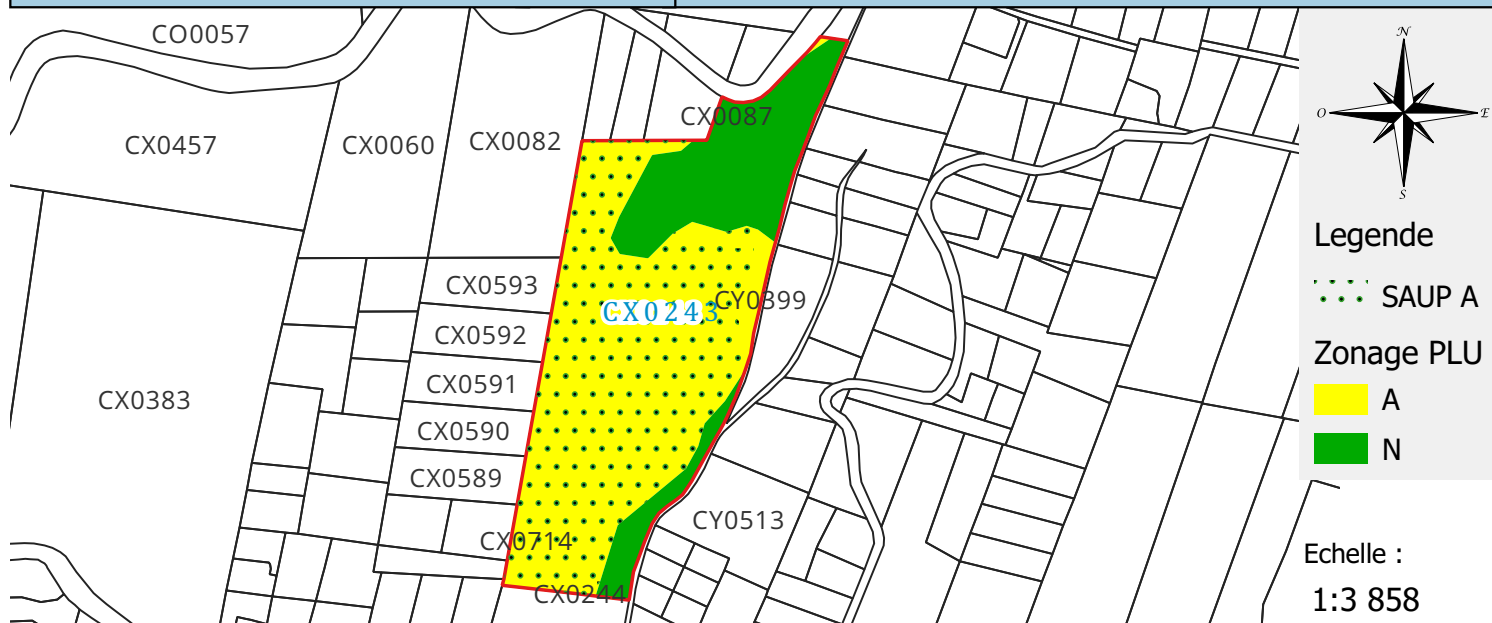
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CX0243



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND TECHER

Tranche altitude (m) : 200 - 250

Superficie cadastrale (STB) : 02ha 38a 48ca

Superficie cartographique (SC) : 02ha 40a 08ca

% de Pente > 50 % (*) : 6.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 01ha 71a 59ca

SAUp⁽¹⁾ : 01ha 64a 52ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 68.5

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 07a 07ca

Zone Naturelle au PLU : 00ha 68a 49ca

Sans enjeux environnementaux : 00ha 00a 13ca

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 75a 56ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

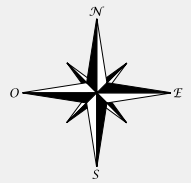
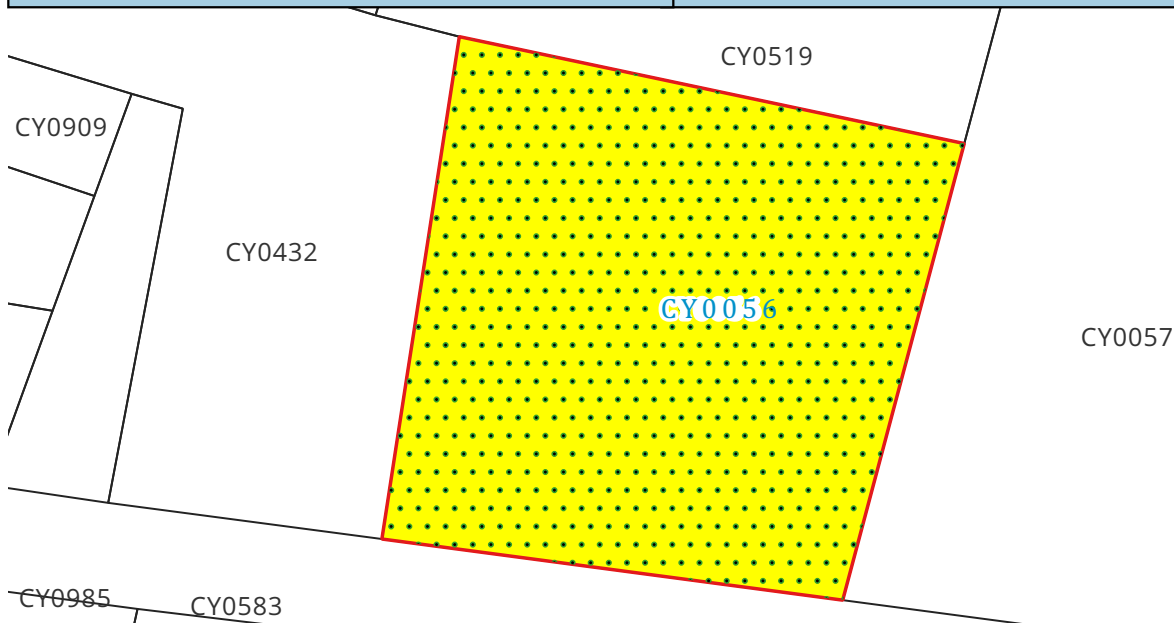
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CY0056



Legende

SAUP A

Zonage PLU

A

Echelle :

1:835

I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
LAURET Marie Simone épouse DAMOUR

Tranche altitude (m) : 100 - 150

Superficie cadastrale (STB) : 0oha 29a 21ca

Superficie cartographique (SC) : 0oha 29a 24ca

% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 29a 22ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 29a 22ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 99.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 02ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

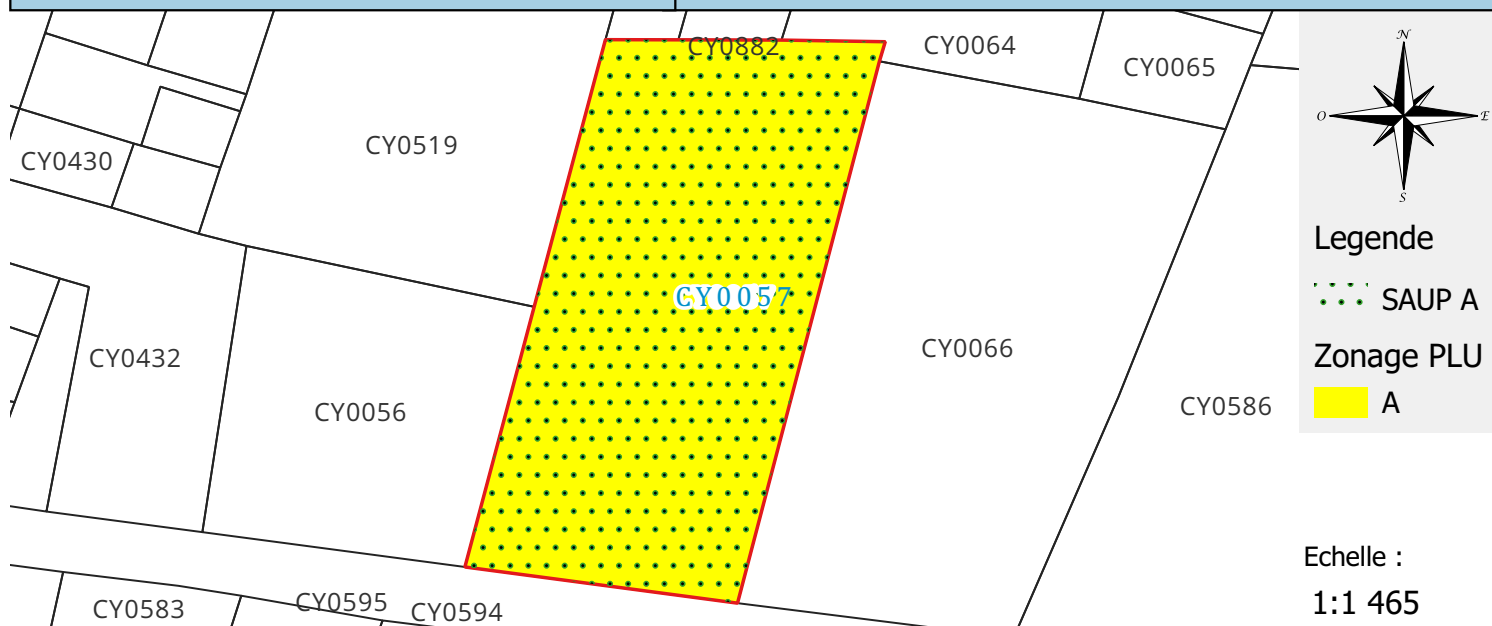
IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de projet défini

Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CY0057



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
 IND TURPIN

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 57a 49ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 57a 48ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 57a 48ca
 SAUp⁽¹⁾ : 0oha 57a 48ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche :
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain :

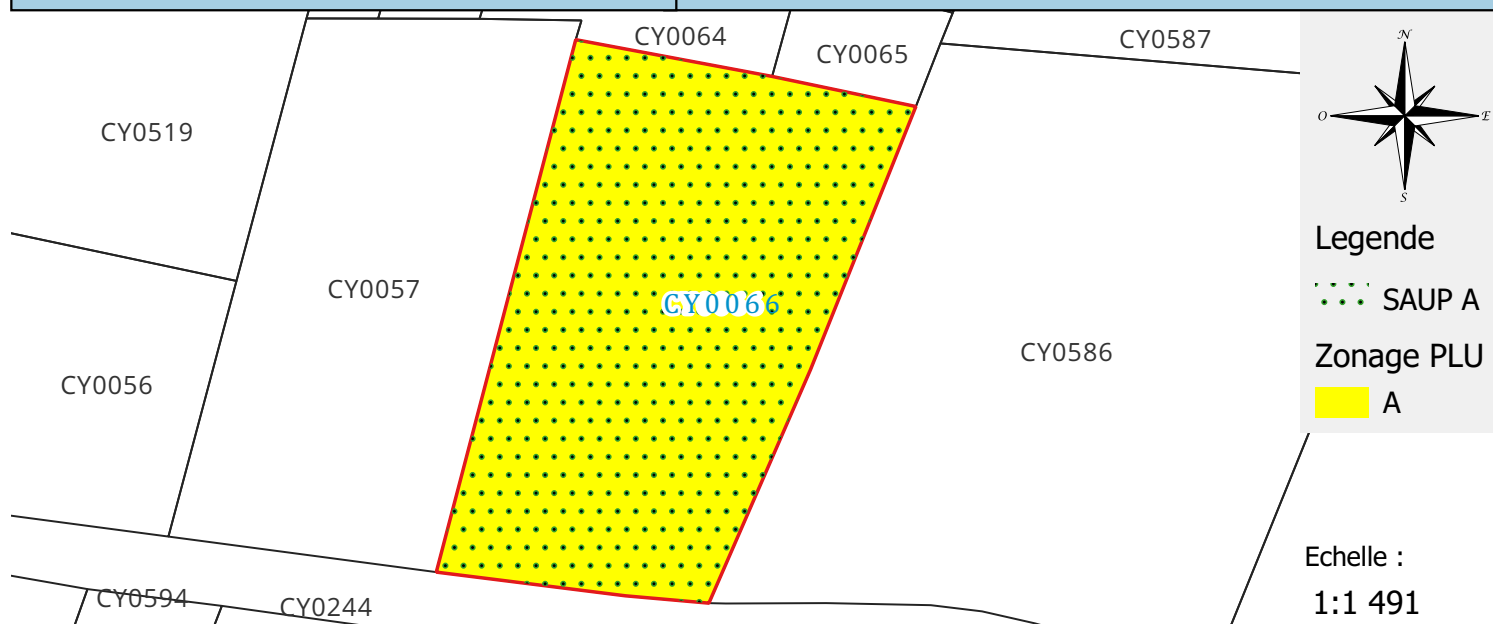
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Mise en culture en cours
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CY0066



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND TURPIN

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 00ha 64a 19ca
 Superficie cartographique (SC) : 00ha 65a 25ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 65a 25ca
 SAUp⁽¹⁾ : 00ha 65a 25ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche :
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain :

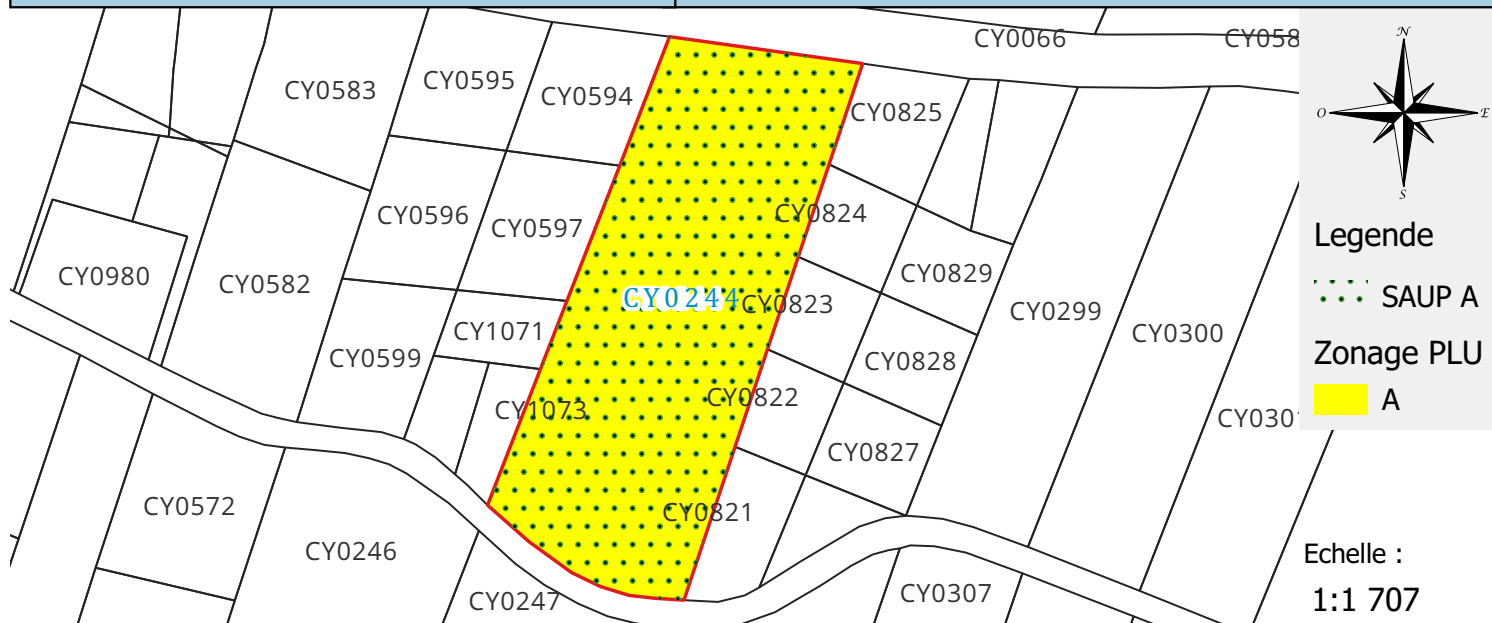
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Mise en culture en cours
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CY0244



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND TURPIN

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 57a 80ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 57a 20ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 57a 19ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 57a 19ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 0oha 00a 01ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

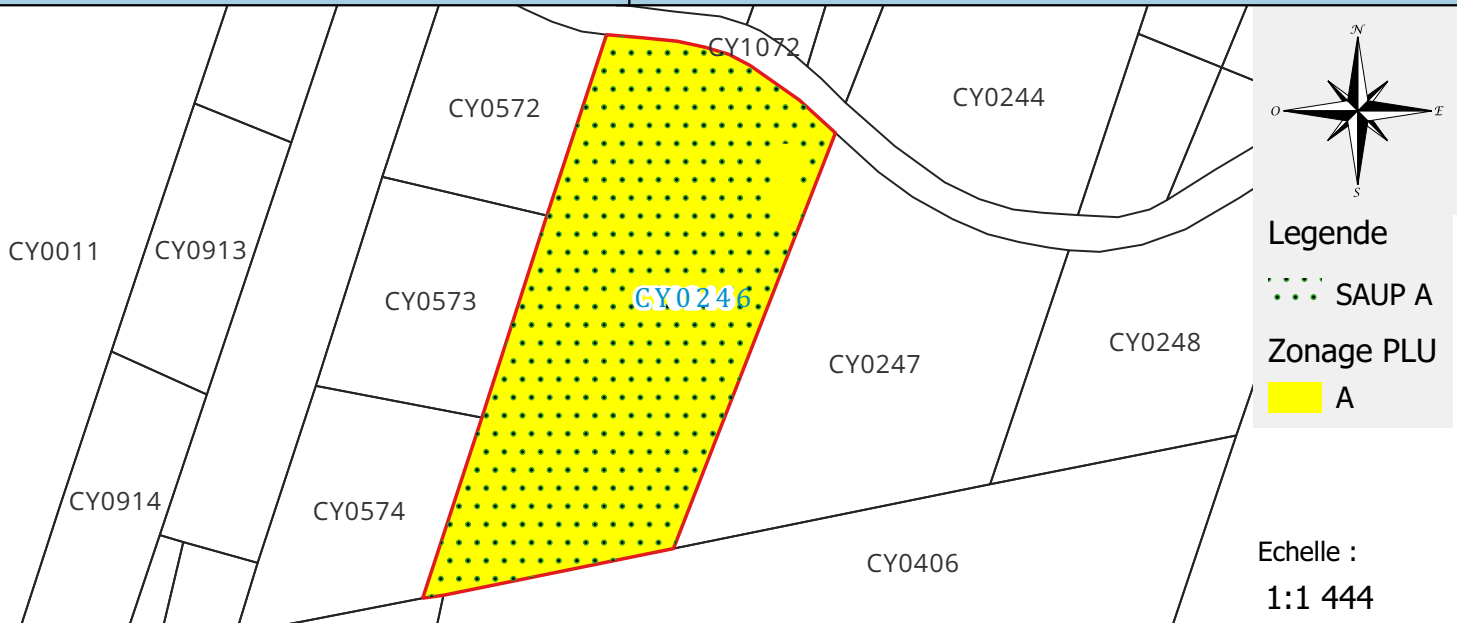
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Bail transmis avec AE en janvier 2025
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CY0246



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DAMOUR Marc Antoine et Marie Josee

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 45a 62ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 46a 12ca
% de Pente > 50 % (*) : 1.6

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 46a 12ca

SAUp⁽¹⁾ : 0oha 45a 37ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 98.4

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 0oha 00a 75ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 0oha 00a 75ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

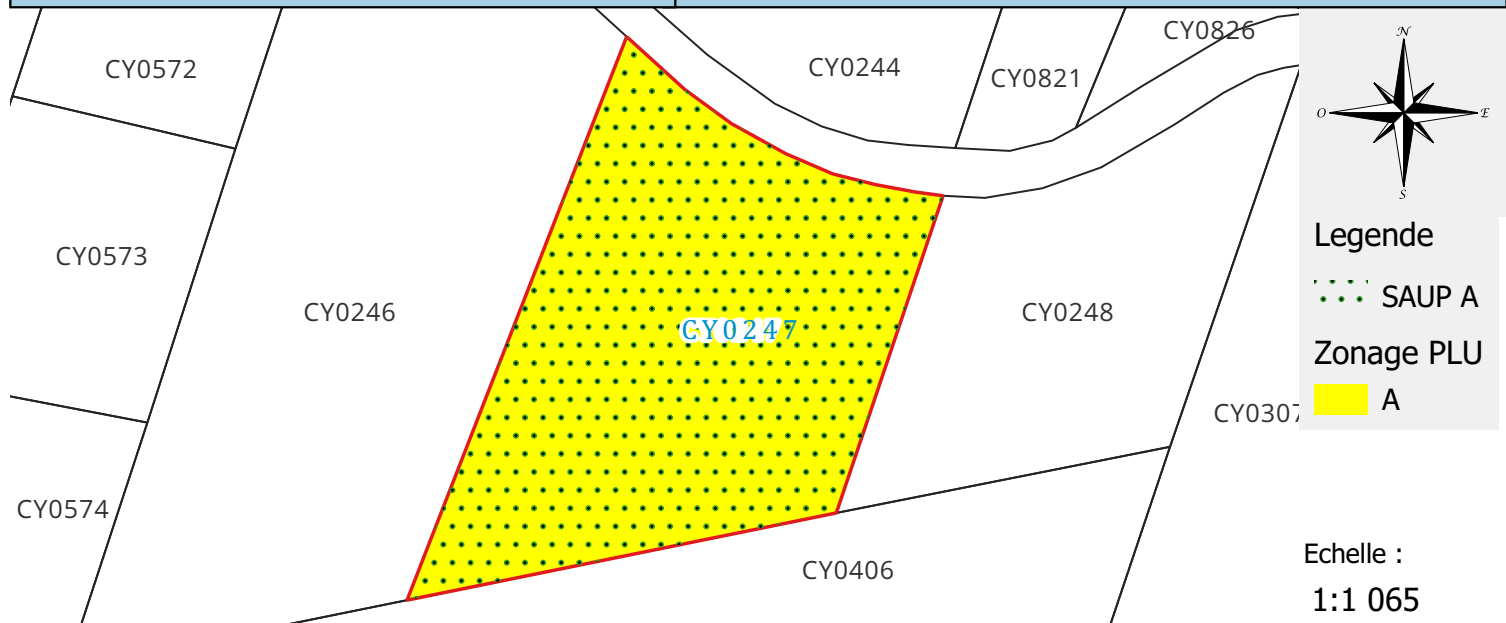
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CY0247



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND TURPIN

Tranche altitude (m) : 100 - 150
 Superficie cadastrale (STB) : 0oha 32a 15ca
 Superficie cartographique (SC) : 0oha 32a 25ca
 % de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 32a 25ca
 SAUp⁽¹⁾ : 0oha 32a 25ca
 SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
 Sans enjeux environnementaux : --
 En ZNIEFF 2 : --
 Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
 Nature de la friche :
 Ancienneté de la friche : 3-10 ans
 Accessibilité : Voiture
 Vocation du terrain :

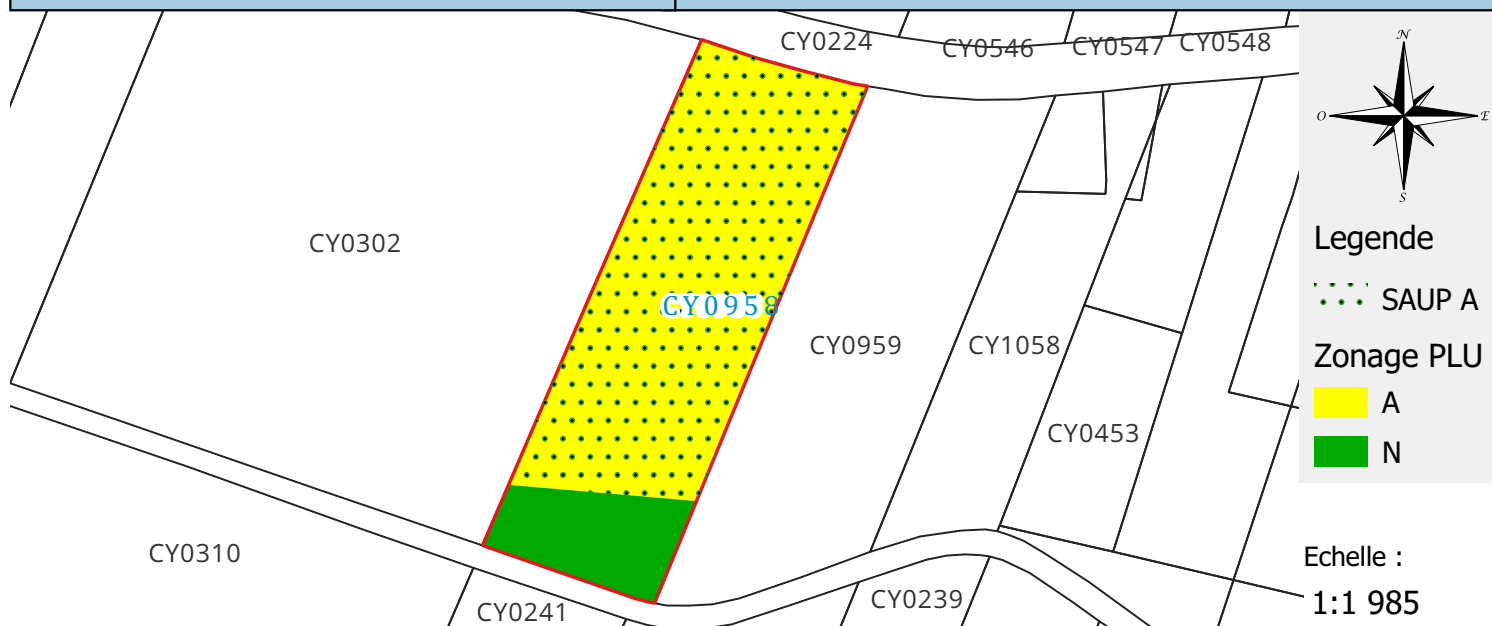
Présence de bâti : Non
 Mode de défrichement : Méca
 Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Bail transmis avec AE en janvier 2025
 Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CY0958



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND LEBON - MASSONNIER

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 67a 37ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 67a 30ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Penthes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 56a 23ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 56a 23ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 83.6
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 0oha 11a 06ca
Sans enjeux environnementaux : 0oha 11a 07ca
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 0oha 11a 06ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Boisées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

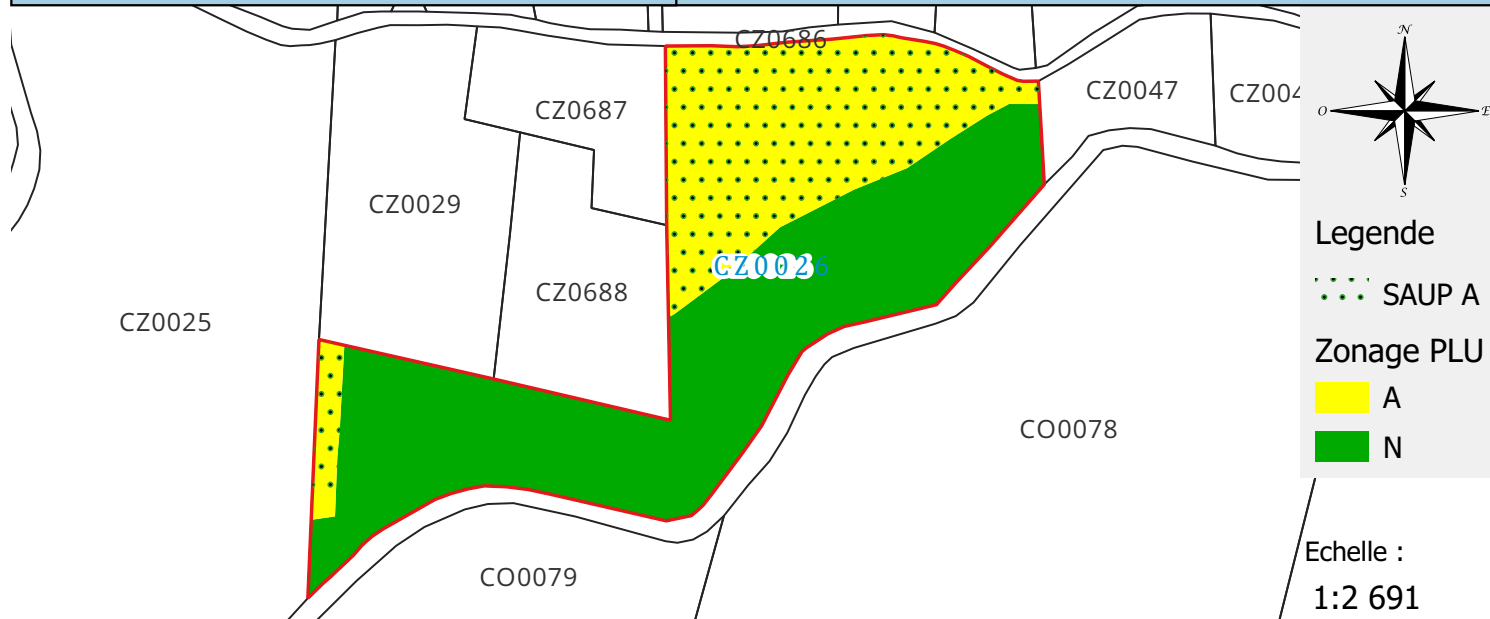
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CZ0026



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC HUET Léonard

Tranche altitude (m) : 350 - 400
Superficie cadastrale (STB) : 02ha 04a 00ca
Superficie cartographique (SC) : 02ha 02a 87ca
% de Pente > 50 % (*) : 11.4

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 75a 22ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 74a 52ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 36.7

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable ⁽³⁾ : 00ha 00a 70ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 27a 64ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 01ha 28a 35ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : 0-3 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

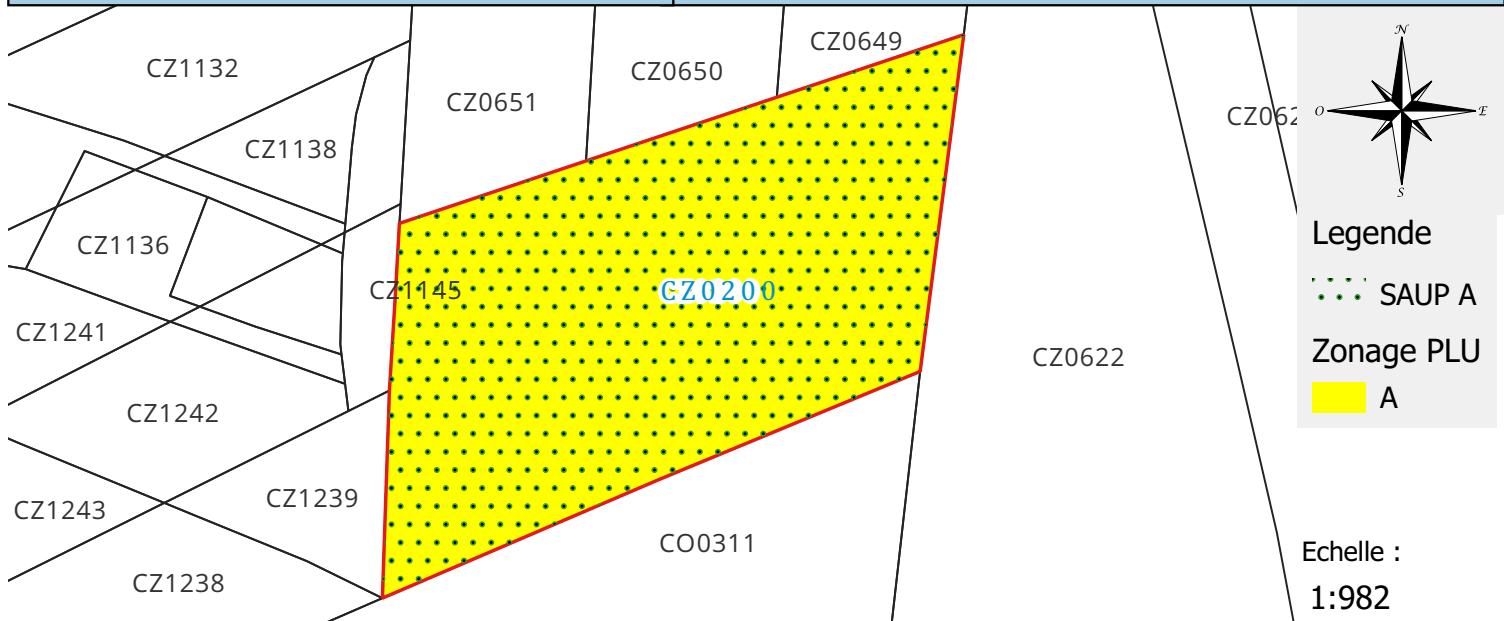
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CZ0200



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
DELAUNAY Victor René

Tranche altitude (m) : 400 - 450
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 30a 93ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 32a 04ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 32a 04ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 32a 04ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 100
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : --
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : --

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche :
Ancienneté de la friche : 3-10 ans
Accessibilité : Voiture
Vocation du terrain :

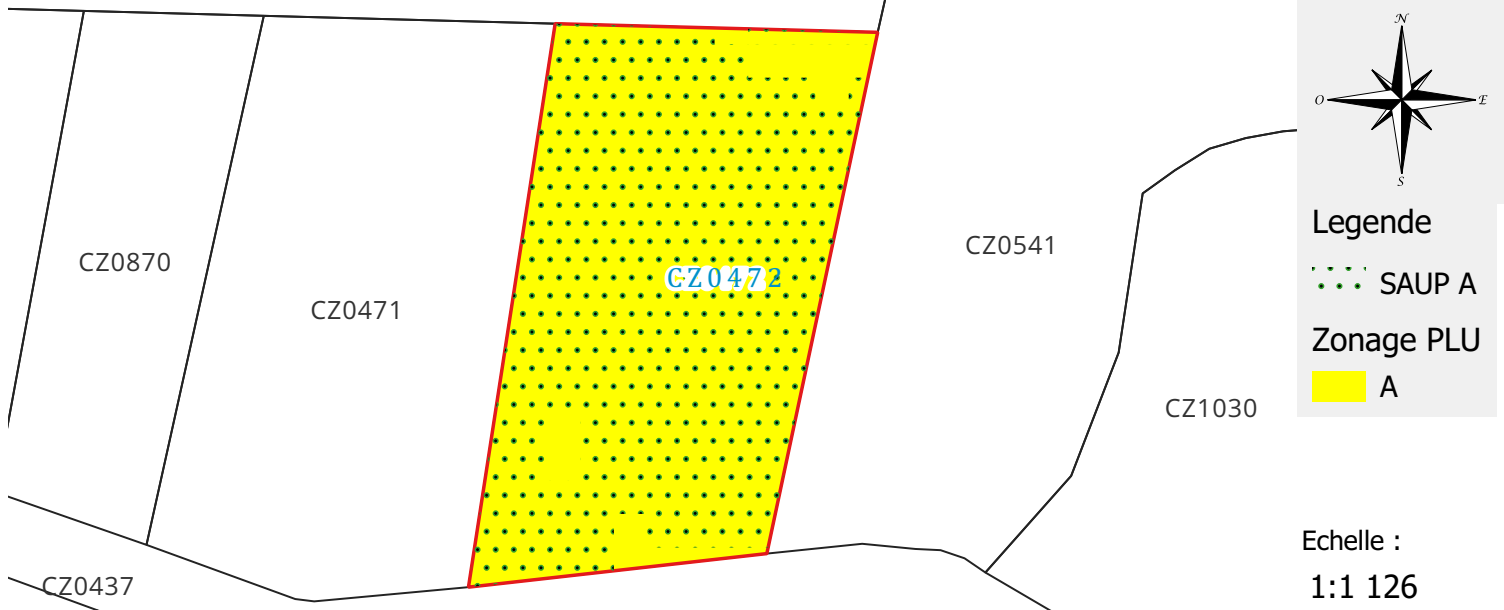
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CZ0472



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND GERMAIN

Tranche altitude (m) : 100 - 150
Superficie cadastrale (STB) : 00ha 36a 59ca
Superficie cartographique (SC) : 00ha 37a 11ca
% de Pente > 50 % (*) : 6.8

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 00ha 37a 11ca

SAUp⁽¹⁾ : 00ha 34a 57ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 93.2

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 00ha 02a 54ca

Zone Naturelle au PLU : --

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 00ha 02a 54ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche :

Ancienneté de la friche : 3-10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement : Méca

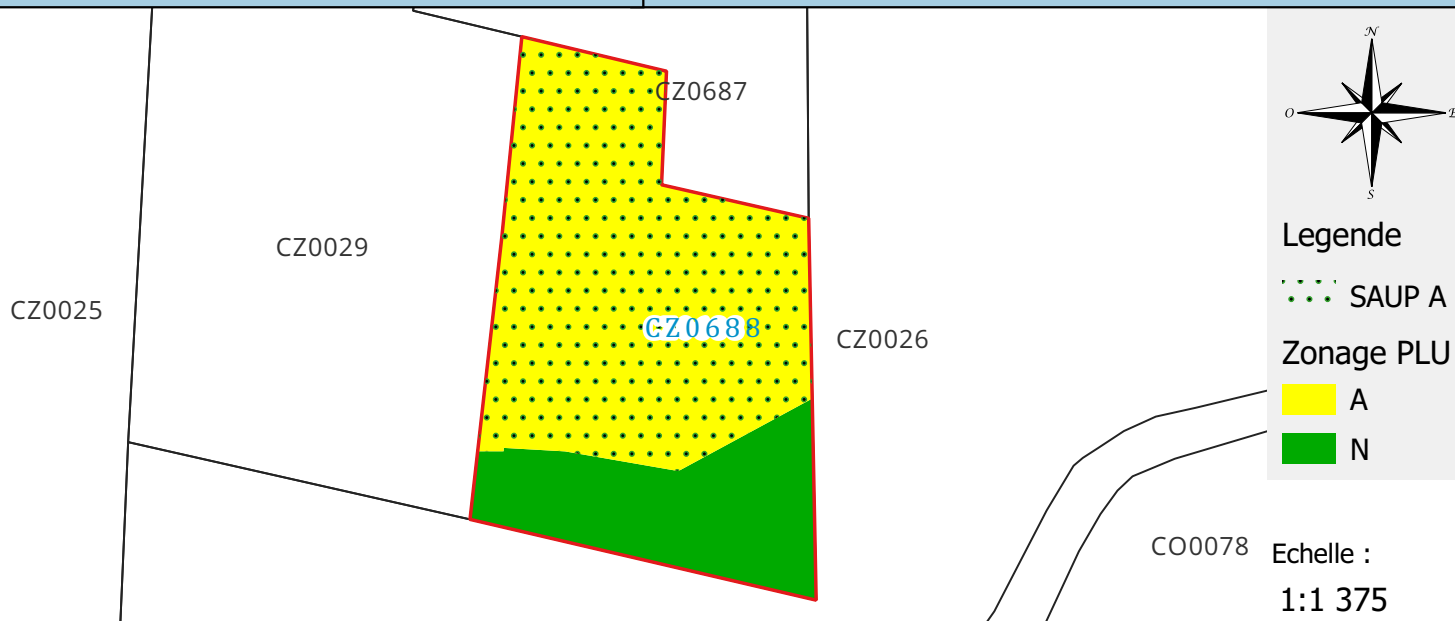
Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de mise en exploitation effective
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CZo688



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
IND HUET

Tranche altitude (m) : 350 - 400
Superficie cadastrale (STB) : 0oha 47a 81ca
Superficie cartographique (SC) : 0oha 46a 01ca
% de Pente > 50 % (*) : 0

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 0oha 33a 35ca
SAUp⁽¹⁾ : 0oha 33a 35ca
SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 72.5
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable⁽³⁾ : --

Zone Naturelle au PLU : 0oha 12a 66ca
Sans enjeux environnementaux : --
En ZNIEFF 2 : --
Surface non cultivable totale : 0oha 12a 65ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable ⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020
Nature de la friche : Herbacées
Ancienneté de la friche : 0-3 ans
Accessibilité : Pedestre
Vocation du terrain : Vivrières

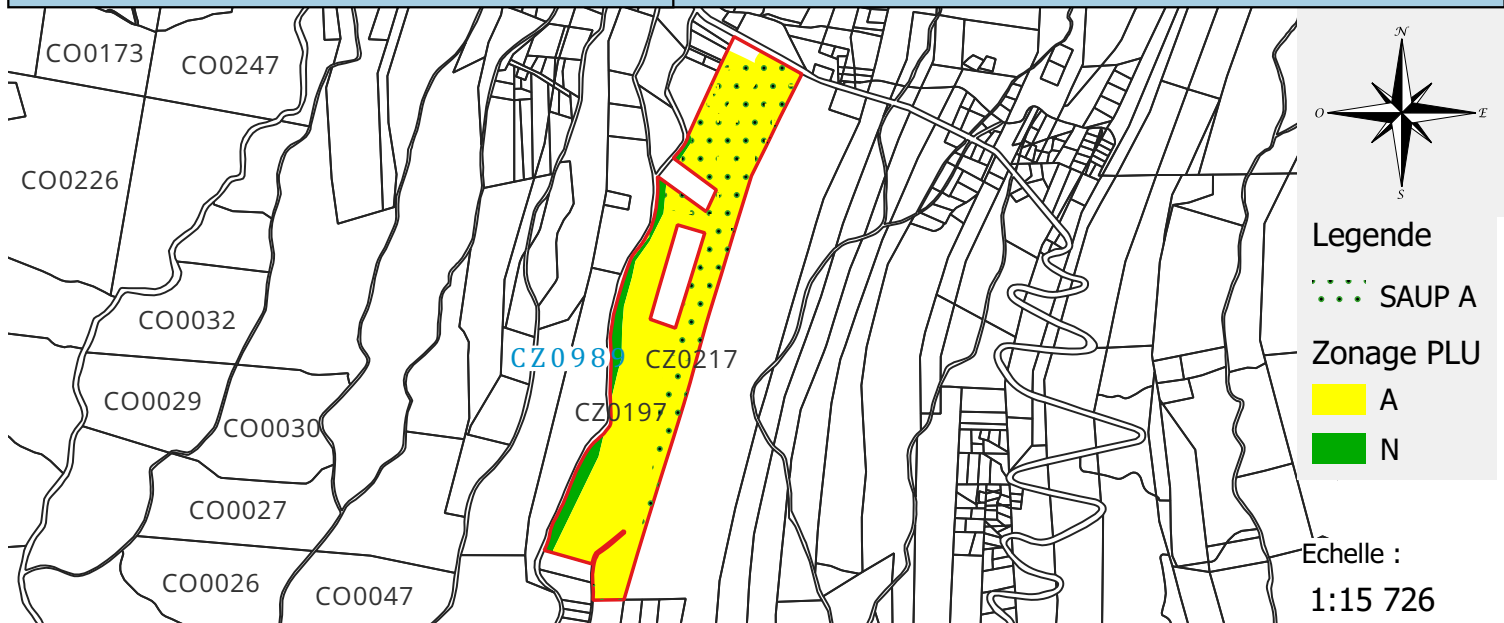
Présence de bâti : Non
Mode de défrichement : Méca
Contexte des parcelles voisines : Friches

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique

COMMUNE : SAINT JOSEPH

PARCELLE : CZ0989



I - IDENTITE DE LA PARCELLE

Compte de propriété :
SUCC HUET Pierre

Tranche altitude (m) : 500 - 550
Superficie cadastrale (STB) : 17ha 83a 23ca
Superficie cartographique (SC) : 17ha 71a 67ca
% de Pente > 50 % (*) : 11

(*) Pentes insusceptibles de défrichement

II - DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES RELATIVES A LA PARCELLE

Zone Agricole au PLU : 16ha 15a 36ca

SAUp⁽¹⁾ : 06ha 88a 90ca

SAUp⁽¹⁾ / SC (en %)⁽²⁾ : 38.9

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable⁽³⁾ : 09ha 26a 46ca

Zone Naturelle au PLU : 01ha 38a 71ca

Sans enjeux environnementaux : --

En ZNIEFF 2 : --

Surface non cultivable totale : 10ha 82a 77ca

⁽¹⁾ Surface Agricole Utile ou potentiellement cultivable

⁽²⁾ Valeur approchée au dixième

⁽³⁾ EBC, ZNIEFF 1, Arrêté de biotope, PNR...

III - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA PARCELLE

Date du recensement : 2020

Nature de la friche : Boisées

Ancienneté de la friche : +10 ans

Accessibilité : Voiture

Vocation du terrain :

Présence de bâti : Non

Mode de défrichement :

Contexte
des parcelles voisines : Cultures

IV - ANALYSE POUR LA MISE EN VALEUR

Pas de retour de projet
Passage en enquête publique